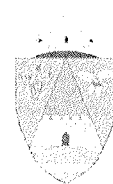




ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 10 / 2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 55936 Gurghiu

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 55936 Gurghiu, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru prin referatul de aprobare nr. 877 / 19.02.2026;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 879/2026 înaintat de compartimentul de specialitate;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. 17/2026;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. 17/2026;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 17/2026;

În baza:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin.(2), art. 880,
- Legea nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin.(2),
- Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Anexa, art.18 lit.e), art. 127, art.129 alin.(1) și art. 130 alin.(1) lit.a);

În temeiul art.129 al.(1), al.(2) lit.c), al.(6) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 5728 m, înscris în C.F. nr. 55936 Gurghiu, nr. cadastral 55936, domeniul public al Comunei Gurghiu, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunere dezlipire întocmit de Cavyservtop SRL, persoană juridică autorizată de ANCPI, prevăzut în anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în 3 loturi, după cum urmează:

- a) Lot 1 în suprafață de 1036 mp
- b) Lot 2 în suprafață de 4308 mp
- c) Lot 3 în suprafață de 384 mp

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Gurghiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

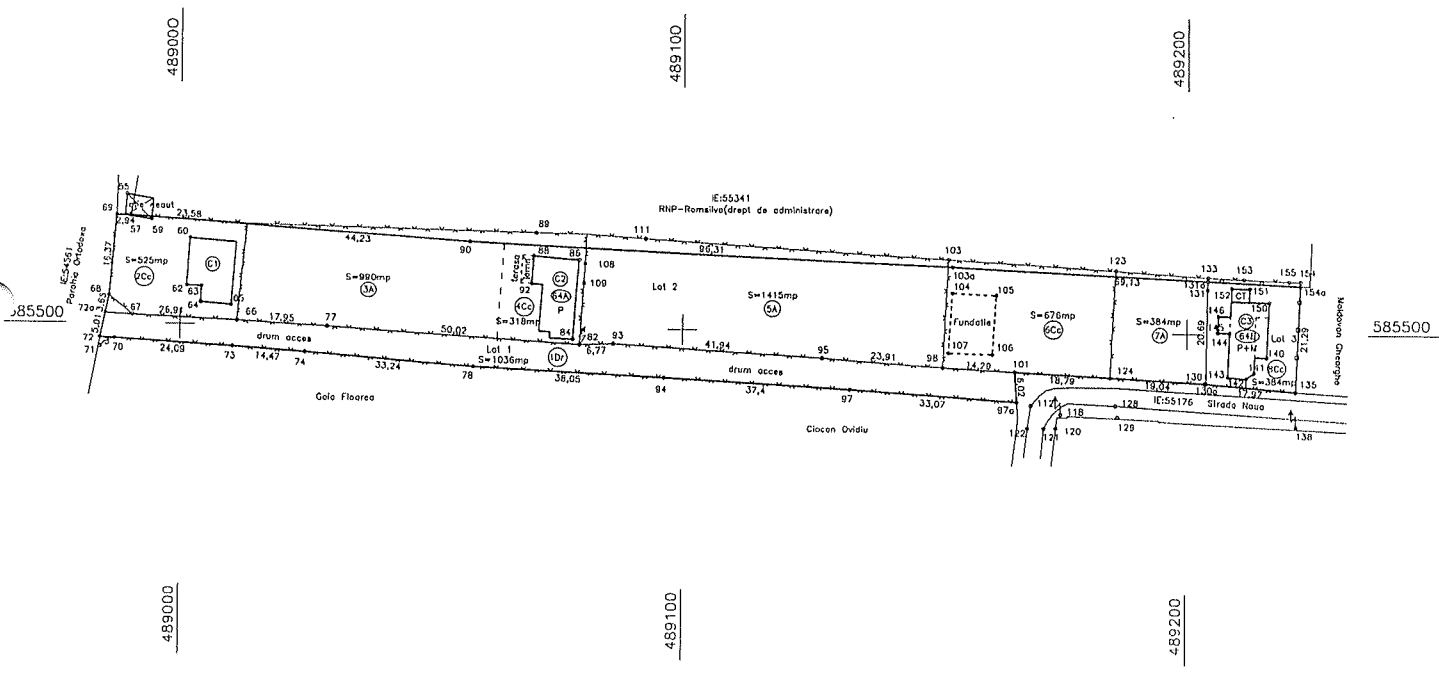
Gurghiu, 26.02.2026

Președinte de ședință
Florin-Lucian DESCULTIU

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55936	5728	Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	55936/Gurghiu	Gurghiu



Obs: C-tile si fundatia reprezentate pe PAD cu linii punctate nu fac obiectul prezentei documentatii cadastrale.
Limita ingradita intre pct(57-89-111-103-123-133-153-155-153) nu reprezinta linia imobil PAD.

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55936	525	Cc	Teren intravilan	56102	1036	D	Lot 1
	990	A		56103	525	Cc	Lot 2
	318	Cc			990	A	
	1415	A			318	Cc	
	676	Cc			1415	A	
	384	A			676	Cc	
	384	Cc			384	A	
1036	D	56104	384	Cc	Lot 3		
Total	5728				5728		

Executant, S.C. CAVY SERV TOP S.R.L. - Hegalhin Autorizatie seria RO-13-3 Nr.2403 P.F. MOJ.DOVAN OVIDIU IONUT Autorizatie seria RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Date: 12.12.2025 MOLDOVA N OVIDIU- IONUT Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU- IONUT Date: 2025.12.12 10:52:10 +02'00'	30.08/22.12.2025 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si difuzarea numerului cadastral Semnatura si parola Data: 2025.12.22 Stampila DCL Robert lepure Digitally signed by Iosif Robert lepure Date: 2025.12.22 12:30:43 +02'00'
--	---

489000

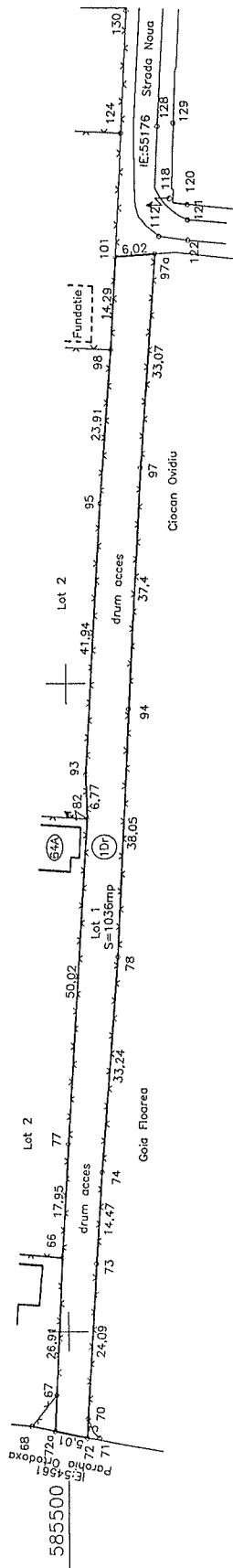
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

100

489200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56102	1036	Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara	/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurghiu



489000

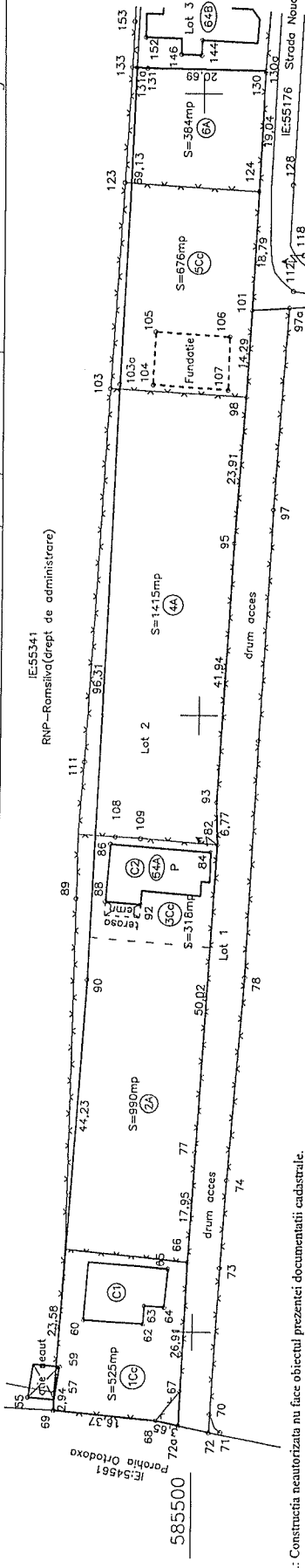
489200

A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Lot 1	Dr	1036	Imprejmuit cu gard de sarma drum acces
Total		1036	
B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
		Suprafata totala masurata a imobilului = 1036 mp	
		Suprafata din act = 1036 mp	
Executant , S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 12.12.2025		Inspector 36098/22.12.2025 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Iosif Robert Iosif Robert Iepure Stampila, BCP Iepure Date: 2025.12.22 12:34:52 +02'00'	
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Date: 2025.12.12 10:52:21 +02'00'			

489000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	56103	Suprafata masurata a imobilului (mp)	4308	Adresa imobilului	Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara	/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Gurghiu		



Obs.: Constructia neautorizata nu face obiectul prezentei documentatii cadastrale.
Fundatia reprezentata pe P.A.D. cu linie punctata nu face obiectul prezentei documentatii cadastrale.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Lot 2	Cc	525	Imprejmuit partial cu gard de surma. Limita ingradita intre pct(57-89-111-103-123-133) si intre (67-68) nu reprezinta limita imobil PAD.
	A	990	
	Cc	318	
	A	1415	
	Cc	676	
A	384		
Total		4308	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	108.6	Nr.niveluri:1; Supraf.constr.desfasurata: 108.6mp; Anul construirii: Fara acte; Nr.niveluri:1; Supraf.constr.desfasurata: 121.4mp; Anul construirii: Fara acte; Supraf.totala constr.desfasurata: 230mp;
C2	CL	121.4	
Total		230	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4308 mp
Suprafata din act = 4308 mp

Executant,
S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin
SERIA RO-B-J NR.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 12.12.2025

Inspector
36098/22.12.2025
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral
Semnatura **Iosif**
by Iosif Robert
Data: **Robert**
Stampila **lepure**
Date: 2025.12.22
12:34:37 +02'00'

MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT
Date: 2025.12.12 10:52:33
+02'00'

489200

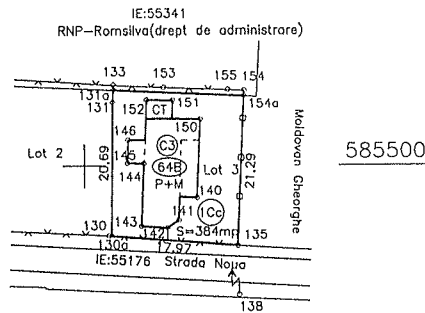
489100

585500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56104	384	Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-----/Gurghiu		Gurghiu

489200



489200

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
Lot 3	Cc	384	Imprejmuit partial cu gard de sarma si gard de beton. Limita ingradita intre pct.(133-153-155-154) nu reprezinta limita imobil PAD.
Total		384	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C3	CL	124.3	Nr.niveluri:2; Supraf.constr.desfasurata: 210.6mp; Anul construirii: Fara acte;
Total		124.3	Supraf.totala constr.desfasurata: 210.6mp;
Suprafata totala masurata a imobilului = 384 mp Suprafata din act = 384 mp			
Executant , S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatuura si stampila Data: 12.12.2025		36098/22.12.2025 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea Digitally signed Semnatuura si parafa by Iosif Robert Data: Robert Iepure Stampila BCP Date: 2025.12.22 Iepure 12:33:36 +02'00'	
MOLDOVAN Digitally signed by OVIDIU-IONUT MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Date: 2025.12.12 10:52:44 +02'00'			