



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 13/19.02.2026

Avizat,
Secretar general

proiect

HOTĂRÂREA nr. / 2026

privind aprobarea acordării cu titlul gratuit a dreptului de folosință asupra unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlul gratuit a dreptului de folosință asupra unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 886/19.02.2026,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. /2026 înaintat de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. /2026;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. /2026;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. /2026;
- procesul-verbal de selecție înregistrat cu nr. 851/18.02.2026,

În baza:

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art.129 al.(1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), alin. (7) lit.e), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003, suprafețe de teren situate în satul Gurghiu, str. Nouă, beneficiarilor cuprinși în Anexa nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În termen 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, beneficiarii dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, nominalizați în anexa nr. 1, trebuie să facă dovada achitării la zi a tuturor creanțelor fiscale datorate către bugetul local al Comunei Gurghiu, pentru evidența de rol fiscal la adresa de domiciliu, inclusiv a amenzilor membrilor familiei titularilor cererii - soț/soție, copii - dar cu excepția amenzilor membrilor familiei extinse.

(2) Neîndeplinirea obligației prevăzute la alin. (1) duce la retragerea dreptului de folosință asupra lotului de casă acordat.

Art.3. Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.4. Semnarea contractului de dare în folosință se va face după completarea cererii cu dovada achitării la zi a creanțelor fiscale datorate către bugetul local, în condițiile prevăzute de art. 2, alin. (1).

Art.5. (1) Beneficiarii terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termenul de un an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, pe întreaga durată de construire.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.6. (1) După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea către acesta a terenului respectiv.

(2) Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de către consiliul local.

Art.7. Se împuternicește dl. Bodor Jozsef, viceprimarul Comunei Gurghiu să semneze pe seama și în numele Comunei Gurghiu documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, inclusiv semnarea cedării dreptului de folosință.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și viceprimarul comunei Gurghiu.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, primarului și viceprimarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

Președinte de ședință
Florin-Lucian Desculțiu

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN

Inițiator
Primar,
Laurențiu-Dumitru BOAR





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Anexa 1 la HCL _/2026

TABEL NOMINAL

cuprinzând beneficiarii dreptului de folosință a unor loturi de teren pentru
construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003,
suprafață de teren situată în satul Gurghiu, str. Nouă

Nr.crt	Nume Prenume	Lotul nr.	Adresa	Suprafața terenului	CF nr.
1	Oprea Petrișor-Vasile	47	Str. Nouă Nr.79	334 mp	51054/Gurghiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar
Nr. 886 / 19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlul gratuit a dreptului de folosință asupra unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003

Comuna Gurghiu deține în proprietate o suprafață de teren intravilan situată în localitatea Gurghiu, str. Nouă, teren pe care se pot construi locuințe, cu posibilitatea racordării la rețelele de utilități publice.

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și văzând Procesul-verbal nr. 851/18.02.2026 încheiat cu ocazia atribuirii unui lot de teren, propun aprobarea acordării dreptului de folosință a unui lot de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în ședința ordinară a consiliului local al comunei Gurghiu, în forma prezentată.

Primar,
Laurențiu-Dumitru Boar





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 887 / 19.02.2026

Către,
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 13 /19.02.2026 privind aprobarea acordării cu titlul gratuit a dreptului de folosință asupra unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003	primar	26.02.2026

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.e-comune.ro/primaria-gurghiu-ms



Nr. 859 / 19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind aprobarea acordării dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003

Cu scopul de a sprijini tinerii în construirea unei locuințe proprietate personală, ținând cont de faptul că UAT Gurghiu deține în proprietate o suprafață de teren intravilan situată în localitatea Gurghiu, str. Nouă, cu destinația de teren intravilan constructibil, cu posibilitatea racordării la rețelele de utilități publice,

Având în vedere :

- Art.129, alin.(2), lit.c) și d), alin.(6), lit.b), alin.(7), lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de :

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Gurghiu, nr.....la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit de loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003
- Procesul Verbal nr. 851/ 18.02.2026 încheiat cu ocazia atribuirii cu titlu gratuit a unui lot de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Considerăm oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003 și propunem analizarea lui de către Consiliul Local al Comunei Gurghiu, în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,
Man Crina - Anamaria

ANEXĂ la Raport de specialitate.

NR.CRT.	NUME ȘI PRENUME BENEFICIAR	CNP	ADRESĂ ACTUALĂ BENEFICIAR	NR. CARTE FUNCİARĂ	SUPRAFAȚĂ TEREN
1.	Oprea Petrișor - Vasile		Jud.Mureș, com. Gurghiu, Sat Adrian nr. 6	51054 Gurghiu	334 mp

JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU

Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.e-primarii.ro/primaria-gurghiu

PROCES-VERBAL nr. 851
încheiat astăzi, 18.02.2026

Cu ocazia atribuirii unui lot de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003 și HCL 45/10.09.2019 privind aprobarea condițiilor de acordare de loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15/2003.

În urma analizei documentelor depuse de către d-l Oprea Petrișor – Vasile:

- Cererea nr. 784/13.02.2026
- Declarația pe propria răspundere că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe
- Copie de pe certificatul de naștere
- Copie de pe actul de identitate
- Ancheta socială nr. 6424/27.10.2025
- Certificat de atestare fiscală nr. 4756/18.02.2026

se constată faptul că dosarul este complet, d-l Oprea Petrișor – Vasile îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 15/2003 și se propune atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință.

Astfel, d-l Oprea Petrișor Vasile fost invitat astăzi, 18.02.2026, ora 10.00, la sediul Primăriei Comunei Gurghiu pentru atribuirea unui teren construibil.

Lotul de teren disponibil este amplasat astfel:

Nr. crt	Adresa	Lotul nr.	nr CF nr. top
2	Str. Nouă, nr.79= 334 mp	47	51054 Gurghiu

La atribuirea terenului participă persoana care a depus cerere validă, Oprea Petrișor-Vasile, iar din partea Comunei Gurghiu participă următorii:

- BOAR LAURENȚIU DUMITRU- Primar
- MAN CRINA-ANAMARIA- Consilier Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- PAȘCA MARIA-CRISTINA- Consilier Asistență Socială
- ȘERDEAN EVA- Mediator Sanitar

Este prezentat solicitantului amplasamentul lotului de teren disponibil, i se comunică detaliile procedurii ce va urma.

Beneficiarului i se atribuie lotul nr. 47 (CF 51054):

Nr. crt	Nume Prenume	CNP	Adresa	Lotul nr.	CF nr. nr. top.
1	Oprea Petrișor- Vasile		Com. Gurghiu, sat Adrian nr. 6	47	51054 Gurghiu

Urmare acestora, s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comuna Gurghiu, reprezentată prin:

- BOAR LAURENȚIU DUMITRU- Primar
- MAN CRINA-ANAMARIA- Consilier Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- PAȘCA MARIA-CRISTINA- Consilier Asistență Socială
- ȘERDEAN EVA- Mediator Sanitar



Beneficiar: Oprea Petrișor - Vasile