



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 69 / 20.11.2025

Avizat,
Secretar general
Moldovan Mihai

proiect
HOTĂRÂREA nr. / 2025

privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 27.11.2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 8092/20.11.2025,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. ___/2025 înaintat de compartimentul agricol;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. _/2025;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. _/2025;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. _/2025;

În baza:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41 alin.(5),
- Ordin nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, lit.a),
- Ordonanța Guvernului Nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin.(1) lit.c) și art. 22,

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art.286 alin.(1), alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada spre Poligon (DE 10308-10317-10374)*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Orșova Pădure, identificat ca Drum, lungime 369 m, cu S= 2132 mp, extravilan, conform documentației cadastrale nr. 8090/20.11.2025, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea și completarea, respectiv actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, poziția globală de la nr. crt. 99 - „Alte drumuri Orșova”, conform aliniatului (1).

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, B.C.P.I. Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

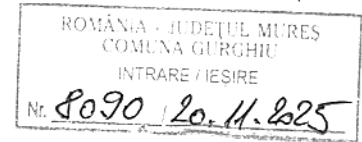
Gurghiu, 27.11.2025

Președinte de ședință
Ovidiu-Călin COSTEA

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN

Inițiator
Primar,
Laurențiu-Dumitru BOAR





MEMORIU TEHNIC

1.ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Com. Gurghiu, Extravilan Loc. Orsova-Padure, Drum Spre Poligon, (DE 10308-10317-10374), Jud. Mures;

2.TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3.SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale nu a putut fi identificat in cartea funciara veche a loc.Orsova Padure conform Referatului atasat la documentatie;

Propunem elaborarea și adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea înscrierii dreptului de proprietate în noua carte funciară / Gurghiu înființată, asupra imobilului: "Strada Spre Poligon (DE 10308-10317-10374), Extravilan Loc.Orsova-Pădure, S=2132mp, Lungime 369ml", în favoarea proprietarului Comuna Gurghiu (domeniu public).

Observatii:

Conform Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu se atesta identitatea dintre imobilul "Strada Spre Poligon (DE 10308-10317-10374), Loc.Orsova-Pădure, S=2132mp, lungime=369ml, intravilan=164mp, extravilan=1968mp" din Hotararea de Consiliu Local si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre CAVYSERVTOP SRL ;

4.SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Extravilan Loc.Orsova-Padure, Strada Spre Poligon (DE 10308-10317-10374), Jud. Mures cu S=2132mp; - proprietar Comuna Gurghiu - domeniu public;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. _____/Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Loc. Orsova-Padure, Jud. Mures

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 2132

Categoria de folosinta: Drum

Observatii/Referinte: Extravilan Loc.Orsova-Padure, Strada Spre Poligon (DE 10308-10317-10374), S=2132mp, lungime=369ml;

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000. Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

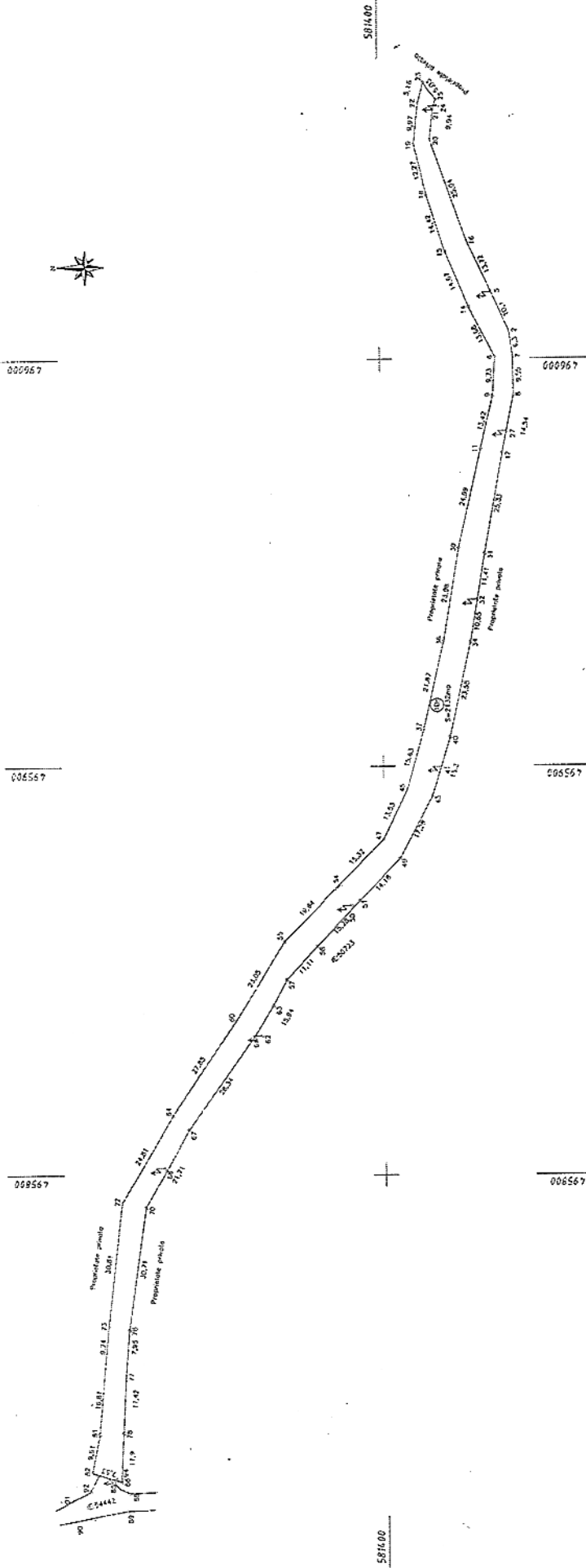
Data: 20.11.2025

SC CAVYSERVTOP SRL - AUT. SERIA RO-B-J NR.2403
PF MOLDOVAN QVIDIU IONUT - AUT. SERIA RO-MS-F NR.0183



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastrol	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2132	Loc.Osovoa-Padure, Strada Sire Poligon, Jud.Mures
Nr. Cartei Funciara	/Gurguiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurguiu



A. DATE REFERITIARE LA TEREN			
Nr. parcela	Suprafata (mp)		
1	2132		
Total			
2132			
B. DATE REFERITIARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Semifinisi
Total			
Suprafata locala masurata a imobilului = 2132 mp			
Suprafata din ad = 2132 mp			

Executant: S.C. "CAVYSERVITOP" S.R.L.-Reghin
SIRIA RO-84 NR.2693
PF MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SI SUPRAVEGHERE
Confirmarea masurarii si planificarii constructiilor
corespondentei terenului si a constructiilor
Date: 30/09/2025
Semnatura: [Signature]
Stampila: [Stamp]

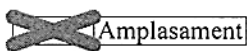
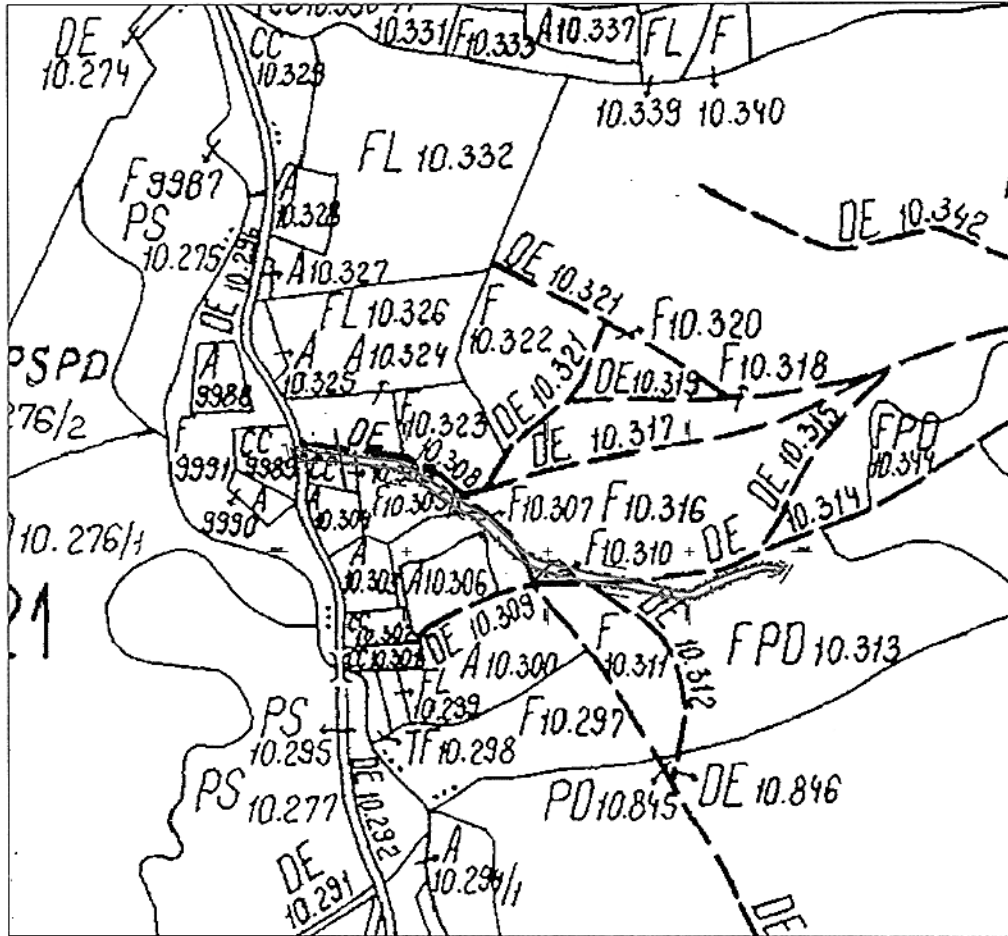
Confirm intoducerea imobilului in baza de date integrato si difuzarea numerului cadastrel

Semnatura si parafă
[Signature]
[Stamp]

ANTONIU IONUT
S.C. "CAVYSERVITOP" S.R.L.-Reghin
SIRIA RO-84 NR.2693
PF MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SI SUPRAVEGHERE
Confirmarea masurarii si planificarii constructiilor
corespondentei terenului si a constructiilor
Date: 30/09/2025
Semnatura: [Signature]
Stampila: [Stamp]

Plan încadrare în zona

Scara 1:5000



Executant,
S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin
Autorizatie seria RO-B-J Nr.2403
PF Moldovan Ovidiu
Autorizatie seria RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT

Semnat digital de MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT
Data: 2025.11.20 09:07:29 +0200'

Plan încadrare în zona
Scara 1:5000



Amplasament

Executant,
S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin
Autorizatie seria RO-B-J Nr.2403
PF Moldovan Ovidiu Ionut
Autorizatie seria RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN OVIDIU-IONUT
Semnat digital de
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT
Data: 2025.11.20 09:07:18
+02'00'



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

- Anul XIV — Nr. 686 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 17 septembrie 2002

ANEXA Nr. 49 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Gurghiu

Înșușit de către Consiliul local prin
Hotărârea nr. 13 din 30.04.2001

JUDEȚUL MUREȘ
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
COMUNEI GURGHIU

Primarul comunei Gurghiu
Ioan Șimon

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei GURGHIU

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Element de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
1	1.6.4	Consiliul local Gurghiu Teren intravilan	Republicii nr. 8 4275 mp		169.340	Proprietatea comunei
2	1.5.2	Ciădire Rosenfeld Gurghiu (atelieră) Teren intravilan	Republicii nr. 58 1348 mp		63.800	Proprietatea comunei
3	1.6.4	Percepția Rurala Gurghiu Teren intravilan	Petru Maior nr. 11 424 mp.		30.000	Proprietatea comunei
4	1.1.1	Fabrica de bere Gurghiu Teren intravilan	P. Maior nr. 8 2.030 mp.		105.344	Proprietatea comunei
5	1.1.1	Atelier de țâmpănă Gurghiu Teren intravilan	P. Maior 700 mp.		71.540	Proprietatea comunei
6	1.6.4	Remize P.S.I. Gurghiu Teren intravilan	P. M. aior nr. 3 120 mp.		50.170	Proprietatea comunei
7	1.6.2	Cămin cultural Gurghiu Teren intravilan	Eroilor 10 364 mp		385.200	Proprietatea comunei
8	1.6.2	Cămin cultural Glăjarie Teren intravilan	Nr. 250 2317 mp.		302.104	Proprietatea comunei
9	1.6.2	Cămin cultural Orsova Teren intravilan	Nr. 75 507 mp		120.000	Proprietatea comunei
10	1.6.2	Cămin cultural Comoni Teren intravilan	Nr. 50 399 mp		160.000	Proprietatea comunei
11	1.6.2	Cămin cultural Casva Teren intravilan	Nr. 40 407 mp		240.000	Proprietatea comunei
12	1.6.2	Cămin cultural Adrian Teren intravilan	Nr. 35 1928 mp.		129.000	Proprietatea comunei
13	1.6.2	Ciădire staționar Gurghiu Teren intravilan	Republicii nr. 33 1428 mp.		115.000	Proprietatea comunei
14	1.2.1	Stațiune montă Orșova Teren intravilan	2200 mp		129.200	Proprietatea comunei
15	1.2.1	Spațiu reproducție nr. 1 Cașva Teren intravilan	Nr. 1 1925 mp		52.400	Proprietatea comunei
16	1.2.1	Saivan Teren intravilan	Larga, 90	1964	15.280	Proprietatea comunei
17	1.6.2	Scoala Generala Gurghiu Teren intravilan	Republicii 7.430 mp.		448.757	Proprietatea comunei
18	1.6.2	Scoala Generala Glăjarie Teren intravilan	Nr. 250 5.313 mp.	1958	654.875	Proprietatea comunei

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
19	1.6.2.	Școala Generala Orsova Teren intravilan	Nr. 170 1650 mp	1960	299.300	Proprietatea comunei
20	1.6.2	Școala Generala Casva Teren intravilan	Nr. 179 1996 mp.	1976	321.000	Proprietatea comunei
21	1.6.2	Școala Generala Adrian Teren intravilan	Nr. 71 1180 mp.	1942	78.060	Proprietatea comunei
22	1.6.2	Școala Generala Larga Teren intravilan	Nr. 20 400 mp.	1950	67.300	Proprietatea comunei
23	1.6.2	Școala Generala Comori Teren intravilan	Nr. 50 688 mp.	1974	213.600	Proprietatea comunei
24	1.6.2	Grădinița Gurghiu Teren intravilan	Eroilor 5 3246 mp	1924	182.958	Proprietatea comunei
25	1.6.2	Grădinița Glăjerie Teren intravilan	2342 mp.	1983	754.000	Proprietatea comunei
26	1.6.2	Dispensar uman Gurghiu Teren intravilan	Rep.27 3107 mp.		176.100	Proprietatea comunei
27	1.6.2	Dispensar uman Glăjerie Teren intravilan	Nr. 138 480 mp.	1976	135.750	Proprietatea comunei
28	1.5.2	Clad. spatii comercial (coop. de consum)	Gurghiu, Centru			Proprietatea comunei
29	1.5.2	Clad. spatii com. Teren intravilan	Gurghiu, Glăjerie			Proprietatea comunei
30	1.5.2	Clădire spatii com. Teren intravilan	Gurghiu, Casva			Proprietatea comunei
31	1.5.2	Clad. Spatii comer. Teren intravilan	Gurghiu, Orsova			Proprietatea comunei
32	1.5.2	Magazin mixt Teren intravilan	Gurghiu, Glăjerie			Proprietatea comunei
33	1.6.2	Farmacie Teren intravilan	Gurghiu, Republicii			Proprietatea comunei
34	1.5.2	Clad. Spatii prod. birou	Gurghiu, Eroilor			Proprietatea comunei
35	1.6.2	Castel vânatoare "Bornemissza"	Gurghiu, Eroilor	1727	3.373040	Proprietatea comunei
36	1.6.1.1	Grup sanitar Glăjerie	Nr. 250		23.000	Proprietatea comunei
37	1.6.1.1	Grup sanitar Cașva	Nr. 40		5.000	Proprietatea comunei
38	1.6.3.1	Gard împrejmuit, Gurghiu	Eroilor		486.349	Proprietatea comunei
39	1.6.3.1	Mese plată, Gurghiu	Eroilor		125.000	Proprietatea comunei
40	1.2.8	Bazin pt. Îmbăiere ov	Glăjerie		3.750.000	Proprietatea comunei
41	1.6.2	Gheretă autobuz Gurghiu	Republicii nr. 33		18.690	Proprietatea comunei
42	1.6.4	Clădire administrativă	Gurghiu, Eroilor	1807	580.080	Proprietatea comunei
43	1.6.1	Clădire resedință	Gurghiu, Eroilor	1897	104.790	Proprietatea comunei
44	1.6.1	Locuinta profesori	Gurghiu, Eroilor	1807	395.090	Proprietatea comunei
45	1.6.2	Clădiri atelier	Gurghiu, Eroilor	1807	335.550	Proprietatea comunei

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
46	1.6.2	Clădire locuința	Gurghiu, Eroilor	1942	56.410	Proprietatea comunei
47	1.6.4	Clădire locuința	Gurghiu, Eroilor	1840	80.300	Proprietatea comunei
48	1.6.4	Clădire locuință	Gurghiu, Eroilor	1948	38.500	Proprietatea comunei
49	1.6.1	Bloc locuință profesori	Gurghiu, Republicii	1969	694.460	Proprietatea comunei
50	1.6.4	Cantina	Gurghiu, Republicii	1970	737.820	Proprietatea comunei
51	1.6.1	Cămin	Gurghiu, Republicii	1968	1810600	Proprietatea comunei
52	1.7	Clădire TRAFU	Gurghiu, Republicii	1969	18.790	Proprietatea comunei
53	1.8.12	Stație de pompare	Gurghiu, Republicii	1969	52.810	Proprietatea comunei
54	1.6.2	Clădire școala	Gurghiu Republicii	1969	1.224.270	Proprietatea comunei
55	1.6.2	Sala de gimnastică	Gurghiu Republicii	1969	300.050	Proprietatea comunei
56	1.2.2	Șopron de fân, Gurghiu	Eroilor	1920	4.500	Proprietatea comunei
57	1.6.2	Magazie unelte Gurghiu	Eroilor	1920	1.700	Proprietatea comunei
58	1.6.2	Magazie lemne foc Gurghiu	Eroilor	1915	11.690	Proprietatea comunei
59	1.6.2	Chioșc Gurghiu	Eroilor	1915	1.080	Proprietatea comunei
60	5.2.8	Pepinieră Gurghiu	Republicii, 49724 mp		1.243.100.000	Proprietatea comunei
61	5.2.8	Parc școala Gurghiu	Republicii, 4200 mp		105.000.000	Proprietatea comunei
62	5.2.8	Parc (Subcetate) Gurghiu	Eroilor			Proprietatea comunei
63	5.2.8	Grădina lângă castel Gurghiu	Eroilor			Proprietatea comunei
64	5.2.8	Terenui de lângă vale, Gurghiu	Eroilor			Proprietatea comunei
65	5.2.8	Grădina cu meri, Gurghiu	Eroilor			Proprietatea comunei
66	5.2.8	Pepiniera Gurghiu	Eroilor, 4200 mp		1035.000.000	Proprietatea comunei
67	5.2.8	Peric botanic Gurghiu	Eroilor, 95.500 mp 107.400 mp		2.500.000.000 3.200.000.000	Proprietatea comunei
68	5.2.8	Spații verzi Gurghiu	Eroilor, 15.220 mp		360.000.000	Proprietatea comunei
69	5.2.8	Terenui intravilan Gurghiu	Eroilor, 45.500 mp		1.137.500.000	Proprietatea comunei
70	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Petru Maior 1,5 km.		81.280.200	Proprietatea comunei
71	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Republicii 1,5 km.		93.038.400	Proprietatea comunei
72	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Tudor Vlad. 2 km.		56.400.000	Proprietatea comunei
73	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Florilor 0,9 km.		28.200.000	Proprietatea comunei
74	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Crisan 0,8 km.		37.600.000	Proprietatea comunei
75	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Morii 0,3 km.		9.400.000	Proprietatea comunei
76	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Noua 1 km.		117.500.000	Proprietatea comunei
77	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Gh.Doja 0,3 km.		28.627.200	Proprietatea comunei
78	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Subcetate 0,3 km.		14.100.000	Proprietatea comunei
79	1.3.7.1	Drum Gurghiu	Spre Bercul Morii 0,5 km		9.024.400	Proprietatea comunei
80	1.3.7.1	Drum Gurghiu	Spre Bercul Mare 2 km		4.512.200	Proprietatea comunei
81	1.3.7.1	Drum Gurghiu	Spre Cimitirul Ortodox 0,5 km		27.073.200	Proprietatea comunei
82	1.3.7.1	Drum Gurghiu	Spre Cimitirul reformat 0,6 km		22.561.000	Proprietatea comunei
83	1.3.7.2	Drum Cașva	5 km, asfalt		357.840.000	Proprietatea comunei

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
84	1.3.7.1	Drum Cașva	Școala Pauloaia, 2 km pământ		90.244.000	Proprietatea comunei
85	1.3.7.1	Drum Cașva	Pauloaia 5 km. pământ		225.610.000	Proprietatea comunei
86	1.3.7.1	Drum Casva	Simloaia 0,5 km.		180.488.000	Proprietatea comunei
87	1.3.7.1	Drum Casva	Pe vale 0,3 km.		98.700.000	Proprietatea comunei
88	1.3.7.1	Drum Casva	În lunca 0,5 km.		31.585.400	Proprietatea comunei
89	1.3.7.1	Drum Casva	Pe parau 0,2 km.		23.500.000	Proprietatea comunei
90	1.3.7.1	Drum Casva	Spre manastire 0,5 km		29.778.000	Proprietatea comunei
91	1.3.7.2	Drum comunal D.C.Orșova	Gurghiu -Orșova 3,9 km.		322.056.000	Proprietatea comunei
92	1.3.7.1	Drum Orșova	Pe vale 3 km.		135.366.000	Proprietatea comunei
93	1.3.7.1	Drum Orșova	Dambogita 0,2 km.		9.024.400	Proprietatea comunei
94	1.3.7.1	Drum Orșova	Școala 1 km.		45.122.000	Proprietatea comunei
95	1.3.7.1	Drum Orșova	Dolina 1,4 km.		63.170.800	Proprietatea comunei
96	1.3.7.1	Drum Orșova	Secii 1,5 km.		67.683.000	Proprietatea comunei
97	1.3.7.1	Drum Orșova	Tiganilor 3 km.		135.366.000	Proprietatea comunei
98	1.3.7.1	Drum Orșova	Floreanu Chimului 0,3 km		13.536.600	Proprietatea comunei
99	1.3.7.1	Alte drumuri Orșova	3 km.			Proprietatea comunei
100	1.3.7.1	Drum Comori	Către Orșova, 2 km pământ		90.244.000	Proprietatea comunei
101	1.3.7.1	Drum Comori	Către Sânmihai, 1,5 km, pământ		67.683.000	Proprietatea comunei
102	1.3.7.1	Drum Comori	Către Urșiu 3 km.		135.366.000	Proprietatea comunei
103	1.3.7.1	Drum Comori	Către Gurghiu 5 km.		225.610.000	Proprietatea comunei
104	1.3.7.1	Alte drumuri	5 km.		225.610.000	Proprietatea comunei
105	1.3.7.2	Drum Judetean	Interior, 5 km		225.610.000	Proprietatea comunei
106	1.3.7.1	Drum ADRIAN	Adrian 3 km.		235.000.000	Proprietatea comunei
107	1.3.7.1	Drum	Ulita padurii 0,8 km		112.805.000	Proprietatea comunei
108	1.3.7.1	Drum	De la Bucin 0,2 km		81.219.600	Proprietatea comunei
109	1.3.7.1	Drum	La Vasilica Sufletului 0,2 km		18.048.800	Proprietatea comunei
110	1.3.7.1	Drum	Spre cimitir 0,2 km		9.024.400	Proprietatea comunei
111	1.3.7.1	Drum	La Gheorghe 0,3 km		112.805.000	Proprietatea comunei
112	1.3.7.1	Drum GLAJARIE	La crucea de jos 0,5 km		90.244.000	Proprietatea comunei
113	1.3.7.1	Drum	La Gheorghe 0,3 km		135.366.000	Proprietatea comunei
114	1.3.7.1	Drum	Larga de jos 3 km		135.366.000	Proprietatea comunei
115	1.3.7.1	Drum	Larga de sus 1,3 km		203.049.000	Proprietatea comunei
116	1.3.7.1	Drum	Către Osol 2 km		135.366.000	Proprietatea comunei
117	1.3.7.1	Drum	Fundoaia de jos 0,8 km		157.927.000	Proprietatea comunei
118	1.3.7.1	Drum	Fundoaia de sus 1,5 km		67.683.000	Proprietatea comunei
119	1.3.7.1	Drum	Ulita mica 4 km		67.683.000	Proprietatea comunei
120	1.3.7.1	Drum	Biserica ortodoxa 1 km		45.122.000	Proprietatea comunei
121	1.3.7.1	Drum	Teglei 0,7 km		45.122.000	Proprietatea comunei
121	1.3.7.1	Drum	Cimitirul de jos 0,5km		67.683.000	Proprietatea comunei
121	1.3.7.1	Drum	Cimitirul de sus 0,7 km		67.683.000	Proprietatea comunei

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
122	1.3.7.1	Drum	Catre gater 1 km		225.610.000	Proprietatea comunei
123	1.3.7.1	Drum	Sasilor 0,9 km		31.585.400	Proprietatea comunei
124	1.3.7.1	Drum	Dobrea 0,4 km		36.097.600	Proprietatea comunei
125	1.3.7.1	Drum	Catre Jocul ciurzi 0,7 km		22.561.000	Proprietatea comunei
126	1.3.7.1	Drum	La Bodor 0,8 km		31.585.400	Proprietatea comunei
127	1.3.7.1	Drum	Catre Menyhart 0,5 km		36.097.600	Proprietatea comunei
128	1.3.7.1	Drum	Lui Diaconu 0,4 km		22.561.000	Proprietatea comunei
129	1.3.7.1	Drum	Lui Cantor 0,7 km		13.536.600	Proprietatea comunei
130	1.3.7.1	Drum	Lui Lucaci 0,8 km		31.585.400	Proprietatea comunei
131	1.3.7.1	Drum	Lui Vass 0,8 km		36.097.600	Proprietatea comunei
132	1.3.7.1	Drum	La Kertesz 0,5 km		18.048.800	Proprietatea comunei
133	1.3.7.1	Drum	Lui Hugel 1 km		31.585.400	Proprietatea comunei
134	1.3.17.2	Poduri-podete	Staniste		400.000	Proprietatea comunei
135	1.3.17.2	Pod	Peste paraul sarat 1		400.000	Proprietatea comunei
136	1.3.17.2	Pod	Peste paraul sarat 2		400.000	Proprietatea comunei
137	1.3.17.2	Pod	Peste Ulsuuta		400.000	Proprietatea comunei
138	1.3.17.2	Pod	Gheorghe Doja		300.000	Proprietatea comunei
139	1.3.17.2	Pod	Biserica reformata		400.000	Proprietatea comunei
140	1.3.17.2	Podet	Morii		245.000	Proprietatea comunei
141	1.3.17.2	Pod	Casa parohiala		245.000	Proprietatea comunei
142	1.3.17.2	Pod	U.M.T.C.F.		400.000	Proprietatea comunei
143	1.3.17.2	Pod	La Costea		250.000	Proprietatea comunei
144	1.3.17.2	Pod	Strada Noua		245.000	Proprietatea comunei
145	1.3.17.2	Podet	Statie autobus 1		245.000	Proprietatea comunei
146	1.3.17.2	Podet	Statie autobus 2		245.000	Proprietatea comunei
147	1.3.17.2	Podet	La Mandru Miron		245.000	Proprietatea comunei
148	1.3.17.2	Podet	La doctor Titus		500.000	Proprietatea comunei
149	1.3.17.2	Poduri-podete	Mic Casva		43.672.860	Proprietatea comunei
150	1.3.17.2	Pod	Mare Casva		500.000	Proprietatea comunei
151	1.3.17.2	Pod	Similoaia I		500.000	Proprietatea comunei
152	1.3.17.2	Pod	Similoaia II		500.000	Proprietatea comunei
153	1.3.17.1	Pod	Biserica mica		15.084.000	Proprietatea comunei
154	1.3.17.1	Pod	Complex comercial		15.100.000	Proprietatea comunei
155	1.3.17.1	Pod	Teofil Cotta		15.400.000	Proprietatea comunei
156	1.3.17.2	Pod	Copacis		245.000	Proprietatea comunei
157	1.3.17.1	Pod	Gloduri		15.100.000	Proprietatea comunei
158	1.3.17.2	Pod	Pauloia		500.000	Proprietatea comunei
159	1.3.17.1	Pod	La manastire		245.000	Proprietatea comunei
160	1.3.17.2	Pod	La Rastoaca		245.000	Proprietatea comunei

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
161	1.3.17.1	Podet	Paraul lui Dan		245.000	Proprietatea comunei
162	1.3.17.1	Podet	Paraul lui Luci		300.000	Proprietatea comunei
163	1.3.17.1	Punte	Mitru Daimarului		400.000	Proprietatea comunei
164	1.3.17.1	Punte	Nutu Ioan		15.100.000	Proprietatea comunei
165	1.3.17.1	Punte	Moara Teleki		800.000	Proprietatea comunei
166	1.3.17.1	Punte	Ionu Stalusita		15.100.000	Proprietatea comunei
167	1.3.17.1	Punte	Ionu Lupului		16.000.000	Proprietatea comunei
168	1.3.17.1	Punte	Arie		15.000.000	Proprietatea comunei
169	1.3.17.1	Punte	Ion Andrei		16.300.000	Proprietatea comunei
170	1.3.17.1	Punte	Mitu Marioarii		15.100.000	Proprietatea comunei
171	1.3.17.2	Poduri-podete	Orsova la Oanca		16.300.000	Proprietatea comunei
172	1.3.17.1	Pod	La Iosif		500.000	Proprietatea comunei
173	1.3.17.1	Pod	La Biserica I		500.000	Proprietatea comunei
174	1.3.17.2	Pod	La Biserica II		500.000	Proprietatea comunei
175	1.3.17.1	Pod	Ana Sotropii		400.000	Proprietatea comunei
176	1.3.17.1	Pod	Lale Iosif		400.000	Proprietatea comunei
177	1.3.17.1	Pod	Braili		400.000	Proprietatea comunei
178	1.3.17.2	Pod	La Canton		400.000	Proprietatea comunei
179	1.3.17.2	Pod	La Nistor		600.000	Proprietatea comunei
180	1.3.17.2	Pod	La Valeanu		500.000	Proprietatea comunei
181	1.3.17.1	Pod	La Nutu		500.000	Proprietatea comunei
182	1.3.17.1	Pod	La Dambojita I		15.100.000	Proprietatea comunei
183	1.3.17.1	Pod	La Dambojita II		15.100.000	Proprietatea comunei
184	1.3.17.1	Pod	5 buc., beton		1.250.000	Proprietatea comunei
185	1.3.17.1	Podete	5 buc., beton		1.250.000	Proprietatea comunei
186	1.3.17.2	Poduri + podete	La Buga		245.000	Proprietatea comunei
187	1.3.17.1	Pod	La Balti		245.000	Proprietatea comunei
188	1.3.17.1	Pod	La Varnita		245.000	Proprietatea comunei
189	1.3.17.2	Pod	Lui Dan		245.000	Proprietatea comunei
190	1.3.17.1	Punte	Adrian		800.000	Proprietatea comunei
191	1.3.17.1	Podete	4 buc.		980.000	Proprietatea comunei
192	1.3.17.1	Podete	2 buc.		490.000	Proprietatea comunei
193	1.3.17.1	Poduri + podete	Pe vale		400.000	Proprietatea comunei
194	1.3.17.1	Pod	Garzii		300.000	Proprietatea comunei
195	1.3.17.2	Pod	La Cooperativa		240.000	Proprietatea comunei
196	1.3.17.1	Pod	La Cămin		200.000	Proprietatea comunei
197	1.3.17.2	Pod	Lui Mitru lui Itru		300.000	Proprietatea comunei
198	1.3.17.2	Pod	La Stanciu		300.000	Proprietatea comunei
199	1.3.17.1	Pod	De la Gratie		300.000	Proprietatea comunei

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
200	1.3.17.1	Pod	De la Aurel Mita		300.000	Proprietatea comunei
201	1.3.17.2	Pod	La Aurel Leonte		245.000	Proprietatea comunei
202	1.3.17.1	Poduri + podete	Larga de Jos		210.000	Proprietatea comunei
203	1.3.17.1	Pod	Larga de Sus I		300.000	Proprietatea comunei
204	1.3.17.2	Pod	Larga de Sus II		300.000	Proprietatea comunei
205	1.3.17.1	Pod	Fundoaia I		400.000	Proprietatea comunei
206	1.3.17.1	Pod	Fundoaia II		400.000	Proprietatea comunei
207	1.3.17.2	Pod	Fundoaia III		400.000	Proprietatea comunei
208	1.3.17.2	Pod	Osoi I		400.000	Proprietatea comunei
209	1.3.17.2	Pod	Osoi II		245.000	Proprietatea comunei
210	1.3.17.2	Pod	Osoi III		245.000	Proprietatea comunei
211	1.3.17.2	Pod	Dolji		245.000	Proprietatea comunei
212	1.3.17.1	Pod	Spre Mișca II		300.000	Proprietatea comunei
213	1.3.17.2	Pod	Spre Puca		350.000	Proprietatea comunei
214	1.3.17.2	Pod	Spre locul Ciurzi I		300.000	Proprietatea comunei
215	1.3.17.1	Pod	Spre locul Ciurzi II		245.000	Proprietatea comunei
216	1.3.17.1	Pod	Spre locul Ciurzii III		245.000	Proprietatea comunei
217	1.3.17.2	Pod	Lui Kania Nandor		245.000	Proprietatea comunei
218	1.3.17.2	Pod	La cimitirul de Jos		245.000	Proprietatea comunei
219	1.3.17.2	Pod	Spre Biserica Orto.1		300.000	Proprietatea comunei
220	1.3.17.2	Pod	Spre Biserica Orto.II		245.000	Proprietatea comunei
221	1.3.17.2	Pod	Bis.Romano-Cat.I		245.000	Proprietatea comunei
222	1.3.17.2	Pod	Bis.Romano-Cat.II		300.000	Proprietatea comunei
223	1.3.17.1	Pod	Spre Gater		300.000	Proprietatea comunei
224	1.3.17.1	Pod	Spre Balint Imre		15.100.000	Proprietatea comunei
225	1.3.17.1	Pod	Langa Biserica Ref.		245.000	Proprietatea comunei
226	1.3.17.2	Pod	Langa Biserica Ref.		245.000	Proprietatea comunei
227	1.3.2.3	Infrastructura CFF	Primăria GURGHIU		245.000	Proprietatea comunei
228	1.8.4	Canalizare apa menajera	Primăria GURGHIU			Proprietatea comunei
229	1.1.5	Platforma gater	Gurghiu, str. P. Maior			Proprietatea comunei
		Teren intravila	5.000 mp			Proprietatea comunei
230	1.2.1	Saivan berbeci, anexe gosp.	Primăria Gurghiu	1945		Proprietatea comunei
231		Teren aferent	20.000 mp		586.450	Proprietatea comunei
232	1.9.3.	Rețea conductă gaz metan	Primăria Gurghiu, 11.000 m	2000	1.700.000	Proprietatea comunei
233	1.9.3.	Stație SRM	Primăria Gurghiu	2000	100.000	Proprietatea comunei
		Rețea apă potabilă	Gurghiu, 3,5 km	1969		Proprietatea comunei

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
1		Fond bibliotecar	Biblioteca Gurghiu		7.599.825	Proprietatea comunei
2		Echipament și mașini de stins incendii			25.085	Patrimoniul comunei

SECȚIUNEA II : BUNURI MOBILE

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gurghiu

Președinte: Ioan Șimon

Membrii: Lucian Pădureanu

Constantin Stan

Marcel Crăciun

Maria Farcaș



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0584023

Denumire Nume si prenume:
COMUNA GURGHIU

Domiciliul fiscal: JUD. MUREȘ, SAT GURGHIU COM. GURGHIU,
STR. PETRU MAIOR, Nr.8

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

00000000000000000000295632001

Data atribuirii (C.I.F.): 5409635

Data eliberării: 29.03.1994

A

26.11.2013

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul și conținutul acestor formulare sunt aprobate conform OMPF 202/2007
Tipărit la C.N. "Agenția Națională de Administrare Fiscală" S.A.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar
Nr. 8092 / 20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c), și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra unui drum din patrimoniul comunei Gurghiu, a fost întocmită documentația tehnică cadastrală de către Cavyservtop SRL.

Drumul „*Strada spre Poligon*” este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare; atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, poziția globală de la nr. crt. 99 - „Alte drumuri Orșova”.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentației cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre.

În contextul celor mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și(4), art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Se anexează prezentului referat de aprobare: proiectul de hotărâre și anexele acestuia-documentației cadastrale.

Primar,
Laurentiu Dumitru Boar





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 8093 / 20.11.2025

*Către,
Compartimentul agricol*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 69/20.11.2025 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș	primar	27.11.2025

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Compartimentul agricol
Nr. 8094 / 20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului drum „*Strada spre Poligon*”, a fost întocmită documentația tehnică cadastrală de către Cavyservtop SRL.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentației cadastrale, anexă la proiectul de hotărâre. Drept urmare, imobilul va primi număr cadastral nou și se va înscrie definitiv în CF al Comunei Gurghiu, în proprietatea Comunei Gurghiu — domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, în baza Hotărârii Consiliului Local Gurghiu.

În ceea ce privește legislația aplicabilă, titularii proprietății publice pot fi, statul și unitățile administrativ-teritoriale, domeniul public fiind catalogat de art. 286, alin. (1) și alin.(4) al O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ca fiind alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, și cele stabilite în anexele nr. 2-4 din OUG 57/2019 și din orice alte bunuri care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

În situația în care trebuie determinat proprietarul bunurilor din domeniul public, criteriul utilizat este cel al interesului național sau local, pentru realizarea căruia bunurile sunt destinate. În cazul de față, plecând de la cele mai sus expuse și reținând faptul că imobilele se află pe raza Comunei Gurghiu, apreciem că acestea sunt bunuri de uz și de interes public local, motiv pentru care considerăm oportună întabularea în domeniul public al Comunei Gurghiu.

Din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre se raportează la dispozițiile:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia ”Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.”

-art. 27, art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că „(1)Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2)Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.”

„Art. 41 alin. (5)În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre

a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 18 lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordonanța nr. 600/2023, conform căruia ”Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi a) *documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*”.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,
Ancuța-Delia Rusu

