



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș  
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: [gurghiu@cjmures.ro](mailto:gurghiu@cjmures.ro)  
[www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro)



**HOTĂRÂREA nr. 24  
din 19 martie 2020**

**privind aprobarea Regulamentului  
de eliberare a Acordului realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pe  
proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Gurghiu și care afectează structura  
căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de  
sport precum și spațiilor verzi**

CONSILIUL LOCAL GURGHIU, întrunit în ședință ordinară în data de 19 martie 2020,

Având în vedere:

- prevederile art. 121-122 din Constituția României revizuită în anul 2003
- prevederile art. 7 alin. 92) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont și de

- prevederile art. 89, alin. (3), art. 129, alin. (2), lit. b), c), d) alin. (4), lit. d) , alin. (6), lit. c) , alin. (7), lit. k) din OUG 57/2019 privind codul administrativ
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- prevederile Legii nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- prevederile OUG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - republicată cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Gurghiu nr. 1488 din 02 martie 2020 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Gurghiu și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi
- raportul de specialitate al Secretarului Comunei Gurghiu nr.1489 din 02 martie 2020;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului din cadrul Consiliului Local Gurghiu

În temeiul art. 129, art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 200, art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul de eliberare a Acordului realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Gurghiu și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Compartimentul pentru Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Gurghiu cu ducerea la îndeplinire a prezentei

**Art.3.** Prezenta se comunică, prin grija secretarului

- Instituției Prefectului – Județul Mureș,
- Primarului Comunei Gurghiu,
- Compartimentului pentru Urbanism și amenajarea teritoriului
- opiniei publice prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BODOR IBOLYA OLIMPIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
OPREA MARIA**

*Numărul total al consilierilor: 15  
Numărul consilierilor prezenți: 13  
Voturi pentru: 13  
Împotrivă: -  
Abțineri:*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș  
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: [gurghiu@cjmures.ro](mailto:gurghiu@cjmures.ro)  
[www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro)



ANEXĂ la HCL nr. 24 din 19 martie 2020

## Regulament

**de eliberare a Acordului realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Gurghiu și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi**

### Capitolul 1.- Scopul regulamentului

**Art.1** Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate, aferent rețelelor tehnico-edilitare și a condițiilor privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate(carosabil, străzi, poduri, trotuare, alei pietonale, spatii verzi) respectiv:

- procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii acordului pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Gurghiu și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi;
- sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor și condițiilor / termenelor stabilite prin acordul pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Gurghiu și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi

### Capitolul 2. - Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament

**Art.2** În sensul prezentului Regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

*Acord* – document scris, emis de către Primăria Comunei Gurghiu prin Compartimentul de Urbanism și amenajarea teritoriului, solicitat prin Certificatul de Urbanism, în vederea autorizării lucrărilor pe rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Gurghiu și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi;

*Acordul administratorului drumului* – document scris, emis de către Primăria Comunei Gurghiu prin Compartimentul de Urbanism și amenajarea teritoriului solicitat prin Certificatul de Urbanism

*Rețele tehnico-edilitare* – ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice (de apă, canalizare menajeră, termoficare, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, comunicații date-voce, etc.);

*Domeniu public* – totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

### **Capitolul 3.- Aplicabilitatea Regulamentului**

**Art.3.** Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru persoane fizice și persoane juridice, care execută lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Gurghiu și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, după cum urmează:

- a) Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrări de branșamente și racorduri la construcții noi, aferente rețelelor tehnico-edilitare, definite în Legea 50/1991, Art.3, cu modificările ulterioare, amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Gurghiu și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, sunt obligate să solicite și să dețină în condițiile prezentului Regulament, Acordul Primăriei Comunei Gurghiu în vederea autorizării lucrărilor.
- b) Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrări de branșamente și racorduri la construcții noi, aferente rețelelor tehnico-edilitare, definite în Legea 50/1991, Art.3, cu modificările ulterioare, amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Gurghiu și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, sunt obligate să solicite și să dețină în condițiile prezentului Regulament, Acordul Administratorului drumului Primăriei Comunei Gurghiu în vederea autorizării lucrărilor.
- c) Executarea de lucrări de către persoanele juridice și/sau persoanele fizice menționate la Art.3.lit.a),b) pe teritoriul Comunei Gurghiu, se realizează în conformitate cu condițiile și cu termenele stabilite după caz, în Acordul emis de Primăria Comunei Gurghiu, în condițiile prezentului Regulament, aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Gurghiu și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, în principal cu:
  - respectarea condițiilor tehnice de realizare a lucrărilor de readucere a terenului la starea inițială (inclusiv cotelor din documentație în zona străzilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, spațiilor verzi și amenajărilor specific acestora afectate (instalații de iluminat public, instalații de irigație, mobilier urban, etc.), de asigurare a semnalizărilor rutiere după caz;
  - respectarea termenelor stabilite (date calendaristice pentru începere, derulare lucrări, finalizare provizorie/definitivă, recepție lucrări privind aducerea terenului la starea inițială) și a cerințelor stabilite privind păstrarea documentelor la locul de execuție a lucrărilor.

### **Capitolul 4.- Condiții de obținere a acordului administratorului drumului**

**Art.4 (1)** Obținerea Acordului/Acordul administratorului drumului emis de către Primăria Comunei Gurghiu prin Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului solicitat prin Certificatul de

Urbanism sau solicitat direct , se face în baza unei cereri, depusă de către deținătorul Certificatului de Urbanism, sau în cazul bransamentelor/racordurilor la construcțiile deja existente, în baza unei cereri depuse de către operatorul economic autorizat pentru categoria de lucrări respective, care va executa lucrarea sau reprezentantul acestuia sau titularul persoană fizica sau juridică proprietarul imobilului la care se face bransarea sau racordul,

Cererea respectivă va fi însoțită de următoarele documente, în copie:

A. În cazul construcțiilor noi

- Certificatul de Urbanism, pentru lucrările care conform Legii 50/1991 și a modificărilor aduse prin Legea nr. 193/2019 necesită autorizație de construcție;
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/identificarea construcției existente asupra căreia se intervine (din care să reiasă exact zona afectată de lucrări: carosabil, trotuar/alee, terenuri de sport, etc., spațiu verde);-2 exemplare;
- Plan de încadrare zonă;
- BI/CI al beneficiarului Certificatului de Urbanism sau al reprezentantului acestuia;
- Dovada titlului de proprietate pentru terenul pentru care se solicită acordul (dacă este cazul);
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor (șanț deschis sau subtraversare) în cazul rețelelor și a zonelor afectate (carosabil cale rutieră, pod, trotuar/alee, etc., teren sport, spațiu verde);
- În cazul în care executarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor intervenții la construcții (poduri, alte lucrări de artă) existente (implicit desfacerea unor părți din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnică aferentă construcției asupra căreia se propune intervenția;
- Dovada achitării taxei aferente verificării documentației depuse în vederea obținerii Acordului solicitat, prin Certificatul de Urbanism conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gurghiu privind taxele locale, în vigoare la data solicitării acordului;

B. În cazul construcțiilor de bransamente și racorduri pentru construcțiile deja existente, în conformitate cu Legea 50/1991 și a modificărilor aduse prin Legea nr. 193/2019, lucrări care se execută fără autorizație de construcție (Acordul Administratorului drumului;

- Cerere pentru lucrările de bransamente și racorduri la construcții deja existente;
- Act de proprietate pentru construcțiile deja existente pentru care se solicită construcția de bransamente/racorduri;
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/identificarea construcției existente asupra căreia se intervine (din care să reiasă exact zona afectată de lucrări: carosabil, trotuar/alee, terenuri de sport, etc., spațiu verde);-2 exemplare;
- Plan de încadrare zonă;
- BI/CI al beneficiarului Certificatului de Urbanism sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor (șanț deschis sau subtraversare) în cazul rețelelor și a zonelor afectate (carosabil cale rutieră, pod, trotuar/alee, etc., teren sport, spațiu verde);
- În cazul în care executarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor intervenții la construcții (poduri, pasaje, pasarele alte lucrări de artă) existente (implicit

- desfacerea unor părți din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnică aferentă construcției asupra căreia se propune intervenția;
- Dovada achitării taxei aferente verificării documentației depuse în vederea obținerii Acordului administratorului drumului solicitat, conform cererii (în cazul solicitării de lucrări de branșamente și racorduri la construcții deja existente), în vederea autorizării lucrărilor pe rețelele tehnico-edilitare, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gurghiu privind taxele locale, în vigoare la data solicitării Acordului;
  - Documentație tehnică care să trateze refacerea domeniului public afectat de executarea lucrărilor de bază, conform metodologiei executării lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a căilor publice sau spațiilor verzi din Comuna Gurghiu (copie);
  - Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție/furnizare, emis de distribuitorul/furnizorul utilității publice (copie);
  - Schiță de semnalizare rutieră întocmită în conformitate cu prevederile OUG 195/2005, Ordinul MAI nr. 1112/2000 și MTCT nr. 411/2000, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public, vizată de Biroul Poliției Rutiere Tg Mureș;
  - Declarația pe proprie răspundere a solicitantului că a verificat cu toți distribuitorii/furnizorii/beneficiarii rețelelor de utilități publice (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, rețele comunicații, etc.) existența rețelelor în zona unde se propune execuția lucrării și a făcut toate demersurile în vederea obținerii avizelor de la aceștia, în caz contrar își asumă întreaga răspundere pentru eventualele avarii, prejudicii, daune de orice natură solicitată de distribuitorii/furnizorii/beneficiarii rețelelor de utilități publice (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, rețele comunicații, etc.) care au rețele în zona unde se vor executa lucrările;
  - Acord de execuție lucrări tehnico-edilitare în domeniul public, pentru lucrări de branșamente/racorduri, emis de furnizorii/distribuitorii rețelelor de utilități asupra cărora se intervine – în termen de valabilitate – copie;
  - Acord de execuție lucrări de refacere drumuri emis de UAT Gurghiu – în termen de valabilitate (copie) sau contract de execuție lucrări cu o societate deținătoare de Acord de execuție lucrări refacere drumuri (copie);

(2) Durata de valabilitate a Acordului este de maxim 12 luni de la data emiterii.

(3) Corelat cu programul de investiții al Comunei Gurghiu, valabil la momentul emiterii Acordului, durata de valabilitate poate fi restrânsă în funcție de proiectele Primăriei comunei Gurghiu în zona.

(4) Acordul, ce urmează a fi emis, va conține, corelat cu strategia de dezvoltare a comunei, cu politica Consiliului Local al Comunei Gurghiu respectiv cu politica proprietarilor/administratorilor de rețea, termene și condiții de execuție specifice (în funcție de natura obiectivelor existente a căror structură poate fi afectată pe traseul proiectat pentru execuția lucrărilor aferente rețelei).

(5) Acordul va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.

**Art. 5** (1) Taxele pentru verificarea documentației depuse pentru obținerea acordului emis de către Primăria Comunei Gurghiu prin Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului, potrivit Certificatului de Urbanism, în vederea autorizării lucrărilor pe rețelele tehnico-utilitare sau pentru verificarea documentației depuse pentru obținerea Acordului administratorului drumului emis de

către Primăria Comunei Gurghiu prin Compartimentul Urbanism, potrivit cererii beneficiarilor, în vederea autorizării lucrărilor pe rețelele tehnico-edilitare sunt cele stabilite conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gurghiu privind taxele locale, în vigoare la data solicitării acordului și se achită la compartimentul Taxe și impozite al Primăriei Gurghiu.

(2) Taxele achitate nu se returnează în cazul neemiterii Acordului solicitat, acestea fiind achitate pentru verificarea documentației depuse potrivit Art.4. din prezentul Regulament.

## **Capitolul 5. – Norme cu privire la eliberarea Acordului**

**Art. 6.** Orice agent economic care dorește să angajeze lucrări de construcții tehnico-edilitare subterane și aeriene în domeniul public al Comunei Gurghiu este obligat să dețină acordul furnizorului/distribuitorului rețelei de utilități publice asupra căreia intervine.

**Art. 7.** Orice agent economic care dorește să angajeze lucrări de lucrări la construcții și reparații drumuri în domeniul public al Comunei Gurghiu este obligat să solicite Primarului Comunei Gurghiu obținerea acordului depunând la registratura instituției o documentație care va mai cuprinde:

- a. Cerere - tip;
- b. Copie după certificatul de înregistrare a societății comerciale;
- c. Copie după statutul societății, cu obiectul de activitate;
- d. Lista responsabililor cu execuția, atestați;
- e. Curriculum Vitae (lista lucrărilor reprezentative executate) în ultimii 3 ani;
- f. Lista lucrărilor de refacere în carosabil executate până la data agreării;
- g. Declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea condițiilor legale referitoare la calitatea în construcții, la respectarea normelor legale referitoare la mediu și sănătate și Securitate în munca.

**Art. 8.** În condițiile în care agentul economic solicitant nu are în obiectul său de activitate executarea lucrărilor de drumuri pentru emiterea acordului va prezenta contractul de colaborare cu un agent economic specializat și autorizat pentru executarea lucrărilor de drumuri.

**Art. 9.** Acordul se eliberează pe durata unui singur an calendaristic și va fi reînnoit sau modificat în fiecare an în funcție de activitate, în baza unei taxe anuale stabilite de Consiliul Local.

**Art. 10.** Documentația pentru eliberarea acordului va putea fi completată cu date impuse de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții sau alte reglementări ce impun noi exigențe în domeniul executării construcțiilor.

**Art. 11.** Acordul poate fi suspendat total sau parțial pentru:

- a. Suspendarea atestărilor pe durata acestuia;
- b. Nerespectarea termenelor din autorizațiile eliberate de Primarul Comunei Gurghiu sau suspendare ce durează 1-3 luni, dar nu mai puțin decât termenul nerespectat;
- c. Nerespectarea nivelului calitativ impus de exigențele prevăzute de Legea nr.10/1995 pe perioada suspendare ce durează 1-6 luni.

**Art. 12.** Acordul poate fi anulat pentru:

- a. Sancționarea contravențională a constructorului în conformitate cu Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, mai mult de 2 ori;
- b. Pentru abateri grave și repetate de la autorizațiile de construire, acordurile și avizele.

## **Capitolul 6. - Sancțiuni**

**Art. 13.** (1) Executarea de lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Gurghiu și pe care exista amenajări ale căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuare/alei, etc., terenuri de sport precum și spații verzi, fără respectarea obligațiilor, ce revin persoanelor juridice și/sau persoanelor fizice, în conformitate cu Art.3. lit. a), privind solicitarea și deținerea Acordului emis de către Primăria Comunei Gurghiu, reprezintă contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice, titulare a Autorizației de Construire.

(2) În condițiile prezentului Regulament, nu sunt aplicabile prevederile Art. 28 al Ordonanței Guvernului nr.2/2001, cu modificări și completări ulterioare privind regimul juridic al contravențiilor – cu privire la posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile, de la data înmânării procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției, ori după caz de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii contravenționale.

(3) Amenzile contravenționale pot fi achitate și prin intermediul instrumentelor de plată electronică.

(4) Persoanele împuternicite în acest scop prin dispoziția Primarului Comunei Gurghiu vor întocmi procese verbale de constatare și sancționare a contravenției în condițiile legii. Procesul verbal de constatare și sancționare titlu executoriu în baza căruia se va proceda la încasarea contravalorii amenzii prin serviciile specializate ale Primăriei Comunei Gurghiu.

## **Capitolul 7.- Modele de cereri**

Prin prezentul Regulament se stabilesc și modele de cereri utilizate, respectiv:

- Modelul de cerere de eliberare a Acordului de la Primăria comunei Gurghiu/ Acordului administratorului drumului, în cadrul Certificatului de Urbanism.