



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 54 / 17.10.2025

Avizat,
Secretar general
Moldovan Mihai

proiect
HOTĂRÂREA nr. / 2025
*privind trecerea unor imobile din domeniul public în
domeniul privat al Comunei Gurghiu*

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,
Întrunit în ședință ordinară în data de 30.10.2025,
Luând în discuție proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public în
domeniul privat al Comunei Gurghiu, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar
Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 7044/17.10.2025,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. ___/2025 înaintat de compartimentul agricol;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor și libertăților cetățenilor nr. _/2025;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea
domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor
publice, protecția mediului nr. _/2025;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement,
servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. _/2025;

În baza:

- art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil - republicat, cu modificările și
completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 37/31.07.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei
Gurghiu și însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș;

În temeiul art. 287 lit.b), art. 361 alin.(2), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 139
alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Gurghiu,
județul Mureș, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, a imobilului *teren împrejmuit*, situat în
localitatea Gurghiu, f.nr., identificat ca teren intravilan, în suprafață de 5728 mp, C.F. nr. **55936**
Gurghiu.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Gurghiu, județul
Mureș, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, a imobilului *teren împrejmuit*, situat în localitatea
Gurghiu, f.nr., identificat ca teren intravilan, în suprafață de 2877 mp, C.F. nr. **55937** Gurghiu.

(3) Se aprobă modificarea, respectiv actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu
modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002
privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și
comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri
imobile”, conform aliniatului (1).

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, B.C.P.I. Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

Gurghiu, 30.10.2025

Președinte de ședință
Ovidiu-Călin COSTEA

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN

Inițiator
Primar,
Laurențiu-Dumitru BOAR





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar
Nr. 7044 / 17.10.2025

REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din
domeniul public în domeniul privat al Comunei Gurghiu***

Prin H.C.L. nr. 30/29.05.2025 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș s-au aprobat documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor:

- *Teren*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Gurghiu, identificat în CF 54381/Gurghiu, nr. top. 383/1/12, categoria de folosință Fâneată, cu S=1378 mp în intravilanul Comunei Gurghiu și S=1499 mp în extravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 1266/25.02.2025, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI.

- *Teren*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Gurghiu, identificat în CF 1235/Gurghiu, în intravilanul Comunei Gurghiu, cu categoriile de folosință: 1Cc (curți, construcții) cu S=525 mp, 2A (arabil) cu S=990 mp, 3Cc (curți, construcții) cu S=318 mp, 4A (arabil) cu S=1415 mp, 5Cc (curți, construcții) cu S=676 mp, 6A (arabil) cu S=384 mp, 7Cc (curți, construcții) cu S=384 mp și 8Dr (drum) cu S=1036 mp, conform documentației cadastrale nr. 1267/25.02.2025, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI.

În baza acestei hotărâri, au fost operate înscrierile în cartea funciară, astfel că au rezultat două noi cărți funciare, respectiv C.F. nr. 55936 Gurghiu și C.F. nr. 55937 Gurghiu.

Ulterior, prin H.C.L. nr. 37/31.07.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gurghiu și însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, s-au revocat art. 2 și art.3 din H.C.L. 30/2025, atestându-se apartenența la domeniul privat al Comunei Gurghiu.

Pentru efectuarea înscrierilor în cele două cărți funciare în concordanță cu H.C.L. nr. 37/2025, propunem adoptarea unei hotărâri pentru trecerea celor două imobile din domeniul public în domeniul privat al Comunei Gurghiu, aflate în administrarea Consiliului Local Gurghiu.

În contextul celor mai sus menționate, în temeiul art. 287 lit.b), art. 361 alin.(2), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Laurențiu Dumitru Boar





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 7045 / 17.10.2025

*Către,
Compartimentul agricol*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 54/17.10.2025 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al Comunei Gurghiu	primar	30.10.2025

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Compartimentul agricol
Nr. 7046 / 17.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
*la proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile
din domeniul public în domeniul privat al Comunei Gurghiu*

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Prin *H.C.L. nr. 30/29.05.2025 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș* s-au aprobat documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a două imobile.

Pentru efectuarea înscrierilor în cele două cărți funciare (C.F. nr. 55936 Gurghiu și C.F. nr. 55937 Gurghiu) în concordanță cu *H.C.L. nr. 37/31.07.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Gurghiu și însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș*, este necesară adoptarea unei hotărâri pentru trecerea celor două imobile din domeniul public în domeniul privat al Comunei Gurghiu, aflate în administrarea Consiliului Local Gurghiu.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul art. 287 lit.b), art. 361 alin.(2), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,
Ancuța-Delia Rusu



Nr. cerere	24270
Ziua	28
Luna	08
Anul	2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55936 Gurghiu

Cod verificare

100193672721



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Gurghiu, Loc. Gurghiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55936		5.728	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de sarma si gard de beton; identificat in cf 1235 Gurghiu, nr. top. 360/2, 361/2, 362/2, 363/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16838 / 18/06/2025		
Act Administrativ nr. 30, din 29/05/2025 emis de Comuna Gurghiu; Act Administrativ nr. 4369, din 17/06/2025 emis de Comuna Gurghiu, documentație cadastrală receptionată de OCPI Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GURGHIU, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL GURGHIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55937 Gurghiu

Cod verificare
100193671757



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:54381

Adresa: Jud. Mureș, UAT Gurghiu, Loc. Gurghiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55937	2.877	Teren împrejmuit; Imprejmuit partial cu gard de sarma intre pct.(54-53-52-51-50-49-49a) si intre pct.(36a-36-35-34-33-32-31-30-29); Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16775 / 18/06/2025		
Act Administrativ nr. 30, din 29/05/2025 emis de Comuna Gurghiu; Act Administrativ nr. 4368, din 17/06/2025 emis de Comuna Gurghiu, documentație cadastrală recepționată de OCPI Mureș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GURGHIU, domeniu public	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL GURGHIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	