



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL



Nr. 52/17.10.2025

Avizat  
Secretar general,  
Moldovan Mihai

proiect  
**HOTĂRÂREA nr. / 2025**  
*privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr.8231/1426/06.05.2005 (BR\_0367\_T0), încheiat cu Orange România S.A.*

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,  
Întrunit în ședință ordinară în data de 30.10.2025,  
Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr.8231/1426/06.05.2005 (BR\_0367\_T0), încheiat cu Orange România S.A., înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 7037/17.10.2025,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. /2025 înaintat de compartimentul achiziției publice;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. /2025;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. /2025;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. /2025;

În baza:

- Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, art. 1777-1823;
- În temeiul art. 108 lit.c), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6), lit. b), art.139 alin. (3) lit. g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui act adițional (nr.2) la contractul de închiriere nr.8231/1426/06.05.2005 (BR\_0367\_T0), încheiat cu Orange România S.A., cu modificările ulterioare, care să cuprindă următoarele:

a) **ART.1.** La ART.3. DURATA CONTRACTULUI se modifica ART.3.1. si va avea urmatorul continut:

*“Se prelungeste durata contractului pentru o perioada de 5 (cinci) ani, respectiv pentru perioada cuprinsa între 1.01.2026 și 31.12.2030, inclusiv.”*

b) **ART.2.** La ART.6. CHIRIA, se modifică ART.6.1. și va avea următorul conținut:  
*“Incepând cu data de 1.01.2026 părțile convin pentru o chirie anuală de 8.000 (optmii) lei.”*

c) **ART.3.** Partile recunosc și ratifică faptul că în perioada cuprinsă între data de 5.05.2025 și data de 31.12.2025, Contractul a produs și produce efecte juridice, în sensul că Locatarul a utilizat și utilizează dreptul de folosință asupra spațiului menționat în Contractul de închiriere nr. 8231 / 1426 încheiat la data de 06.05.2005, și au continuat să își îndeplinească obligațiile, motiv pentru care Locatarul va achita Locatarului contravaloarea chiriei conform ART.6 din Contract.”

- d) **ART.4.** Restul prevederilor si clauzelor Contractului de Inchiriere nr. 8231 / 1426 incheiat la data de 06.05.2005, care nu contravin dispozitiilor prezentului Act Aditional, raman neschimbate si opozabile partilor.
- e) **ART.5.** Prezentul Act Aditional intra in vigoare la data semnarii si face parte integranta din Contractul de Inchiriere mentionat mai sus.

**Art.2.** Se împuternicește domnul Boar Laurențiu-Dumitru, primarul comunei Gurghiu, să semneze, în numele și pe seama comunei Gurghiu, actul adițional nr.2 conform art.1.

**Art.3.** Cu îndeplinirea prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, Orange România S.A. prin Netgrid Telecom SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

Gurghiu, 30.10.2025

**Președinte de ședință**  
*Ovidiu-Călin COSTEA*

**Secretar general,**  
*Mihai-Ilie MOLDOVAN*

Inițiator  
**Primar,**  
*Laurențiu-Dumitru BOAR*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Primar

Nr. 7037 / 17.10.2025

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr.8231/1426/06.05.2005 (BR\_0367\_T0), încheiat cu Orange România S.A.***

Prin adresa nr. 2632/13.02.2025, înregistrată la noi cu nr. 1092/17.02.2025, Orange România Communications S.A., prin NETGRID TELECOM SRL mandatar Orange Romania S.A. București, Sector 2, Bd. D.Pompeiu, nr. 10A, solicită încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.8231/1426/06.05.2005 (BR\_0367\_T0), încheiat cu Orange România S.A., pentru prelungirea termenului cu 10 ani.

Pentru că Orange România SA are calitatea de proprietar al rețelei de telefonie fixă, preluată de la Telekom (fost Romtelecom). Prin adrese repetate am solicitat ca stâlpii de lemn care fac parte din fosta rețea de telefonie fixă și care se află în stare avansată de degradare și prezintă pericol public atât pentru viața și integritatea corporală a persoanelor cât și a bunurilor materiale din zonă (case de locuit, imobile, garduri sau mijloace de transport care circulă pe drumurile publice), în regim de urgență, în cel mai scurt timp posibil, în numele și pe seama Orange România S.A. să fie ridicați toți stâlpii de lemn ai fostei rețele de telefonie fixă de pe raza comunei Gurghiu.

În urma mai multor discuții pe care le-am avut de-a lungul timpului în ședințele de consiliu local prin neîntreținerea și pericolul pe care îl reprezintă acești stâlpi de telefonie, le-am comunicat că doar după ce se vor fi ridicat toți stâlpii de telefonie de pe domeniul public al Comunei Gurghiu, vom proceda la supunerea spre aprobarea Consiliului Local Gurghiu a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional pentru închirierea suprafeței de 250 mp teren din extravilanul localității Orșova, în vederea amplasării Stației de bază aparținătoare a Orange România S.A.

Chiriașul a înțeles dorința noastră și a procedat la înlocuirea parțială a rețelei de telefonie fixă.

Astfel, propunem aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, de la data de 1.01.2026, cu o chirie anuală de 8000 lei, precum și achitarea chiriei pentru întreg anul 2025.

Pentru aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în ședința consiliului local al comunei Gurghiu, în forma prezentată.

Primar,

*Laurențiu-Dumitru Boar*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Secretar general  
Nr. 7038 / 17.10.2025

*Către,*  
**Compartimentul achiziții publice**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 52 / 17.10.2025 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr.8231/1426/06.05.2005 (BR_0367_T0), încheiat cu Orange România S.A.	primar	30.10.2025

**Secretarul general al comunei Gurghiu,**  
*Mihai Moldovan*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Primăria – Compartimentul achiziții publice  
Nr. 7039 / 17.10.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de H.C.L. privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr.8231/1426/06.05.2005 (BR\_0367\_T0), încheiat cu Orange România S.A.*

Prin adresa nr. 2632/13.02.2025, înregistrată la noi cu nr. 1092/17.02.2025, Orange România Communications S.A., prin NETGRID TELECOM SRL mandatar Orange Romania S.A. București, Sector 2, Bd. D.Pompeiu, nr. 10A, solicită încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.8231/1426/06.05.2005 (BR\_0367\_T0), încheiat cu Orange România S.A., pentru prelungirea termenului cu 10 ani.

Obiectul contractului îl formează închirierea suprafeței de 250 mp teren din extravilanul localității Orșova, în vederea amplasării Stației de bază aparținătoare a Orange România S.A.

Chiriașul are achitată chiria la zi și nu s-au înregistrat incidente în execuția contractului de închiriere de la data încheierii acestuia.

Astfel, propunem aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, de la data de 1.01.2026, cu o chirie anuală de 8000 lei, majorată de la 4000 lei/an (chirie aprobată în anul 2005 și nemajorată), precum și achitarea chiriei pentru întreg anul 2025.

Pentru aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în ședința consiliului local al comunei Gurghiu, în forma prezentată.

Consilier,  
Annamaria Moldovan

**ACT ADITIONAL NR. 2****LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE  
NR. 8231 / 1426 INCHEIAT LA DATA DE 06.05.2005  
(BR\_0367\_T0)**

**U.A.T. GURGHIU**, cu sediul in Loc. Gurghiu, Str. Petru Maior, Nr. 8, Com. Gurghiu, Jud. Mures, avand Codul de Identificare Fiscala 5409635, reprezentata prin Dl. Boar Laurentiu Dumitru in calitate de Primar, tel.: 0265536003, email: gurguiu@cjmures.ro, in calitate de proprietar, denumita in continuare **LOCATOR**,

si

**ORANGE ROMANIA S.A.**, cu sediul central in Bucuresti, Sector 1, str. Matei Millo, nr. 5, Cladirea Tandem, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J1996010178400, Codul de Inregistrare Fiscala nr. RO9010105, capital social subscris si varsat 72.888.600,4 lei, avand cont deschis sub nr. RO52INGB0001000115118912 la banca ING BANK Bucuresti, reprezentata prin **NETGRID TELECOM S.R.L.**, cu sediul in Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, Cladirea Connect III, Modul 2, etaj 3, sector 2, Bucuresti, Romania, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/9904/2013, Cod Unic de Inregistrare Fiscala 32112568, reprezentata prin Pop Rares – Site Contract Manager, acesta din urma in calitate de mandatar, denumita in continuare **LOCATAR**,

Partile, de comun acord si in conformitate cu prevederile Contractului de Inchiriere nr. 8231 / 1426 incheiat la data de 06.05.2005, convin sa incheie prezentul Act Additional in urmatoarele conditii:

**ART.1.** La ART.3. DURATA CONTRACTULUI se modifica ART.3.1. si va avea urmatorul continut:  
"Se prelungeste durata contractului pentru o perioada de 10 (zece) ani, respectiv pentru perioada cuprinsa intre 06.05.2025 si 05.05.2035 inclusiv."

**ART.2.** La ART.6. CHIRIA, se modifica ART.6.1. si va avea urmatorul continut:  
"Incepand cu data de 06.05.2025 partile convin pentru o chirie anuala de 4.000 (patrumii) lei."

**ART.3.** Partile recunosc si ratifica faptul ca in perioada cuprinsa intre data de 05.05.2025 si data semnarii prezentului Act Additional, Contractul a produs efecte juridice, in sensul ca Locatarul a utilizat dreptul de folosinta asupra spatiului mentionat in Contractul de inchiriere nr. 8231 / 1426 incheiat la data de 06.05.2005, si au continuat sa isi indeplineasca obligatiile, motiv pentru care Locatarul va achita Locatarului contravaloarea chiriei conform ART.6 din Contract."

**ART.4.** Restul prevederilor si clauzelor Contractului de Inchiriere nr. 8231 / 1426 incheiat la data de 06.05.2005, care nu contravin dispozitiilor prezentului Act Additional, raman neschimbate si opozabile partilor.

**ART.5.** Prezentul Act Additional intra in vigoare la data semnarii si face parte integranta din Contractul de Inchiriere mentionat mai sus.

Incheiat la Gurghiu, in data de ..... in 5 (cinci) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si restul pentru formalitati.

**LOCATOR**

**U.A.T. GURGHIU  
PRIMAR  
Boar Laurentiu Dumitru**

**LOCATAR**

**ORANGE ROMANIA S.A.  
prin mandatar  
NETGRID TELECOM S.R.L.  
Site Contract Manager  
Pop Rares**

## RE: Revenire la adresa răspuns - Comuna Gurghiu, Județul Mureș

"Pop Rares" <rares.pop@netgrid.ro>

29 septembrie 2025 14:11

către: "Comuna Gurghiu" <gurghiu@cjmures.ro>

copie către: "BARBU Catalin" <catalin.barbu@orange.com>, "DIURIS Sinziana CONSULTANT EXTERN" <sinziana.diuris@orange.com>

In atentia Domnului Primar Boar Laurentiu Dumitru,

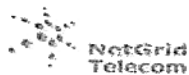
Buna ziua,

Asa cum am discutat in intalnirea noastra de azi, am facut solicitare catre departamentul ce se ocupa de stalpii din zona Dumneavoastra in vederea remedierii situatiei celor cativa stalpi ramasi cu probleme, si totodata va transmit atasat actul aditional revizuit, cu rugamintea de a propune in urmatoarea Sedinta de Consiliu, prelungirea Contractului de Inchiriere pentru statia Orange din extravilanul localitatii Orsova, com. Gurghiu, pentru o noua perioada de 10 ani, cu o noua valoarea a chiriei de 4.000 lei/an.

Va multumim anticipat!

Cu stima,

**Pop Rares**



**Site Contract Manager**

10A Dimitrie Pompei, Conect III building, 3<sup>rd</sup> floor, Bucharest 2

mobile: +40747.028.481

e-mail: [rares.pop@netgrid.ro](mailto:rares.pop@netgrid.ro)

**From:** Comuna Gurghiu <[gurghiu@cjmures.ro](mailto:gurghiu@cjmures.ro)>

**Sent:** Friday, March 28, 2025 10:39 AM

**To:** Pop Rares <[rares.pop@netgrid.ro](mailto:rares.pop@netgrid.ro)>

**Subject:** Re: Revenire la adresa răspuns - Comuna Gurghiu, Județul Mureș

Prioritar este adresa noastră nr. 1092/2025.

În cazul în care aceasta nu se va soluționa, atunci se va aplica taxa menționată în adresa nr. 2347/2025. Această taxă nu este o propunere de chirie și nu are nicio eroare de redactare privind cuantumul acesteia.

Mihai Moldovan

COMUNA GURGHIU

Cod fiscal 5409635

Str. Petru Maior, nr. 8

jud. Mures

tel.0265/536003

28 martie 2025 8:59, "Pop Rares" <[rares.pop@netgrid.ro](mailto:rares.pop@netgrid.ro)> a scris:

Buna ziua,

Referitor la adresa cu nr. 2347 / 27.03.2025, prin care ne-ati comunicat pretul propus de Dumneavoastra de 16 lei/mp/zi, consideram ca este vorba de o eroare de redactare, deoarece valoarea de 16 lei/mp/an, si anume 4000 ron/an (avand in vedere suprafata inchiriată de 250 mp) ar fi mai aproape de valorile ce le achitam pentru locatiile