



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 79 / 24.10.2024

Avizat,
Secretar general
Moldovan Mihai

Proiect
HOTĂRÂREA nr. / 2024

privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 8048/24.10.2024,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. ___/2024 înaintat de compartimentul agricol;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. ___/2024;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. ___/2024;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. ___/2024;

În baza:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41 alin.(5),
- Ordin nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, lit.a),

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art.286 alin.(1), alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada La Moara Teleki*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Cașva, identificat ca Drum, cu o lungime totală de 262 m, cu S= 1440 mp, în extravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 8038/24.10.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada La Moara Teleki*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Cașva, identificat ca Drum, cu o lungime de 37 m, cu S= 88 mp, în intravilanul Comunei Gurghiu și S=108 mp în extravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 8039/24.10.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada Similoaia la Craciu*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Cașva, identificat ca Drum, cu o lungime de 81 m, cu S= 471 mp, în intravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 8040/24.10.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.3, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada Pe Vale*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Cașva, identificat ca Drum, cu o lungime de 20 m, cu S= 91 mp, în intravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 8041/24.10.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.4, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada Pe Vale*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Cașva, identificat ca Drum, cu o lungime de 33 m, cu S= 150 mp, în intravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 8042/24.10.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.5, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada lângă podul lui Dolffy*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Glăjărie, identificat ca Drum, cu o lungime de 78 m, cu S= 350 mp, în intravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 8043/24.10.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.6, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada Fundoaia de jos*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Fundoaia, identificat ca Drum, cu o lungime de 587 m (407m+180m), cu S= 4168 mp, în extravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 8044/24.10.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.7, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada Fundoaia de jos*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Fundoaia, identificat ca Drum, cu o lungime de 490 m, cu S= 2466 mp, în extravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 8045/24.10.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.8, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Rețea stradală – DE 1227*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Păuloaia, identificat ca Drum, cu o lungime de 290 m, cu S= 1227 mp, în extravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 8046/24.10.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.9, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada Fundoaia de sus*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Fundoaia, identificat ca Drum, cu o lungime de 626 m (457 m + 169 m), cu S= 3873 mp, în extravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 8047/24.10.2024, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.10, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, B.C.P.I. Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

Gurghiu, 31.10.2024

Președinte de ședință

—

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN

Inițiator
Primar,
Laurențiu-Dumitru BOAR



MEMORIU TEHNIC**1. ADRESA IMOBIL:**

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. La Moara Teleki, Jud. Mures;

2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale in lungime de 262m. nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. La Moara Teleki, in suprafata de 1440mp. cu lungimea de 262m. in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “extravilan” in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

Observatii:

a). Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Strada La Moara Teleki, Lungime=262ml, S=1440mp” din HCL. si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;

b) Imobilul prezentei documentatii cadastrale nu a putut fi identificat in C.F./Casva conform Referatului anexat.

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. La Moara Teleki, Jud. Mures cu Smasurat=1440mp;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. La Moara Teleki, Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 1440

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

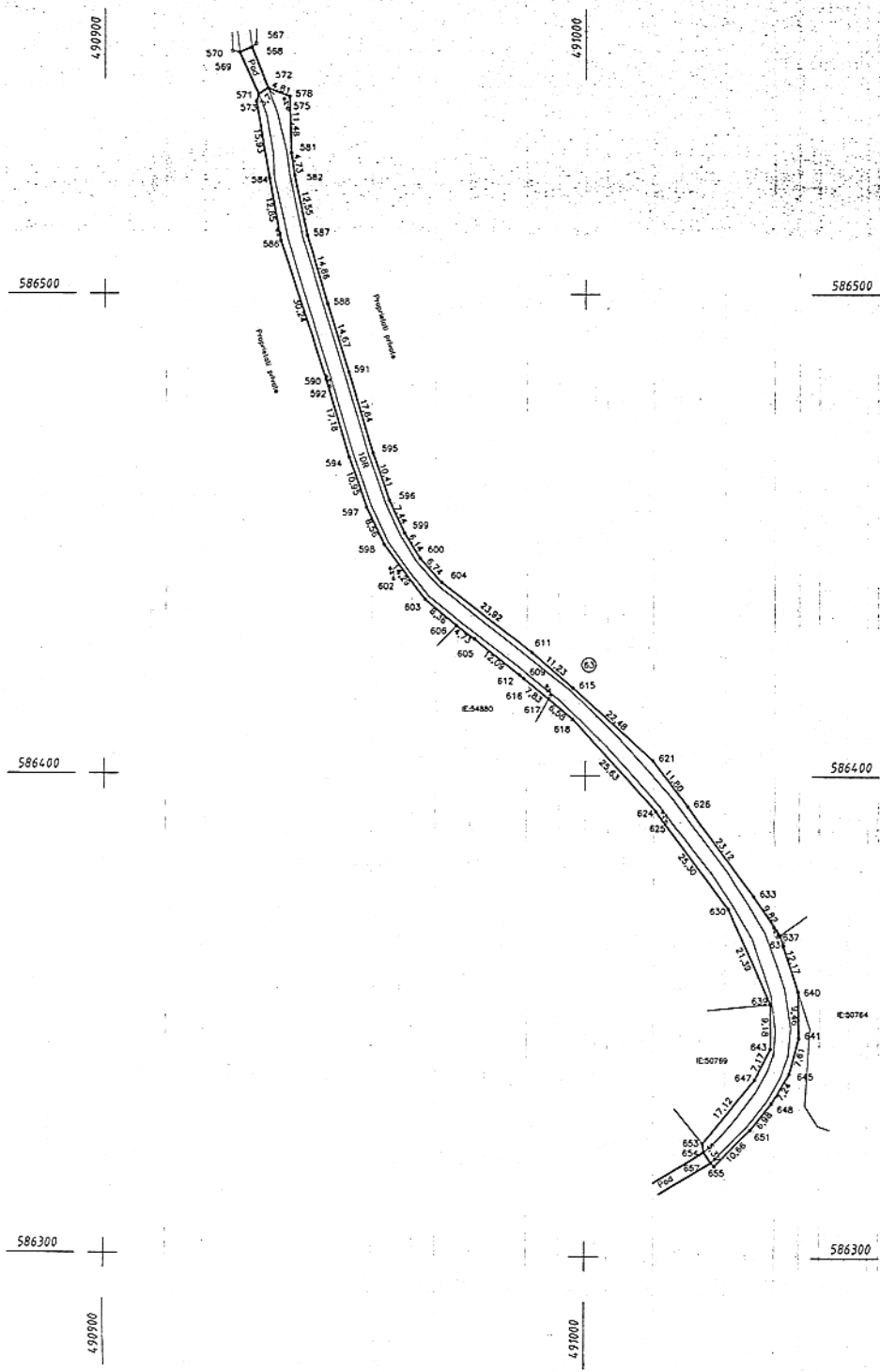
Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 26.08.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1440	Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. La Moara Teleki, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
	/Gurghiu	Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiiuni
1	Dr	1440	extravilan	
Total		1440		Retea stradala

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

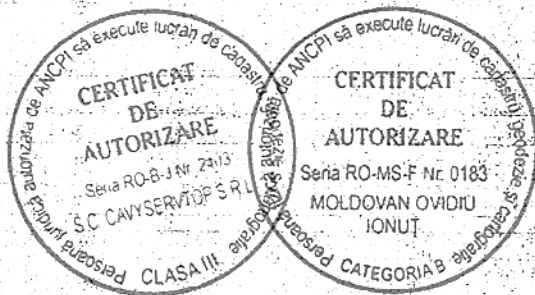
Suprafata totala masurata a imobilului = 1440 mp
Suprafata din act = 1440 mp

<p>Executant, S.C. CAVYSERVTOP S.R.L. - Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr. 0183</p> <p>Confirmarea executarea muncilor la teren sa se faca pe baza lucrarilor de proiectare, planurile care trebuie sa contina toate informatiile necesare si care trebuie sa corespunda cu actele cadastrale si cadastrale.</p> <p>DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr. 2403 S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: ___/___/___</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr. 0183 MOLDOVAN OVIDIU IONUT</p>
--	--

CALCULUL SUPRAFETEI

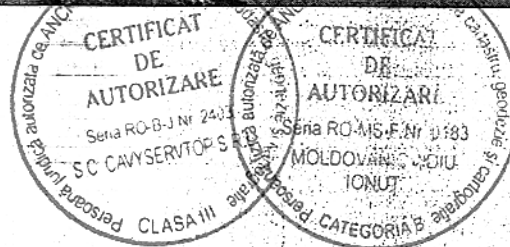
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
554	586582.592	490943.754
555	586580.063	490949.006
558	586573.772	490943.828
563	586561.043	490933.056
564	586556.900	490931.366
567	586551.266	490931.213
568	586550.544	490930.308
572	586542.330	490933.607
578	586540.597	490938.119
581	586529.119	490938.459
582	586524.445	490939.172
587	586512.182	490941.830
588	586497.954	490946.106
591	586483.963	490950.517
595	586466.846	490955.547
596	586457.029	490959.007
599	586450.320	490962.218
600	586445.137	490965.507
604	586440.152	490970.036
611	586425.558	490988.983
615	586418.187	490997.458
621	586403.102	491014.124
626	586393.784	491021.370
633	586375.109	491035.000
637	586366.929	491040.434
640	586355.366	491044.220
641	586345.903	491044.343
645	586338.537	491042.432
648	586332.339	491038.682
651	586326.856	491034.371
655	586319.191	491026.958
655A	586319.892	491026.244
654	586322.055	491024.764
653	586323.929	491024.530
647	586337.266	491035.258
643	586343.665	491038.492
639	586352.849	491038.469
630	586372.373	491029.735
624	586392.777	491014.778
618	586411.614	490997.399
617	586415.878	490992.386
609	586420.122	490987.198
612	586420.823	490986.319
606A	586428.385	490976.881
606	586431.251	490973.113
603	586436.548	490966.648
598	586447.888	490957.952
597	586455.607	490954.245
594	586465.922	490950.583
590	586482.423	490945.783
586	586511.159	490936.358
584	586523.795	490934.008
573	586539.476	490931.221
571	586541.075	490931.660
569	586549.496	490927.815
570	586549.780	490926.359
566	586555.452	490926.113
565	586560.012	490927.124
562	586564.047	490928.934
554	586582.592	490943.754

S = 1440 mp



Executant,
S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin
 SERIA RO-B-J NR.2403
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

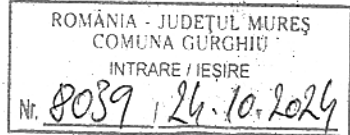
Plan încadrare în zona
Scara 1:5.000



Amplasament



Executant,
S.C. "CAVYSEVTOP" S.R.L. - Reghin
SERIA RO-B-J NR.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. La Moara Teleki, Jud. Mures;

2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale in lungime de 37m. nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. La Moara Teleki, in suprafata de 196mp. cu lungimea de 37m. in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “inravilan” pentru suprafata de 88mp. si “extravilan” pentru suprafata de 108mp. in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

Observatii:

a). Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Strada La Moara Teleki, Lungime=37ml, S=196mp” din HCL. si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;

b) Imobilul prezentei documentatii cadastrale nu a putut fi identificat in C.F./Casva conform Referatului anexat.

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. La Moara Teleki, Jud. Mures cu Smasurat=196mp;

Situatia imobilului din noul CF/ Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : partial intravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. La Moara Teleki, Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 196

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

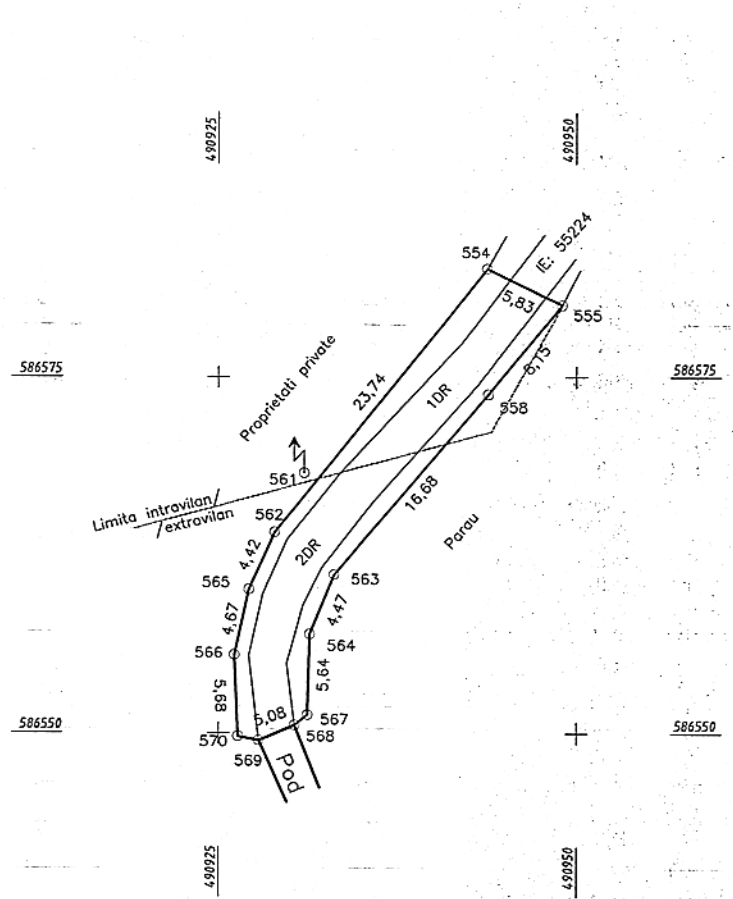
Data intocmirii: 26.08.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	196	Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. La Moara Teleki, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	-----/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiuni
1	Dr	88	intravilan	Retea stradala
2	Dr	108	extravilan	
Total		196		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		Mentiuni
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 196 mp Suprafata din act = 196 mp				
Executant, S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONU CONFIRM EXECUTAREA MASURATORILOR LA TEREN CORECTITUDINEA INTOCARII DOCUMENTELOR CADASTRALE SI CORESPONDENTA ACESTEIA CU REALITATEA DIN TEREN DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2403 S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/___ Stampila BCPI	
CLASA III Persoane fizice autorizate Seria RO-B-J Nr. 2403 S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.			Persoane fizice autorizate Seria RO-MS-F Nr. 0183 MOLDOVAN OVIDIU IONU CATEGORIA B Deschizatori si cadastratori	

CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
554	586582.592	490943.754
555	586580.063	490949.006
558	586573.772	490943.828
563	586561.043	490933.056
564	586556.900	490931.366
567	586551.266	490931.213
568	586550.544	490930.308
569	586549.496	490927.815
570	586549.780	490926.359
566	586555.452	490926.113
565	586560.012	490927.124
562	586564.047	490928.934

S = 196.060 mp



Executant
 S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin
 SERIA RO-B-JNR 2403
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

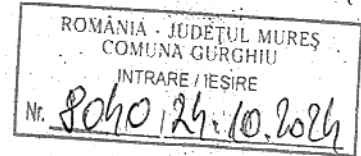
Plan încadrare în zona
Scara 1:5.000



Amplasament



Executant,
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L. - Reghin
SERIA RO-B-J NR. 2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr. 0183

MEMORIU TEHNIC**1. ADRESA IMOBIL:**

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. Similoaia la Craciu, Jud. Mures;

2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale in lungime de 81m. nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. Similoaia la Craciu, in suprafata de 471mp. cu lungimea de 81m. in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “intravilan” in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

Observatii:

a). Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Strada Similoaia la Craciu, Lungime=81ml, S=471mp” din HCL. si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL ;

b) Imobilul prezentei documentatii cadastrale nu a putut fi identificat in C.F./Casva conform Referatului anexat.

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. Similoaia la Craciu, Jud. Mures cu Smasurat=471mp;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : intravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. Similoaia la Craciu, Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 471

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30 ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

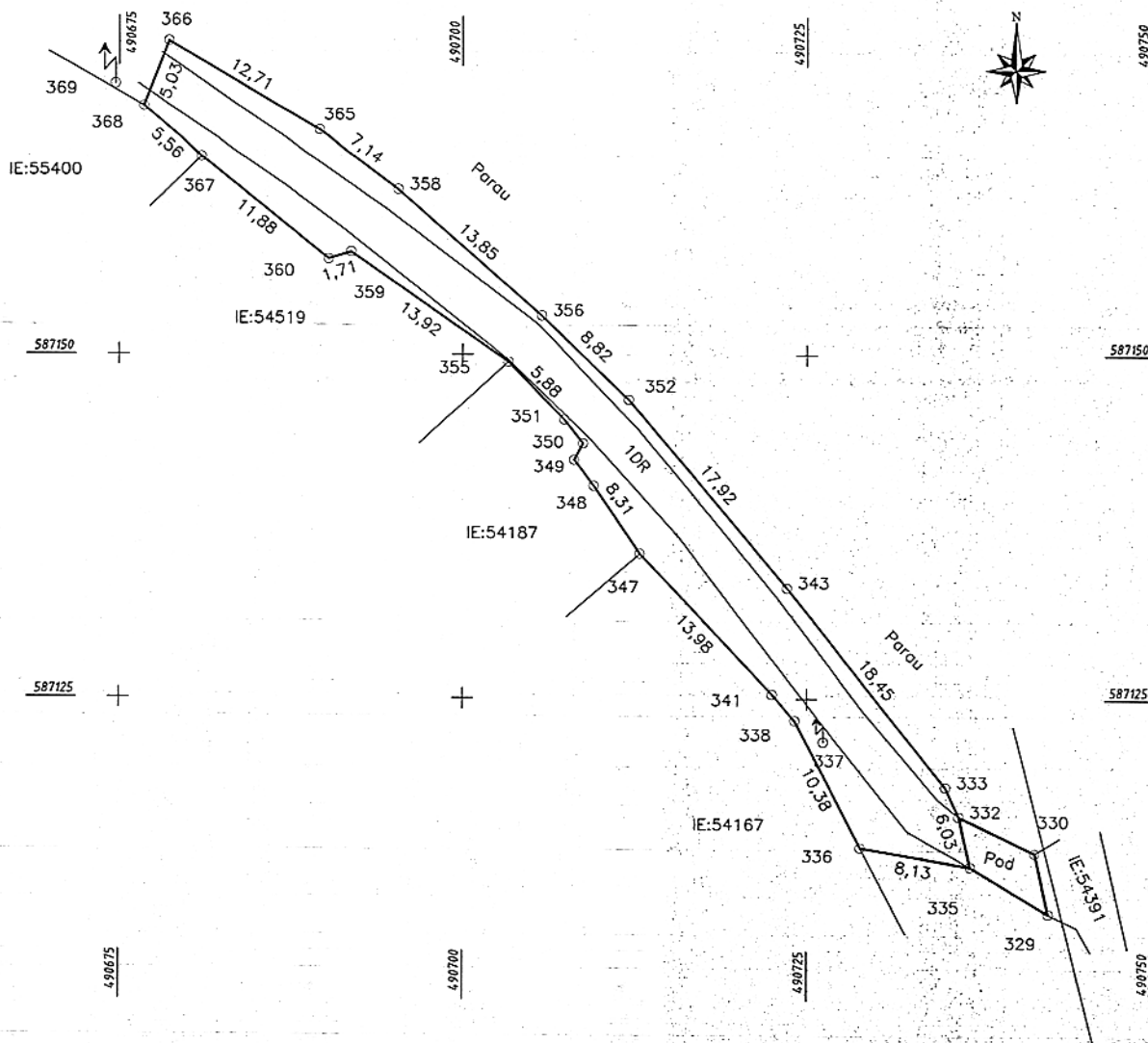
Data intocmirii: 26.08.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	471	Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. Similoaia la Craciu, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	-----/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiuni
1	Dr	471	intravilan	
Total		471		Retea stradala

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 471 mp
Suprafata din act = 471 mp

Executant,
S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin
SERIA RO-B-J NR 2403
MOLDOVAN OVIDIU IONU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr. 0183
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

ANCIPI
AUTORIZAREA
SERIA RO-B-J NR 2403
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-MS-F Nr. 0183
MOLDOVAN OVIDIU IONU
CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

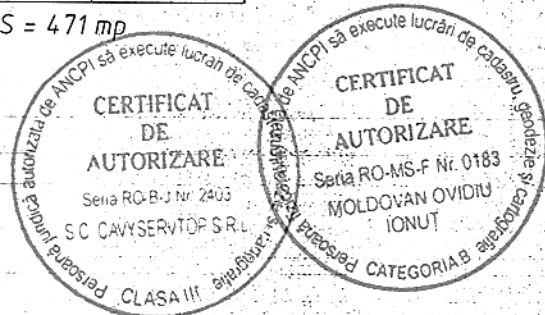
Data: ___/___/___

Stampila BCPI

CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
368	587167.990	490676.791
366	587172.668	490678.630
365	587166.245	490689.603
358	587161.971	490695.317
356	587152.859	490705.745
352	587146.743	490712.099
343	587132.983	490723.577
333	587118.608	490735.140
332	587116.501	490736.097
335	587112.880	490736.935
336	587114.229	490728.914
338	587123.445	490724.129
341	587125.333	490722.485
347	587135.488	490712.877
349A	587140.408	490709.547
349	587142.313	490708.131
350	587143.541	490708.765
351	587145.255	490707.405
355	587149.483	490703.319
359	587157.436	490691.899
360	587156.934	490690.264
368A	587164.360	490680.997
368	587167.990	490676.791

S = 471 mp



Executant
 S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L.-Reghin
 SERIA RO-B-J NR.2403
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

Plan încadrare în zona
Scara 1:2.000



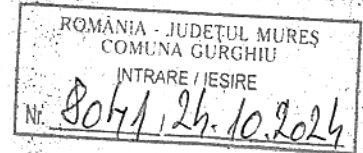
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J NR. 2403
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.
DE AUTORIZARE
SERIA RO-MS-F NR. 0183
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CATEGORIA B

Amplasament



Executant
S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reșim
SERIA RO-B-J NR. 2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F NR. 0183

ANEXA 4 LA HCL. / 2024



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. Pe Vale, Jud. Mures;

2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale in lungime de 20m. nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. Pe Vale, in suprafata de 91mp. cu lungimea de 20m. in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “intravilan” in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

Observatii:

a). Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Strada Pe Vale, Lungime=20ml, S=91mp” din HCL. si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;

b) Imobilul prezentei documentatii cadastrale nu a putut fi identificat in C.F./Casva conform Referatului anexat.

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. Pe Vale, Jud. Mures cu Smasurat=91mp;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : intravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. Pe Vale, Jud. Mures;

Nr.cad.: -

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 91

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30 ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la retea Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:500.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

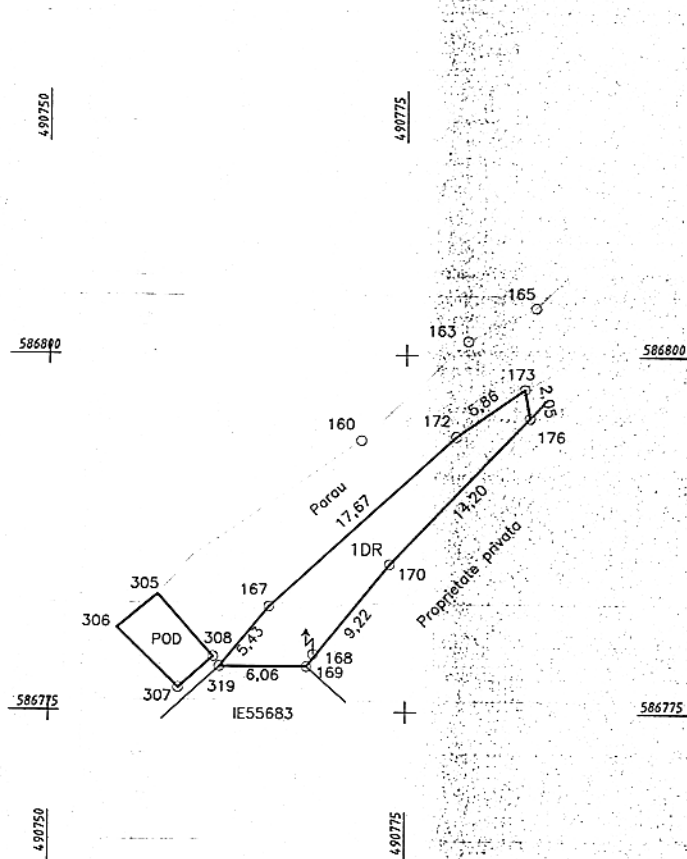
Data intocmirii: 26.08.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	91	Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. Pe Vale, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	-----/Gurghiu	Gurghiu

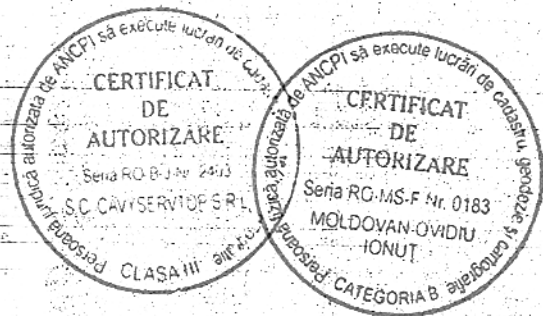


A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiiuni
1	Dr	91	intravilan	
Total		91		Retea stradala
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		Mentiiuni
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 91 mp.				
Suprafata din act = 91 mp.				
Executant, S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin SERIA RO-B-J NR 2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUȚ CONFIRMARE Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data: _____ Stampila BCPI		
AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr 2403 S.C. CAVYSERVTOP S.R.L. CLASA III		AUTORIZARE Seria RO-MS-F Nr. 0183 MOLDOVAN OVIDIU IONUȚ CATEGORIA B		

CALCULUL SUPRAFETEI

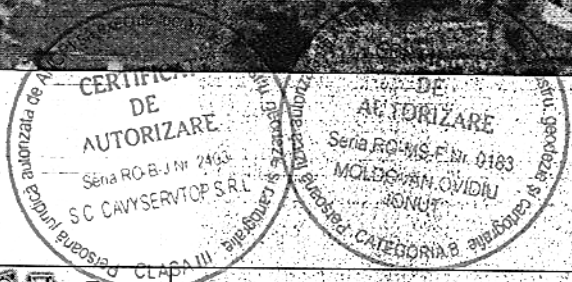
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
173	586797.630	490783.297
176	586795.610	490783.654
170	586785.317	490773.867
169	586778.143	490768.074
319	586778.155	490762.009
167	586782.352	490765.453
172	586794.276	490778.496

$$S = 90.631 \text{ mp}$$



Executant
 S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin
 SERIA RO-B-J NR.2403
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

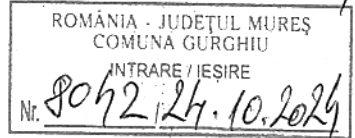
Plan încadrare în zona
Scara 1:2.000



Amplasament



Executant,
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L. - Reghin
SERIA RO-B-J NR.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr. 0183



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. Pe Vale, Jud. Mures;

2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale in lungime de 33 m. nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. Pe Vale, in suprafata de 150mp. cu lungimea de 33m. in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “intravilan” in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

Observatii:

a). Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Strada Pe Vale, Lungime=33ml, S=150mp” din HCL. si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;

b) Imobilul prezentei documentatii cadastrale nu a putut fi identificat in C.F./Casva conform Referatului anexat.

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. Pe Vale, Jud. Mures cu Smasurat=150mp;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : intravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. Pe Vale, Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 150

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:500.

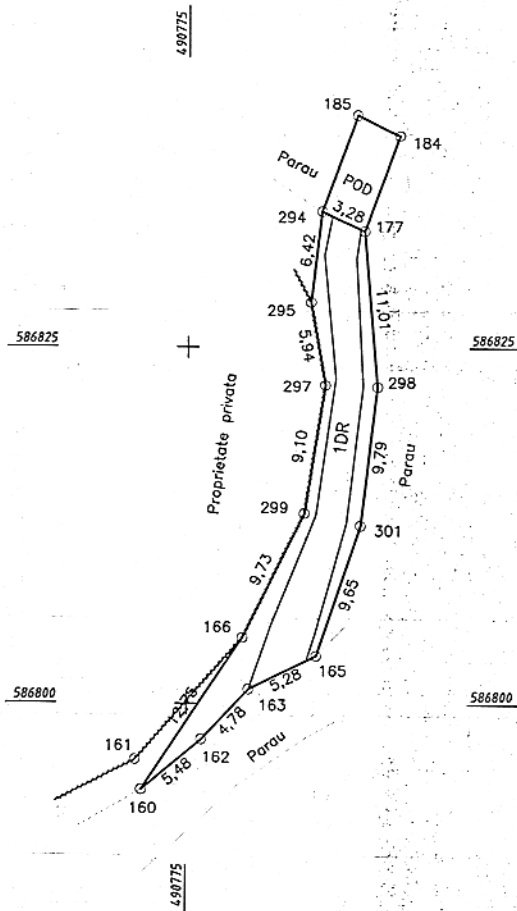
Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 26.08.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	150	Com. Gurghiu, Loc. Casva, Str. Pe Vale, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	-----/Gurghiu	Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	150	intravilan
Total		150	Retea stradala

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 150 mp
Suprafata din act = 150 mp

Executant, S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-F NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr. 0183 Confirma executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/___ Stampila BCPI
---	---

Stampila: **AUTORIZARE** Seria RO-B-F Nr. 2403 S.C. CAVYSERVTOP S.R.L. Reghin
 Stampila: **AUTORIZARE** Seria RO-MS-F Nr. 0183 MOLDOVAN OVIDIU IONUT
 Stampila: **Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si cartografie** CATEGORIA B

CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
297	586834.594	490784.342
177	586833.207	490787.318
298	586822.235	490788.258
301	586812.516	490787.103
165	586803.364	490784.053
163	586801.014	490779.327
162	586797.523	490776.056
160	586793.996	490771.864
166	586804.640	490778.890
299	586813.377	490783.179
297	586822.361	490784.616
295	586828.216	490783.590

$S = 149.673 \text{ mp}$



Executant,
S.C. "CAVYSERVIOP" S.R.L. - Reghin
 SERIA RO-B-J NR.2403
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

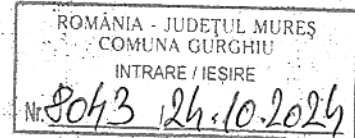
Plan încadrare în zona
Scara 1:2.000



Amplasament



Executant
S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin
SERIA RO-B-J NR.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

MEMORIU TEHNIC**1. ADRESA IMOBIL:**

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Com. Gurghiu, Loc. Glajarie, Str. Langa podul lui Dolffy, Jud. Mures;

2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale in lungime de 78 m. nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Glajarie, Str. Langa podul lui Dolffy, in suprafata de 350mp. cu lungimea de 78m. in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “intravilan” in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

Observatii:

a). Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Strada Langa podul lui Dolffy, Lungime=78ml, S=350mp” din HCL. si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL ;

b) Imobilul prezentei documentatii cadastrale nu a putut fi identificat in C.F./Casva conform Referatului anexat.

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Glajarie, Str. Langa podul lui Dolffy, Jud. Mures cu Smasurat=350mp;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : intravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Glajarie, Str. Langa podul lui Dolffy, Jud. Mures;

Nr.cad.: -

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 350

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la retea Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:500.

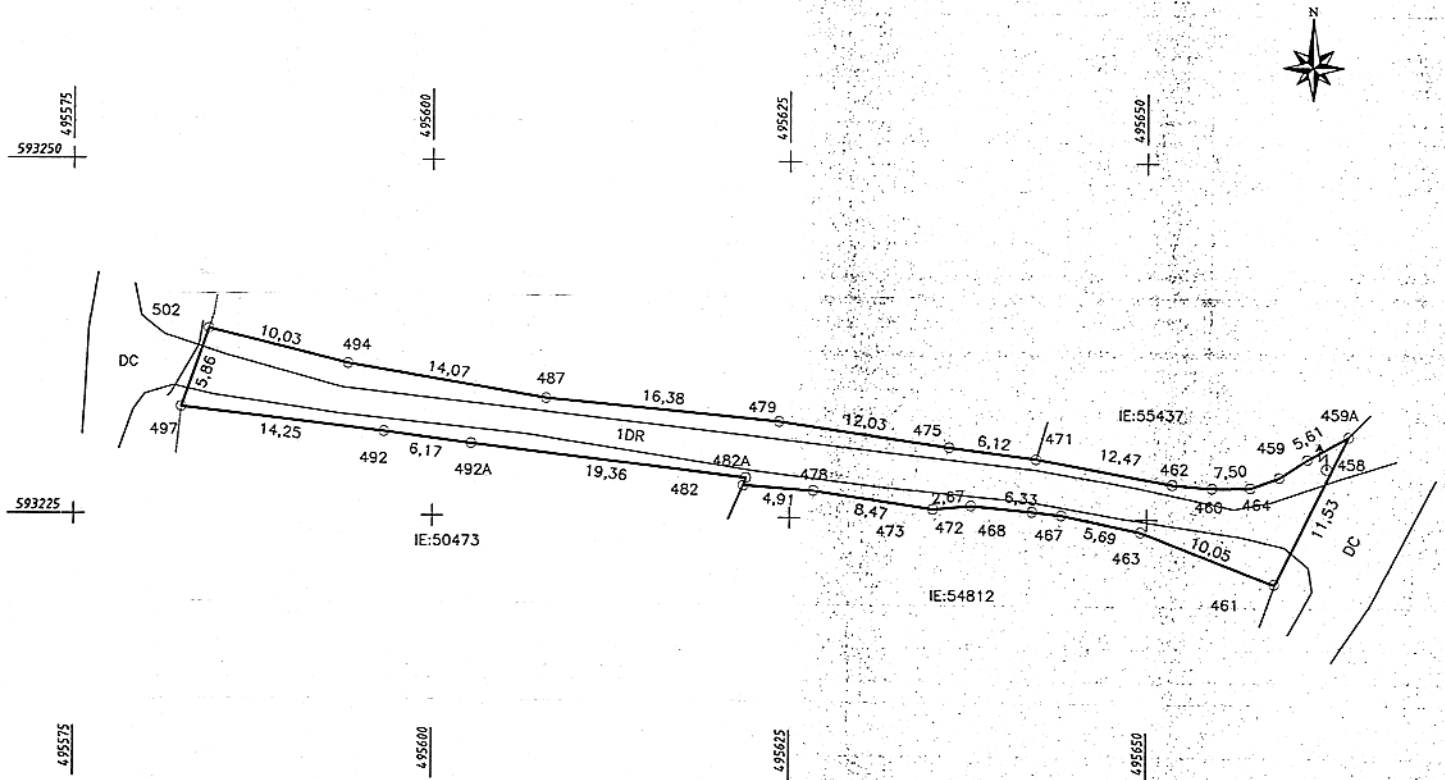
Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 26.08.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	350	Còm. Gurghiu, Loc. Glajarie, Str. Langa podul lui Dolffy, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	-----/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	350	intravilan
Total		350	Retea stradala

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

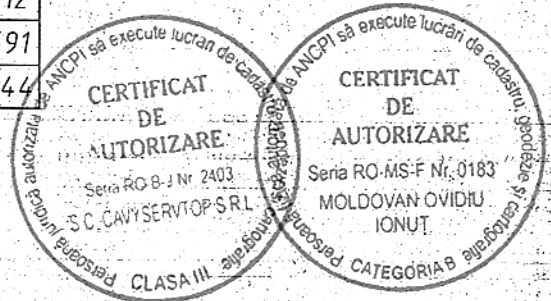
Suprafata totala masurata a imobilului = 350 mp
Suprafata din act = 350 mp

Executant, S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr. 0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzătoare acestei cu realitatea din teren. AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2403 S.C. CAVYSERVTOP S.R.L. CLASA III	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/___ Stampila BCPI
---	--

CALCULUL SUPRAFETEI

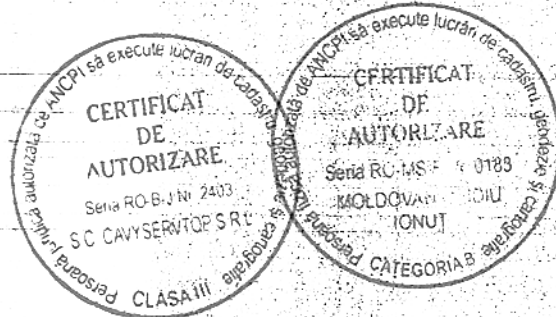
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
497	593232.523	495582.444
502	593238.061	495584.359
494	593235.626	495594.089
487	593233.268	495607.963
479	593231.702	495624.271
475	593229.964	495636.170
471	593229.164	495642.242
464	593227.450	495651.796
462	593227.223	495654.557
460	593227.270	495657.260
460A	593228.015	495659.271
459	593229.272	495661.213
459A	593230.869	495664.098
461	593220.567	495658.922
463	593224.131	495649.579
467	593225.265	495644.005
468	593225.503	495641.965
472	593225.902	495637.710
473	593225.654	495635.050
478	593226.892	495626.667
482	593227.236	495621.771
482A	593227.759	495621.934
492A	593230.047	495602.712
492	593230.853	495596.591
497	593232.523	495582.444

S = 350 mp



Executant
 S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin
 SERIA RO-B-J NR.2403
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

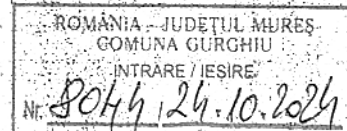
Plan încadrare în zona
Scara 1:2.000



Amplasament



Executant,
S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin
SERIA RO-B-J NR.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Com. Gurghiu, Loc. Fundoaia, Str. Fundoaia de Jos, Jud. Mures;

2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale, este inscris HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu, Nr.crt. 115, cod de clasif. 1.3.7.1, "Drum Fundoaia de Jos 0.8km.";
- Din masuratorile efectuate in teren la imobilul prezentei documentatii topografice a rezultat o lungime total masurata de 587m, astfel propunem intabularea lungimii de 407m in baza HG 964/2002, Anexa Nr.49, nr.crt. 115, (cu mentiunea ca diferenta lungimii pana la 0.8 km se propune a se inscrie in C.F./Hodac in baza altor documentatii topografice) iar diferenta lungimii de 180m propunem a se inscrie in cartea funciara in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu - domeniul public;
- In baza HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu, Nr.crt. 115, cod de clasif. 1.3.7.1, "Drum Fundoaia de Jos 0.8km." si a Adeverintei de insusire emisa de catre Comuna Gurghiu, se propune inscrierea dreptului de proprietate in noua carte funciara / Gurghiu infiintata, in favoarea proprietarului: Comuna Gurghiu (Domeniul public) - 1/1;
- Pentru diferenta de lungime ($L=180m$), rezultata din masuratori, necuprinsa in HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu, se va elabora si adopta o Hotarare de Consiliu Local in vederea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate in favoarea proprietarului : Comuna Gurghiu - domeniul public, pt imobilul "Strada Fundoaia de Jos";
- In baza HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Hodac, Nr.crt. 115, cod de clasif. 1.3.7.1, "Drum Fundoaia de Jos 0.8km.", a Hotararii de Consiliu Local si a Adeverintei de insusire emise de catre Comuna Gurghiu, se propune inscrierea dreptului de proprietate in noua carte funciara / Gurghiu infiintata, in favoarea proprietarului: Comuna Gurghiu (Domeniul public) - 1/1;
- Se va nota categoria de folosinta "**drum**" si destinatia terenului "**extravilan**" in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

Observatii:

- Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului din HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gurghiu, Nr.crt. 115, cod de clasif. 1.3.7.1, "Drum Fundoaia de Jos 0.8km." respectiv din Hotararea de Consiliu Local si imobilul "Strada Fundoaia de Jos" din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;
- Imobilul prezentei documentatii cadastrale nu a putut fi identificat in C.F./Gurghiu conform Referatului anexat;

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Fundoaia, Str. Fundoaia de Jos, Jud. Mures cu Smasurat=4168mp;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. _____/Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Fundoaia, Str. Fundoaia de Jos, Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 4168

Categoria de folosinta: Dr (Drum);

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

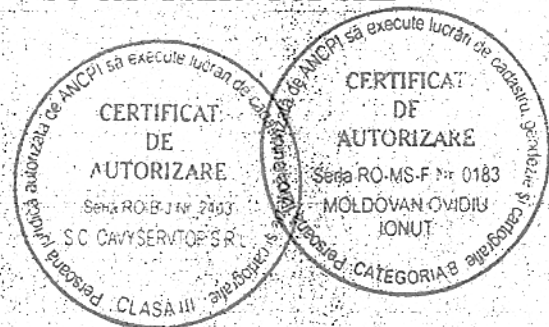
Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la reseaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 27.08.2024

**Semnatura si stampila,
SC CAVYSERVTOP SRL**



CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
823	592968.518	492929.985
824	592964.272	492930.723
963A	592942.922	492938.099
963	592943.518	492927.848
965	592935.338	492925.131
969	592907.367	492919.395
974	592870.400	492913.240
979	592831.242	492906.632
984	592791.300	492900.204
989	592757.313	492894.460
992	592741.313	492893.288
994	592725.918	492893.315
2	592685.335	492897.528
5	592666.943	492898.772
10	592636.970	492894.143
15	592619.477	492888.972
20	592596.368	492878.953
29	592576.082	492872.545
34	592554.188	492865.534
39	592540.872	492862.048
48	592516.283	492858.326
64	592488.328	492853.541
73	592470.057	492851.173
75	592456.613	492850.880
86	592427.408	492853.260
101A	592404.438	492857.113
101	592386.939	492861.676
100	592381.194	492853.185
92	592402.811	492849.257
85	592427.687	492846.191
79	592455.904	492843.316
67	592478.822	492845.310
61	592491.027	492846.405
52	592510.293	492849.029
44	592526.122	492851.733
33	592557.136	492860.373
25	592598.752	492873.334
12	592637.262	492887.036
3	592681.017	492890.703
1000	592691.883	492888.287
996	592724.604	492885.906
991	592756.434	492887.125
981	592831.622	492901.078
976	592870.206	492906.992
971	592908.448	492913.017
964	592948.779	492922.660
823	592968.518	492929.985

S = 4168 mp



Executant,
 S.C. "CAVYSERVTOP'S R.L." - Regin
 SERIA RO-B-J NR.2403
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

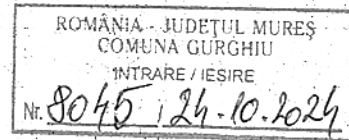
Plan încadrare în zona
Scara 1:5.000



Amplasament



Executant,
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L. - Reghin
SERIA RO-B-J NR.2403
MOLDOVAENI OVIDIU IONUȚ
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in extravilanul Com. Gurghiu, Loc. Fundoaia, Str. Fundoaia de Jos, Jud. Mures;

2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale in lungime de 490m. nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Fundoaia, Str. Fundoaia de Jos, in suprafata de 2466mp. cu lungimea de 490m. in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “extravilan” in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

Observatii:

a). Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Strada Fundoaia de Jos, Lungime=490ml, S=2466mp” din HCL, si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;

b). Imobilul prezentei documentatii cadastrale nu a putut fi identificat in C.F./Gurghiu conform Referatului anexat;

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Fundoaia, Str. Fundoaia de Jos, Jud. Mures cu Smasurat=2466mp;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Fundoaia, Str. Fundoaia de Jos, Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 2466

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereop 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la reseaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

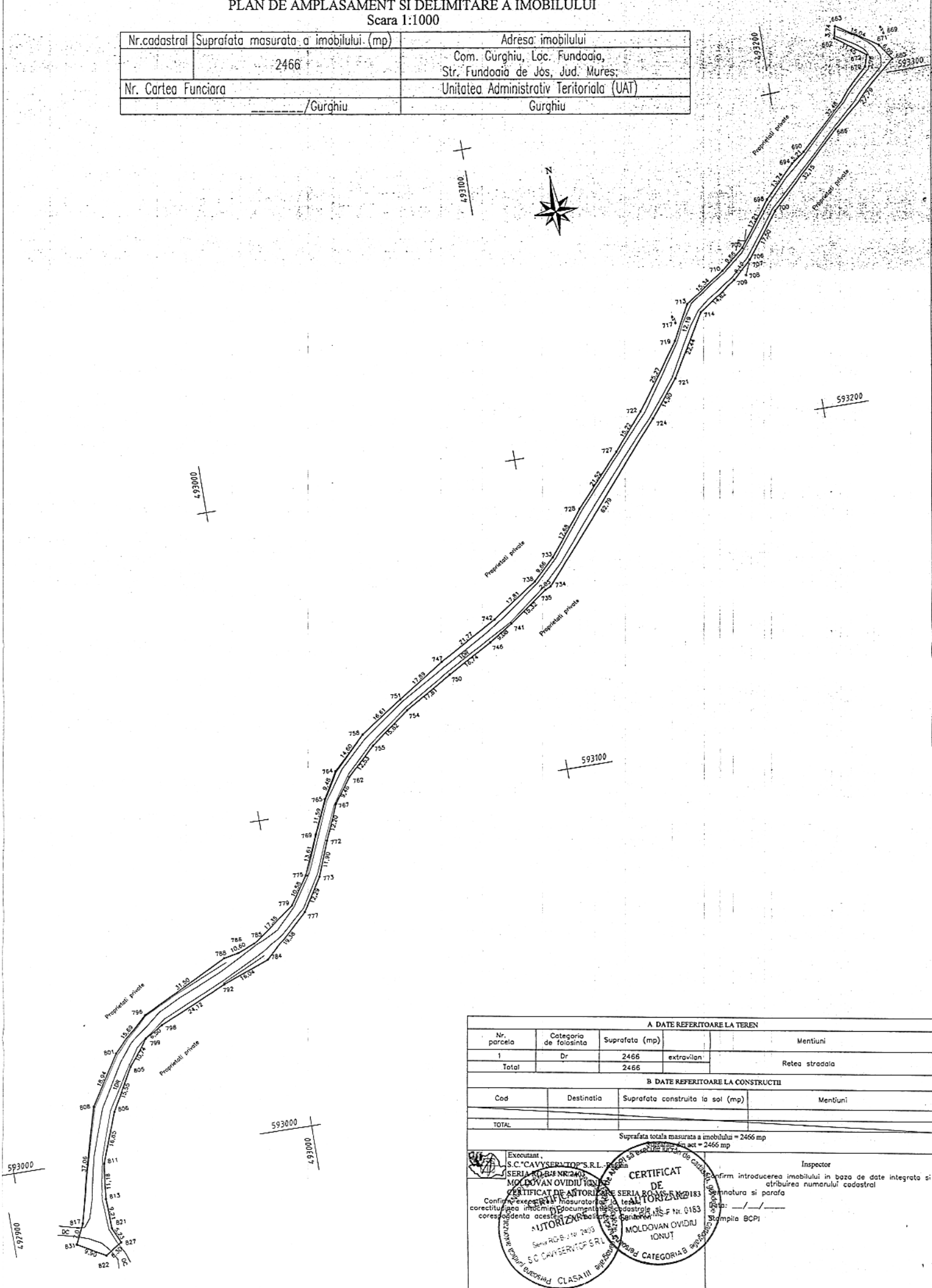
Dupa extragera datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 26.08.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2466	Com. Gurghiu, Loc. Fundoaia, Str. Fundoaia de Jos, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Gurghiu



A DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	2466	extravilan
Total		2466	Retea strada

B DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL:			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2466 mp
Suprafata terenului de constructii act = 2466 mp

Executant, S.C. "CAVYSERVIOP" S.R.L. SERIA RB-E-NC-2014 MOLDOVAN OVIDIU IONU	CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE CLASIFICARE SI AUTORIZARE A CLASIFICAREA SI AUTORIZAREA CATEGORIAB CLASA III	Inspector confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraf Data: / / Stampila BCPI
---	---	--

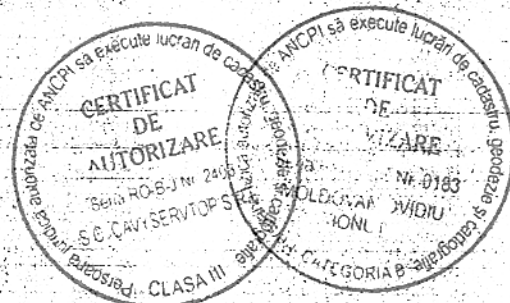
Confirma ca executivul masurata este corectitudinea in actiunile cadastrale si ca corespundenta acestora cu planurile cadastrale.

Seria RB-E-19-2013
S.C. "CAVYSERVIOP" S.R.L.
MOLDOVAN OVIDIU IONU

CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
663	593316.935	493224.121
671	593308.920	493236.842
680	593303.925	493240.327
686	593286.274	493218.866
700	593264.305	493195.398
706	593250.409	493184.768
709	593244.933	493178.770
714	593236.719	493166.540
721	593217.484	493154.979
724	593205.746	493145.806
734	593158.305	493104.669
735	593157.481	493102.817
741	593148.708	493090.258
746	593143.919	493082.547
750	593135.914	493067.849
754	593126.906	493052.484
755	593117.490	493039.772
762	593108.989	493030.570
767	593101.313	493025.038
772	593090.115	493020.201
773	593079.019	493015.900
777	593068.556	493009.452
784	593055.389	492995.232
792	593049.838	492980.187
798	593039.910	492958.209
799	593036.356	492952.763
805	593027.947	492946.082
806	593014.285	492938.658
811	592998.458	492932.878
813	592987.355	492931.547
821	592978.144	492931.784
827	592973.328	492933.832
822	592969.997	492928.482
831	592974.829	492919.836
817	592981.105	492922.962
808	593016.967	492932.323
801	593033.073	492942.282
796	593044.047	492953.493
788	593058.104	492981.681
786	593058.957	492986.412
785	593061.071	492991.852
779	593071.395	493005.795
775	593080.186	493011.689
769	593092.724	493016.988
765	593103.302	493021.717
764	593111.461	493026.551
758	593121.550	493037.110
751	593130.727	493050.949
747	593140.371	493066.016
742	593150.865	493085.086
738	593160.756	493099.898
733	593167.415	493106.903
728	593181.266	493117.885
727	593197.075	493132.483
722	593208.693	493142.319
719	593229.314	493156.928
713	593240.040	493162.722
710	593248.394	493175.583
705	593254.508	493183.068
698	593268.236	493193.452
694	593277.893	493203.227
690	593280.790	493207.562
679	593302.957	493231.308
672	593306.570	493232.427
662	593313.316	493223.173
663	593316.935	493224.121

S = 2466.348 mp



Executant,
S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin
 SERIA RO-B-J NR. 2403
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr. 0183

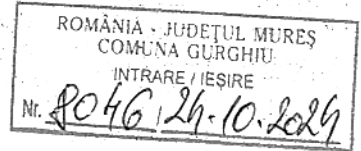
Plan încadrare în zona
Scara 1:5.000



Amplasament



Executant,
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L. - Reghin
SERIA RO-B-J NR.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Com. Gurghiu, Loc. Pauloaia, Retea stradala, Jud. Mures;

2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale in lungime de 290m. nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Pauloaia, Retea stradala - DE 1227, in suprafata de 1227mp. cu lungimea de 290m. in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “extravilan” in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

Observatii:

a). Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Loc. Pauloaia, Retea stradala - DE 1227, Lungime=290ml, S=1227mp” din HCL. si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;

b) Imobilul prezentei documentatii cadastrale nu a putut fi identificat in C.F./Pauloaia conform Referatului anexat.

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Pauloaia, Retea stradala, Jud. Mures cu Smasurat=1227mp;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. /Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Pauloaia, Retea stradala, Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 1227

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30 ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la retea Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

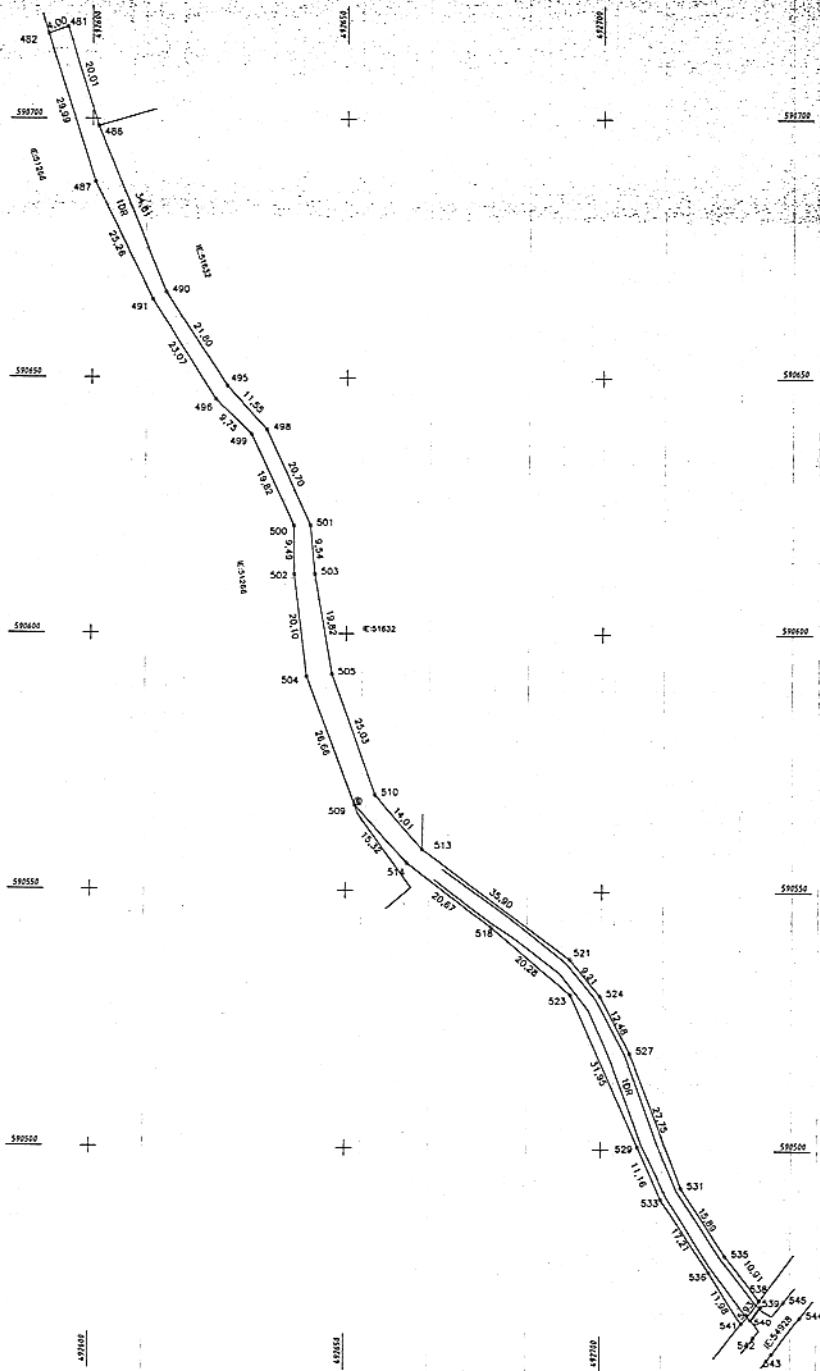
Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 26.08.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1227	Com. Gurghiu, Loc. Paulocia, Retea Stradala, Jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	/Gurghiu	Gurghiu

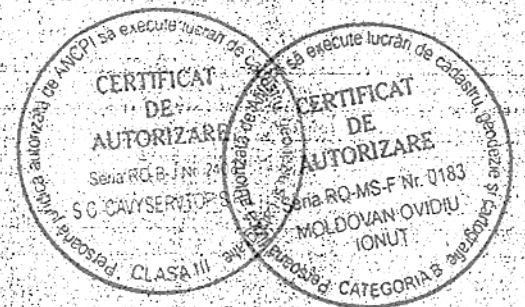


A. DATE REFERIToare LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)		Mentii
1	Dr	1227	extravilan	
Total		1227		Retea stradala - DE 1227
B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		Mentii
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 1227 mp Suprafata din act = 1227 mp				
Executant S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin SERIA RO-MS-F Nr. 2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUȚ CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. SERIA RO-MS-F Nr. 2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUȚ		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ___/___/___ Stampila BCPI		

CALCULUL SUPRAFETEI

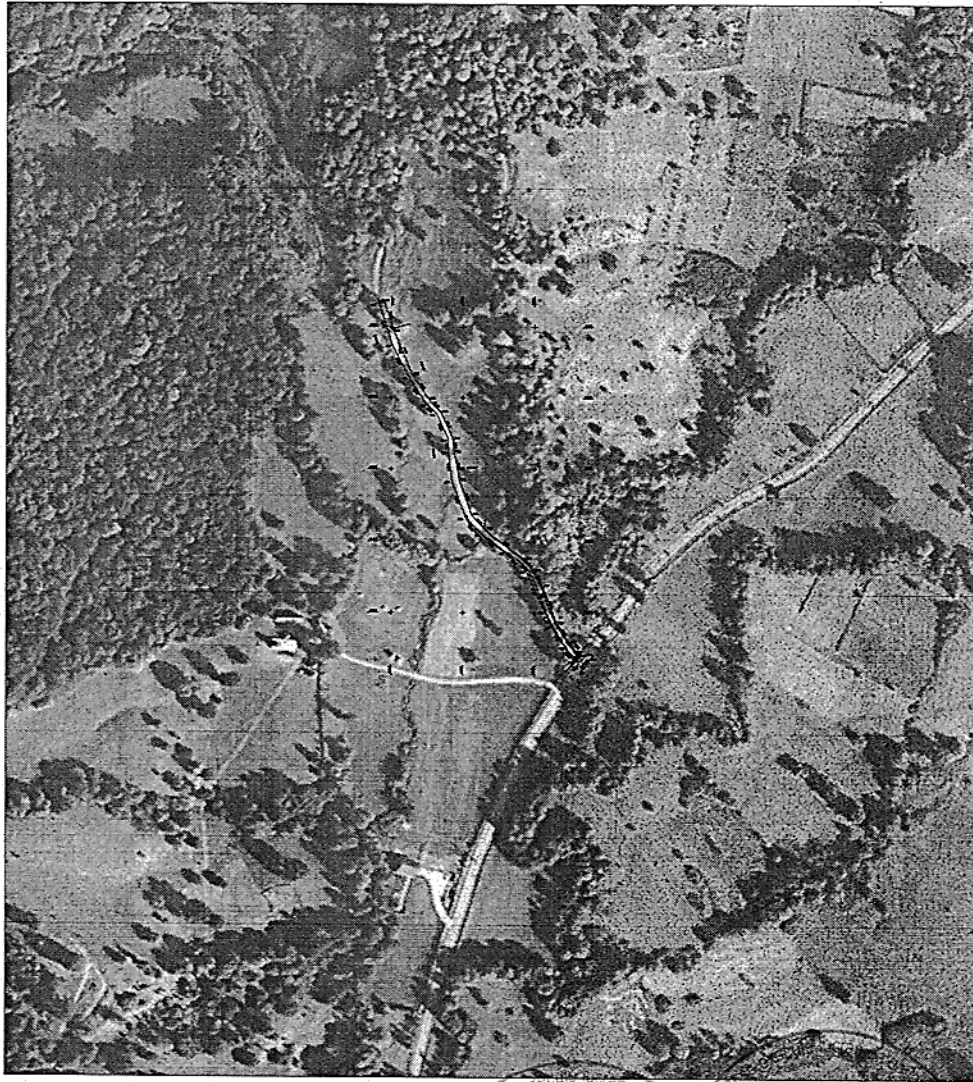
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
538	590470.739	492731.041
541	590465.958	492727.538
536	590476.104	492721.173
533	590490.459	492711.681
529	590500.642	492707.112
523	590529.788	492694.017
518	590542.871	492678.528
514	590555.382	492662.076
509	590566.660	492651.704
504	590591.573	492642.207
502	590611.520	492639.744
500	590621.006	492639.637
499	590638.974	492631.273
496	590645.752	492624.268
491	590665.185	492611.840
487	590687.782	492600.542
482	590716.334	492591.384
481	590717.631	492595.168
486	590698.535	492601.148
490	590666.587	492614.465
495	590648.392	492626.476
498	590639.876	492634.274
501	590621.054	492642.901
503	590611.553	492643.808
505	590592.031	492647.204
510	590568.522	492655.785
513	590558.033	492665.071
521	590536.671	492693.922
524	590529.541	492699.758
527	590518.500	492705.572
531	590492.642	492715.639
535	590479.325	492724.316

S = 1227.084 mp

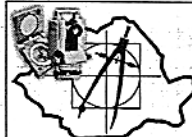


Executant
 S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin
 SERIA RO-B-1 NR.2403
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

Plan încadrare în zona
Scara 1:5.000

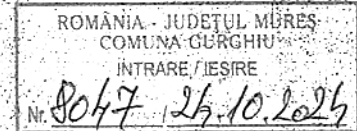


Amplasament



Executant,
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin
SERIA RO-B-J NR.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

MEMORIU TEHNIC

**1. ADRESA IMOBIL:**

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Com. Gurghiu, Loc. Fundoaia, Str. Fundoaia de Sus, Jud. Mures;

2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadasatrale, este inscris HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu, Nr.crt. 116, cod de clasif. 1.3.7.1, "Drum Fundoaia de Sus 1.5km.";
- Din masuratorile efectuate in teren la imobilul prezentei documentatii topografice a rezultat o lungime total masurata de 626m, astfel propunem intabularea lungimii de 457m in baza HG 964/2002, Anexa Nr.49 -nr.crt. 116, (cu mentiunea ca diferenta lungimii pana la 1.5 km se propune a se inscrie in C.F./Hodac in baza altor documentatii topografice) iar diferenta lungimii de 169m propunem a se inscrie in cartea funciara in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu - domeniul public;
- In baza HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu, Nr.crt. 116, cod de clasif. 1.3.7.1, "Drum Fundoaia de Sus 1.5km." si a Adeverintei de insusire emisa de catre Comuna Gurghiu, se propune inscrierea dreptului de proprietate in noua carte funciara / Gurghiu infiintata, in favoarea proprietarului: Comuna Gurghiu (Domeniul public) - 1/1;
- Pentru diferenta de lungime (L=169m), rezultata din masuratori, necuprinsa in HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu, se va elabora si adopta o Hotarare de Consiliu Local in vederea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate in favoarea proprietarului : Comuna Gurghiu - domeniul public, pt imobilul : **"Strada Fundoaia de Sus"**;
- In baza HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Hodac, Nr.crt. 116, cod de clasif. 1.3.7.1, "Drum Fundoaia de Sus 1.5km.", a Hotararii de Consiliu Local si a Adeverintei de insusire emise de catre Comuna Gurghiu, se propune inscrierea dreptului de proprietate in noua carte funciara / Gurghiu infiintata, in favoarea proprietarului: Comuna Gurghiu (Domeniul public) - 1/1;
- Se va nota categoria de folosinta "drum" si destinatia terenului "extravilan" in baza Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu;

Observatii:

- Conform Adeverintei Nr. / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului din HG Nr.964/2002, Anexa Nr.49, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gurghiu, Nr.crt. 116, cod de clasif. 1.3.7.1, "Drum Fundoaia de Sus 1.5km." respectiv din Hotararea de Consiliu Local si imobilul "Strada Fundoaia de Sus" din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;
- Imobilul prezentei documentatii cadastrale nu a putut fi identificat in C.F./Gurghiu conform Referatului anexat;

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Fundoaia, Str. Fundoaia de Sus, Jud. Mures cu Smasurat=3873mp;

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr.C.F. _____/Gurghiu

Teren : extravilan

Adresa: Com. Gurghiu, Loc. Fundoaia, Str. Fundoaia de Sus, Jud. Mures;

Nr.cad.: _____

Nr.topo: -

Suprafata*(mp): 3873

Categoria de folosinta: Dr (Drum);

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

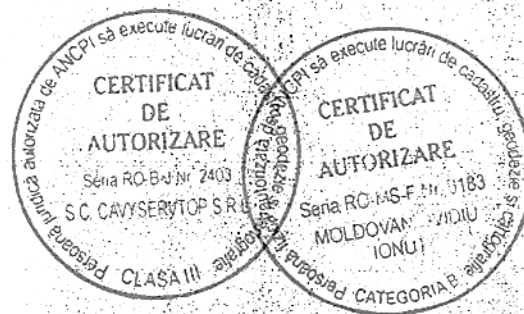
Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 27.08.2024

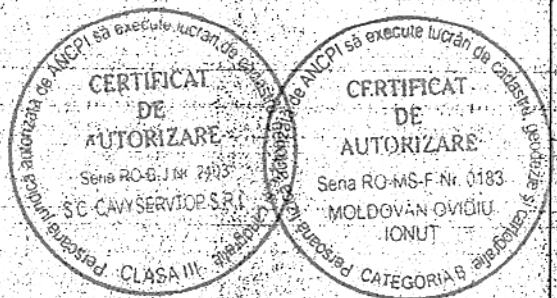
**Semnatura si stampila,
SC CAVYSERVTOP SRL**



CALCULUL SUPRAFETEI

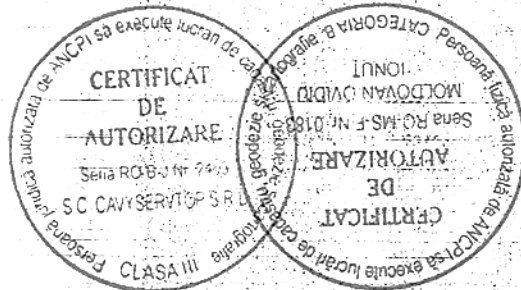
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
954	593271.240	492389.756
952	593267.881	492394.766
948	593259.534	492421.865
943	593251.774	492449.999
942	593247.578	492465.664
939	593246.109	492485.825
934	593244.935	492518.749
931	593240.799	492543.727
928	593236.468	492556.726
924	593232.886	492561.411
923	593221.938	492579.467
919	593213.242	492594.606
915	593203.808	492615.231
910	593197.011	492633.587
909	593191.321	492647.113
906	593183.471	492660.728
899	593161.004	492683.046
894	593146.399	492704.031
892	593144.330	492705.972
889	593140.479	492712.738
885	593132.658	492723.260
884	593124.353	492730.184
882	593112.757	492737.373
873	593090.809	492753.354
870	593075.322	492768.545
865	593051.530	492793.618
861	593033.322	492819.788
854	593016.336	492841.142
853	593006.435	492853.763
846	592998.051	492868.679
841	592990.597	492889.185
835	592986.572	492906.046
829	592981.105	492922.962
830	592974.829	492919.836
838	592979.968	492896.911
842	592983.675	492884.476
852	592999.759	492852.331
857	593015.702	492832.246
859	593027.062	492816.933
864	593038.847	492799.221
867	593047.755	492788.076
871	593073.663	492760.140
879	593092.017	492742.846
886	593129.037	492718.573
895	593142.260	492698.288
901	593157.163	492676.774
902	593166.466	492666.814
907	593183.131	492650.563
912	593193.697	492630.702
916	593199.815	492613.725
920	593210.650	492590.569
927	593228.177	492557.449
932	593235.471	492541.660
936	593240.199	492506.291
937	593240.835	492485.925
941	593242.199	492466.047
944	593246.361	492447.524
956	593264.356	492387.975
954	593271.240	492389.756

S = 3873 mp



Executant,
 S.C. CAVYSERVTOP S.R.L. - Reghin
 SERIA RO-B-J NR 2403
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F.Nr.0183

Plan încadrare în zona
Scara 1:5.000



Amplasament



Executant,
S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin
SERIA RO-B-J NR.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar
Nr. 8048 / 24.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c), și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra unor drumuri din patrimoniul comunei Gurghiu, cuprinse în proiectul de extindere a rețelei de gaz natural, au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale de către Cavyservtop SRL.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentațiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre.

În contextul celor mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și(4), art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

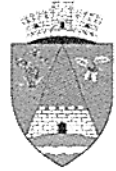
Se anexează prezentului referat de aprobare: proiectul de hotărâre și anexele acestuia-documentații cadastrale.

Primar,
Laurențiu Dumitru Boar





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 8049 / 24.10.2024

*Către,
Compartimentul agricol*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 79/24.10.2024 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș	primar	31.10.2024

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Mojdovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Compartimentul agricol
Nr. 8050 / 24.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor *Strada La Moara Teleki, Strada Similoaia la Craciu, Strada Pe Vale, Strada lângă podul lui Dolffy, Strada Fundoaia de jos, Rețea stradală – DE 1227, Strada Fundoaia de sus* au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale de către Cavyservtop SRL.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentațiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre. Drept urmare, imobilele vor primi numere cadastrale noi și se vor înscrie definitiv în CF al Comunei Gurghiu, în proprietatea Comunei Gurghiu — domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, în baza Hotărârii Consiliului Local Gurghiu.

În ceea ce privește legislația aplicabilă, titularii proprietății publice pot fi, statul și unitățile administrativ-teritoriale, domeniul public fiind catalogat de art. 286, alin. (1) și alin.(4) al O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ca fiind alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, și cele stabilite în anexele nr. 2-4 din OUG 57/2019 și din orice alte bunuri care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

În situația în care trebuie determinat proprietarul bunurilor din domeniul public, criteriul utilizat este cel al interesului național sau local, pentru realizarea căruia bunurile sunt destinate. În cazul de față, plecând de la cele mai sus expuse și reținând faptul că imobilele se află pe raza Comunei Gurghiu, apreciem că acestea sunt bunuri de uz și de interes public local, motiv pentru care considerăm oportună întabularea în domeniul public al Comunei Gurghiu.

Din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre se raportează la dispozițiile:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia "Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local."

-art. 27, art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că „(1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial. ”

„Art. 41 alin. (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 18 lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordonanța nr. 600/2023, conform căruia ”Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi a) *documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*”.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,
Ancuța-Delia Rusu

