



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL



Nr. 30 / 22.05.2025

Avizat,
Secretar general
Moldovan Mihai

proiect
HOTĂRÂREA nr. / 2025

privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 29.05.2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 3843/22.05.2025,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. ___/2025 înaintat de compartimentul agricol;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. _/2025;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. _/2025;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. _/2025;

În baza:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile Legii nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41 alin.(5),
 - Ordin nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, lit.a),
 - Ordonanța Guvernului Nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 ali.(1) lit.c) și art. 22,
- În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art.286 alin.(1), alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Strada La colonelu*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Păuloaia, identificat ca Drum, cu S= 799 mp, în extravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 3798/20.05.2025, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea și completarea, respectiv actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, conform aliniatului (1).

Art.2. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Teren*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Gurghiu, identificat în CF 54381/Gurghiu, nr. top. 383/1/12, categoria de folosință Fâneată, cu S=1378 mp în intravilanul Comunei Gurghiu și S=1499 mp în extravilanul Comunei Gurghiu, conform documentației cadastrale nr. 1266/25.02.2025, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea și completarea, respectiv actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, conform aliniatului (1).

Art.3. Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Teren*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Gurghiu, identificat în CF 1235/Gurghiu, în intravilanul Comunei Gurghiu, cu categoriile de folosință: 1Cc (curți, construcții) cu S=525 mp, 2A (arabil) cu S=990 mp, 3Cc (curți, construcții) cu S=318 mp, 4A (arabil) cu S=1415 mp, 5Cc (curți, construcții) cu S=676 mp, 6A (arabil) cu S=384 mp, 7Cc (curți, construcții) cu S=384 mp și 8Dr (drum) cu S=1036 mp, conform documentației cadastrale nr. 1267/25.02.2025, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.3, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea și completarea, respectiv actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, conform aliniatului (1).

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, B.C.P.I. Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagurghiu.ro.

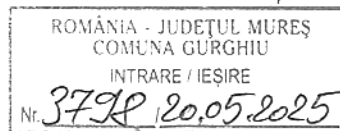
Gurghiu, 29.05.2025

Președinte de ședință
BODOR Jozsef

Secretar general,
Mihai-Ilie MOLDOVAN



Inițiator
Primar,
Laurențiu-Dumitru BOAR



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul prezentei documentatii cadastrale este situat in Com. Gurghiu, Loc. Pauloiaia, Str. La Colonelu, Jud. Mures.

2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale, nu a putut fi identificat in Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gurghiu;
- Se propune inscrierea in cartea funciara a imobilului situat in Com. Gurghiu, Loc. Pauloiaia, Str. La Colonelu, Jud. Mures, in baza Hotararii de Consiliul Local, in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu – domeniul public;
- Se va nota categoria de folosinta “drum” si destinatia terenului “extravilan” in baza Adeverintei, eliberata de catre Comuna Gurghiu;

Observatii:

a). Conform Adeverintei Nr. _____ / 2024, Comuna Gurghiu atesta identitatea si apartenenta la domeniul public al Comunei Gurghiu, a imobilului “Loc. Pauloiaia, Str. La Colonelu, Jud. Mures” din HCL. si imobilul din documentatia cadastrala de prima inregistrare imobil intocmita de catre SC CAVYSERVTOP SRL;

b) Imobilul prezentei documentatii cadastrale nu a putut fi identificat in C.F./Pauloiaia conform Referatului Nr. 33673/04.11.2024, anexat.

4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Com. Gurghiu, Loc. Pauloiaia, Str. La Colonelu, Jud. Mures.

Situatia imobilului din noul CF / Gurghiu infiintat va fi urmatoarea:

Nr. C.F. _____ / Gurghiu

Teren : Extravilan

Adresa: Loc. Pauloiaia, Str. La Colonelu, Jud. Mures;

Nr. cad.: _____

Nr. topo: -

Suprafata*(mp): 799

Categoria de folosinta: drum;

Observatii/Referinte:

Proprietari: Comuna Gurghiu – (Domeniul Public) - 1/1 teren

5. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos. Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000. Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data intocmirii: 02.12.2024



Plan încadrare în zona
Scara 1:2.000



Amplasament

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant,
S.C. CAYASERVITOR S.R.L. - Reg. în
SBRM RO-B. NR. 2403
MOLDOVA DIVISIONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-BN.0183
CLASA III
CATEGORIA B

CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20a	589596.477	490166.768
20	589598.61	490157.579
19	589599.457	490150.261
16	589598.277	490142.803
15	589597.197	490138.026
13	589595.436	490132.658
12	589589.939	490122.891
9	589583.592	490111.686
7	589574.387	490095.837
4	589566.542	490082.39
23	589546.051	490048.057
28	589533.356	490025.264
28a	589527.135	490013.259
31a	589529.655	490008.014
31	589537.004	490022.858
27	589543.191	490033.022
32	589550.141	490043.704
24	589549.142	490044.501
22	589550.25	490046.602
21	589557.44	490060.224
2	589561.131	490066.25
1	589564.782	490072.21
3	589567.398	490076.483
5	589572.459	490085.295
6	589575.703	490090.981
8	589582.33	490102.447
11	589593.753	490121.403
14	589599.694	490131.531
17	589604.097	490141.637
17a	589605.866	490150.467
18a	589606.057	490158.725
20b	589607.118	490165.508
20a	589596.477	490166.768

S = 799.037 mp



Executant,
 S.C. "CAVYSERVTOP" S.R.L. - Reghin
 SERIA RO-B-J NR.2403
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.011

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul este situat în Com.Gurghiu, Loc.Gurghiu, teren parțial intravilan, Jud.Mures.

2. TIPUL LUCRĂRII:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3.SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul prezentei documentatii cadastrale a fost identificat în C.F.54381/Gurghiu, nr.top.383/1/12 cu S=2877mp;
- Pe suprafața de 2877mp (nr.top.383/1/12) se propune înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Gurghiu (domeniu public), în baza Hotărârii de Consiliu Local;
- Se propune notarea destinației terenului ca fiind intravilan pentru suprafața de S=1378mp și extravilan pentru suprafața de S=1499mp și notarea categoriei de folosință „faneată” în baza Adeverinței, eliberată de către Comuna Gurghiu.

4.SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este situat în Com.Gurghiu, Loc.Gurghiu, teren parțial intravilan, Jud.Mures, identificat în CF 54381/Gurghiu, nr.top.383/1/12.

Situatia imobilului din noul C.F./Gurghiu infiintat:

Nr.C.F.: _____/Gurghiu

Teren: Parțial intravilan

Adresa: Loc.Gurghiu, Jud.Mures;

Nr.cadastral:

Suprafața*(mp): 2877

Nr. topo.: 383/1/12

Categ.de folosință: F(faneată)

Observatii/Referinte: *Imobil înregistrat în plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.*

Proprietari: - Comuna Gurghiu, CIF:5409635 (domeniu public)

5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Măsurătorile imobilului s-au efectuat cu echipament EPOCH 35 GNSS cu controller și software de teren Spectra Precision Survey Pro, cu Transdat 4.0 implementat. Metoda de măsurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos, în sistemul de proiecție “Stereografic 1970” – cu sistem de referință “Marea Neagră 1975”. Calculul suprafețelor a fost determinat prin metoda analitică.Pentru fiecare punct ridicat s-au obținut coordonatele acestuia, obținându-se un plan de amplasament scara 1:500. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data întocmirii: 19.02.2025

SC CAVYSERVTOP SRL-Aut.Seria RO-B-J Nr.2403
PF MOLDOVAN OVIDIU-Aut.Seria RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT

Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU-
IONUT
Date: 2025.02.24 11:02:37
+02'00'

Plan de încadrare în zona
Scara 1:5000



- Amplasament



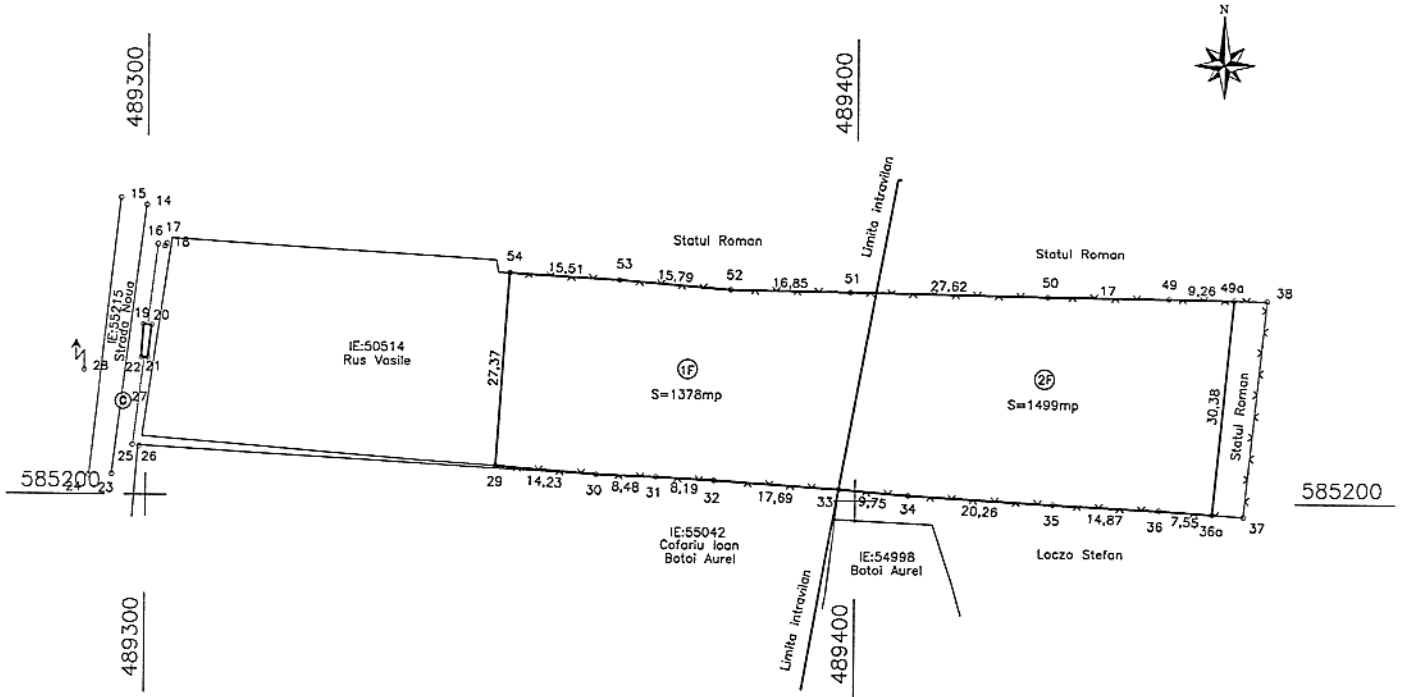
Executant,
SC CAVYSERVTOP SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT

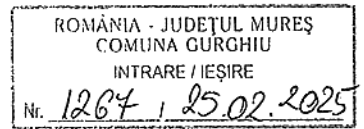
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT
Date: 2025.02.24 11:03:12
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2877	Loc.Gurghiu, teren partial intravilan, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	/Gurghiu	Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	1378	Imprejmuit partial cu gard de sarma intre pct (54-53-52-51-50-49-49a) si intre pct.(36a-36-35-34-33-32-31-30-29)
2	F	1499	
Total		2877	Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2877mp Suprafata din act = 2877mp			
Executant, SC CAVYSERVTOP SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: __/__/____ Stampila BCPI	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 19.02.2025		Digitally signed by MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Date: 2025.02.24 11:02:53 +02'00'	



MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul este situat in Com.Gurghiu, Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures.

2. TIPUL LUCRARI:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3.SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

- Imobilul prezentei documentatii cadastrale a fost identificat in C.F.1235/Gurghiu, sub A1, B3;
- Se diminueaza din CF 1235/Gurghiu, de sub A1, B3, suprafata de S=5728mp, in favoarea Comunei Gurghiu, CIF:5409635 (domeniu public), cu mentiunea ca diferenta de suprafata se readnoteaza in favoarea vechilor proprietari, impreuna cu toate inscrisurile;
- Pe suprafata de S=5728mp se propune inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Gurghiu (domeniu public), in baza Hotararii de Consiliu Local;
- Se propune notarea destinatiei terenului ca fiind intravilan si notarea categoriilor de folosinta 1Cc(curti-constructii) cu S=525mp, 2A(arabil) cu S=990mp, 3Cc(curti-constructii) cu S=318mp, 4A(arabil) cu S=1415mp, 5Cc(curti-constructii) cu S=676mp, 6A(arabil) cu S=384mp, 7Cc(curti-constructii) cu S=384mp si 8Dr(drum) cu S=1036mp in baza Adeverintei, eliberata de catre Comuna Gurghiu.

Observatie: Constructiile anexe reprezentate pe PAD cu indicativele (C1), (C2), (C3), c-tie neaut. si fundatia reprezentata cu linie punctata nu fac obiectul prezentei documentatii cadastrale.

4.SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este situat in Com.Gurghiu, Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures, Jud.Mures, identificat in CF 1235/Gurghiu sub A1, B3.

Situatia imobilului din noul C.F./Gurghiu infiintat:

Nr.C.F.: _____/Gurghiu

Teren: Intravilan

Adresa: Loc.Gurghiu, Jud.Mures;

Nr.cadastral:

Suprafata*(mp): 5728

Nr. topo.:

Categ.de folosinta: 1Cc-S=525mp, 2A-S=990mp, 3Cc-S=318mp, 4A-S=1415mp, 5Cc-S=676mp, 6A-S=384mp, 7Cc-S=384mp, 8Dr-S=1036mp;

Observatii/Referinte:

Proprietari: - 1/1 teren - Comuna Gurghiu, CIF:5409635 (domeniu public)

5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Masuratorile imobilului s-au efectuat cu echipament EPOCH 35 GNSS cu controller si software de teren Spectra Precision Survey Pro, cu Transdat 4.0 implementat. Metoda de masurare RTK cu conectare la retea Rompos, in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" - cu sistem de referinta "Marea Neagra 1975". Calculul suprafetelor a fost determinat prin metoda analitica.Pentru fiecare punct ridicat s-au

obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000. Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

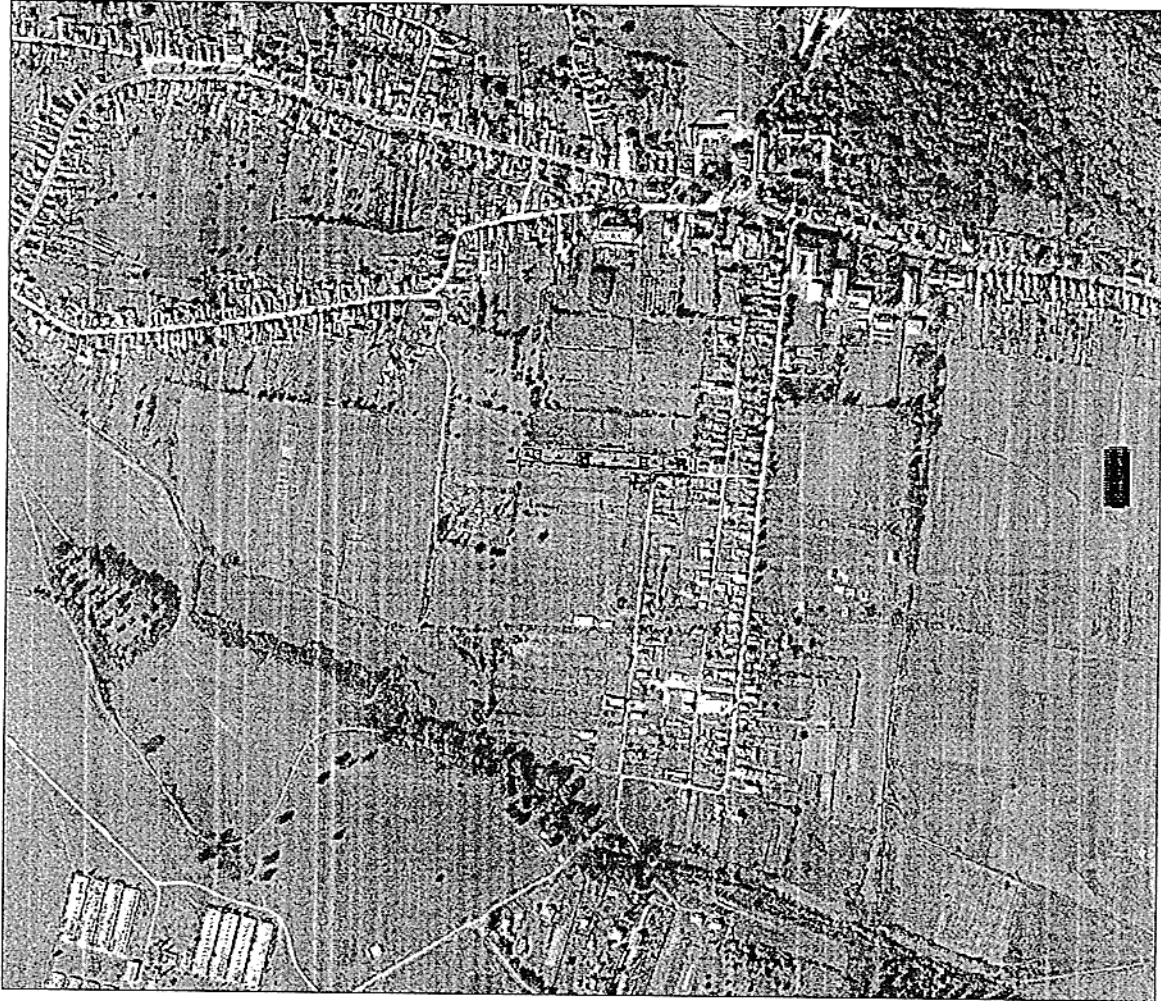
Data intocmirii: 24.02.2025


SC CAVYSERVTOP SRL-Aut.Seria RO-B-J Nr.2403
PF MOLDOVAN OVIDIU-Aut.Seria RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT

Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT
Date: 2025.02.24 10:58:54
+02'00'

Plan de încadrare în zona
Scara 1:10000



 - Amplasament



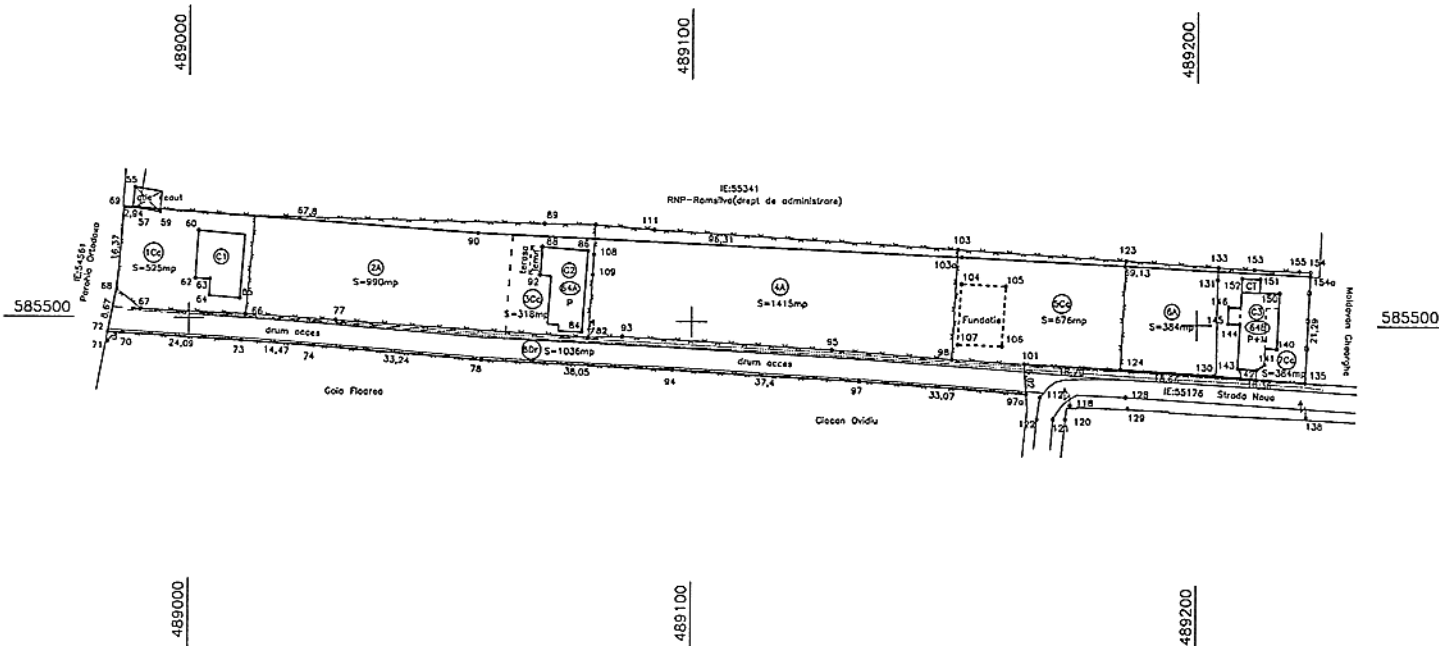
Executant,
SC CAVYSERVTOP SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr.2403
MOLDOVAN OVIDIU IONUT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN
OVIDIU-IONUT

Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU-
IONUT
Date: 2025.02.24
10:59:29 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5728	Loc.Gurghiu, teren intravilan, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara	/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurghiu



Obs.: Constructiile reprezentate pe PAD cu indicativele (C1), (C2)(C3), o-fie necat. si fundatiile reprezentate pe PAD cu linie punctata nu fac obiectul prezentei documentatii cadastrale.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	525	Teren in preajmii partial cu gard de sarma si gard de beton.
2	A	990	
3	Cc	318	
4	A	1415	
5	Cc	676	
6	A	384	
7	Cc	384	
8	Dr	1036	
Total		5728	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5728mp
Suprafata din act = 5728mp

<p>Executanti, SC CAVYSERVTOP SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-J Nr.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 21.02.2025</p> <p>MOLDOVA Digitally signed by MOLDOVAN N OVIDIU- IONUT OVIDIU-IONUT Date: 2025.02.24 10:59:11 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si perfoa Data: ___/___/___ Stampila BCPI</p>
---	---



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Primar
Nr. 3843 / 22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c), și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra unor drumuri și terenuri din patrimoniul comunei Gurghiu, au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale de către Cavyservtop SRL.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentațiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre.

În contextul celor mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și(4), art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Se anexează prezentului referat de aprobare: proiectul de hotărâre și anexele acestuia-documentații cadastrale.

Primar,
Laurențiu Dumitru Boar





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Secretar general
Nr. 3844 / 22.05.2025

*Către,
Compartimentul agricol*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 30/22.05.2025 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș	primar	29.05.2025

Secretarul general al comunei Gurghiu,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU



Compartimentul agricol
Nr. 3845 / 22.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor *Strada La colonelu, drum și terenuri* au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale de către Cavyservtop SRL.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentațiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre. Drept urmare, imobilele vor primi numere cadastrale noi și se vor înscrie definitiv în CF al Comunei Gurghiu, în proprietatea Comunei Gurghiu — domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, în baza Hotărârii Consiliului Local Gurghiu.

În ceea ce privește legislația aplicabilă, titularii proprietății publice pot fi, statul și unitățile administrativ-teritoriale, domeniul public fiind catalogat de art. 286, alin. (1) și alin.(4) al O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ca fiind alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, și cele stabilite în anexele nr. 2-4 din OUG 57/2019 și din orice alte bunuri care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

În situația în care trebuie determinat proprietarul bunurilor din domeniul public, criteriul utilizat este cel al interesului național sau local, pentru realizarea căruia bunurile sunt destinate. În cazul de față, plecând de la cele mai sus expuse și reținând faptul că imobilele se află pe raza Comunei Gurghiu, apreciem că acestea sunt bunuri de uz și de interes public local, motiv pentru care considerăm oportună întabularea în domeniul public al Comunei Gurghiu.

Din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre se raportează la dispozițiile:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia "Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local."

-art. 27, art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că „(1)Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2)Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial. ”

„Art. 41 alin. (5)În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa

acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 18 lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordonanța nr. 600/2023, conform căruia ”Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi a) *documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*”.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,
Ancuța-Delia Rusu

