



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 23/4.04.2025

Avizat,
Secretar general

proiect
HOTĂRÂREA nr. / 2025

privind aprobarea acordării cu titlul gratuit a dreptului de folosință asupra unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 10.04.2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlul gratuit a dreptului de folosință asupra unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 2669/4.04.2025,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. /2025 înaintat de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. /2025;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. /2025;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. /2025;
- procesul-verbal de selecție înregistrat cu nr. 2657/3.04.2025,

În baza:

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art.129 al.(1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), alin. (7) lit.e), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003, suprafețe de teren situate în satul Gurghiu, str. Nouă, beneficiarilor cuprinși în Anexa nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În termen 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, beneficiarii dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, nominalizați în anexa nr. 1, trebuie să facă dovada achitării la zi a tuturor creanțelor fiscale datorate către bugetul local al Comunei Gurghiu, pentru evidența de rol fiscal la adresa de domiciliu, inclusiv a amenzilor membrilor familiei titularilor cererii - soț/soție, copii - dar cu excepția amenzilor membrilor familiei extinse.

(2) Neîndeplinirea obligației prevăzute la alin. (1) duce la retragerea dreptului de folosință asupra lotului de casă acordat.

Art.3. Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.4. Semnarea contractului de dare în folosință se va face după completarea cererii cu dovada achitării la zi a creanțelor fiscale datorate către bugetul local, în condițiile prevăzute de art. 2, alin. (1).

Art.5. (1) Beneficiarii terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termenul de un an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, pe întreaga durată de construire.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.6. (1) După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea către acesta a terenului respectiv.

(2) Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de către consiliul local.

Art.7. Se împuternicește dl. Bodor Jozsef, viceprimarul Comunei Gurghiu să semneze pe seama și în numele Comunei Gurghiu documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, inclusiv semnarea cedării dreptului de folosință.

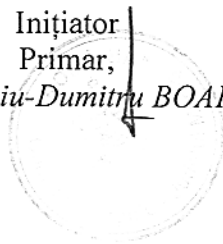
Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și viceprimarul comunei Gurghiu.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, primarului și viceprimarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

Președinte de ședință
BODOR Jozsef

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN

Inițiator
Primar,
Laurențiu-Dumitru BOAR





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Anexa 1 la HCL __/2025

TABEL NOMINAL

cuprinzând beneficiarii dreptului de folosință a unor loturi de teren pentru
construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003,
suprafață de teren situată în satul Gurghiu, str. Nouă

Nr.crt	Nume Prenume	Lotul nr.	Adresa	Suprafața terenului	CF nr.
1	Kalanyos Angela	17	Str. Nouă Nr. 114	350 mp	51019/Gurghiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar
Nr. 2669 / 4.04.2025

REFERAT DE APROBARE

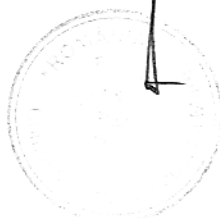
la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlul gratuit a dreptului de folosință asupra unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003

Comuna Gurghiu deține în proprietate o suprafață de teren intravilan situată în localitatea Gurghiu, str. Nouă, teren pe care se pot construi locuințe, cu posibilitatea racordării la rețelele de utilități publice.

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și văzând Procesul-verbal nr. 2657/2025 încheiat cu ocazia tragerii la sorți a loturilor de teren care urmează a fi atribuite cu titlu gratuit, propun aprobarea acordării dreptului de folosință a unui lot de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în ședința ordinară a consiliului local al comunei Gurghiu, în forma prezentată.

Primar,
Laurențiu-Dumitru Boar





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 2670 / 4.04.2025

Către,
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 23 /4.04.2025 privind aprobarea acordării cu titlul gratuit a dreptului de folosință asupra unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003	primar	10.04.2025

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms



Nr. 2672 din 04.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind aprobarea acordării dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003

Cu scopul de a sprijini tinerii în construirea unei locuințe proprietate personală, ținând cont de faptul că UAT Gurghiu deține în proprietate o suprafață de teren intravilan situată în localitatea Gurghiu, str. Nouă, cu destinația de teren intravilan construibil, cu posibilitatea racordării la rețelele de utilități publice,

Având în vedere :

- Art.129, alin.(2), lit.c) și d), alin.(6), lit.b), alin.(7), lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de :

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Gurghiu, nr.....la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit de loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003
- Procesul Verbal nr. 2657/ 03.04.2025 încheiat cu ocazia tragerii la sorți a lotului de teren care urmează a fi atribuit cu titlu gratuit

Considerăm oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003 și propunem analizarea lui de către Consiliul Local al Comunei Gurghiu, în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,
Crina Anamaria Man



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.e-primarii.ro/primaria-gurghiu



PROCES-VERBAL nr. 2657
încheiat astăzi, 03.04.2025

Cu ocazia tragerii la sorți a loturilor de teren atribuite pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003 și HCL 45/10.09.2019 privind aprobarea condițiilor de acordare de loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003.

Persoana calificată pentru a participa la tragerea la sorți pentru atribuirea unui lot de teren- Kalanyos Angela, a fost selectată - în urma verificării documentelor depuse și a fost invitată astăzi, 03.04.2025, ora 12.00, la sediul Primăriei Comunei Gurghiu pentru atribuirea unui teren constructibil.

Loturile de teren disponibile sunt amplasate astfel:

Nr. crt	Adresa	Lotul nr.	nr CF nr. top
1.	Str. Nouă, nr.115= 358 mp	9	51022 Gurghiu
2	Str. Nouă, nr.114= 350 mp	17	51019 Gurghiu

La tragerea la sorți participă persoana care a depus cerere validă, Kalanyos Angela, iar din partea Comunei Gurghiu participă următorii:

- BOAR LAURENȚIU DUMITRU- Primar
- GLIGA RAFILA DORINA- Șef Birou
- MAN CRINA-ANAMARIA- Consilier
- MOLDOVAN ANNAMARIA-consilier

Sunt prezentate solicitantei amplasamentele loturilor de teren disponibile, i se comunică detaliile procedurii ce va urma și se pregătesc biletele pentru tragerea la sorți.

Beneficiara a tras la sorți lotul nr. 17 (CF 51019):

Nr. crt	Nume Prenume	CNP	Adresa	Lotul nr.	CF nr. nr. top.
1	Kalanyos Angela	2950430261964	Com. Gurghiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 91	17	51019 Gurghiu

Urmare acestora, s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comuna Gurghiu, reprezentată prin:

1. BOAR LAURENȚIU DUMITRU

2. GLIGA RAFILA DORINA

3. MAN CRINA-ANAMARIA

4. MOLDOVAN ANNAMARIA

Beneficiar: Kalanyos Angela