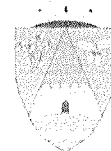




ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂREA nr. 11 / 2026**

*privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50081 Gurghiu*

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50081 Gurghiu, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru prin referatul de aprobare nr. 880/19.02.2026;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 882 /2026 înaintat de compartimentul de specialitate;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 18/2026;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. 18/2026;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 18/2026;

În baza:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin.(2), art. 880,
- Legea nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin.(2),
- Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Anexa, art.18 lit.e), art. 127, art.129 alin.(1) și art. 130 alin.(1) lit.a);

În temeiul art.129 al.(1), al.(2) lit.c), al.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan situat în Comuna Gurghiu, sat Adrian, nr. 69, în suprafață de 1928 m, înscris în C.F. nr. 50081 Gurghiu, nr. cadastral 50081, domeniul public al Comunei Gurghiu, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunere dezlipire întocmit de Cavyservtop SRL, persoană juridică autorizată de ANCPI, prevăzut în anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în 3 loturi, după cum urmează:

- a) Lot 1 în suprafață de 1744 mp
- b) Lot 2 în suprafață de 141 mp
- c) Lot 3 în suprafață de 43 mp

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Gurghiu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

Gurghiu, 26.02.2026

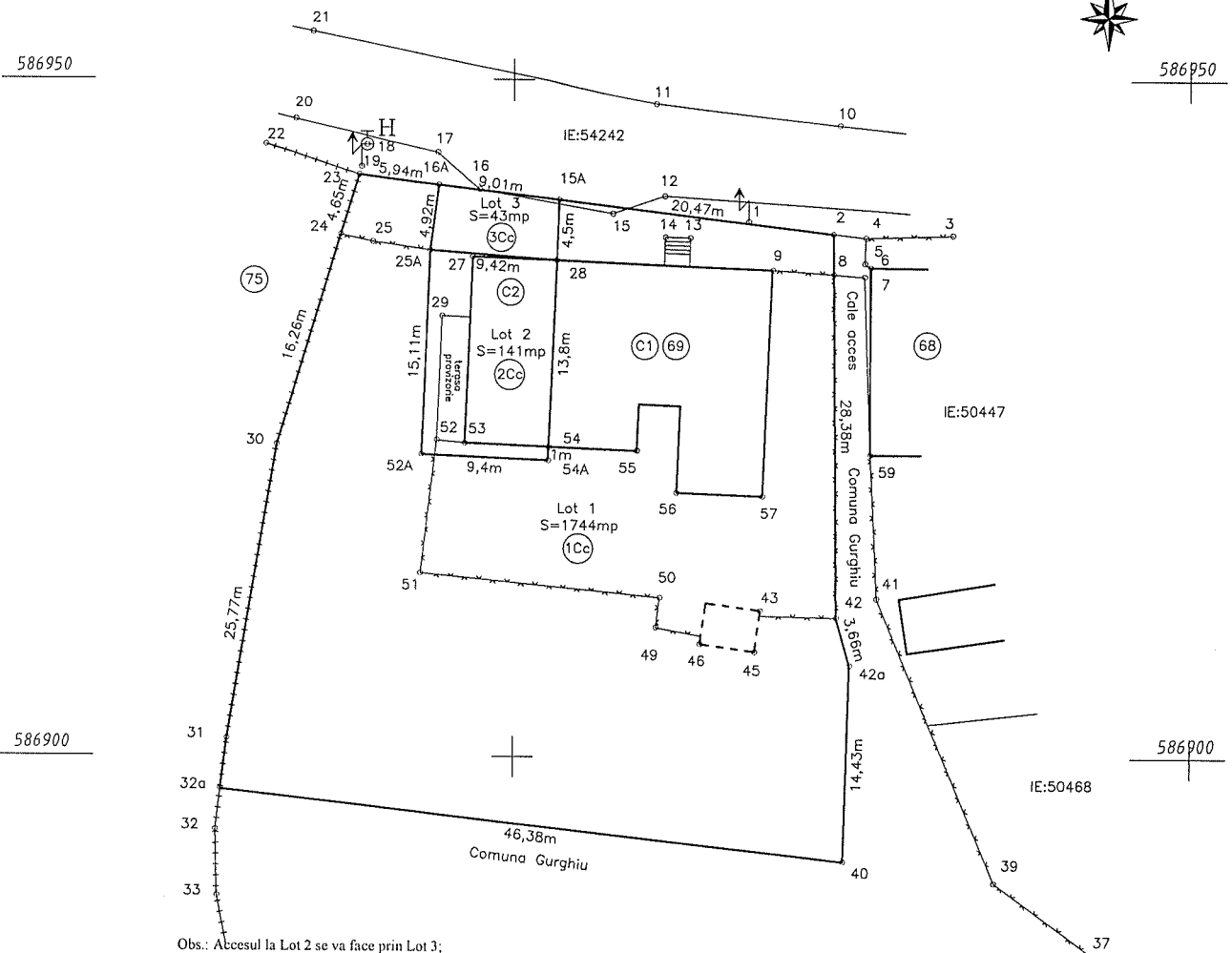
Președinte de ședință  
Florin-Lucian DESCULȚIU

Secretar general,  
Mihai-Ilie MOLDOVAN

ANEXA 1 LA H.C.L. 11/2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
 Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50081	1928	Loc.Adrian, Nr.69, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara	50081/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurghiu



Obs.: Accesul la Lot 2 se va face prin Lot 3;  
 C-tia reprezentata pe PAD cu linie punctata nu face obiectul prezentei documentatii cadastrale.  
 Limita ingradita intre pct.(24-25-27) respectiv (9-8-42) din plan nu reprezinta limita imobil P.A.D.;

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50081	1928	Cc	487250 Teren intravilan	56093	1744	Cc	Lot 1
				56094	141	Cc	Lot 2
				56095	43	Cc	Lot 3
Total	1928				1928		

Executant,  
 S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin  
 Autorizatie seria RO-B-J Nr.2403  
 P.F. MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
 Autorizatie seria RO-MS-F Nr.0183

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
 Data: 09.12.2025

MOLDOVAN OVIDIU-IONUT  
 Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU-IONUT  
 Date: 2025.12.10 10:23:12 +02'00'

35738/17.12.2025 Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
 Data: **Iosif Robert Iepure**  
 Stampila: **Iepure**

Digitally signed by Iosif Robert Iepure  
 Date: 2025.12.17 14:41:14 +02'00'

487300

586950

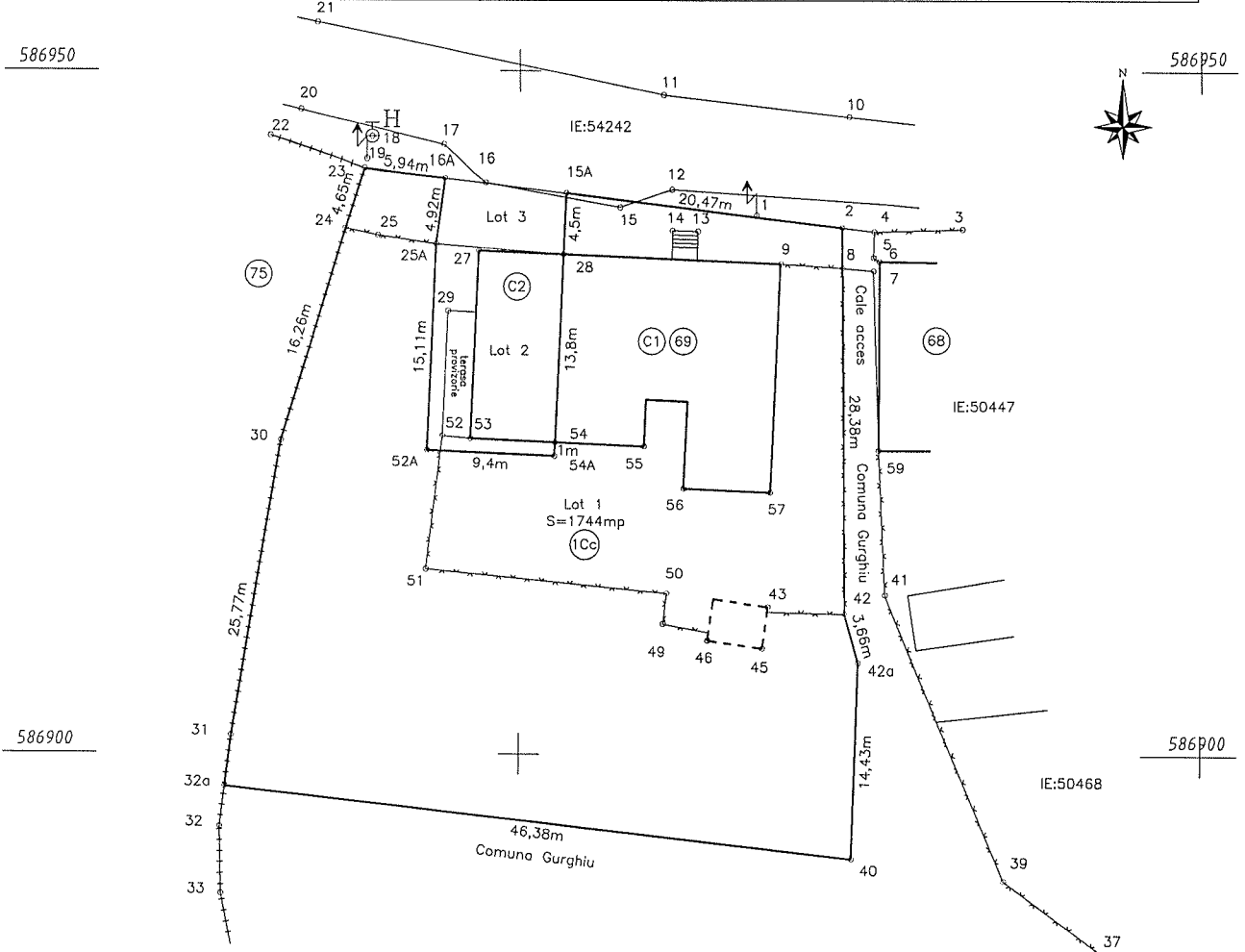
586900

487300

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral 56093	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1744	Adresa imobilului Loc.Adrian, Nr.69, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara /Gurghiu		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu

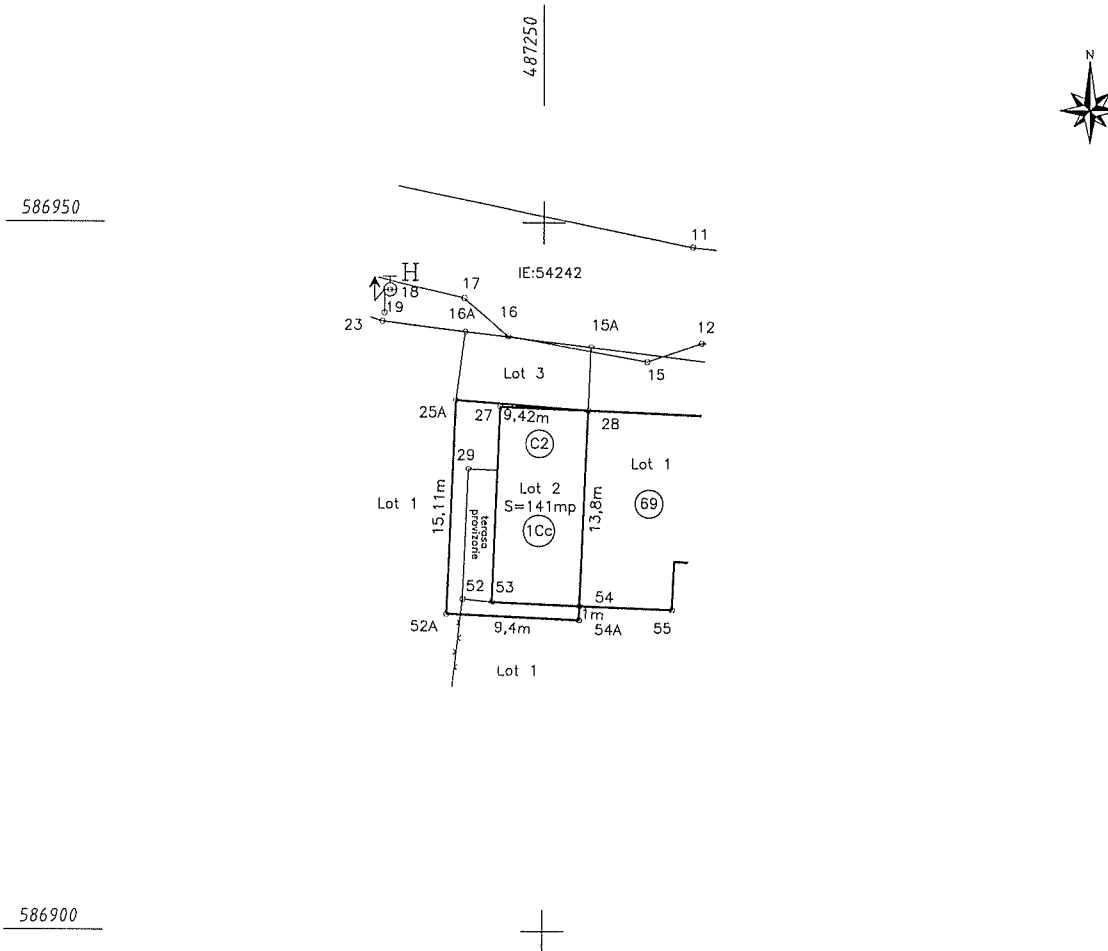


C-tia reprezentata pe PAD cu linie punctata nu face obiectul prezentei documentatii cadastrale.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Lot 1	Cc	1744	Imprejuiuit partial cu gard de sarma si gard de lemn. Limita ingradita intre pct.(24-25-27) respectiv (9-8-42) nu reprezinta limita imobil P.A.D.
Total		1744	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	229.5	Nr.niveluri:1; Supraf.constr.desfasurata: 229.5mp; Anul construirii: 1968;
Total		229.5	Supraf.totala constr.desfasurata: 229.5mp;
Suprafata totala masurata a imobilului = 1744 mp Suprafata din act = 1744 mp			
Executanti, S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 09.12.2025		35738/17.12.2025 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date intregului si atribuirei Semnatura si parafa Data: 17.12.2025 Stampila BCPI	
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Date: 2025.12.10 10:23:28 +02'00'		Digitally signed by Iosif Robert lepure Date: 2025.12.17 14:42:19 +02'00'	

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr.cadastral 56094	Suprafata masurata a imobilului (mp) 141	Adresa imobilului Loc.Adrian, Nr.69, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara -----/Gurghiu		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



Accesul la Lot 2 se va face prin Lot 3

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Lot 2	Cc	141	Teren neimprejmuat.
Total		141	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CAS	86.1	Nr.niveluri:1; Supraf.constr.desfasurata: 86.1mp; Anul construirii: Fara acte;
Total		86.1	Supraf.totala constr.desfasurata: 86.1mp;
Suprafata totala masurata a imobilului = 141 mp Suprafata din act = 141 mp			
Executanti, S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila Data: 09.12.2025  <b>MOLDOVAN</b> <b>OVIDIU-IONUT</b>		35738/17.12.2025 Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/____  Stampila BCPI	
Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU- IONUT Date: 2025.12.10 10:23:43 +02'00'			

