



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL



Nr. 12/19.02.2026

Avizat,  
Secretar general

proiect

**HOTĂRÂREA nr. / 2026**

*privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50796 Gurghiu*

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50796 Gurghiu, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru prin referatul de aprobare nr. 883 / 19.02.2026;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. /2026 înaintat de compartimentul de specialitate;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. /2026;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. /2026;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. /2026;

În baza:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin.(2), art. 880,
- Legea nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin.(2),
- Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Anexa, art.18 lit.e), art. 127, art.129 alin.(1) și art. 130 alin.(1) lit.a);

În temeiul art.129 al.(1), al.(2) lit.c), al.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan situat în Comuna Gurghiu, localitatea Gurghiu, str. Republicii, nr. 25, în suprafață de 2762 m, înscris în C.F. nr. 50796 Gurghiu, nr. cadastral 50796, domeniul public al Comunei Gurghiu, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunere dezlipire întocmit de Cavyservtop SRL, persoană juridică autorizată de ANCPI, prevăzut în anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în 2 loturi, după cum urmează:

- a) Lot 1 în suprafață de 2552 mp
- b) Lot 2 în suprafață de 210 mp

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Gurghiu.

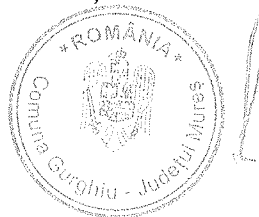
**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

Gurghiu, 26.02.2026

Președinte de ședință  
*Florin-Lucian DESCULȚIU*

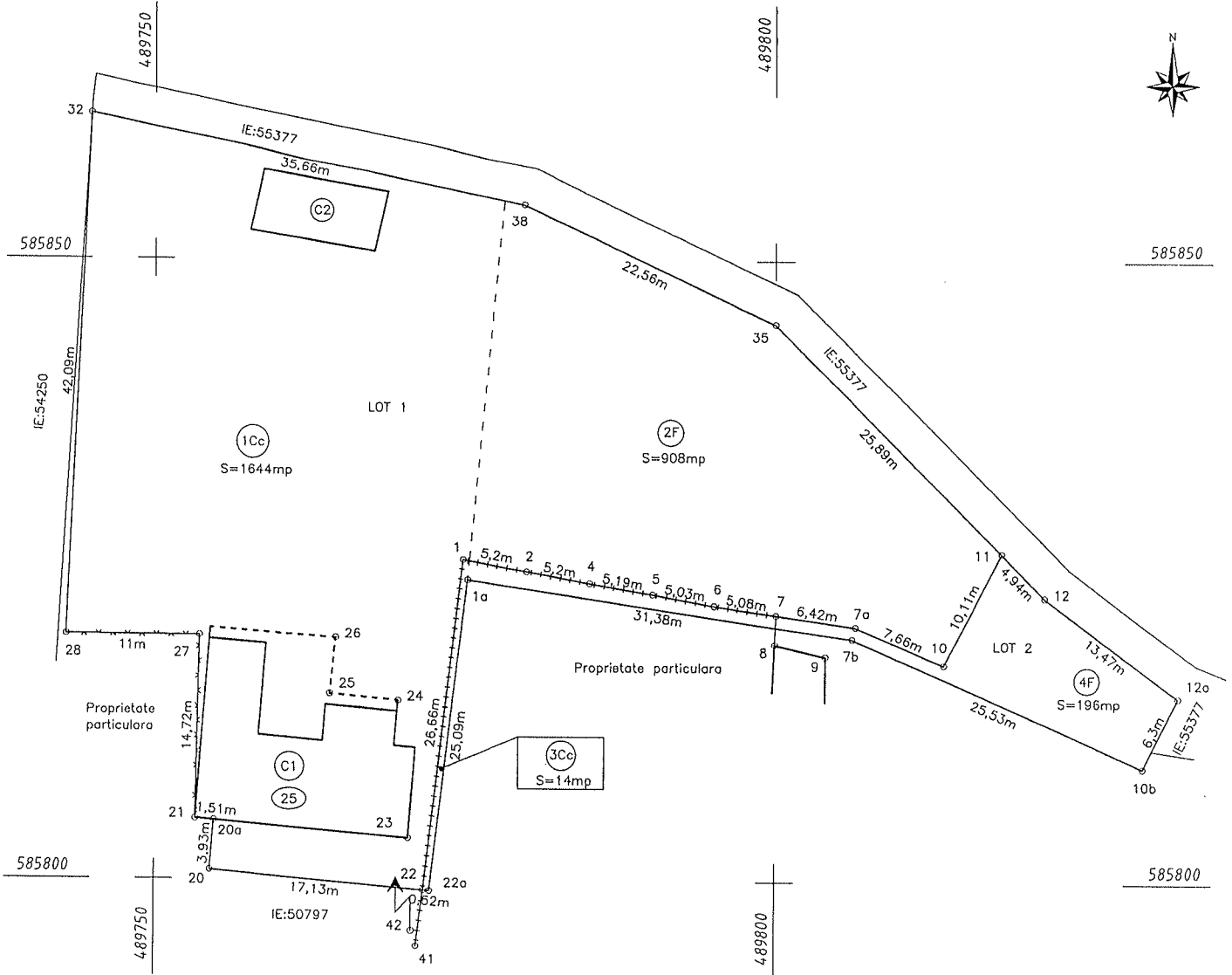
Secretar general,  
*Mihai-Ilie MOLDOVAN*

Inițiator  
Primar,  
*Laurențiu-Dumitru BOAR*



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50796	2762	Loc.Gurghiu, Str.Republicii, Nr.25, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	50796/Gurghiu	Gurghiu



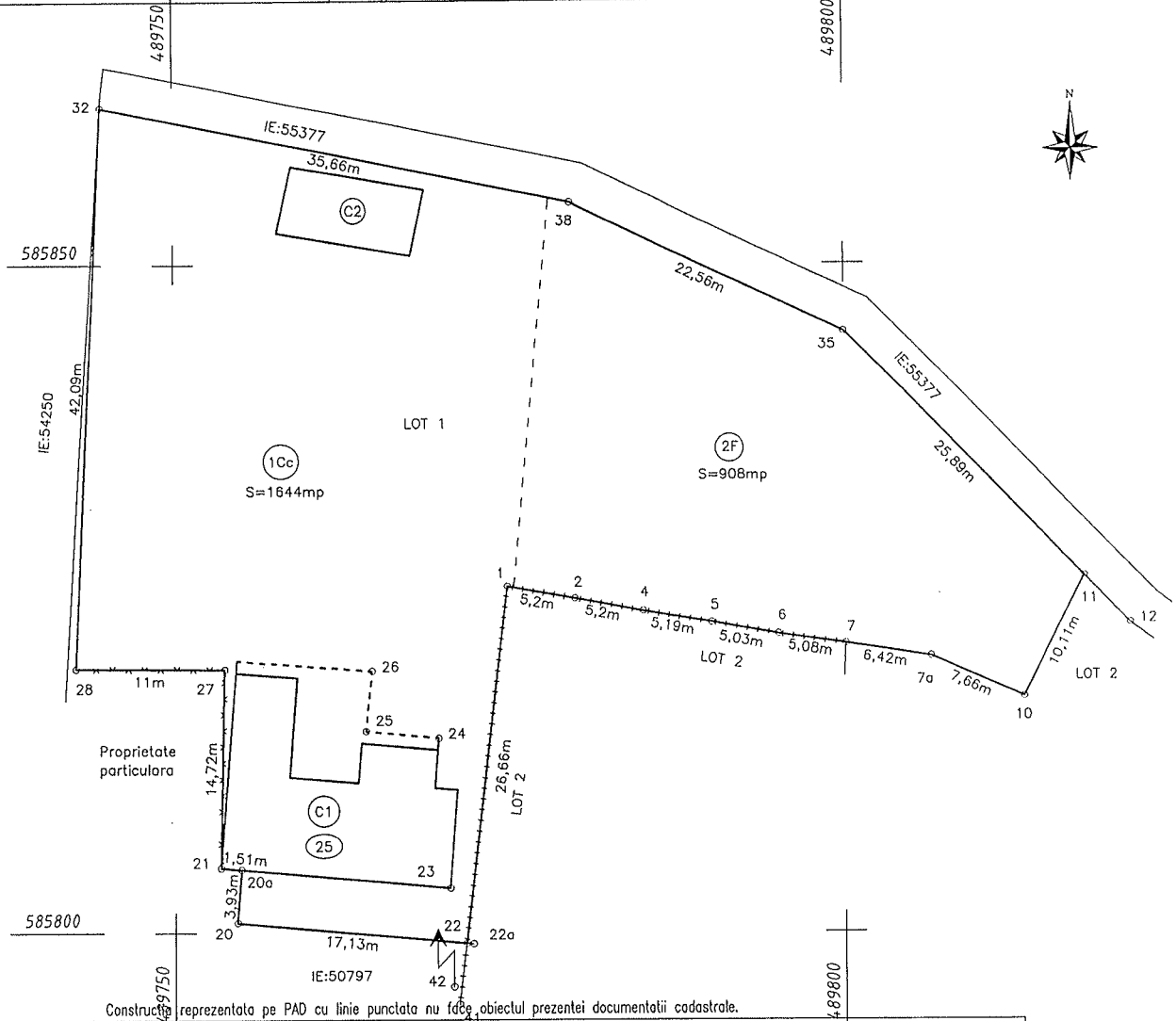
Construcția reprezentată pe PAD cu linie punctată nu face obiectul prezentei documentații cadastrale.

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50796	1658	Cc	Teren intravilan	56136	1644	Cc	Lot 1
					908	F	
	1104	F		56137	14	Cc	Lot 2
					196	F	
Total	2796				2796		
Executanti, S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin Autorizatie seria RO-B-J Nr.2403 P.F. MOLDOVAN OVIDIU IONUT Autorizatie seria RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 29.01.2026				13162/06.02.2026 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: <b>10sif</b> Stampila: <b>Robert lepure</b>			
MOLDOVA N OVIDIU- IONUT Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Date: 2026.01.29 11:09:42 +02'00'				Digitally signed by Iosif Robert lepure Date: 2026.02.06 09:39:43 +02'00'			

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral 56136	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2552	Adresa imobilului Loc.Gurghiu, Str.Republicii, Nr.25, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara -----/Gurghiu		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Lot 1	Cc	1644	Imprejmuit partial cu gard de sarma
	F	908	
Total		2552	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	173	Nr.niveluri:1; Supraf constr.desfasurata: 173mp;
C2	CA	50	Nr.niveluri:1; Supraf constr.desfasurata: 50mp;
Total		223	Nr.niveluri:1; Supraf constr.desfasurata: 223mp;

Suprafata totala masurata a imobilului = 2552 mp  
Suprafata din act = 2552 mp

Executanti,  
S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin  
SERIA RO-B-J NR.2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: 29.01.2026

**MOLDOVAN OVIDIU-IONUT**  
Digitally signed by  
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT  
Date: 2026.01.29 11:10:09  
+02'00'

13162/06.02.2026

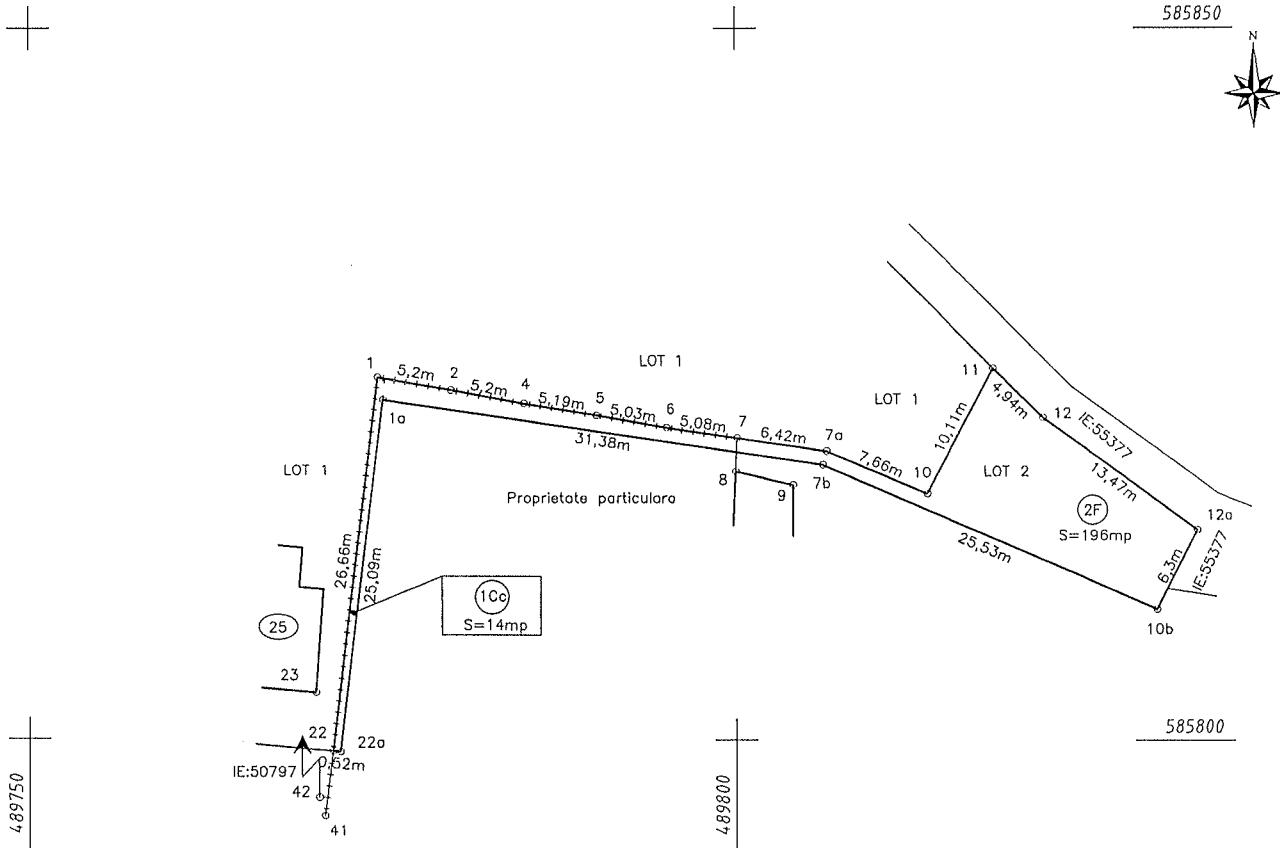
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data: / /  
Stampila  
**losif Robert Iepure**  
Digitally signed  
by losif Robert  
Iepure  
Date: 2026.02.06  
09:41:29 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56137	210	Loc.Gurghiu, Str.Republicii, Nr.25, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	/Gurghiu	Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Lot 2	Cc	14	Imprejmuit partial cu gard de lemn.
	F	196	
Total		210	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 210 mp Suprafata din act = 210 mp			
Executant, S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 29.01.2026  Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU- IONUT Date: 2026.01.29 11:10:26 +02'00'		13162/06.02.2026 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/___ Stampila Digitally signed by Iosif Robert Iepure Date: 2026.02.06 09:41:09 +02'00'	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Primar  
Nr. 883 / 19.02.2026

**REFERAT DE APROBARE**  
*la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii  
imobilului teren înscris în CF 50796 Gurghiu*

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Comuna Gurghiu are în proprietate atât în domeniul public cât și în cel privat, imobile pe care le-a deținut încă de la înființare, imobile dobândite prin retrocedare în baza legilor fondului funciar, sau imobile care prin natura lor fac parte din domeniul public sau privat al comunei.

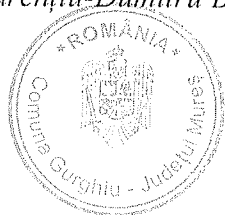
Terenul în suprafață de 2762 mp se află în intravilanul Comunei Gurghiu, localitatea Gurghiu, strada Republicii, nr.25, domeniul public și este liber de sarcini. Pentru valorificarea ulterioară a unei părți din acest teren propunem dezlipirea terenului de 2762 mp în 2 loturi, respectiv în Lot 1 cu suprafața de 2552 mp și Lot 2 cu suprafața de 210 mp. În acest sens a fost întocmită documentația cadastrală de către SC Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, anexă la proiectul de hotărâre.

Modalitatea de utilizare a terenurilor va fi aprobată de către Consiliul Local Gurghiu.

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit.c) și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului hotărâre .

Față de cele mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,  
*Laurențiu-Dumitru Boar*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



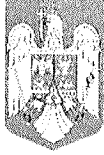
Secretar general  
Nr. 884 / 19.02.2026

Către,  
**Compartimentul agricol**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 12 / 19.02.2026 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50796 Gurghiu	primar	26.02.2026

Secretarul general al comunei Gurghiu,  
*Mihai Mpldovan*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Primăria - Compartimentul agricol  
Nr. 885 / 19.02.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
*la proiectul de H.C.L. privind aprobarea dezlipirii  
imobilului teren înscris în CF 50796 Gurghiu*

Terenul în suprafață de 2762 mp se află în intravilanul Comunei Gurghiu, localitatea Gurghiu, str. Republicii, nr.25, domeniul public, CF 50796 Gurghiu și este liber de sarcini.

Prin proiectul de hotărâre și documentația cadastrală întocmită de către Cavyservtop SRL, persoană autorizată ANCPI, anexată proiectului de hotărâre, se propune dezlipirea terenului de 2762 mp în 2 loturi.

Conform art. 130 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din punct de vedere tehnic „dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”. Astfel, parcelele rezultate după dezlipire vor primi număr cadastral nou și se vor transcrie în câte un CF nou înființat al Comunei Gurghiu - domeniul public.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, considerăm oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50796 Gurghiu și propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local Gurghiu în forma prezentată de inițiator.

Consilier,  
Ancuța Rusu