



HOTĂRÂREA nr. 39 **din 21 mai 2020**

privind închirierea suprafeței de 20,05 mp, spațiu situat în clădirea Căminului Cultural Gurghiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURGHIU întrunit în ședință ordinară în data de 21 mai 2020

Având în vedere:

- prevederile art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003
- prevederile art. 7 alin. 92) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont și de

- prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. c) , prevederile art. 332 și urm. din OUG 57/2019 privind codul administrativ
- prevederile Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile HCL nr. 62/21.11.2019 privind Aprobarea raportului asupra inventarierii anuale a bunurilor aflate în domeniul public și în domeniul privat al Comunei Gurghiu
- Contractul de închiriere nr. 3440/22.05.2018
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - republicată cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gurghiu nr. 2932 din 05 mai 2020 a proiectului de hotărâre privind închirierea suprafeței de 20,05 mp, spațiu situat în clădirea Căminului Cultural Gurghiu
- raportul de specialitate Secretarului Comunei Gurghiu nr.2935 din 05 mai 2020;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, din cadrul Consiliului Local Gurghiu

În temeiul art. 129, art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 200, art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică organizată conform legii a suprafeței de 20,05 mp, spațiu situat în clădirea Căminului Cultural Gurghiu aflat în domeniul public al Comunei Gurghiu conform în HG nr. 964/2002, având o valoare totală de inventar de 1.079.028,00 lei.

Art.2. Spațiul propus pentru închiriere are destinația de spațiu de depozitarea echipamente tehnice specifice funcționării rețelei de telecomunicații prin cablu, echipamente care nu emit radiații și corespund normelor de Securitate și sănătate în muncă.

Art.3. Durata închirierii spațiului este de 7 ani

Art.4. (1) Prețul de pornire al licitației este de **60,00 euro/spațiu/lună.**

(2) Valoarea minimă a chiriei este de **60,00 euro/spațiu/lună.**

(3) Taxa de garanție pentru participare la licitație este de 100,00 lei.

Art.5. Se aprobă studiul de oportunitate pentru închirierea spațiului descris în art.1, conform *anexei nr. 1* la prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea spațiului conform *anexei nr. 2* la prezenta hotărâre

Art.7. Se aprobă modelul Contractului de închiriere conform *anexei nr. 3* la prezenta hotărâre.

Art.8. Construcția propusă pentru închiriere face parte din domeniul public al Comunei Gurghiu și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevată de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Art.9.(1) Se aprobă prelungirea Contractului nr.3440/22.05.2018 până la semnarea unui nou Contract de închiriere a suprafeței de 20,05 mp spațiu situat în clădirea Căminului Cultural Gurghiu.

(2) Prețul chiriei lunare achitată în condițiile alin. (1) este de **60 euro/spațiu/lună.**

(3) Prelungirea contractului menționat la alin.(1) se face prin încheierea unui act adițional.

Art.10. Cu aducerea la îndeplinire se încredințează Compartimentului pentru Achiziții publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Gurghiu.

Art.11. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei Gurghiu:

- Instituției Prefectului – Județul Mureș,
- Primarului Comunei Gurghiu
- Compartimentului pentru Achiziții publice
- opiniei publice, prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMBRAVA VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
OPREA MARIA**

*Numărul total al consilierilor: 15
Numărul consilierilor prezenți: 14
Voturi pentru: 14
Împotrivă: -
Abțineri:*