



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL



Nr. 11/19.02.2026

Avizat,  
Secretar general

proiect

**HOTĂRÂREA nr. / 2026**

*privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50081 Gurghiu*

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50081 Gurghiu, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru prin referatul de aprobare nr. 880 / 19.02.2026;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. /2026 înaintat de compartimentul de specialitate;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. \_/2026;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. \_/2026;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. \_/2026;

În baza:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin.(2), art. 880,
  - Legea nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin.(2),
  - Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Anexa, art.18 lit.e), art. 127, art.129 alin.(1) și art. 130 alin.(1) lit.a);
- În temeiul art.129 al.(1), al.(2) lit.c), al.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan situat în Comuna Gurghiu, sat Adrian, nr. 69, în suprafață de 1928 m, înscris în C.F. nr. 50081 Gurghiu, nr. cadastral 50081, domeniul public al Comunei Gurghiu, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunere dezlipire întocmit de Cavyservtop SRL, persoană juridică autorizată de ANCPI, prevăzut în anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în 3 loturi, după cum urmează:

- a) Lot 1 în suprafață de 1744 mp
- b) Lot 2 în suprafață de 141 mp
- c) Lot 3 în suprafață de 43 mp

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Gurghiu.

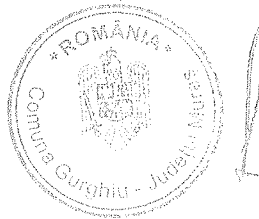
**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

Gurghiu, 26.02.2026

Președinte de ședință  
*Florin-Lucian DESCULȚIU*

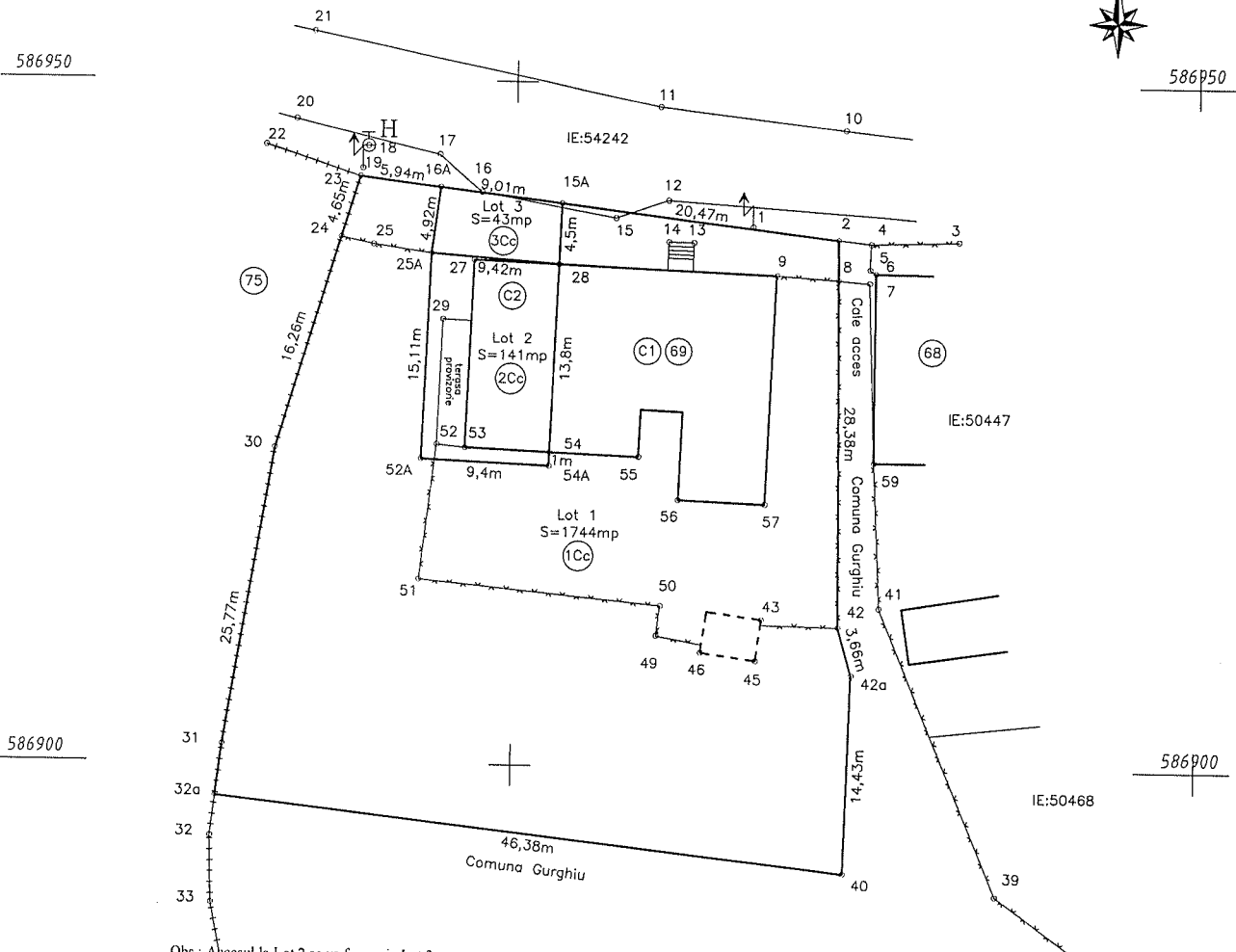
Secretar general,  
*Mihai-Ilie MOLDOVAN*

Inițiator  
Primar,  
*Laurențiu-Dumitru BOAR*



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50081	1928	Loc.Adrian, Nr.69, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara	50081/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurghiu



Obs.: Accesul la Lot 2 se va face prin Lot 3;  
C-tia reprezentata pe PAD cu linie punctata nu face obiectul prezentei documentatii cadastrale.  
Limita ingradita intre pct.(24-25-27) respectiv (9-8-42) din plan nu reprezinta limita imobil P.A.D.;

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50081	1928	Cc	487250 Teren intravilan	56093	1744	Cc	Lot 1
				56094	141	Cc	Lot 2
				56095	43	Cc	Lot 3
Total	1928				1928		

Executant,  
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin  
Autorizatie seria RO-B-J Nr.2403  
P.F. MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
Autorizatie seria RO-MS-F Nr.0183  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inoornirii documentatiei cadastrale si corepondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: 09.12.2025

35738/17.12.2025 Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral  
Semnatura si parata  
Data: **Iosif Robert Iepure**  
Stampila  
Date: 2025.12.17  
14:41:14 +02'00'

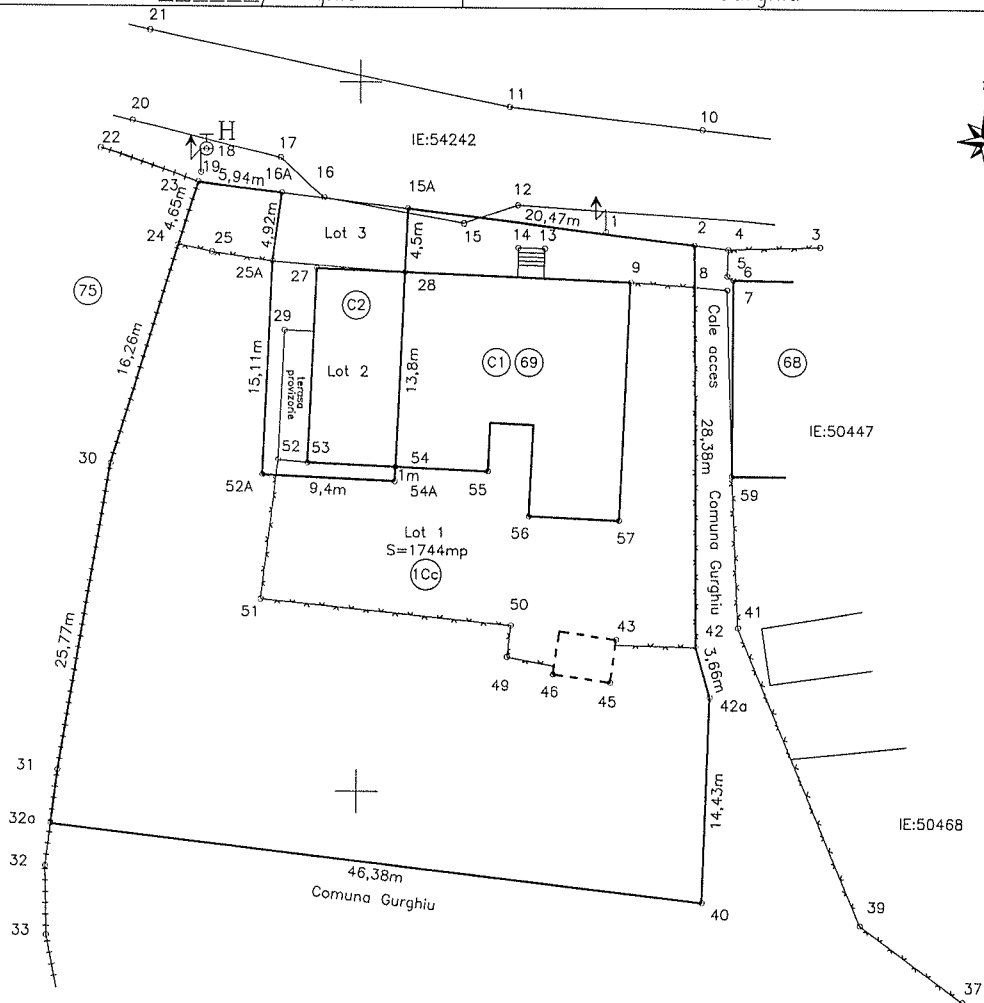
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT  
Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU-IONUT  
Date: 2025.12.10 10:23:12 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr.cadastral 56093	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1744	Adresa imobilului Loc.Adrian, Nr.69, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara /Gurghiu		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu

586950

586950



586900

586900

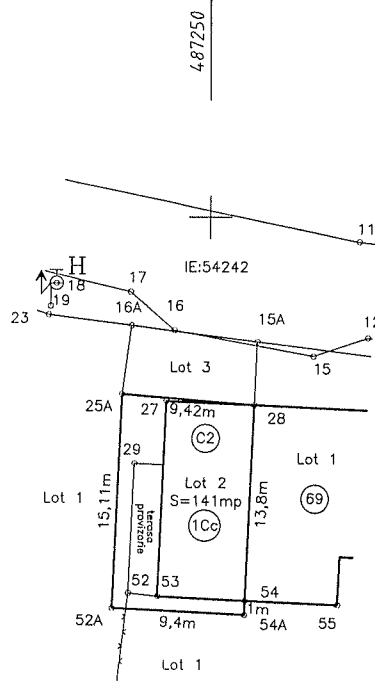
C-tia reprezentata pe PAD cu linie punctata nu face obiectul prezentei documentatii cadastrale.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Lot 1	Cc	1744	Imprejmuiri partial cu gard de sarma si gard de lemn. Limita ingradita intre pct.(24-25-27) respectiv (9-8-42) nu reprezinta limita imobil P.A.D.
Total		1744	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	229.5	Nr.niveluri:1; Supraf.constr.desfasurata: 229.5mp; Anul construirii: 1968;
Total		229.5	Supraf.totala constr.desfasurata: 229.5mp;
Suprafata totala masurata a imobilului = 1744 mp Suprafata din act = 1744 mp			
Executant, S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatuira si stampila Data: 09.12.2025		35738/17.12.2025 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date intocmita si atribuirea Semnatuira si parafa Data: 17.12.2025 Stampila: BCPI	
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT		Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Date: 2025.12.10 10:23:28 +02'00'	
		Digitally signed by Iosif Robert lepure Date: 2025.12.17 14:42:19 +02'00'	

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56094	141	Loc.Adrian, Nr.69, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
_____ /Gurghiu	Gurghiu	

586950



586900

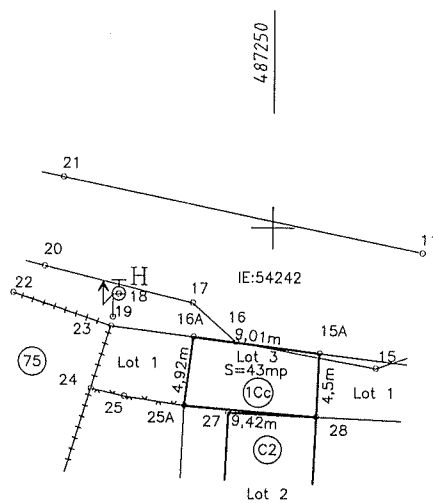
Accesul la Lot 2 se va face prin Lot 3

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Lot 2	Cc	141	Teren neimprejmuit.
Total		141	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CAS	86.1	Nr.niveluri:1; Supraf.constr.desfasurata: 86.1mp; Anul construirii: Fara acte;
Total		86.1	Supraf.totala constr.desfasurata: 86.1mp;
Suprafata totala masurata a imobilului = 141 mp Suprafata din act = 141 mp			
Executant, S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatuira si stampila Data: 09.12.2025  <b>MOLDOVAN</b> <b>OVIDIU-IONUT</b>		35738/17.12.2025 Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatuira si parafa Data: ___/___/____  Stampila BCPI	
Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU- IONUT Date: 2025.12.10 10:23:43 +02'00'			

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr.cadastral 56095	Suprafata masurata a imobilului (mp) 43	Adresa imobilului Loc.Adrian, Nr.69, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara -----/Gurghiu		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu

586950



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
Lot 3	Cc	43	Teren neimprejmuat.
Total		43	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 43 mp Suprafata din act = 43 mp			
Executant, S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 09.12.2025		35738/17.12.2025 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura barafa <b>losif</b> <b>Robert</b> <b>lepure</b> by losif Robert Data: <b>Robert</b> Stampila BCPI <b>lepure</b> Date: 2025.12.17 14:45:28 +02'00'	
<b>MOLDOVAN</b> <b>OVIDIU-IONUT</b> Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Date: 2025.12.10 10:24:01 +02'00'			



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Primar

Nr. 880 / 19.02.2026

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii  
imobilului teren înscris în CF 50081 Gurghiu***

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Comuna Gurghiu are în proprietate atât în domeniul public cât și în cel privat, imobile pe care le-a deținut încă de la înființare, imobile dobândite prin retrocedare în baza legilor fondului funciar, sau imobile care prin natura lor fac parte din domeniul public sau privat al comunei.

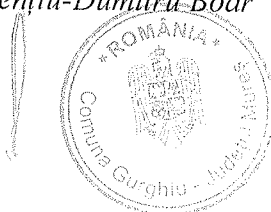
Terenul în suprafață de 1928 mp se află în intravilanul Comunei Gurghiu, domeniul public și este liber de sarcini. Pentru îndreptarea unei erori privind întabularea unui imobil care nu este în proprietatea Comunei Gurghiu propunem dezlipirea terenului de 1928 mp în 3 loturi, respectiv în Lot 1 cu suprafața de 1744 mp, Lot 2 cu suprafața de 141 mp și Lot 3 cu suprafața de 43 mp. În acest sens a fost întocmită documentația cadastrală de către SC Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, anexă la proiectul de hotărâre.

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit.c) și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului hotărâre .

Față de cele mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,

*Laurențiu-Dumitru Boar*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Secretar general  
Nr. 881 / 19.02.2026

*Către,*  
**Compartimentul agricol**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 11 / 19.02.2026 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50081 Gurghiu	primar	26.02.2026

Secretarul general al comunei Gurghiu,  
*Mihai Moldovan*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA GURGHIU**



Primăria - Compartimentul agricol  
Nr. 882 / 19.02.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
*la proiectul de H.C.L. privind aprobarea dezlipirii*  
*imobilului teren înscris în CF 50081 Gurghiu*

Terenul în suprafață de 1928 mp se află în intravilanul Comunei Gurghiu, situat în Comuna Gurghiu, sat Adrian, nr. 69, în suprafață de 1928 m, înscris în C.F. nr. 50081 Gurghiu, nr. cadastral 50081, categoria de folosință curți construcții, domeniul public și este liber de sarcini.

Prin proiectul de hotărâre și documentația cadastrală întocmită de către Cavyservtop SRL, persoană autorizată ANCPI, anexată proiectului de hotărâre, se propune dezlipirea terenului de 1928 mp în 3 loturi.

Conform art. 130 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din punct de vedere tehnic „dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”. Astfel, parcelele rezultate după dezlipire vor primi număr cadastral nou și se vor transcrie în câte un CF nou înființat al Comunei Gurghiu - domeniul public.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, considerăm oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 50081 Gurghiu și propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local Gurghiu în forma prezentată de inițiator.

Consilier,  
Ancuța Rusu