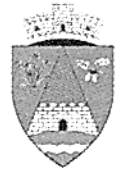




ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 46/19.09.2025

Avizat,
Secretar general

proiect

HOTĂRÂREA nr. / 2025

privind retragerea dreptului de folosință asupra lotului de teren nr. 47, atribuit pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 19.09.2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra lotului de teren nr. 47, atribuit pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 6340/19.09.2025,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. ___/2025 înaintat de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. _/2025;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. _/2025;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. _/2025;

În baza:

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art.129 al.(1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), alin. (7) lit.e), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință asupra lotului de teren nr. 47, situat în Gurghiu, str. Nouă, în suprafață de 334 mp, identificat în CF nr. 51054/Gurghiu, atribuit, prin H.C.L. nr. 55/2021, d-nei Pîrvu Maria-Cristina pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr. 15/2003, ca urmare a renunțării acesteia la acest drept.

Art.2. Lotul de teren nr. 47 devine liber și va putea fi atribuit altor posibili beneficiari.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Gurghiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

Gurghiu, 25.09.2025

Președinte de ședință
Lucian BUȚIU

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN



Inițiator
Primar,

Laurențiu-Dumitru BOAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar
Nr. 6340 / 19.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra lotului de teren nr. 47, atribuit pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003

Comuna Gurghiu deține în proprietate o suprafață de teren intravilan situată în localitatea Gurghiu, str. Nouă, teren pe care se pot construi locuințe, cu posibilitatea racordării la rețelele de utilități publice.

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a acordat, prin HCL nr. 55/2021, dreptul de folosință a lotului de teren nr. 47, situat în Gurghiu, str. Nouă, în suprafață de 334 mp, identificat în CF nr. 51054/Gurghiu, d-nei Pîrvu Maria-Cristina.

Prin actul înregistrat la noi cu nr. 5944/1.09.2025 d-na Pîrvu Maria-Cristina ne comunică faptul că aceasta renunță la dreptul de folosință asupra lotului nr. 47, deoarece nu mai are posibilitatea de a construi casa de locuit. Prin urmare, propun retragerea dreptului de folosință asupra acestui lot. Acesta va deveni liber și va putea fi atribuit, prin hotărâre de consiliu local, altei persoane interesate.

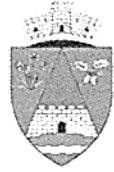
Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în ședința ordinară a consiliului local al comunei Gurghiu, în forma prezentată.

Primar,
Laurențiu-Dumitru Boar





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 6341 / 19.09.2025

*Către,
Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 46 /19.09.2025 privind retragerea dreptului de folosință asupra lotului de teren nr. 47, atribuit pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003	primar	25.09.2025

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului
Nr. 6342 / 19.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra lotului de teren nr. 47,
atribuit pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri,
în condițiile Legii nr. 15/2003***

Prin HCL nr. 55/2021 s-a acordat dreptul de folosință al lotului de teren nr. 47, situat în Gurghiu, str. Nouă, în suprafață de 334 mp, identificat în CF nr. 51054/Gurghiu, d-nei Pîrvu Maria-Cristina în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin actul înregistrat la noi cu nr. 5944/1.09.2025 d-na Pîrvu Maria-Cristina ne comunică faptul că aceasta renunță la dreptul de folosință asupra lotului nr. 47, deoarece nu mai are posibilitatea de a construi casa de locuit.

Potrivit art. 5 al HCL nr. 55/2021 beneficiarul terenului avea obligația de a începe construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului. Pentru că până la data de azi beneficiarul Pîrvu Maria-Cristina nu a început execuția construcției casă de locuit, iar prin actul nr. 5944/1.09.2025 aceasta ne comunică faptul că nu are posibilitatea de a construi, propunem retragerea dreptului de folosință asupra acestui lot.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în ședința ordinară a consiliului local al comunei Gurghiu, în forma prezentată.

Consilier,
Crina Man

Subsemnata Păruu Maria Cristina cu domiciliu
în Gurghiu strada Tudor Vladimiresca nr. 59
prin prezenta declar faptul că renunț la dreptul
de folosință cu titlul gratuit asupra lotului
de teren nr 47, atribuit pentru construirea de
locuințe proprietațe personală pentru tineri în
condițiile legii nr 15.2003, teren înscris în
CF 51054, întrucât nu mai doresc construirea
unei locuințe.

Păruu

Data: 01.05.2025

Nr. cerere	24490
Ziua	01
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100193990295



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51054 Gurghiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3110/N
Nr. cadastral vechi:126/47
Nr. topografic:5062/47

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Gurghiu, Loc. Gurghiu, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51054		334	Teren neimprejmuit; DIN CF 3052/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2017 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 146, din 05/01/2018 emis de reprezentantii UAT Gurghiu; Act Administrativ nr. 268, din 09/01/2018 emis de reprezentantii UAT Gurghiu, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 2017/12.03.2018;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de dobandire in baza titlului de proprietate nr. 66406/2005 si plan avizat cu nr.6377/2005 de O.C.P.I.Mures- reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 cu incheierea nr. 4116/10.05.2005; act de dezmembrare aut. nr. 1671/2005 cu incheierea nr. 9896/22.12.2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA GURGHIU, domeniu privat	A1
23809 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. HOT. NR. 55, din 29/09/2021 emis de COMUNA GURGHIU;		
B4	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, in conditiile Legii nr.15/2003 1) PIRVU MARIA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	