



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL



Nr. 10/19.02.2026

Avizat,  
Secretar general

proiect

**HOTĂRÂREA nr. / 2026**

***privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 55936 Gurghiu***

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 55936 Gurghiu, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru prin referatul de aprobare nr. 877 / 19.02.2026;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. /2026 înaintat de compartimentul de specialitate;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. \_/2026;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. \_/2026;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. \_/2026;

În baza:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin.(2), art. 880,
- Legea nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin.(2),
- Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Anexa, art.18 lit.e), art. 127, art.129 alin.(1) și art. 130 alin.(1) lit.a);

În temeiul art.129 al.(1), al.(2) lit.c), al.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 5728 m, înscris în C.F. nr. 55936 Gurghiu, nr. cadastral 55936, domeniul public al Comunei Gurghiu, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunere dezlipire întocmit de Cavyservtop SRL, persoană juridică autorizată de ANCPI, prevăzut în anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în 3 loturi, după cum urmează:

- a) Lot 1 în suprafață de 1036 mp
- b) Lot 2 în suprafață de 4308 mp
- c) Lot 3 în suprafață de 384 mp

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Gurghiu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

Gurghiu, 26.02.2026

Președinte de ședință  
*Florin-Lucian DESCULȚIU*

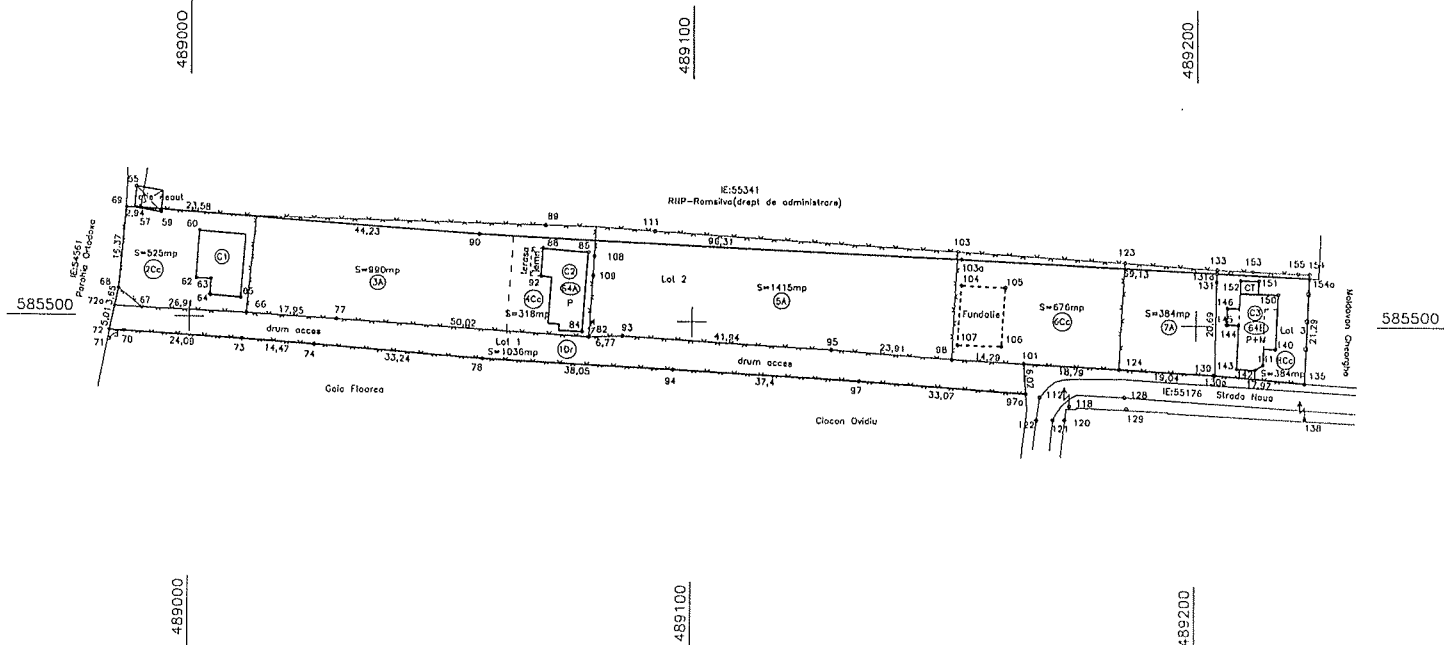
Secretar general,  
*Mihai-Ilie MOLDOVAN*

Inițiator  
Primar,  
*Laurențiu-Dumitru BOAR*



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55936	5728	Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara	55936/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurghiu



Obs.: C-tin si fundatia reprezentate pe PAD cu linii punctate nu fac obiectul prezentei documentati cadastrale.  
Limita ingradita intre pct (57-89-111-103-123-133-153-155-153) nu reprezinta limita imobil PAD.

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55936	525	Cc	Teren intravilan	56103	1036	Dr	Lot 1
	990	A			525	Cc	Lot 2
	318	Cc			990	A	
	1415	A			318	Cc	
	676	Cc			1415	A	
	384	A			676	Cc	
	384	Cc			384	A	
1036	Dr	56104	384	Cc	Lot 3		
<b>Total</b>	<b>5728</b>			<b>5728</b>			

**Executivul**  
S.C. CAVYSERVI TOP S.R.L., Reghin  
Autorizatie seria RO-D-3 Nr.2403  
P.F. MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
Autorizatie seria RO-MS-F Nr.0183  
Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura și ștampila  
Data: 12.12.2025

**MOLDOVA**  
**N OVIDIU-**  
**IONUT**

Digitally signed by  
MOLDOVAN OVIDIU-  
IONUT  
Date: 2025.12.12  
10:52:10 +02'00'

16/09/22.12.2025  
Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnatura și perote  
Data: **Iosif**  
Digitally signed  
by Iosif Robert  
Iepure  
Date: 2025.12.22  
12:30:43 +02'00'

Ștampila BCU  
**Robert**  
**Iepure**

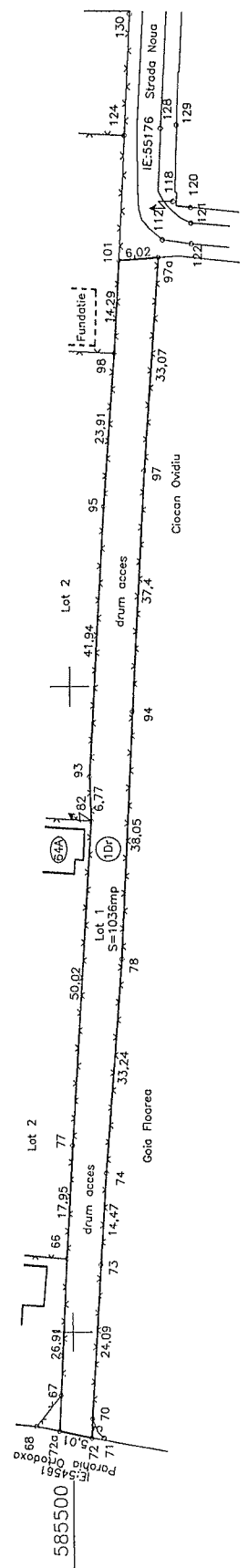
489000

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

489200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56102	1036	Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara	/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurghiu



489000

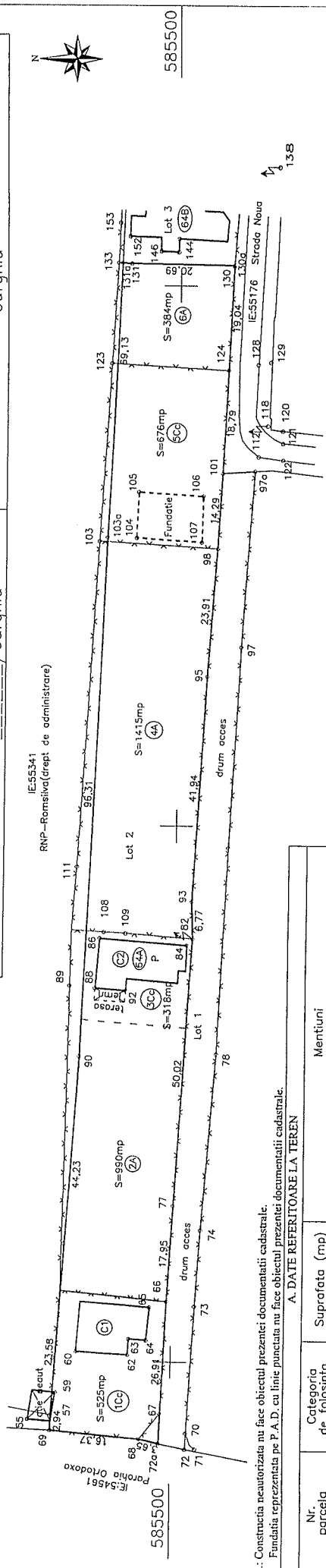
489200

A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
Lot 1	Dr	1036
Total		1036
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Suprafata totala masurata a imobilului = 1036 mp Suprafata din act = 1036 mp		
<p>Executant: S.C.'CAVYSERVTOP'S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: 12.12.2025</p>		
<p>Inspector: 36098/22.12.2025</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafo</p> <p>Data: <b>16sif Robert Iosif Robert Iepure</b> Date: 2025.12.22</p> <p>Stampila BCP <b>Iepure</b> Date: 2025.12.22 12:34:52 +02'00'</p>		
<p>Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Date: 2025.12.12 10:52:21 +02'00'</p>		

489000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55103	4308	Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara	/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurghiu



Obs.: Constructia neautorizata nu face obiectul prezentei documentatii cadastrale.  
Fundatia reprezentata pe P.A.D. cu linie punctata nu face obiectul prezentei documentatii cadastrale.

A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Lot 2	Cc	525	Impejumat partial cu gard de sarma. Limbia ingradita intre pct(57-89-111-103-123-133) si intre (67-68) nu reprezinta limbia imobil PAD.
	A	990	
	Cc	318	
	A	1415	
	Cc	676	
A	384		
Total		4308	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	108.6	Nr.niveluri:1; Supraf.constr.desfasurata: 108.6mp; Anul.construcției: Fara acte; Nr.niveluri:1; Supraf.constr.desfasurata: 121.4mp; Anul.construcției: Fara acte; Supraf.totala constr.desfasurata: 230mp;
C2	CL	121.4	
Total		230	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4308 mp  
Suprafata din act = 4308 mp

Executant,  
S.C."CAYSERVTOP"S.R.L.-Reghin  
SERIA RO-B-J NR.2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corepondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: 12.12.2025

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura **Iosif**  
by Iosif Robert  
Data: 2025.12.22  
Stampila **Robert**  
**lepure**  
Date: 2025.12.22  
12:34:37 +02'00'

MOLDOVAN  
OVIDIU-IONUT  
Digitally signed by  
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT  
Date: 2025.12.12 10:52:33  
+02'00'

489200

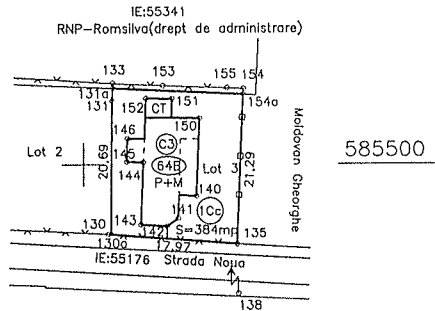


585500

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56104	384	Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-----/Gurghiu		Gurghiu

489200



489200

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Lot 3	Cc	384	Imprejmuit partial cu gard de sarma si gard de beton. Limita ingradita intre pct.(133-153-155-154) nu reprezinta limita imobil PAD.
Total		384	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C3	CL	124.3	Nr.niveluri:2; Supraf.constr.desfasurata: 210.6mp; Anul construirii: Fara acte;
Total		124.3	Supraf.totala constr.desfasurata: 210.6mp;
Suprafata totala masurata a imobilului = 384 mp Suprafata din act = 384 mp			
Executant, S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 12.12.2025		36098/22.12.2025 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea dreptului de proprietate Semnatura si parafa <b>losif</b> by <b>losif Robert</b> Data: <b>Robert</b> lepure Stampila BCPI <b>lepure</b> Date: 2025.12.22 12:33:36 +02'00'	
<b>MOLDOVAN</b> <b>OVIDIU-IONUT</b>		Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Date: 2025.12.12 10:52:44 +02'00'	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA GURGHIU**



Primar

Nr. 877 / 19.02.2026

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii  
imobilului teren înscris în CF 55936 Gurghiu***

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Comuna Gurghiu are în proprietate atât în domeniul public cât și în cel privat, imobile pe care le-a deținut încă de la înființare, imobile dobândite prin retrocedare în baza legilor fondului funciar, sau imobile care prin natura lor fac parte din domeniul public sau privat al comunei.

Terenul în suprafață de 5728 mp se află în intravilanul Comunei Gurghiu, domeniul public și este liber de sarcini. Pentru evidențierea unui drum de acces și valorificarea ulterioară a acestui teren propunem dezlipirea terenului de 5728 mp în 3 loturi, respectiv în Lot 1 cu suprafața de 1036 mp, Lot 2 cu suprafața de 4308 mp și Lot 3 cu suprafața de 384 mp. În acest sens a fost întocmită documentația cadastrală de către SC Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, anexă la proiectul de hotărâre.

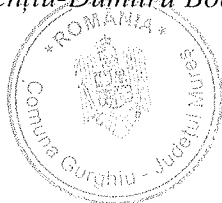
Modalitatea de utilizare a terenurilor va fi aprobată de către Consiliul Local Gurghiu.

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit.c) și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului hotărâre.

Față de cele mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,

*Laurențiu-Dumitru Boar*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Secretar general  
Nr. 878 / 19.02.2026

*Către,*  
**Compartimentul agricol**

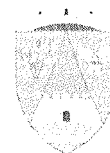
Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 10 / 19.02.2026 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 55936 Gurghiu	primar	26.02.2026

Secretarul general al comunei Gurghiu,  
*Mihai Moldovan*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Primăria - Compartimentul agricol  
Nr. 879 / 19.02.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
*la proiectul de H.C.L. privind aprobarea dezlipirii  
imobilului teren înscris în CF 55936 Gurghiu*

Terenul în suprafață de 5728 mp se află în intravilanul Comunei Gurghiu, domeniul public și este liber de sarcini.

Prin proiectul de hotărâre și documentația cadastrală întocmită de către Cavyservtop SRL, persoană autorizată ANCPI, anexată proiectului de hotărâre, se propune dezlipirea terenului de 5728 mp în 3 loturi.

Conform art. 130 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din punct de vedere tehnic „dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”. Astfel, parcelele rezultate după dezlipire vor primi număr cadastral nou și se vor transcrie în câte un CF nou înființat al Comunei Gurghiu - domeniul public.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, considerăm oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 55936 Gurghiu și propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local Gurghiu în forma prezentată de inițiator.

Consilier,  
Ancuța Rusu