



HOTĂRÂREA nr. 12 / 2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50796 Gurghiu

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50796 Gurghiu, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru prin referatul de aprobare nr. 883/19.02.2026;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 885/2026 înaintat de compartimentul de specialitate;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 19/2026;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. 19/2026;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 19/2026;

În baza:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin.(2), art. 880,
- Legea nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin.(2),
- Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Anexa, art.18 lit.e), art. 127, art.129 alin.(1) și art. 130 alin.(1) lit.a);

În temeiul art.129 al.(1), al.(2) lit.c), al.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan situat în Comuna Gurghiu, localitatea Gurghiu, str. Republicii, nr. 25, în suprafață de 2762 m, înscris în C.F. nr. 50796 Gurghiu, nr. cadastral 50796, domeniul public al Comunei Gurghiu, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunere dezlipire întocmit de Cavyservtop SRL, persoană juridică autorizată de ANCPI, prevăzut în anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în 2 loturi, după cum urmează:

- a) Lot 1 în suprafață de 2552 mp
- b) Lot 2 în suprafață de 210 mp

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Gurghiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

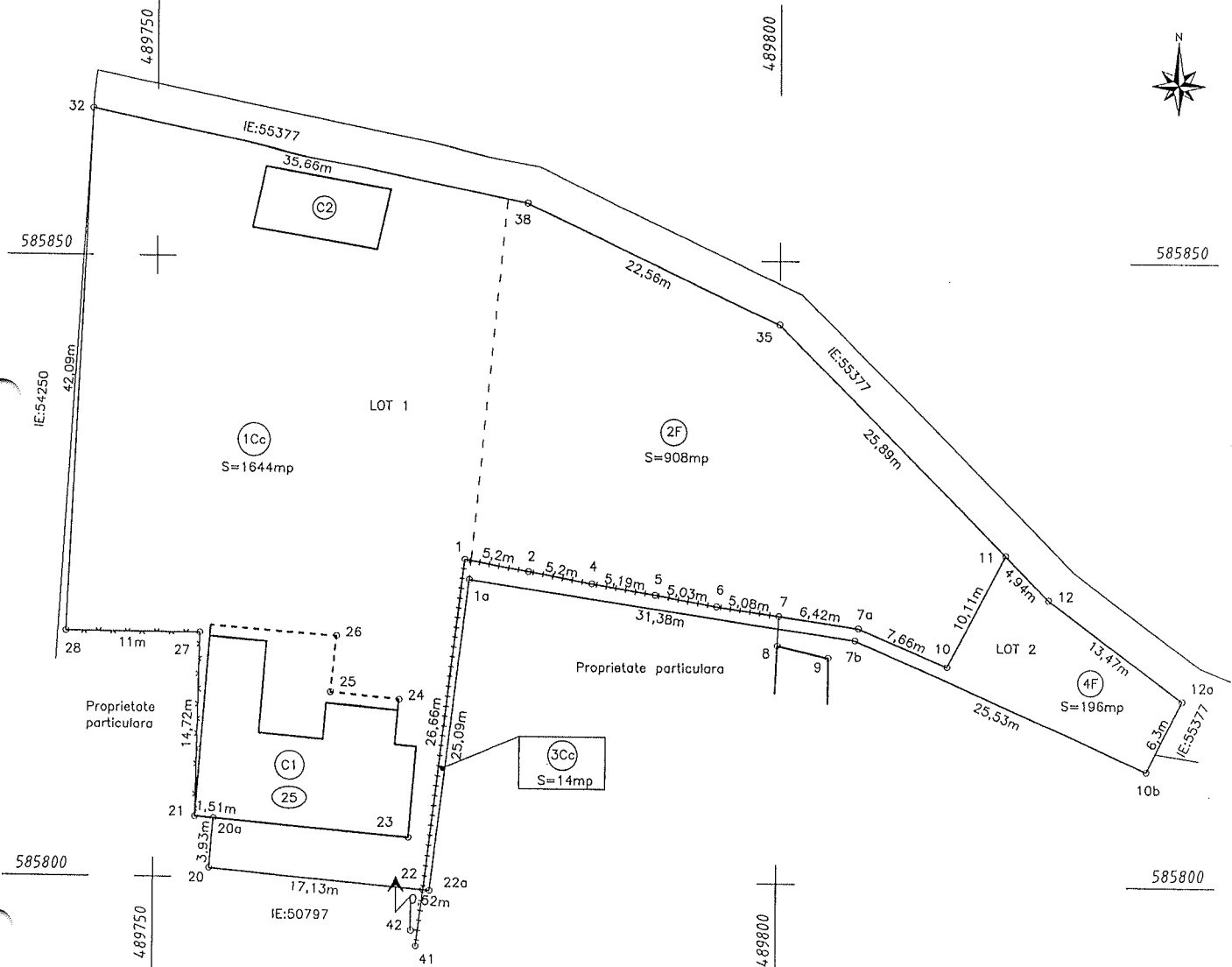
Gurghiu, 26.02.2026

Președinte de ședință
Florin-Lucian DESCULȚIU

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
 Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50796	2762	Loc.Gurghiu, Str.Republicii, Nr.25, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	50796/Gurghiu	Gurghiu



Construcția reprezentată pe PAD cu linie punctată nu face obiectul prezentei documentații cadastrale.

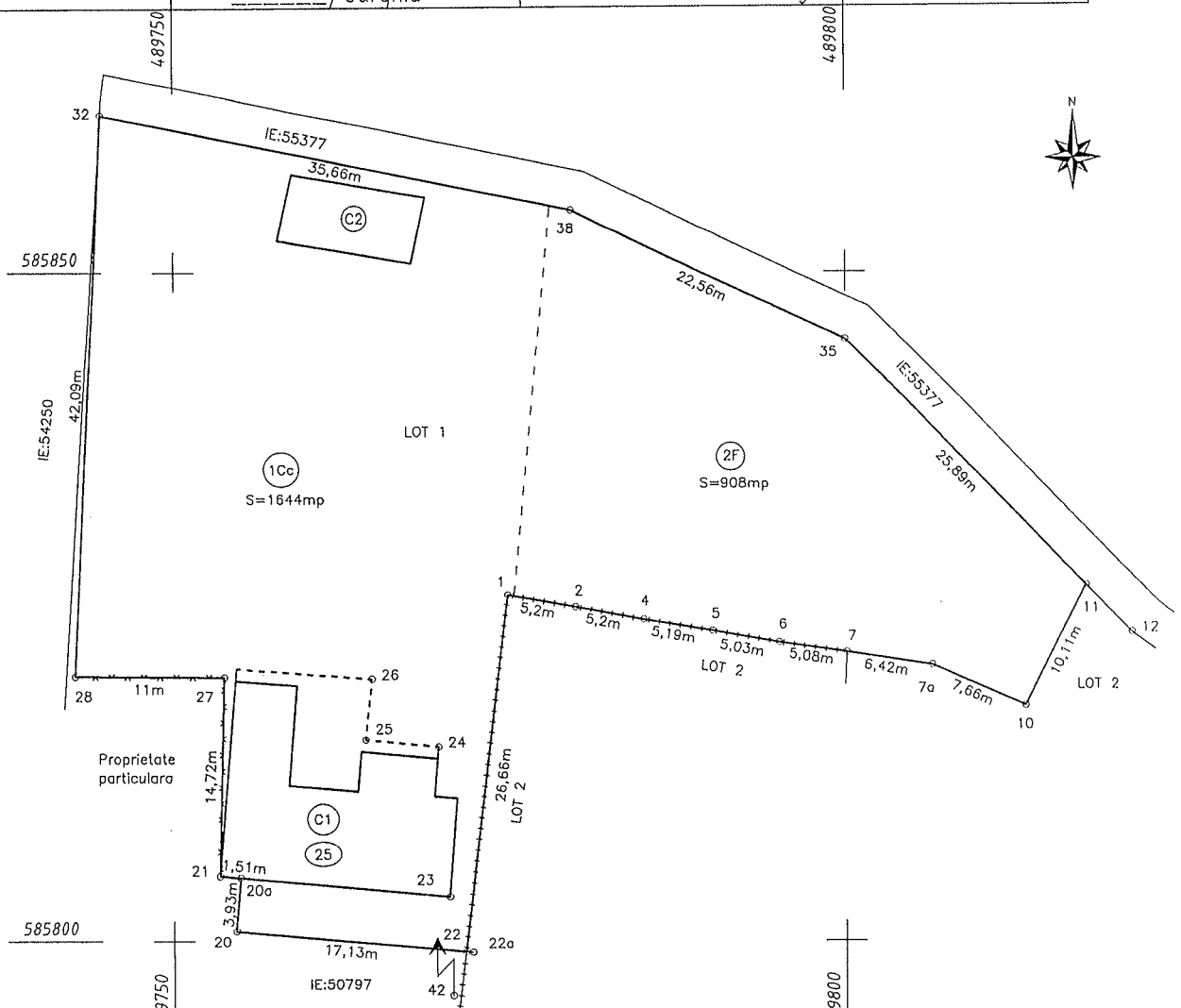
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50796	1658	Cc	Teren intravilan	56136	1644	Cc	Lot 1
	1104	F		56137	908	F	
					14	Cc	Lot 2
					196	F	
Total	2796				2796		

Executant, S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin Autorizatie seria RO-B-J Nr.2403 P.F. MOLDOVAN OVIDIU IONUT Autorizatie seria RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Date: 29.01.2026 MOLDOVA N OVIDIU- IONUT Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Date: 2026.01.29 11:09:42 +02'00'	13162/06.02.2026 Inspector Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si carafa Data: Iosif Stampila RCP Robert Iepure Digitally signed by Iosif Robert Iepure Date: 2026.02.06 09:39:43 +02'00'
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56136	2552	Loc.Gurghiu, Str.Republicii, Nr.25, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Gurghiu	



Construcția reprezentată pe PAD cu linie punctată nu face obiectul prezentei documentații cadastrale.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Lot 1	Cc	1644	Imprejmuit partial cu gard de sarma
	F	908	
Total		2552	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	173	Nr.niveluri:1; Supraf constr.desfasurata: 173mp;
C2	CA	50	Nr.niveluri:1; Supraf constr.desfasurata: 50mp;
Total		223	Nr.niveluri:1; Supraf constr.desfasurata: 223mp;

Suprafata totala masurata a imobilului = 2552 mp
Suprafata din act = 2552 mp

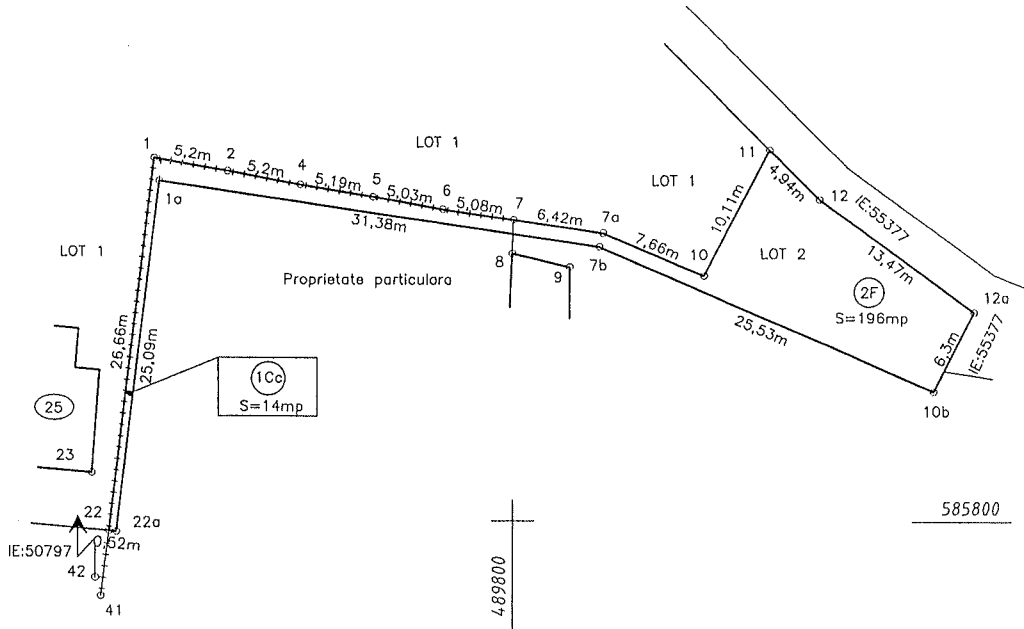
Executant, S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Date: 29.01.2026 MOLDOVAN OVIDIU-IONUT	13162/06.02.2026 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Date: / / Stampila losif Robert Iepure
Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Date: 2026.01.29 11:10:09 +02'00'	Digitally signed by losif Robert Iepure Date: 2026.02.06 09:41:29 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56137	210	Loc.Gurghiu, Str.Republicii, Nr.25, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	-----/Gurghiu	Gurghiu

585850



585800

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Lot 2	Cc	14	Imprejmuit partial cu gard de lemn.
	F	196	
Total		210	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 210 mp Suprafata din act = 210 mp			
Executant, S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 29.01.2026 Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU- IONUT Date: 2026.01.29 11:10:26 +02'00'		13162/06.02.2026 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila parafa Data: ___/___/___ Stampila Digitally signed by Iosif Robert Iepure Date: 2026.02.06 09:41:09 +02'00'	