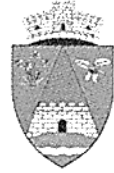




ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL



Nr. 36 / 11.07.2025

Avizat,  
Secretar general  
Moldovan Mihaela

proiect  
**HOTĂRÂREA nr. / 2025**

*privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș*

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 31.07.2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 4975/11.07.2025,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. \_\_\_/2025 înaintat de compartimentul agricol;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. \_/2025;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. \_/2025;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. \_/2025;

În baza:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41 alin.(5),
- Ordin nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, lit.a),
- Ordonanța Guvernului Nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin.(1) lit.c) și art. 22,

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art.286 alin.(1), alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** (1) Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Drum de Exploatare DE 935*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Glăjărie, identificat ca Drum, lungime 118 m, cu S= 675 mp, în extravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 4549/24.06.2025, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea și completarea, respectiv actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, conform aliniatului (1).

**Art.2.** (1) Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada nr.4*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Glăjărie, identificat ca Drum, lungime 135 m, cu S= 640 mp, în extravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 4550/24.06.2025, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea și completarea, respectiv actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, conform aliniatului (1).

**Art.3.** (1) Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada nr.5*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Glăjărie, identificat ca Drum, lungime 100 m, cu S= 495 mp, în intravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 4551/24.06.2025, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.3, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea și completarea, respectiv actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, conform aliniatului (1).

**Art.4.** (1) Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada nr.4, Loc. Glăjărie*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Glăjărie, identificat ca Drum, după cum urmează:

- Strada nr.4 (Tronson 1) cu lungimea de 21 m și S1=142 mp în intravilanul Comunei Gurghiu,
- Strada nr.4 (Tronson 2) cu lungimea de 140 m și S=380 mp în intravilanul Comunei Gurghiu și S=164 mp în extravilanul Comunei Gurghiu,

conform documentației cadastrale nr. 4552/24.06.2025, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.4, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea și completarea, respectiv actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, conform aliniatului (1).

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

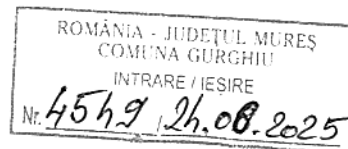
**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, B.C.P.I. Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

Președinte de ședință  
Lucian BUȚIU

Comuna Gurghiu, Județul Mureș  
ROMANIA  
Inițiator  
Primar,  
Laurențiu Dumitru BOAR

Gurghiu, 31.07.2025

Secretar general,  
Mihai-Ilie MOLDOVAN



## MEMORIU TEHNIC

### 1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in UAT Gurghiu, Extravilan, Loc. Glajarie, DE 935, Jud. Mures.

### 2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

### 3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale, nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea definitiva in cartea funciara a imobilului situat in UAT Gurghiu, Extravilan, Loc. Glajarie, Drum de Exploatare DE 935, lungime 118ml, S=675mp, in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “extravilan” in baza Adeverintei, eliberata de catre Comuna Gurghiu;

### Observatii:

a). Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului din HCL si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;

b) Imobilul prezentei documentatii cadastrale nu a putut fi identificat in C.F./Glajarie conform Referatului Nr.15897/10.06.2025, anexat.

### 4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in UAT Gurghiu, Extravilan, Loc. Glajarie, DE 935, Jud. Mures.

### Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr. C.F. \_\_\_\_\_ / Gurghiu

Teren : Extravilan

Adresa: Loc. Glajarie, DE 935, Jud. Mures;

Nr. cad.: \_\_\_\_\_

Nr. topo: -

Suprafata\*(mp): 675

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte: Drum de Exploatare DE 935, lungime 118ml;

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

### 5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30\_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la reseaua Rompos. Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:500. Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data: 19.06.2025

SC CAVYSERVTOP SRL-AUT.SERIA RO-B-J NR.2403  
PF MOLDOVAN OVIDIU-AUT.SERIA RO-MS-F NR.0183





## REFERAT

Subsemnata Zoltan Maria , având în vedere informațiile puse la dispoziție de SC Cavyservtop SRL conform cererii cu nr 15897 /10.06.2025,verificând evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin ,am constatat următoarele.

Lipsă CF nr.243 a localității Glajarie

Data.

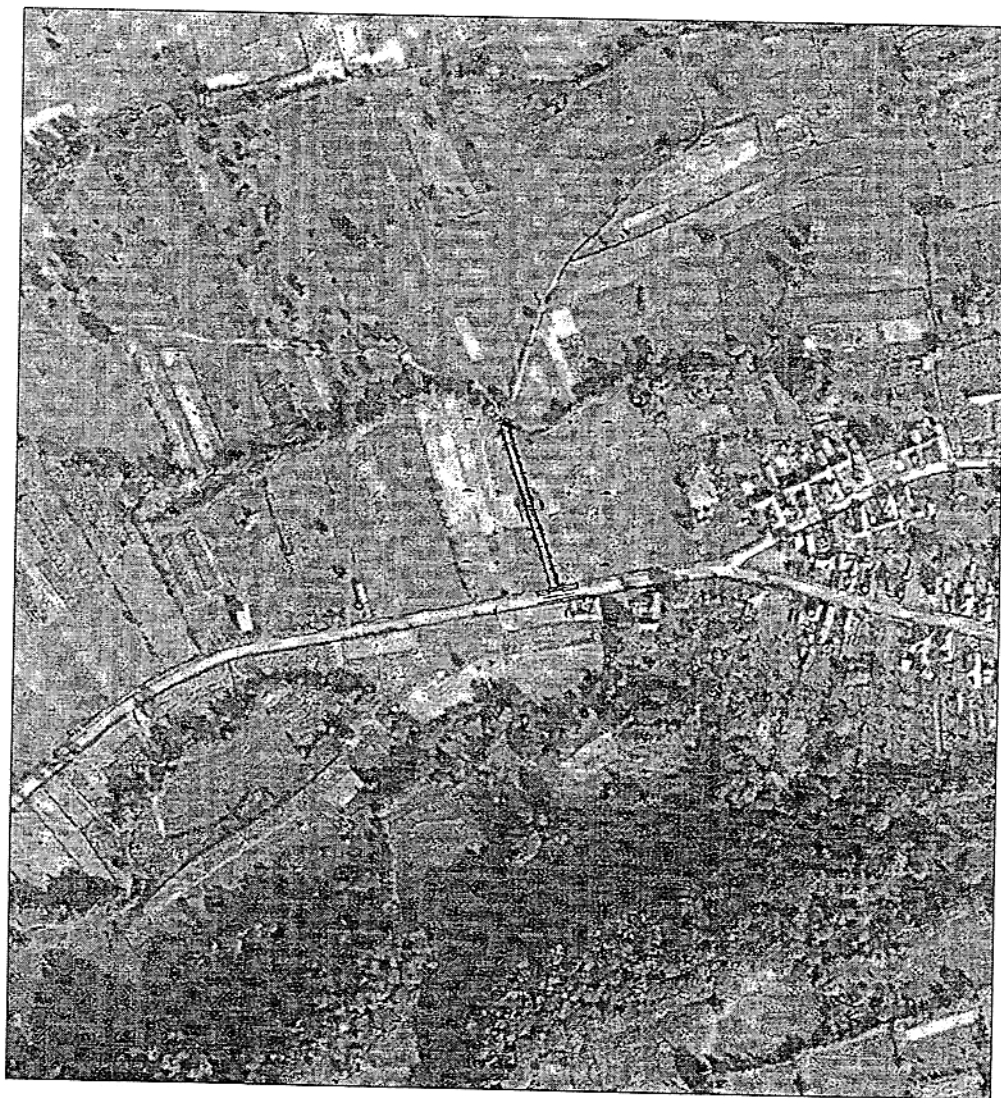
Cerere nr 15897 /10.06.2025  
50 lei chit.nr.9838 /2025  
Eliberata in data de 12.06.2025

Semnatura

Maria  
Zoltan

Digitally signed  
by Maria Zoltan  
Date: 2025.06.10  
13:45:40 +03'00'

Plan încadrare în zona  
Scara 1:5000

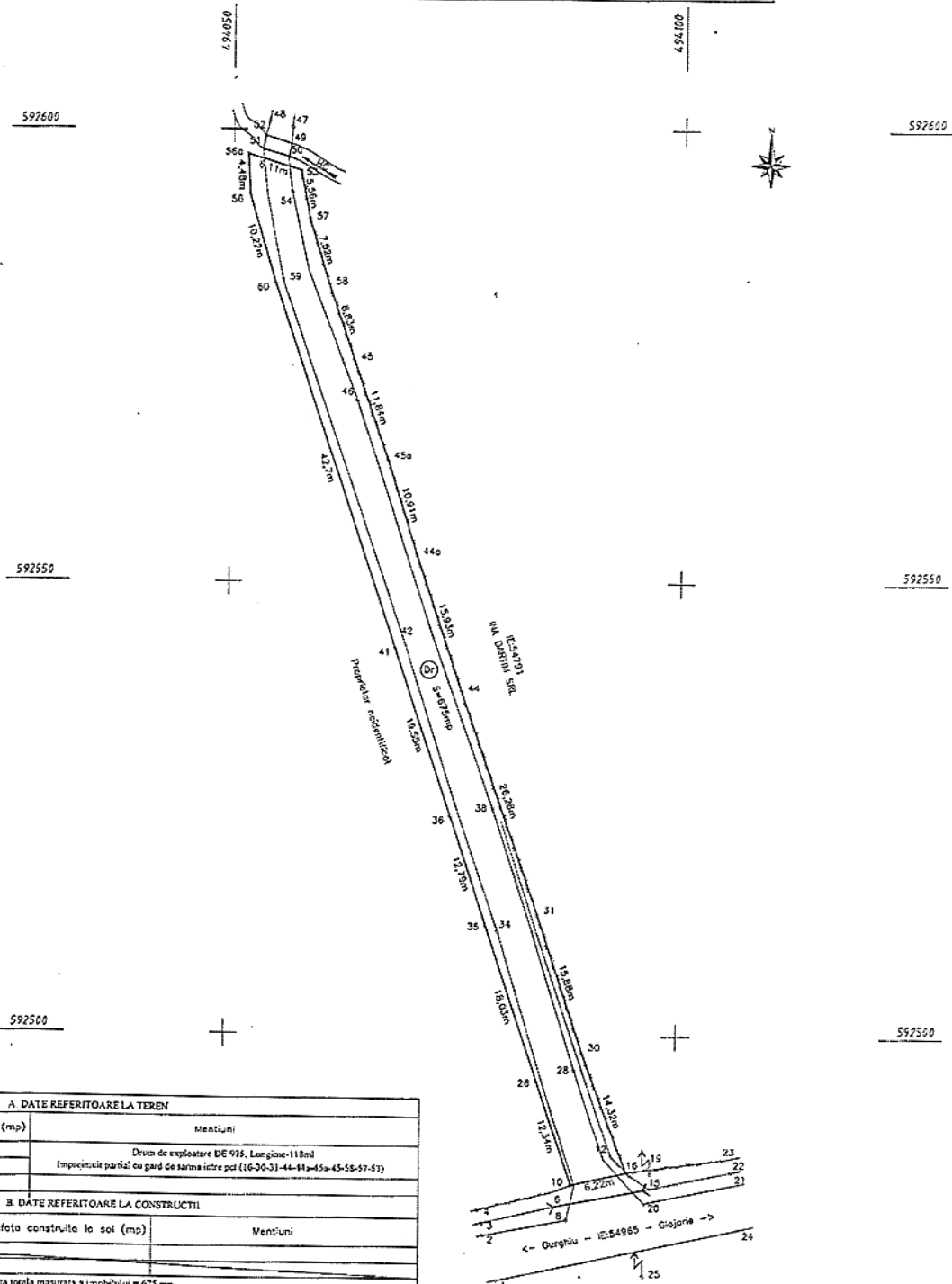


Amplasament

Executant,  
SC CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin  
SERIA RO-B-J NR 2403  
MOLDOVA NOVIDIHOVNI  
CERTEIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-J Nr 2403  
SC CAVYSERVTOP S.R.L.  
CLASA III  
CERTEIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-MS-F Nr 0183  
MOLDOVA NOVIDIHOVNI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	675	Extrovilon, Loc.Glojarie, DE 935, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



A. DATE REFERIToare LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	675	Drum de exploatare DE 935, Lungime=118m Imprejmuire parial cu gard de samta iete par (16-30-31-44-41-45-45-55-57-51)
Total		675	
B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 675 mp Suprafata din aer = 675 mp			
Executanti: S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MSE-010183 Semnatura si stampila Data: 19.06.2019		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si distribuie la numerul cadastral Semnatura si parata Data: ___/___/___ Stampinga BCPJ	



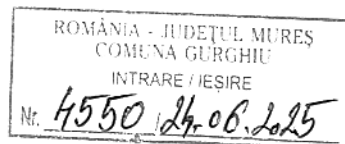
### CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	592483.214	494088.689
16	592484.669	494094.732
30	592498.094	494089.743
31	592513.151	494084.693
44	592537.938	494075.971
44a	592553.023	494070.85
45a	592563.407	494067.506
45	592574.589	494063.623
58	592582.946	494060.76
57	592590.139	494058.572
53	592595.592	494057.499
56a	592597.302	494051.632
56	592592.827	494051.886
60	592583.028	494054.8
41	592542.606	494068.549
36	592524.107	494074.884
35	592511.991	494078.973
26	592494.907	494084.751
10	592483.214	494088.689

$S = 675.099 \text{ mp}$

Executant,  
 S.C."CAVYSERVTOP" S.R.L.-Reghin  
 SERIA RO-B-J NR.2403  
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183





## MEMORIU TEHNIC

### 1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in UAT Gurghiu, Extravilan, Loc.Glajarie, Strada Nr.4, Jud.Mures.

### 2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

### 3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale, nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea definitiva in cartea funciara a imobilului situat in UAT Gurghiu, Extravilan, Loc.Glajarie, Strada Nr.4, lungime 135ml, S=640mp, in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “extravilan” in baza Adeverintei, eliberata de catre Comuna Gurghiu;

### Observatii:

a). Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului din HCL si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;

b) Imobilul prezentei documentatii cadastrale nu a putut fi identificat in C.F./Glajarie conform Referatului Nr.15895/10.06.2025, anexat.

### 4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in UAT Gurghiu, Extravilan, Loc.Glajarie, Strada Nr.4, Jud.Mures.

### Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. \_\_\_\_\_/Gurghiu

Teren : Extravilan

Adresa: Loc.Glajarie, Strada Nr.4, Jud.Mures;

Nr.cad.: \_\_\_\_\_

Nr.topo: -

Suprafata\*(mp): 640

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte: Lungime 135ml;

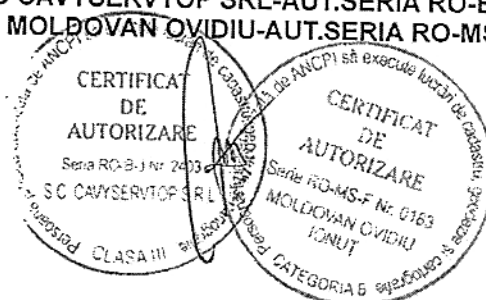
Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

### 5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30\_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la retea Rompos. Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:500. Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data: 19.06.2025

SC CAVYSERVTOP SRL-AUT.SERIA RO-B-J NR.2403  
PF MOLDOVAN OVIDIU-AUT.SERIA RO-MS-F NR.0183





## REFERAT

Subsemnata Zoltan Maria , având în vedere informațiile puse la dispoziție de SC Cavyservtop SRL conform cererii cu nr 15895 /10.06.2025,verificând evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin ,am constatat următoarele.

Lipsă CF nr.248 a localității Glajarie

Data.

Cerere nr 15895 /10.06.2025  
50 lei chit.nr.9838 /2025  
Eliberata in data de 12.06.2025

Semnatura

Digitally signed  
by Maria Zoltan  
Date: 2025.06.10  
13:43:37 +03'00'

Plan încadrare în zona  
Scara 1:5000



Amplasament

Executant,  
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L. - Reghin  
SERIA RO-B-I NR. 24031  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr. 0183  
DE  
AUTORIZARE DE  
AUTORIZARE  
Sema RO-B-I Nr. 24031  
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.  
CLASA III  
CATEGORIA B

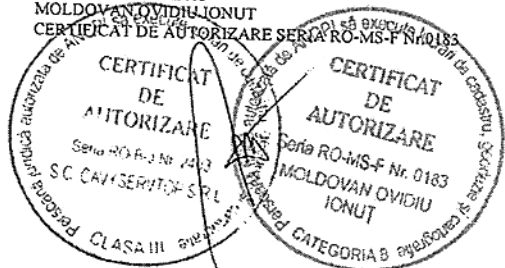


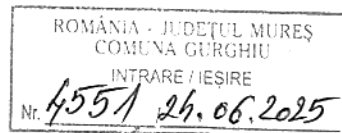
CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
326	592437.549	495434.461
330	592435.216	495438.346
339	592450.967	495449.289
348	592464.773	495465.976
368	592469.261	495467.444
366	592477.025	495465.537
369	592479.586	495466.137
379	592482.496	495468.769
380	592493.114	495478.462
381	592493.782	495479.427
381a	592493.33	495481.858
394	592491.383	495489.105
394a	592490.649	495491.54
399b	592486.109	495503.065
399a	592482.958	495509.584
399	592481.813	495511.777
403	592477.279	495520.173
406	592472.695	495527.902
411	592470.506	495530.71
408	592474.287	495533.044
402a	592480.129	495523.329
402	592485.273	495513.788
395	592495.828	495490.806
391	592497.66	495486.98
390a	592498.76	495482.177
390	592498.775	495478.923
389	592496.221	495474.515
374	592483.013	495461.621
372	592478.216	495460.376
360	592474.196	495461.393
353	592468.253	495461.233
351	592465.936	495458.835
349	592464.85	495456.171
345	592461.4	495452.873
341	592457.486	495449.642
336	592453.879	495446.474
335	592449.862	495443.31
331	592445.783	495440.37
326	592437.549	495434.461

S = 640.451 mp

Executant,  
S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin  
SERIA RO-B-J NR.2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183





## MEMORIU TEHNIC

### 1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in UAT Gurghiu, partial intravilan, Loc.Glajarie, Strada Nr.5, Jud.Mures.

### 2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

### 3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale, nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea definitiva in cartea funciara a imobilului situat in UAT Gurghiu, partial intravilan, Loc.Glajarie, Strada Nr.5, lungime=100ml, S=495mp, in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului ca fiind “intravilan” pentru S=72mp si “extravilan” pentru S=423mp, in baza Adeverintei, eliberata de catre Comuna Gurghiu;

### Observatii:

a) Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului din HCL si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;

b) Imobilul prezentei documentatii cadastrale nu a putut fi identificat in C.F./Glajarie conform Referatului Nr. \_\_\_\_\_, anexat.

### 4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in UAT Gurghiu, partial intravilan, Loc.Glajarie, Strada Nr.5, Jud.Mures.

### Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. \_\_\_\_\_/Gurghiu

Teren : Partial intravilan

Adresa: Loc.Glajarie, Strada Nr.5, Jud.Mures;

Nr.cad.: \_\_\_\_\_

Nr.topo: -

Suprafata\*(mp): 495

Categoria de folosinta: 1Dr(drum)-S=72mp (intravilan), 2Dr(drum)-S=423mp (extravilan);

Observatii/Referinte: Lungime 100ml;

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

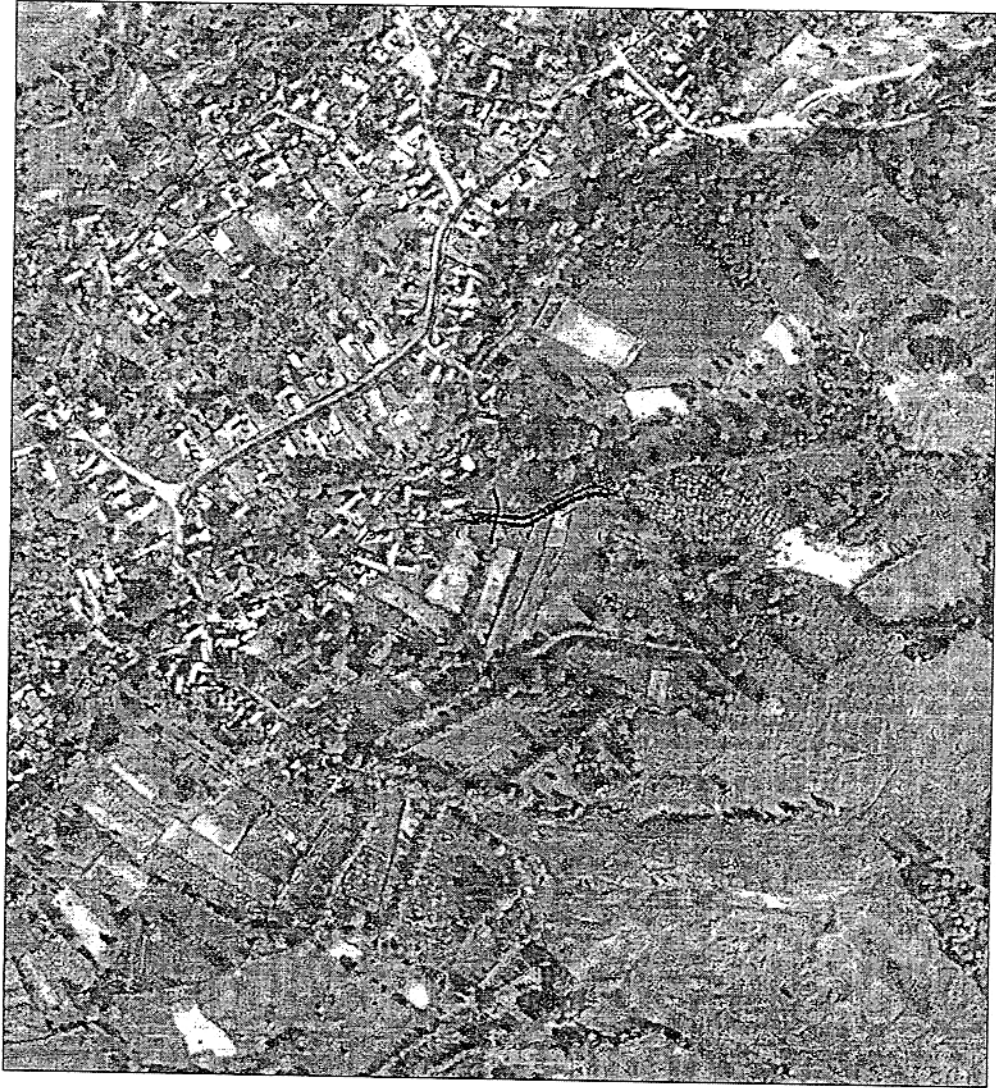
### 5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30\_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos. Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:500. Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data: 20.06.2025



Plan încadrare în zona  
Scara 1:5000



Amplasament

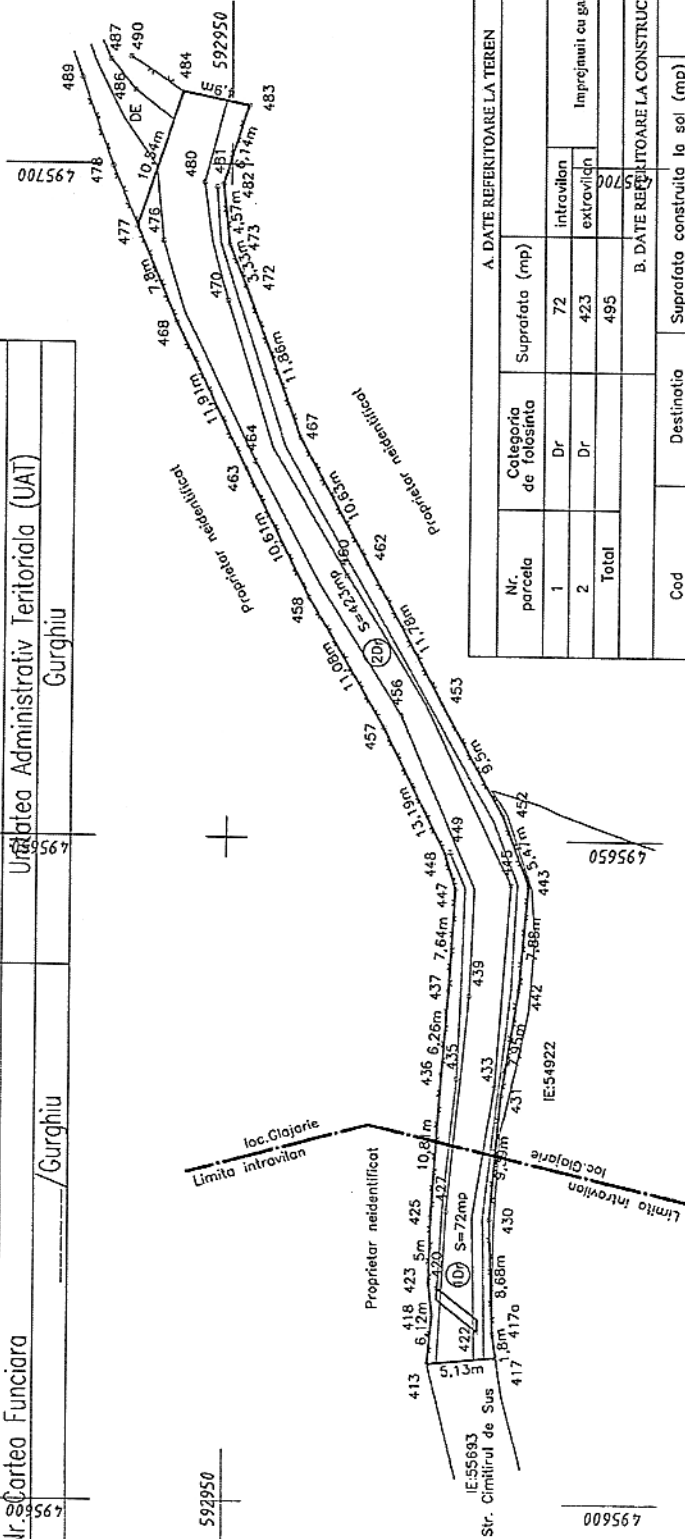
Executant,  
S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin  
SERIA RO-B-J NR.2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SERIA RO-B-J Nr. 2403  
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SERIA RO-MS-F Nr. 0183  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	495	Partial intravilan, Loc.Giojariie, Strada Nr.5 Jud.Mures
Nr.Cartei Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
005567		Gurghiu



A. DATE REFERIToare LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	72	introvilan
2	Dr	423	extrovilan
<b>Total</b>		<b>495</b>	
B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp  
Suprafata din act = 495 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Stampila BCP

Executant:

S.C. "CAYSERVITOP" S.R.L. - Reghin

SERIA: K0-047 NR: 2403

MOLDOVAN OVIDIU CONSTANTIN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE A PROIECTULUI

SEMNALIZARE si SIGMENTIZARE

Data: 2006-09-25

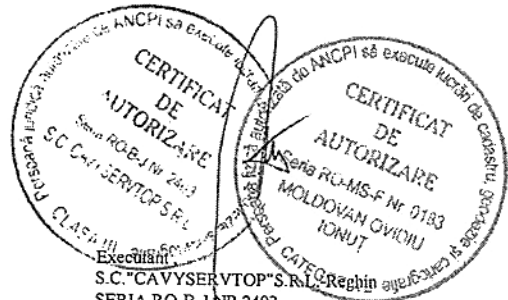
S.C. CAYSERVITOP S.R.L.

CLASA III

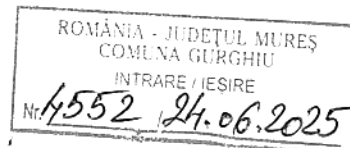
CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
413	592934.936	495610.59
418	592934.583	495614.301
423	592934.863	495616.672
425	592934.757	495621.671
436	592934.033	495632.459
437	592933.526	495638.698
447	592933.074	495646.322
448	592933.892	495648.975
457	592938.53	495658.298
458	592944.149	495667.853
463	592948.855	495677.358
468	592953.999	495688.103
477	592956.92	495695.338
484	592953.629	495705.349
483	592948.818	495704.401
482	592950.634	495698.536
473	592950.144	495693.993
472	592948.931	495690.893
467	592944.904	495679.742
462	592939.808	495670.413
453	592934.229	495660.038
452	592929.588	495651.748
443	592927.673	495646.622
442	592928.342	495638.771
431	592929.58	495630.915
430	592930.387	495621.558
417a	592930.105	495612.887
417	592929.836	495611.106
413	592934.936	495610.59

S = 494.973 mp



S.C. "CA VYSERVTOP" S.R.L.  
 SERIA RO-B-J NR.2403  
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183



## MEMORIU TEHNIC

**1. ADRESA IMOBIL:**

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in UAT Gurghiu, partial intravilan, Loc. Glajarie, Strada Nr.4 (tronson 1) si (tronson 2), Jud. Mures.

**2. TIPUL LUCRARI:**

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

**3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:**

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale nu a putut fi identificat in cartea funciara veche a localitatii Glajarie conform Referatului Nr.15895/2025 eliberat de catre BCPI Reghin;
- Conform masuratorilor efectuate in teren la imobilul "Strada Nr.4, Loc. Glajarie" am constatat o **suprafata totala de 686mp.**, suprafata care datorita intersectiei cu un canal functional (ccn/sant) este impartita in doua corpuri distincte de proprietate, astfel se vor infiinta doua carti funciare noi dupa cum urmeaza:

- **S1=142mp, Strada Nr.4, Loc. Glajarie, (tronson 1), Lungime=21ml;**
- **S2=544mp, Strada Nr.4, Loc. Glajarie, (tronson 2), Lungime=140ml;**

- Din verificarile efectuate cu privire la actele de proprietate rezulta faptul ca imobilul Strada Nr.4, Loc. Glajarie, nu a fost cuprinsa in HG 964/2002, Anexa Nr 49 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu **astfel propunem elaborarea si adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local in vederea inscrierii definitive a dreptului de proprietate in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu (domeniu public);**

- Se va nota categoria de folosinta "drum" si destinatia terenului: "intravilan" pentru imobilul <Strada Nr.4 (tronson 1) cu S=142mp> iar pentru imobilul <Strada Nr.4 (tronson 2) "intravilan" - S=380mp si "extravilan" - S=164mp>, in baza Adeverintei, eliberata de catre Comuna Gurghiu;

**Observatii:**

- a) Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului din Hotararea de Consiliu Local si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;
- b) S-a constatat suprapunerea virtuala cu imobilele avand IE:50572 si IE:50958 - UAT Gurghiu, care initial au fost pozitionate eronat in Sistem Stereo 70 si care necesita documentatie de repozitionare.

**4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:**

Imobilul este amplasat in UAT Gurghiu, partial intravilan, Loc. Glajarie, Strada Nr.4, tronson 1 si tronson 2, Jud. Mures.

**Situatia imobilului din noile CF / Gurghiu infiintate va fi urmatoarea:**

**S1=142mp**

Nr.C.F. \_\_\_\_\_/Gurghiu

Teren : Intravilan

Adresa: Loc.Glajarie, Strada Nr.4 (tronson 1), Jud.Mures;

Nr.cad.: \_\_\_\_\_

Nr.topo: -

Suprafata\*(mp): 142

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte: Loc.Glajarie, Strada Nr.4 (tronson 1), Lungime 21ml;

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

**S2=544mp**

Nr.C.F. \_\_\_\_\_/Gurghiu

Teren : Partial intravilan

Adresa: Loc.Glajarie, Strada Nr.4 (tronson 2), Jud.Mures;

Nr.cad.: \_\_\_\_\_

Nr.topo: -

Suprafata\*(mp): 544

Categoria de folosinta: 1Dr(drum)-S=380mp(intravilan), 2Dr(drum)-S=58mp(extravilan),  
3Dr(drum)-S=106mp(extravilan);

Observatii/Referinte: Loc.Glajarie, Strada Nr.4 (tronson 2), Lungime 140ml;

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

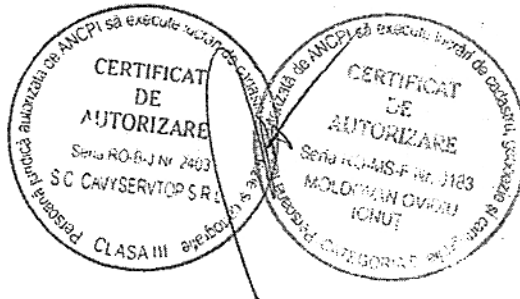
**5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:**

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30\_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la reseaua Rompos. Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:500.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data: 20.06.2025

SC CAVYSERVTOP SRL-AUT.SERIA RO-B-J NR.2403  
PF MOLDOVAN OVIDIU-AUT.SERIA RO-MS-F NR.0183





## REFERAT

Subsemnata Zoltan Maria , având în vedere informațiile puse la dispoziție de SC Cavyservtop SRL conform cererii cu nr 15895 /10.06.2025,verificând evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin ,am constatat următoarele.

Lipsă CF nr.248 a localității Glajarie

Data.

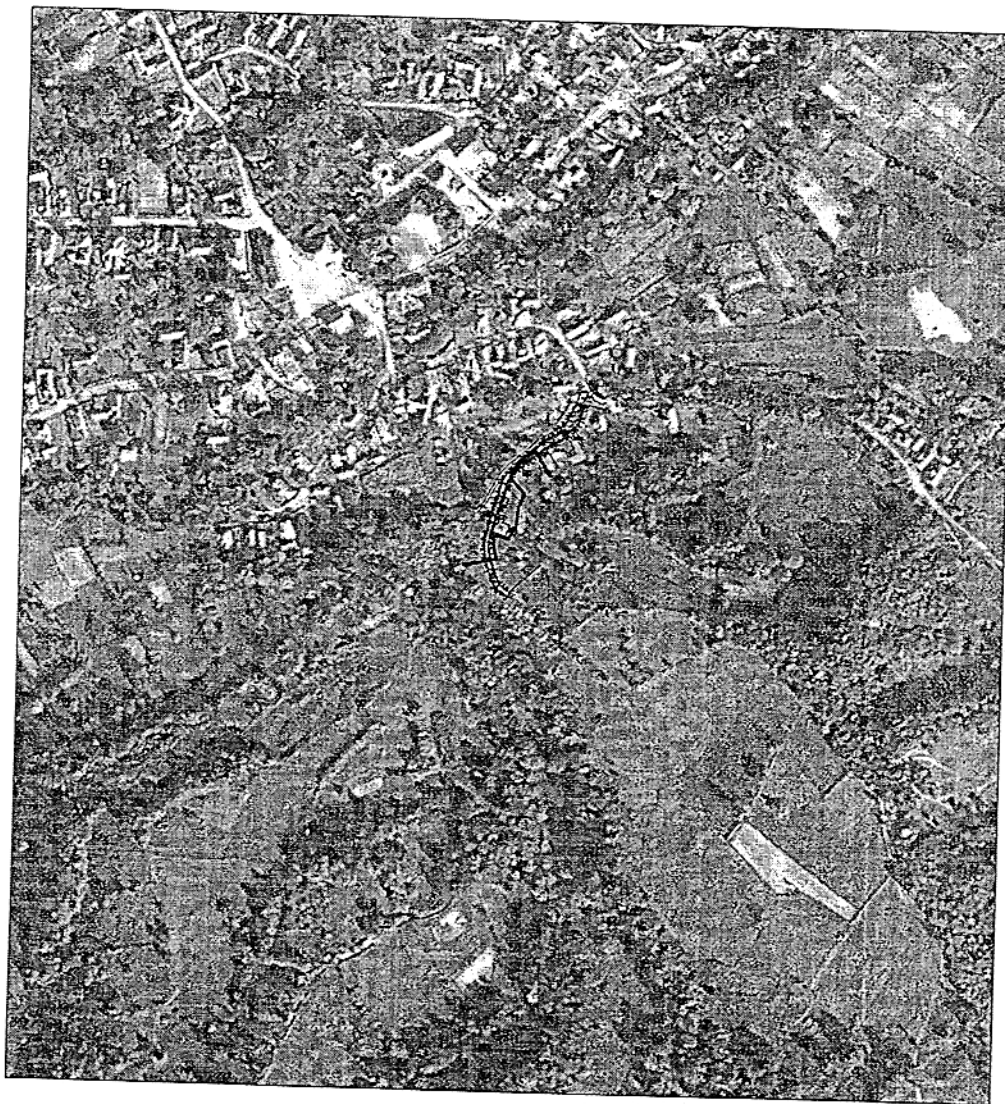
Cerere nr 15895 /10.06.2025  
50 lei chit.nr.9838 /2025  
Eliberata in data de 12.06.2025

Semnatura

Digitally signed  
by Maria Zoltan  
Date: 2025.06.10  
13:43:37 +03'00'

Maria Zoltan

Plan încadrare în zona  
Scara 1:5000



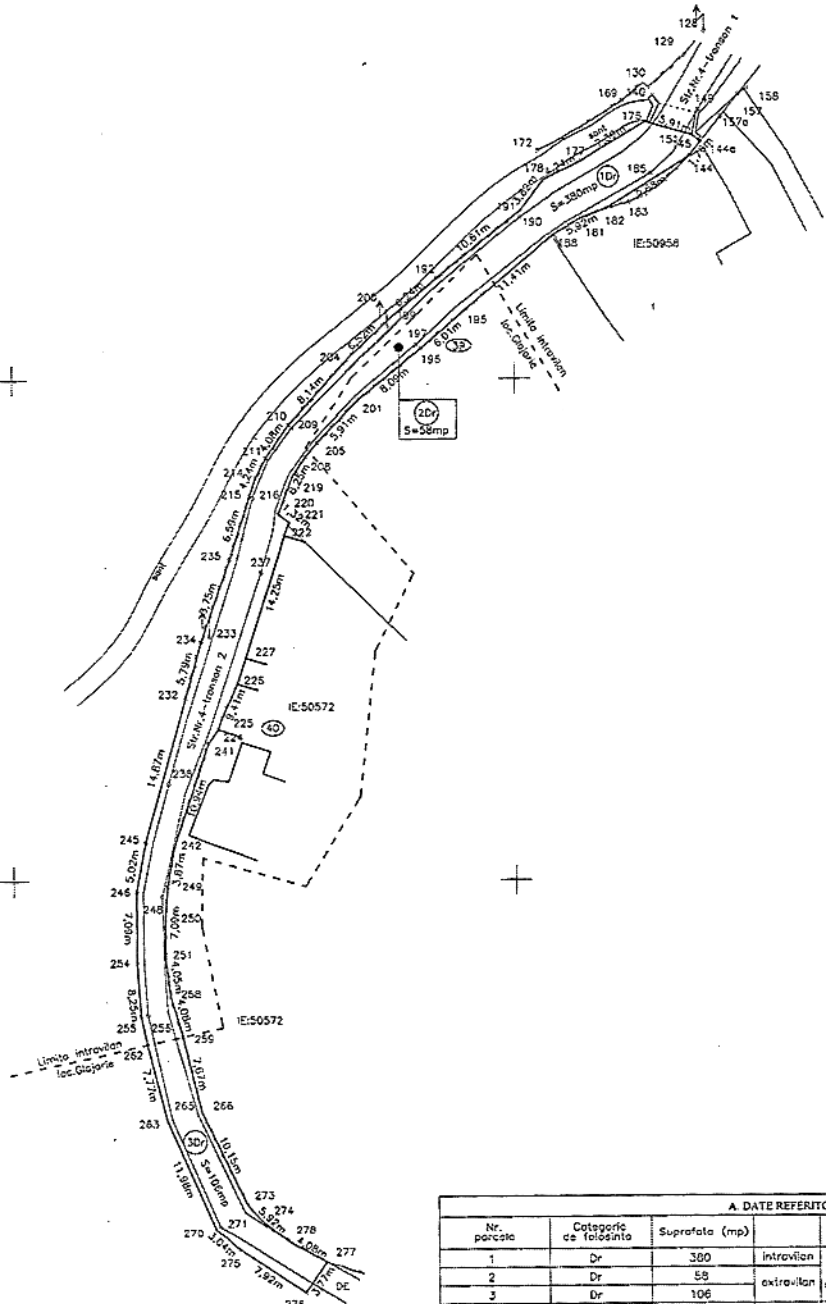
Amplasament

Executant  
S.C. CAVY SERV TOP S.R.L. Reghin  
SERIA RO-BJ NR. 2403  
CERTEFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-MS-F Nr. 3183  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CLASA III  
CATEGORIA 8



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	544	Loc.Glajarie, Strada Nr.4 (tronson 2) Partial intravilan, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara	/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



A. DATE REFERITORE LA TEREN				
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiiuni
1	Dr	380	intravilan	Glajarie, Strada Nr.4 (tronson 2), Lungime 140 mt; Intravilan partial cu gard de carama (acta cad (326-331-335-336-341-349) si inze pd (336-369-379-380-381-381-381-394-394-399b-399a-399-403-406-411)
2	Dr	58	extravilan	
3	Dr	106		
<b>Total</b>		<b>544</b>		

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		Mentiiuni
<b>TOTAL</b>				

Suprafata totala masurata a imobilului = 544 mp  
Suprafata din act = 544 mp

Executant: S.C. CAVSERVITOP SRL - Gurghiu SERIA RO-B-128/2013 MOLDOVA OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUBONZARE SERIA ROMS-FN-1001/2013 Semnatura si stampila Data: 18.06.2025 S.C. CAVSERVITOP SRL CLASA III	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrato atribuirea numarului cadastral: Semnatura si perfoa Data: / / Stampila BCPI
--	--

CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
101	592496.33	495174.521
105a	592494.825	495180.147
105	592493.943	495179.672
165	592491.58	495178.843
164	592485.927	495177.244
168	592483.987	495176.719
158a	592480.591	495175.162
158	592478.573	495173.179
157	592478.017	495172.351
157a	592475.808	495170.587
149	592476.512	495168.379
140	592477.934	495163.921
130	592478.759	495163.525
129	592481.804	495167.038
128	592484.209	495169.056
127	592486.629	495170.298
126	592489.187	495171.405
101	592496.33	495174.521

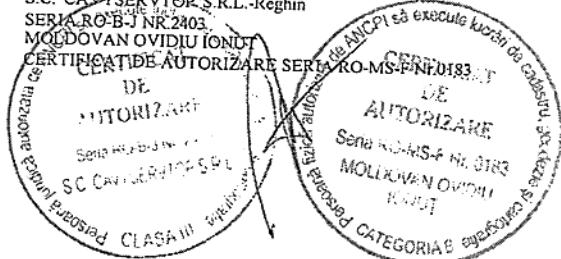
S1 = 14.1566 mp

CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
176	592475.357	495163.139
151	592474.002	495167.807
145	592473.504	495168.417
144A	592473.336	495168.614
144	592471.958	495167.514
182	592466.905	495159.259
181	592465.972	495156.751
188	592464.289	495153.986
195	592456.997	495145.211
196	592453.067	495140.66
201	592447.995	495134.358
205	592443.716	495130.274
208	592442.259	495129.069
219	592440.389	495127.811
220	592436.549	495126.351
221	592435.752	495127.402
222	592434.394	495126.97
227	592422.17	495123.079
226	592419.579	495122.213
225	592416.185	495120.676
224	592415.062	495120.288
241	592413.598	495119.309
242	592403.21	495115.884
249	592399.396	495115.233
250	592395.991	495115
251	592392.313	495115
258	592388.296	495115.507
259	592384.38	495116.669
266	592376.935	495118.524
273	592367.793	495122.94
274	592366.136	495124.327
278	592363.82	495127.291
277	592361.814	495130.849
276	592358.679	495128.763
275	592363.102	495122.191
270	592365.109	495119.908
263	592376.086	495115.099
262	592383.614	495113.179
265	592386.374	495112.55
254	592391.781	495112.182
246	592398.869	495112.152
245	592403.8	495113.107
232	592418.137	495117.072
234	592423.722	495118.614
235	592431.997	495121.462
215	592438.275	495123.473
214	592440.186	495124.096
211	592442.172	495125.115
210	592445.525	495127.431
204	592451.586	495132.863
199	592456.105	495137.556
192	592460.121	495142.336
191	592466.699	495150.66
178	592469.751	495152.96
177	592471.585	495156.782
176	592475.357	495163.139

S2 = 544.134 mp

Executant,  
S.C. "CAVY-SERVITOR" S.R.L. - Reghin  
SERIA RO-B-J NR 2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Primar  
Nr. 4975 / 11.07.2025

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș*

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c), și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra unor drumuri și terenuri din patrimoniul comunei Gurghiu, au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale de către Cavyservtop SRL.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentațiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre.

În contextul celor mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și(4), art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

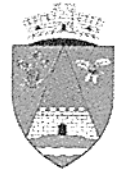
Se anexează prezentului referat de aprobare: proiectul de hotărâre și anexele acestuia-documentații cadastrale.

Primar,  
Laurențiu-Dumitru Boar





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Secretar general  
Nr. 4976 / 11.07.2025

*Către,  
Compartimentul agricol*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 36/11.07.2025 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș	primar	31.07.2025

Secretarul general al comunei Gurghiu,  
Mihai Moldovan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Compartimentul agricol  
Nr. 4977 / 11.07.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș*

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor *Drum de exploatare DE 935 - Glăjărie, Strada nr.4 Glăjărie, Strada nr.5 Glăjărie, Strada nr.4 Glăjărie – tronson 1 și 2*, au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale de către Cavyservtop SRL.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentațiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre. Drept urmare, imobilele vor primi numere cadastrale noi și se vor înscrie definitiv în CF al Comunei Gurghiu, în proprietatea Comunei Gurghiu — domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, în baza Hotărârii Consiliului Local Gurghiu.

În ceea ce privește legislația aplicabilă, titularii proprietății publice pot fi, statul și unitățile administrativ-teritoriale, domeniul public fiind catalogat de art. 286, alin. (1) și alin.(4) al O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ca fiind alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, și cele stabilite în anexele nr. 2-4 din OUG 57/2019 și din orice alte bunuri care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

În situația în care trebuie determinat proprietarul bunurilor din domeniul public, criteriul utilizat este cel al interesului național sau local, pentru realizarea căruia bunurile sunt destinate. În cazul de față, plecând de la cele mai sus expuse și reținând faptul că imobilele se află pe raza Comunei Gurghiu, apreciem că acestea sunt bunuri de uz și de interes public local, motiv pentru care considerăm oportună întabularea în domeniul public al Comunei Gurghiu.

Din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre se raportează la dispozițiile:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia "Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local."

-art. 27, art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că „(1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.”

„Art. 41 alin. (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 18 lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordonanța nr. 600/2023, conform căruia ”Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,  
Ancuța-Delia Rusu

