



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 59/18.07.2024

Avizat
Secretar general,

proiect

HOTĂRÂREA nr. / 2024

privind includerea în evidența patrimonială a Comunei Gurghiu a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „Modernizarea Colegiului Silvic Gurghiu, Județul Mureș”

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 25.07.2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind includerea în evidența patrimonială a Comunei Gurghiu a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „Modernizarea Colegiului Silvic Gurghiu, Județul Mureș”, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 5831/18.07.2024,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. ___/2023 înaintat de compartimentul achiziții publice;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. _/2024;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. _/2024;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. _/2024;

În baza:

- Hotărârea Consiliului Local Gurghiu nr. 13 din 20 aprilie 2001 privind însușirea inventarului aparținând domeniului public al comunei Gurghiu
- Hotărârea Guvernului nr. 964/2020 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 49, nr. crt. 54,
- Ordinul M.F. nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, anexa nr.1 pct.45-46;
- Legea nr.82/1991 legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.7 alin.1 și art.8;

În temeiul art.129 al.(1), al.(2), lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art. 286 alin.(4), art. 287, lit.b), art. 354 ali.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Comunei Gurghiu a obiectivului de investiții „Modernizarea Colegiului Silvic Gurghiu, Județul Mureș” și includerea bunurilor care au făcut obiectul investiției, în valoare totală de 3.531.552,45 lei, în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Gurghiu.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș,

precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică la poziția nr. 54, coloana 6, care va avea următorul cuprins „6.678.300 lei.”

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Gurghiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică către Primarul Comunei Gurghiu, Instituția Prefectului – Județul Mureș și se publică în Monitorul oficial local pe site-ul www.comunagurghiu.ro, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu.

Gurghiu, 25.07.2024

Președinte de ședință
Ioan-Paul TĂMAȘ

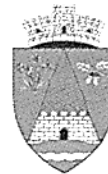
Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN

Inițiator
Primar,
Laurențiu-Dumitru BOAR





R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar

Nr. 2372/18.03.2024

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind includerea în evidența patrimonială a Comunei Gurghiu a
bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții
„Modernizarea Colegiului Silvic Gurghiu, Județul Mureș”***

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, exercitând și dreptul de proprietate pentru aceste bunuri.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local, a fost întocmit în conformitate cu Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și al HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Prin H.G. nr. 964 /2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș în anexa nr. 49 a fost atestată apartenența la domeniul public al comunei Gurghiu a bunurilor cuprinse în lista de inventar. La poziția nr. 54 este cuprins bunul imobil „Clădire școală” care, conform fișei mijlocului fix, reprezintă clădirea Liceului Silvic Gurghiu, fost denumit „Colegiul Silvic Gurghiu”.

Prin proiectul „Modernizarea Colegiului Silvic Gurghiu, Județul Mureș”, cofinanțat prin intermediul FEADR (AFIR), Contract de finanțare nr. C 0720EM00011572800155/ 09.09.2016, s-au executat următoarele lucrări:

- lucrări de construcții și reparații exterioare:
 - reabilitare termică clădire
 - reparații la acoperiș și înlocuire tinichigerie
 - recondiționare scări de acces
 - înlocuire rampă pentru persoane cu dizabilități
 - lucrări de structură pentru fundații la ziduri
 - finisaje noi la fațade
 - recondiționare trotuar de gardă
- lucrări de construcții și reparații interioare:
 - reorganizare grupuri sanitare
 - reducerea spațiului pentru CT
 - reparații tencuieli
 - recondiționare pardoseli coridoare, săli de clasă,
 - recondiționare scări interioare
 - înlocuire placaje la săli de clasă
 - dotări cu tablă interactivă, videoproiector, laptop, jaluzele.
- instalații electrice
- instalații sanitare
- instalații termice
- instalație gaze naturale.

Lucrările s-au executat în baza autorizației de construire nr. 14/20.07.2016 și nr. 5/15.04.2020.

Lucrările au fost recepționate conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3566/12.05.2022. Conform acestuia, valoarea lucrărilor executate este de 2.657.115,33 lei, exclusiv TVA. La această valoare se adaugă cheltuielile necesare implementării proiectului, respectiv proiectare tehnică, dirigenție de șantier, obținere avize, consultanță, alte cheltuieli neprevăzute, iar valoarea investiției rezultă că este de 3.531.552,45 lei.

Conform fișei mijlocului fix: Clădire cu săli de curs – Liceul Silvic Gurghiu, valoarea de inventar a acestuia, de-a lungul timpului, a fost reevaluată și corectată succesiv, astfel că valoarea de inventar actualizată este de 6.678.300 lei.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Gurghiu, propunem aprobarea includerii bunurilor care au făcut obiectul investiției, cuprinse în valoarea totală de 3.531.552,45 lei, în lista de inventar a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Gurghiu, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gurghiu, Anexa nr. 49 la H.G. 964/2002 în sensul că la poziția nr. 54, coloana 6-valoare de inventar va cuprinde valoarea de 6.678.300 lei.

Consider ca sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului local adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentat în proiectul de hotărâre.

Primar,
Laurențiu-Dumitru Boar





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 5832 / 18.07.2024

Către,
Compartimentul achiziții publice

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 59/18.07.2024 privind includerea în evidența patrimonială a Comunei Gurghiu a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „Modernizarea Colegiului Silvic Gurghiu, Județul Mureș”	primar	25.07.2024

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Compartimentul agricol

Nr. 2374 / 18.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în evidența patrimonială a Comunei Gurghiu a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „Modernizarea Colegiului Silvic Gurghiu, Județul Mureș”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Gurghiu, se propune includerea în evidența patrimonială a Comunei Gurghiu a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „Modernizarea Colegiului Silvic Gurghiu, Județul Mureș” și actualizarea valorii de inventar a clădirii.

Prin proiectul „Modernizarea Colegiului Silvic Gurghiu, Județul Mureș”, cofinanțat prin intermediul FEADR (AFIR), Contract de finanțare nr. C 0720EM00011572800155/ 09.09.2016, s-au executat lucrări de renovare, reabilitare, modernizare și dotare a clădirii în care funcționează Liceul Silvic Gurghiu. Acestea s-au executat în baza autorizației de construire nr. 14/20.07.2016 și nr. 5/15.04.2020. Lucrările au fost recepționate conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3566/12.05.2022. Conform acestuia, valoarea lucrărilor executate este de 2.657.115,33 lei, exclusiv TVA. La această valoare se adaugă cheltuielile necesare implementării proiectului, respectiv proiectare tehnică, dirigenție de șantier, obținere avize, consultanță, alte cheltuieli neprevăzute, iar valoarea investiției este de 3.531.552,45 lei.

Conform fișei mijlocului fix: Clădire cu săli de curs – Liceul Silvic Gurghiu, valoarea de inventar a acestuia, de-a lungul timpului, a fost reevaluată și corectată succesiv, astfel că valoarea de inventar actualizată este de 6.678.300 lei.

Propunem Consiliului local adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentat în proiectul de hotărâre.

Consilier achiziții publice,

Annamaria Moldovan



ANEXA nr. 2 la regulament

APROB. ADMITEREA/RESPINGEREA

INVESTITOR: Comuna Gurghiu

Primar: Boar Laureniu Dumitru

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 3566 din 12.05.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "Modernizarea Colegiului Silvic Gurghiu, județul Mureș", lucrări executate în cadrul contractului nr.5811 din 06.10.2017, încheiat între comuna Gurghiu și SC Energoplus SRL Târgu Mureș și contractul nr. 185 din 20.01.2021, încheiat între comuna Gurghiu și SC AgaMat Home 21 SRL Ideciu de Jos.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Str. Republicii, nr.4, loc. Gurghiu, jud. Mureș

- număr cadastral/număr topografic: 50795

- număr carte funciară: 50795

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 14 din 20.07.2016 și 5 din 15.04.2020, eliberate de comuna Gurghiu, cu valabilitate până la data: 08.02.2023 .

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 12.05.2022 până la data: 12.05.2022, fiind formată din:

Președinte: Ec. Gliga Răfăla Dorina – șef birou financiar contabil primăria Gurghiu

Membri: Stan Constantin - consilier al primarului

Farcaș Mariana-Simona – referent primăria Gurghiu

Ing. Cadar Anca-Teodora – inspector IJC Mureș

Ing. Pârlea Virgil – specialist cooptat

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura):

Arh. Lipovan Octavian - reprezentant SC Arhigraf SRL - proiectant

Gabor Alin – reprezentant SC AgaMat Home 21 SRL – executant

Șimon Istvan – reprezentant SC AgaMat Home 21 SRL – șef șantier

5. Secretariatul a fost asigurat de: Mera Ioan – reprezentant Promer Cons SRL – diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 3.1, 2.4, 6.1, 1.PC, 5.3, 7.LS, Autorizație nr. 00018909.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: **conform PT și Dispozițiile de șantier nr.1, 2, 3, 4 și 5.**

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

- nu este cazul;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

- nu este cazul;

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele;

- nu este cazul;.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de:

Valoarea investiției este de 241.156,93 lei, exclusiv TVA(executat de Energoplus SRL.

Valoarea investiției este de 2.415.958,40 lei, exclusiv TVA(executat de AgaMat Home 21 SRL.

Total valoare 2.657.115,33 lei, exclusiv TVA.

6.6. Perioada de garanție: - 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

- nu este cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Calitatea și cantitatea lucrărilor executate.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Respectarea programului UCC.


Completarea și menținerea la zi a Jurnalului Evenimentelor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi: 12.05 2022, în 5 exemplare.

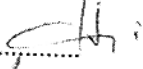
11. Alte mențiuni – Nu este cazul.


Comisia de recepție

Președinte:


Ec. Gliga Rafila Dorina..... 

Membri:

Stan Constantin..... 

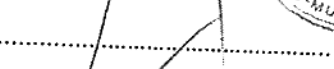
Farcaș Mariana-Simona..... 

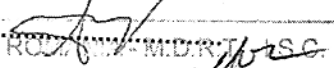
Ing. Cadar Anca-Teodora... *NU s-a prezentat.*

Ing. Pârlea Virgil..... 

Alți participanți:

Proiectant: Arh. Lipovan Octavian..... 

Executant: Gabor Alin..... 

Șef șantier: Șimon Istvan..... 

Diriginte de șantier: Ing. Mera Ioan..... 

ROZAN M.D.R.T. S.C.
NERA IOAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00613909
DOMENIU SUBDOMENIU
3.1.2.4, 6.1.1 PC, 6.3, 7.LS.



Unitatea: COMUNA GURGHIU	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Loc folosinta: Institutii invatamant	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Provenienta: Achizitie

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 220	Denumirea mijlocului fix: Cladire cu sali de curs -Liceul Silvic Gurghiu
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.2 --- Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de:
Document de provenienta: / 01.01.2012	Data darii in folosinta: 01.01.2012
Valoare intrare: 953.792,00 lei	Data expirare DNF: 01.02.2072
Valoare inventar: 6.678.300,00 lei	Durata normala de functionare: 720 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Supr.construita: 838.00 mp / desfasurata: 0.00 mp / utila: 0.00 mp; Cladire cu sali de curs , cu regim P+1 , Sc= 838mp , construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, situata in satul Gurghiu, str. Republicii nr.4., compusa din:
-la parter - 4 clase, 1 coridor, 2 intrari elevi,
2 casa scarii, 6

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2012	FAF	0	Intrare	0,00	953.792,00	0,00	953.792,00	-
01.01.2012	R	0	diferenta din reevaluare 2011	953.792,00	45.209,74	0,00	999.001,74	-
01.12.2014	R	0	Diferente din reevaluare 2014	999.001,74	0,00	304.644,74	694.357,00	-
01.01.2018	PA	1	Preluare automata solduri initiale active fixe	694.357,00	0,00	0,00	694.357,00	-
30.09.2018	NC	12	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	694.357,00	840.821,00	0,00	1.535.178,00	-
30.11.2021	NC	16	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	1.535.178,00	135.095,66	0,00	1.670.273,66	-
30.06.2022	CVI	9	Corectie valoare inventar Modernizare Colegiul Silvic Gurghiu	1.670.273,66	3.531.552,45	0,00	5.201.826,11	-
01.11.2022	CVI	16	Corectie valoare inventar	5.201.826,11	4.000,00	0,00	5.205.826,11	-
18.12.2023	NC	462	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	5.205.826,11	1.470.473,89	0,00	6.676.300,00	-
18.12.2023	NIR	1.027	Investitie activ fix	6.676.300,00	2.000,00	0,00	6.678.300,00	-