



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 54/ 20.06.2024

Avizat
Secretar general,
Moldovan Mihai

proiect
HOTĂRÂREA nr. / 2024

*privind încuviințarea executării lucrării „Branșament electric monofazat” și
aprobarea folosirii unei suprafețe de teren din domeniul public al Comunei Gurghiu
pentru beneficiarul Czink Levente Istvan*

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,
Întrunit în ședință ordinară în data de 27.06.2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind încuviințarea executării lucrării „Branșament electric monofazat” și aprobarea folosirii unei suprafețe de teren din domeniul public al Comunei Gurghiu pentru beneficiarul Czink Levente Istvan, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 5218/20.06.2024,
Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. /2024 înaintat de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. /2024;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. /2024;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. /2024;

În baza:

- Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicat, art. 861 al.(3), art. 868;
- Lege nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art.12 al.(4), art. 14 al.(3);

În temeiul art.129 al.(1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se încuviințează executarea lucrării „Branșament electric monofazat” a construcției casă de locuit amplasată în comuna Gurghiu, sat Glăjărie, nr. 345B, județul Mureș, de către Czink Levente Istvan, pe cheltuiala sa, conform proiectului nr. 185/2024, întocmit de I.I. Suteu Ghizela Marta, care constituie anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă utilizarea definitivă a 1 mp pentru amplasarea unui stâlp cu grup de măsură, din domeniul public al Comunei Gurghiu, în vederea execuției lucrării prevăzute la art.1.

Art.3. Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

Gurghiu, 27.06.2024

Președinte de ședință
Ioan-Paul TĂMAȘ

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN

Inițiator
Primar,
Laurențiu-Dumitru BOAR



L. Simon Smaranda Ionela
loc. Neghin, jud. Mures

e-mail : ditza1710@yahoo.com
tel : 0742788816

03. MEMORIU TEHNIC

3.1 DATE GENERALE

Prezenta documentație are ca obiect stabilirea soluțiilor tehnice și condițiilor de realizare a instalațiilor necesare bransamentului electric pentru obiectul de investiție :

CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P

care se va realizare in :

loc. Glajarie, nr. 345B, com. Gurghiu, jud. Mureș

având ca beneficiar pe :

CZINK LEVENTE ISTVAN si CZINK APOLONIA

- construcția este desfășurată pe I niveluri- P
- categoria de importanță : D
- clasa de importanță : IV
- suprafața construcției Sconstr. : -
- Sutilă : -

Sdesf. : 185,09 m²

Proiectul respectă normele și standardele în vigoare, astfel încât să fie asigurat confortul utilizatorilor și nivelurile de performanță necesare.

3.2 SOLUȚIILE PROIECTULUI

Alimentarea cu energie electrică din rețeaua SDEE Transilvania Sud SA - SDEE Mureș, se va realiza pentru următorii parametri :

- Pa :	6.60	[kW]	- U :	230	[V]
- Sa :	7.16	[kVA]	- f :	50	[Hz]
- cosφ :	0.9	[-]	- Timp de întrerupere maxim admis - conform standard de performanță		

Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la LEA JT PTA 2 20/0,4 kV Glajarie, - kV, - kVA

Conform avizului tehnic de racordare Nr. 7030240403028/24.04.2024 eliberat de SDEE Transilvania Sud S.A. - Mureș pentru punctul de consum mai sus menționat, sunt necesare următoarele lucrări:

Branșament electric monofazat, racordat la LEA JT existentă, realizat cu un conductor coaxial 1x25/25 mmp, în lungime de aprox. 12+10 ml, cu stalp intermediar proiectat amplasat la limita de proprietate și grup de măsură tip BMPM, amplasat pe stalpul nou proiectat, realizat într-o cutie confecționată din poliester armat cu fibră de sticlă, (IP>54), echipată (conform ST3/2020) cu siguranță fuzibilă, tip MPR, pentru separare vizibilă, loc pentru contor monofazat, întreruptor automat bipolar cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit și la curent diferențial rezidual (300mA), In=32A, dispozitiv de protecție la supratensiuni de frecvență industrială, DPST, monofazat (separat sau înglobat în întrerupător).

Se va realiza o priză de pământ locală mai mică decât 4Ω, care se leagă la borna PEN/PE din BMPM. Realizarea bransamentului se va face conform documentației tehnice cu codul DTE-R-21-20266. Documentația se găsește pe site-ul DEER la adresa : <https://www.distributie-energie.ro/distributie/dte-tip-pentru-bransamente/>.

S\DTACIE\03



Terenul pe care se vor amplasa instalațiile electrice proiectate se află în domeniu public, la marginea drumurilor de acces, cu nivel de poluare caracteristic zonelor rurale. BMPM-ul se va amplasa la limita de proprietate conform planului de situație atașat prezentei documentații, la o înălțime minimă de 1,5 m de sol.

Pe durata execuției lucrărilor terenul afectat de lucrările de săpătură va fi readus la forma inițială începerii lucrărilor; va fi nivelat și curățat de deșeuri.

La realizarea bransamentelor electrice se vor respecta specificațiile tehnice ale Distribuție Energie Electrica România, care se găsesc și pot fi accesate la adresa : <https://www.distributie-energie.ro/distributie/specificatii-tehnice>.

La execuția bransamentelor electrice aeriene monofazate se vor utiliza cabluri cu conductoare concentrice sau torsadate din aluminiu, izolate. Nu se admite înădirea cablului cu conductoare concentrice sau a fasciculului de conductoare izolate torsadate.

PE155/1992, SR 234-2008, 2.RE-FT 35/91, 2.RE-FT 35/2-95. Traversările și apropierile față de drumurile situate în afara localităților se vor trata conform SR 234-2008; stâlpii se vor amplasa în afara zonei de protecție a drumului. Se admite amplasarea stâlpilor în zona de protecție numai cu acordul unității care administrează drumul, luându-se măsuri stabilite de comun acord.

Blocul de măsură și protecție permite racordarea instalației de utilizare a consumatorului la instalația de alimentare a furnizorului; măsoară energia activă și reactivă; oferă atât protecție la suprasarcină și scurtcircuit, cât și protecție împotriva supratensiunilor de frecvență industrială produse la consumator, prin întreruperea accidentală a conductorului de nul; protecție împotriva electrocutării prin atingere directă a circuitelor și echipamentelor din cutia blocului; aflate în mod normal sub tensiune; oferă posibilitatea citirii contorului, de către furnizor, independent de prezența consumatorului.

Racordurile electrice aeriene se conectează la rețeaua de distribuție numai la stâlp prin intermediul unei brașări de fixare pe stâlp, iar legăturile electrice se realizează prin cleme electrice direct la rețea sau prin intermediul unei cutii de derivație.

La realizarea bransamentelor se vor utiliza numai materiale omologate conform specificațiilor DEER.

Între punctul de prindere la stâlp și BMPM se vor utiliza tuburi de protecție din PVC/din material ignifug pentru protejarea conductoarelor, montate aparent pe stâlp; dimensionarea tubului se va face astfel încât diametrul acestuia să fie de min 1,5 ori mai mare decât diametrul exterior al cablului.

Tipul stâlpului intermediar de bransament va fi ales conform ATR-ului emis.

Blocurile de măsură și protecție vor avea inscripționările de securitate și de identificare fie din tablă cu rezistență ridicată la coroziune și la acțiunea razelor solare sau din material plastic rezistent la razele UV, fixate prin nituire.

La execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale verificate în ceea ce privește condițiile tehnice de calitate prevăzute de standardele, normele și reglementările în vigoare.

3.3 VERIFICARE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE

După terminarea operațiilor de montaj a bransamentelor electrice, înainte de racordarea la rețea, se efectuează următoarele verificări și măsurători:

- verificarea corespondenței dintre instalația executată și cea prezentată în proiect;
- se măsoară rezistența de izolație;
- se verifică dacă butonul întrerupătorului este pe poziția "închis";
- se verifică respectarea condițiilor de legare la nulul de protecție împotriva electrocutărilor, conform I7/2011;
- se verifică priza de pământ locală;
- după racordarea bransamentului la rețea se mută butonul întrerupătorului automat în poziția deschis și se verifică prezența tensiunii la tabloul de distribuție al consumatorului.

3.4 NORME ȘI REGLEMENTĂRI

Lucrările se vor executa în condițiile respectării normelor, standardelor și prescripțiilor care au stat la baza proiectării și a fișelor tehnologice în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 10/1995 Legea privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
Legea nr. 50/1991 Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
HG nr. 90/2008 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;
HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporale sau mobile;
Legea nr. 307/2006 Legea privind apărarea împotriva incendiilor;
Legea nr. 319/2006 Legea a securității și sănătății în muncă;
HG nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
HG nr. 457/2003 privind asigurarea securității utilizatorilor de echipamente electrice de joasă tensiune;
HG nr. 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții;
HG nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
HG nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
PE 102/86 Normativ pentru proiectarea instalațiilor de conexiuni și distribuție cu tensiuni de până la 1000 V.c.a. în unitățile energetice;
PE 103/92 Instrucțiuni pentru dimensionarea și verificarea instalațiilor electroenergetice la solicitări mecanice și termice în condițiile curenților de scurtcircuit;
PE 116/94 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
I7-2011 Proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare;
P 118 Normativ de securitate la incendiu a construcțiilor;
NTE 006/06/00 Normativ privind metodologia de calcul al cerințelor de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea sub 1kV;
NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
NP 086 – 05 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor;
Executantul are obligația de a respecta prevederile acestor normative și fișe tehnologice.

3.5 DISPOZITII FINALE

Lucrarile se vor executa de catre personal autorizat in lucrari de instalatii montaj. Inainte de inceperea lucrarilor, personalul muncitor se va instrui cu privire la respectarea prevederilor din :

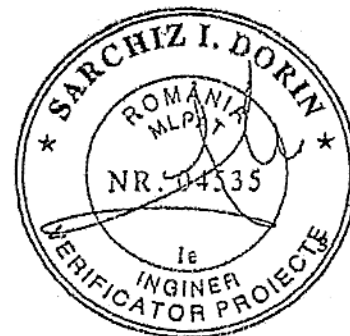
- Legea 319/2006 privind sanatatea si securitatea muncii
- Ordin 300/2006 privind cerintele minime de sanatate si securitate a muncii pentru santiere mobile sau temporare
- Instructiuni proprii de sanatate si securitate a muncii (ale executantului)
- Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor Ordin 163/28.02.2007

Reghin,
May-24

Întocmin,
Electrician autorizat, Autorizație nr. 201913034/2019
Smaranda SIMON



S\DTAC\IE\03



240200819 - 0757397796

PLAN DE SITUATIE

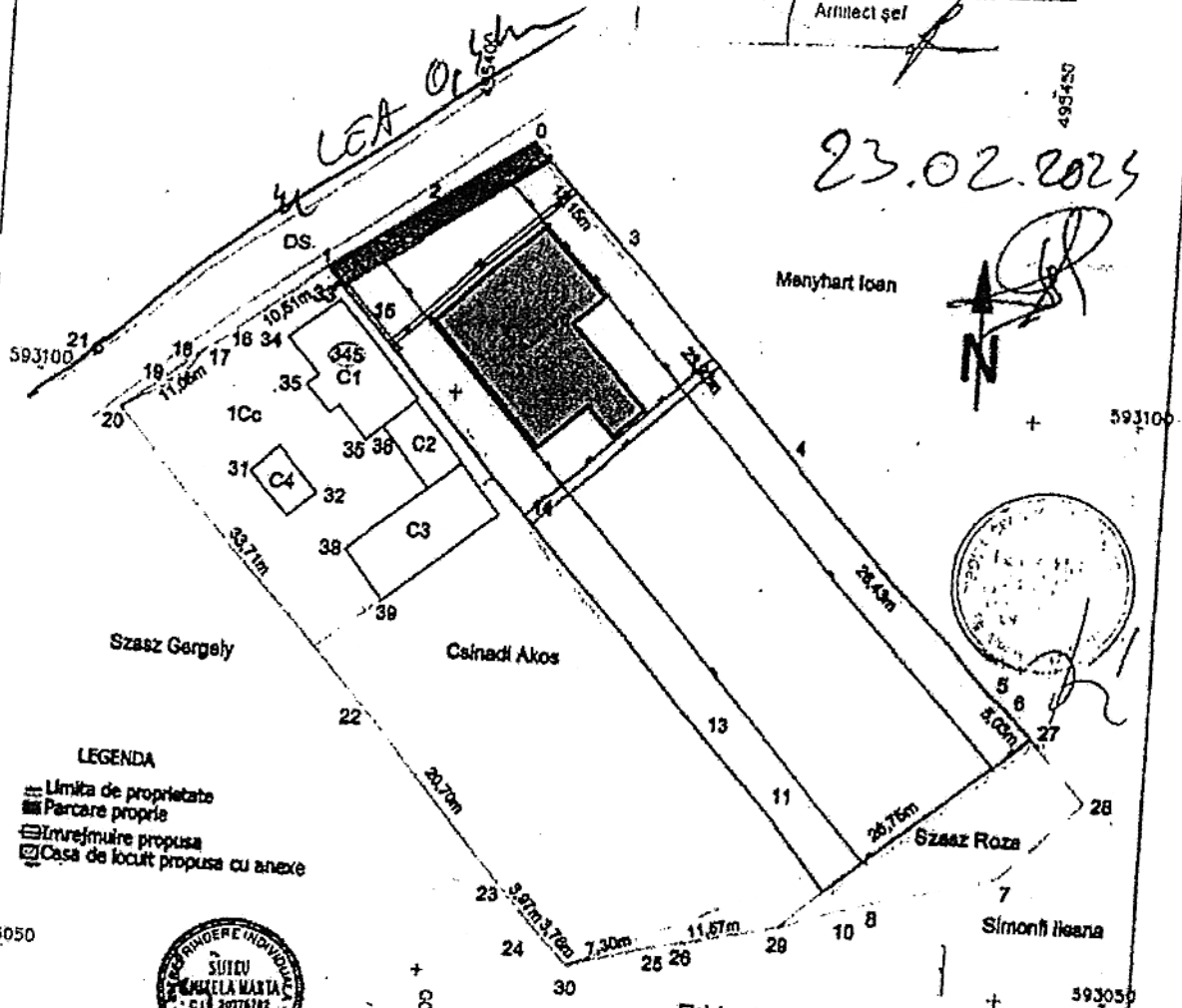
SC. 1: 500

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GURCIIU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATIIL DE URBANISM
nr. 4 din 26.01.2024

Arhitect șef

23.02.2024



LEGENDA

- Limita de proprietate
- Parcare proprie
- Invelitoare propusa
- Casa de locuit propusa cu anexe

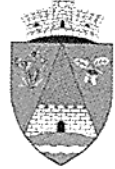


Verficator / expert	Nume	Semn	Cerinta	Referat/Raport de expertiza Nr./Data
Verficator	ing.		A1	
Expert			A1	
I.I. SUTEU GHIZELA MARTA Raglin, str. Otukul 77	B.I.A. LESZAI ENIKO TG-MURES	Beneficiar	CZINK LEVENTE ISTVAN si sotia CZINK APOLONIA	Proiect nr. 185
Elaborat	Nume	Semn	Scara	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P
SEF PROIECT	Carh. LESZAI ENIKO		1:50	Faza
PROIECTAT	Carh. LESZAI ENIKO		Data	D.T.A.C./PT.
DESENAT	ing. SUTEU GHIZELA M.		2023	PLAN DE SITUATIE Planşa Nr.2

GLĂYARIE, 345/B



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar
Nr. 5218 / 20.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încuviințarea executării lucrării „Branșament electric monofazat” și aprobarea folosirii unei suprafețe de teren din domeniul public al Comunei Gurghiu pentru beneficiarul Czink Levente Istvan

Prin cererea înregistrată cu nr. 4845/3.06.2024, d-l Czink Levente Istvan solicită acordul nostru pentru executarea lucrării „Branșament electric monofazat”, precum și pentru utilizarea utilizarea definitivă a 1 mp pentru amplasarea unui stâlp cu bloc de măsură în vederea branșării casei de locuit situată în Glăjărie, nr. 345B, la rețeaua de distribuție a energiei electrice, conform proiectului nr. 185/2024.

În baza Codului Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – republicat, art. 861 al.(3), art. 868, art.874 și a Legii nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art.12 al.(4), art. 14 al.(3) propunem aprobarea executării lucrării „Branșament electric monofazat”, conform documentației tehnice anexate.

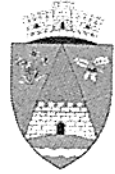
Pentru aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în ședința consiliului local al comunei Gurghiu, în forma prezentată.

Primar,
Laurențiu-Dumitru Boar





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 5219 / 20.06.2024

Către,
Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 54 /20.06.2024 privind încuviințarea executării lucrării „Branșament electric monofazat” și aprobarea folosirii unei suprafețe de teren din domeniul public al Comunei Gurghiu pentru beneficiarul Czink Levente Istvan	primar	27.06.2024

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms



Nr. 4952 din 06.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Propun spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Comunei Gurghiu, Proiectul de Hotărâre pentru ocuparea temporară a Domeniului Public al Comunei (la limita de proprietate), în vederea obținerii Acordului Administratorului Drumului pentru realizarea lucrării - *BRANȘAMENT ELECTRIC MONOFAZAT-pentru construire casă de locuit, împrejmuire*, la adresa din jud.Mureș, comuna GURGHIU, sat Glăjărie nr. 345B.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism, Primăria Comunei Gurghiu, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.4/26.01.2024, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și s-au obținut acordurile și avizele prevăzute de lege.

Imobilul –teren- este situat în jud.Mureș, com.Gurghiu, sat Glăjărie nr. 345B, este proprietatea lui Czink Levente Istvan și a soției acestuia, Czink Apolonia și este identificat prin CF 54140 Gurghiu, și Plan de situație. Suprafața aparținând Domeniului Public, ocupată temporar pentru efectuarea lucrărilor, se va aduce la forma inițială la finalizarea execuției lucrărilor de branșare, prin grija executantului și a beneficiarului.

Se propune spre aprobare Consiliului Local al Comunei Gurghiu, proiectul pentru ocuparea temporară a Domeniului Public al Comunei Gurghiu (la limita de proprietate), în vederea realizării lucrării *BRANȘAMENT ELECTRIC MONOFAZAT-pentru construire casă de locuit, împrejmuire* - astfel cum este menționat în Memoriul tehnic și în Avizul Tehnic de Racordare pentru consumator casnic nr.7030240403028 /24.04.2024 emis de DEE ROMÂNIA - Sucursala Mureș.

Întocmit,
Man Crina-Anamaria