



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL



Nr. 53 / 17.10.2025

Avizat,  
Secretar general  
Moldovan Mihai

proiect  
**HOTĂRÂREA nr. / 2025**

**privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Cămin Cultural Gurghiu**

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,  
Întrunit în ședință ordinară în data de 30.10.2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Cămin Cultural Gurghiu, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 7041/17.10.2025,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. \_\_\_/2025 înaintat de compartimentul agricol;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. \_/2025;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. \_/2025;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. \_/2025;

În baza:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41 alin.(5),
- Ordin nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, lit.a),
- Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.a), alin.(14), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art.286 alin.(1), alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** (1) Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului *Cămin Cultural Gurghiu*, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Gurghiu, str. Eroilor, nr.10, identificat ca teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții, cu S= 1060 mp, conform documentației cadastrale nr. 6731/3.10.2025, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea și completarea, respectiv actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, nr. crt. 7, conform aliniatului (1).

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, B.C.P.I. Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

Gurghiu, 30.10.2025

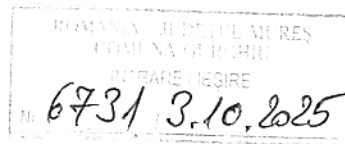
**Președinte de ședință**  
*Ovidiu-Călin COSTEA*

**Secretar general,**  
*Mihai-Ilie MOLDOVAN*

Inițiator  
**Primar,**  
*Laurențiu-Dumitru BOAR*



## MEMORIU TEHNIC



### **1.ADRESA IMOBIL:**

Imobilul este situat în UAT Gurghiu, Loc.Gurghiu, Nr.6A, Jud.Mures.

### **2.TIPUL LUCRARI:**

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

### **3.SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:**

Imobilul prezentei documentatii cadastrale se regaseste in HG 964/2002, Anexa Nr 49 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gurghiu, nr.crt.7 (Cămin Cultural Gurghiu, Teren intravilan, Eroilor 10, 364mp), respectiv nr.crt.51 (Cămin, Gurghiu, Republicii, 1968);

D.p.d.v. topografic imobilul prezentei documentatii nu a putut fi identificat in cartea funciara veche conform Referatului atasat la dosar.

Din masuratorile efectuate in teren la imobilul situat in Com.Gurghiu, loc.Gurghiu, nr.6A, am constatat o suprafata de 1060mp.;

Propunem inscrierea in noua carte funciara / Gurghiu infiintata a imobilului terenu intravilan in suprafata totala de 1060mp in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu (domeniu public) dupa cum urmeaza:

→ **S=364mp** in baza **HG 964/2002, Anexa Nr 49** - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gurghiu, nr.crt.7;

→ **S=696mp** in baza **Hotararii de Consiliu Local:**

***Astfel pentru suprafata de S=696mp propunem elaborarea și adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea înscrierii dreptului de proprietate în noua carte funciara / Gurghiu înființată, asupra imobilului situat în "Loc.Gurghiu, teren intravilan, curti-construcții, S=696mp", în favoarea proprietarului Comuna Gurghiu (domeniu public).***

De asemenea propunem evidentierea constructiilor (C1) si (C2) in noua carte funciara / Gurghiu infiintata, in baza Certificatului de Edificare (HG 964/2002, Anexa Nr 49, poz.nr.crt.51), in favoarea proprietarului Comuna Gurghiu (domeniu public) astfel:

**(C1) - Cămin Cultural Gurghiu, P, Sc=700.1mp, Anul construirii:1968;**

**(C2) - Constructie anexa, P, Sc=5.8mp, Anul construirii:1968;**

Se va nota adresa administrativa: "Loc.Gurghiu, Nr.6A, jud.Mures";

### **Observatii:**

**Conform Adeverintei eliberata de catre Comuna Gurghiu, se certifica identitatea dintre imobilul ce face obiectul documentatiei cadastrale intocmita de catre SC CAVYSERVTOP si imobilul din HG 964/2002, Anexa Nr 49 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gurghiu, nr.crt.7 (Cămin Cultural Gurghiu, Teren intravilan, Eroilor 10, 364mp), respectiv nr.crt.51 (Cămin, Gurghiu, Republicii, 1968) respectiv din Hotararea de Consiliu Local;**

#### **4.SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:**

Imobilul este amplasat in UAT Gurghiu, Loc.Gurghiu, Nr.6A, Jud.Mures si se regaseste partial in HG 964/2002, Anexa Nr 49 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gurghiu, nr.crt.7 (Cămin Cultural Gurghiu, Teren intravilan, Eroilor 10, 364mp), respectiv nr.crt.51 (Cămin, Gurghiu, Republicii, 1968); proprietar teren si constructii: Comuna Gurghiu, CIF:5409635 (domeniu public) - 1/1;

#### **Situatia imobilului din noul C.F. /Gurghiu este urmatoarea:**

**Nr.C.F.** \_\_\_\_\_/Gurghiu;

**Teren** : Intravilan;

**Adresa**: Loc.Gurghiu, Nr.6A, Jud.Mures;

**Nr.cad.:** \_\_\_\_\_;

**Nr.topo:** -;

**Suprafata\*(mp):** 1060;

**Categoria de folosinta:** Curti-constructii

**Observatii/Referinte:**

**(C1) - Cămin Cultural Gurghiu, P, Sc=700.1mp, Anul construirii:1968;**

**(C2) - Constructie anexa, P, Sc=5.8mp, Anul construirii:1968;**

**Proprietari:** Comuna Gurghiu CIF:5409635, (domeniu public) - 1/1 teren si constructii;

#### **5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:**

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30\_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:500.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului, folosindu-se softuri adecvate licentiate : AutoCad 2012, Raster Design 2012; OpenOffice;

Data: 29.09.2025

SC CAVYSERVTOP SRL - SERIA RO-B-J Nr.2403  
PF OVIDIU MOLDOVAN Aut.- SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN  
OVIDIU-IONUT

Semnat digital de MOLDOVAN  
OVIDIU-IONUT  
Data: 2025.09.30 08:37:24 +03'00'

Plan încadrare în zona  
Scara 1:5000



Amplasament

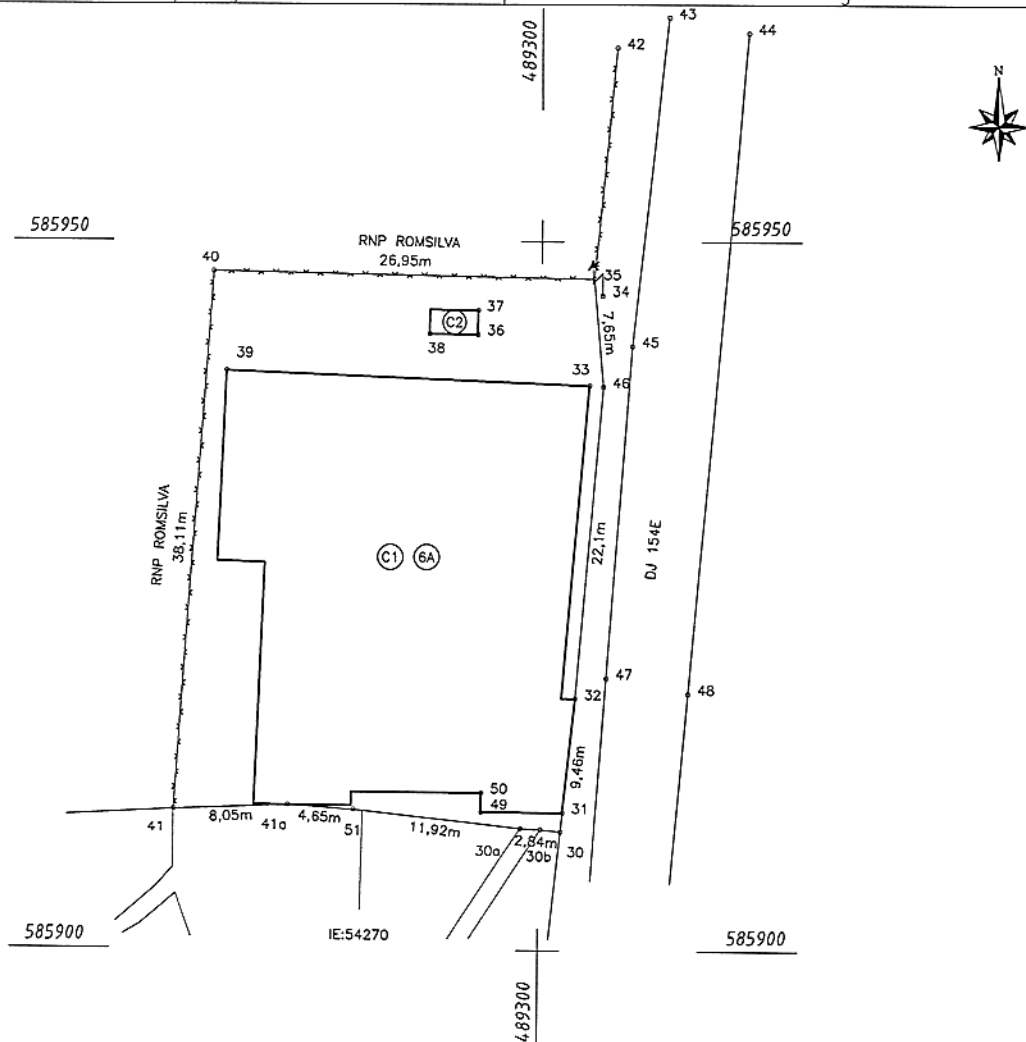
Executant,  
S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin  
SERIA RO-B-J NR.2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN      Semnat digital de  
OVIDIU-IONUT      MOLDOVAN OVIDIU-IONUT  
Data: 2025.09.30 08:37:52  
+03'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1060	Loc.Gurghiu, Nr.6A, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-----/Gurghiu		Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1060	Teren partial imprejmuit cu gard din sarma intre pct.(41-40-35)
<b>Total</b>		<b>1060</b>	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	700.1	Nr.niveluri:1; Supraf.construita desfasurata: 700.1mp; Anul construirii: 1968;
C2	CA	5.8	Nr.niveluri:1; Supraf.construita desfasurata: 5.8mp; Anul construirii: 1968;
<b>Total</b>		<b>705.9</b>	Supraf.constr.desfasurata totala: 705.9mp;
Suprafata totala masurata a imobilului = 1060 mp Suprafata din act = 1060 mp			
Executant, S.C."CAVYSERVTOP" S.R.L.-Reghin SERIA RO-B-J NR.2403 MOLDOVAN OVIDIU IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 29.09.2025  <b>MOLDOVAN</b> <b>OVIDIU-IONUT</b>		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa Data: ___/___/___  Stampila BCPI	
Semnat digital de MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Data: 2025.09.30 08:38:04 +03'00'			

CALCUL SUPRAFETE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
40	585947.848	489276.773
35	585947.376	489303.715
46	585939.758	489304.37
32	585917.738	489302.509
31	585909.679	489301.67
30	585908.33	489301.53
30b	585908.48	489300.112
30a	585908.553	489298.696
51	585909.86	489286.849
41a	585910.178	489282.206
41	585909.826	489274.167
40	585947.848	489276.773

$S = 1060.202 \text{ mp}$

Executant ,  
S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin  
SERIA RO-B-J NR.2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN OVIDIU-IONUT  
Semnat digital de  
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT  
Data: 2025.09.30 08:38:16  
+03'00'



# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

XIV - Nr. 686 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 17 septembrie 2002

## SUMAR

Nr.	Pagina
<b>HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI</b>	
964	1-519

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Mureș,  
precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Mureș

în temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

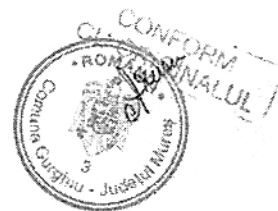
Articol unic. - Se atestă apartenența la domeniul public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-96\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmăncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 964.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 964 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 686 din 17 septembrie 2002, și este republicată în acest număr bis.





# MONITORUL OFICIAL

AL

## ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 686 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 17 septembrie 2002

ANEXA Nr. 49 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al comunei  
Gurghiu



Înscris de către Consiliul local prin  
Hotărârea nr. 13 din 30.04.2001

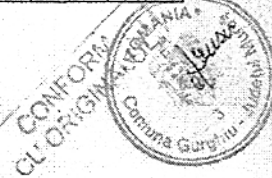
Primarul comunei Gurghiu  
Ioan Şimon

JUDEȚUL MUREȘ  
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA  
INVENTARULUI BUNURILOR CARE  
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL  
COMUNEI GURGHIU

INVENTARUL  
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei GURGHIU

SECȚIUNEA I : BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Element de identificare	Anul dobândirii sau alți în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	1.6.4	Consiliul local Gurghiu Teren intravilan	Republicii nr. 8 4275 mp		169.340	Proprietatea comunei
2	1.5.2	Cădire Rosenfeld Gurghiu (ateliere)	Republicii nr. 56 1348 mp		63.000	Proprietatea comunei
3	1.6.4	Percepția Rurală Gurghiu Teren intravilan	P. Maior nr. 11 424 mp.		30.000	Proprietatea comunei
4	1.1.1	Fabrica de bere Gurghiu Teren intravilan	P. Maior nr. 8 2.030 mp.		105.344	Proprietatea comunei
5	1.1.1	Atelier de tâmplărie Gurghiu Teren intravilan	P. Maior 700 mp.		71.540	Proprietatea comunei
6	1.6.4	Remize P.S.I. Gurghiu Teren intravilan	P. Maior nr. 3 120 mp.		50.170	Proprietatea comunei
7	1.6.2	Cămin cultural Gurghiu Teren intravilan	Erailor 10 364 mp		355.200	Proprietatea comunei
8	1.6.2	Cămin cultural Găjarje Teren intravilan	Nr. 250 2317 mp.		302.104	Proprietatea comunei
9	1.6.2	Cămin cultural Orsova Teren intravilan	Nr. 75 507 mp		120.000	Proprietatea comunei
10	1.6.2	Cămin cultural Comoni Teren intravilan	Nr. 50 399 mp		160.000	Proprietatea comunei
11	1.6.2	Cămin cultural Casva Teren intravilan	Nr. 40 407 mp		240.000	Proprietatea comunei
12	1.6.2	Cămin cultural Adrian Teren intravilan	Nr. 35 1928 mp.		128.000	Proprietatea comunei
13	1.6.2	Cădire staționar Gurghiu Teren intravilan	Republicii nr. 33 1428 mp.		115.000	Proprietatea comunei
14	1.2.1	Stațiune montă Orșova Teren intravilan	2200 mp		128.200	Proprietatea comunei
15	1.2.1	Spațiu reproducție nr. 1 Ceșva Teren intravilan	Nr. 1 1925 mp		52.400	Proprietatea comunei
16	1.2.1	Săvan Teren intravilan	Larga, 90		15.280	Proprietatea comunei
17	1.6.2	Scoala Generală Gurghiu Teren intravilan	Republicii 7.430 mp.	1964	448.751	Proprietatea comunei
18	1.6.2	Scoala Generală Găjarje Teren intravilan	Nr. 250 6.313 mp.	1968	664.875	Proprietatea comunei



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
19	1.6.2.	Scoala Generala Orsova Teren intravilan	Nr. 170 1650 mp		299.300	Proprietatea comunei
20	1.6.2.	Scoala Generala Casva Teren intravilan	Nr. 179 1996 mp.		321.000	Proprietatea comunei
21	1.6.2.	Scoala Generala Adrian Teren intravilan	Nr. 71 1180 mp.		78.050	Proprietatea comunei
22	1.6.2.	Scoala Generala Larga Teren intravilan	Nr. 20 400 mp.		87.300	Proprietatea comunei
23	1.6.2.	Scoala Generala Comori Teren intravilan	Nr. 50 688 mp.		213.600	Proprietatea comunei
24	1.6.2.	Grădinița Gurghiu Teren intravilan	Erorilor 5 3246 mp	1924	182.998	Proprietatea comunei
25	1.6.2.	Grădinița Glăjărie Teren intravilan	2342 mp.	1993	754.000	Proprietatea comunei
26	1.6.2.	Dispensar urman Gurghiu Teren intravilan	Rep.27 3107 mp.		176.100	Proprietatea comunei
27	1.6.2.	Dispensar urman Glăjărie Teren intravilan	Nr. 136 480 mp.	1976	135.750	Proprietatea comunei
28	1.5.2.	Clad. spati comercial (coop. de consum) Teren intravilan	Gurghiu, Centru			Proprietatea comunei
29	1.5.2.	Clad. spati com. Teren intravilan	Gurghiu, Glăjărie			Proprietatea comunei
30	1.5.2.	Clădire spati com. Teren intravilan	Gurghiu, Casva			Proprietatea comunei
31	1.5.2.	Clad. Spatii comer. Teren intravilan	Gurghiu, Orsova			Proprietatea comunei
32	1.5.2.	Magazin mixt Teren intravilan	Gurghiu, Glăjărie			Proprietatea comunei
33	1.6.2.	Farmacie Teren intravilan	Gurghiu, Republicii			Proprietatea comunei
34	1.5.2.	Clad. Spatiu prod. birou	Gurghiu, Erorilor			Proprietatea comunei
35	1.6.2.	Castel vânzătoare "Bormemissza"	Gurghiu, Erorilor	1727	3.373040	Proprietatea comunei
36	1.6.1.1	Grup sanitar Glăjărie	Nr. 250		23.000	Proprietatea comunei
37	1.6.1.1	Grup sanitar Casva	Nr. 40		5.000	Proprietatea comunei
38	1.6.3.1	Gard împrejmuitor, Gurghiu	Erorilor		486.349	Proprietatea comunei
39	1.6.3.1	Mese piață, Gurghiu	Erorilor		125.000	Proprietatea comunei
40	1.2.8	Bazin pt. îmbrățere ov	Glăjărie		3.750.000	Proprietatea comunei
41	1.6.2.	Gheretă autobuz Gurghiu	Republicii nr. 33		18.690	Proprietatea comunei
42	1.6.4	Clădire administrativă	Gurghiu, Erorilor	1807	660.080	Proprietatea comunei
43	1.6.1	Clădire resedinta	Gurghiu, Erorilor	1897	104.790	Proprietatea comunei
44	1.6.1	Locuinta profesori	Gurghiu, Erorilor	1807	395.090	Proprietatea comunei
45	1.6.2	Clădire atelier	Gurghiu, Erorilor	1807	335.550	Proprietatea comunei



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
46	1.6.2	Cădire locuință	Gurghiu, Eroilor	1942	58.410	Proprietatea comunei
47	1.6.4	Cădire locuință	Gurghiu, Eroilor	1840	80.300	Proprietatea comunei
48	1.6.4	Cădire locuință	Gurghiu, Eroilor	1948	38.500	Proprietatea comunei
49	1.6.1	Bloc locuință profesori	Gurghiu, Republicii	1969	694.460	Proprietatea comunei
50	1.6.4	Cantina	Gurghiu, Republicii	1970	737.920	Proprietatea comunei
51	1.6.1	Cămin	Gurghiu, Republicii	1968	181.0600	Proprietatea comunei
52	1.7	Cădire TRAFU	Gurghiu, Republicii	1969	18.790	Proprietatea comunei
53	1.8.12	Stație de pompare	Gurghiu, Republicii	1969	52.610	Proprietatea comunei
54	1.6.2	Cădire școala	Gurghiu Republicii	1969	1.224.270	Proprietatea comunei
55	1.6.2	Sala de gimnastică	Gurghiu Republicii	1969	300.050	Proprietatea comunei
56	1.2.2	Sopron de fân, Gurghiu	Gurghiu Republicii	1920	4.500	Proprietatea comunei
57	1.6.2	Magazia unelte Gurghiu	Eroilor	1920	1.700	Proprietatea comunei
58	1.6.2	Magazia lemne foc Gurghiu	Eroilor	1915	11.690	Proprietatea comunei
59	1.6.2	Chibșc Gurghiu	Eroilor	1915	1.080	Proprietatea comunei
60	5.2.8	Pepinieră Gurghiu	Republicii, 49724 mp		1.243.100.000	Proprietatea comunei
61	5.2.8	Parc școala Gurghiu	Republicii, 4200 mp		105.000.000	Proprietatea comunei
62	5.2.8	Parc (Subcetate) Gurghiu	Eroilor			Proprietatea comunei
63	5.2.8	Grădina lângă castel Gurghiu	Eroilor			Proprietatea comunei
64	5.2.8	Terenul de lângă vale, Gurghiu	Eroilor			Proprietatea comunei
65	5.2.8	Grădina cu meni, Gurghiu	Eroilor			Proprietatea comunei
66	5.2.8	Pepiniera Gurghiu	Eroilor		1045.000.000	Proprietatea comunei
67	5.2.8	Perc botanic Gurghiu	Eroilor, 95.500 mp Eroilor, 107.400 mp		2.600.000.000 3.200.000.000	Proprietatea comunei
68	5.2.8	Spații verzi Gurghiu	Eroilor, 4200 mp		360.000.000	Proprietatea comunei
69	5.2.8	Teren intravilan Gurghiu	Eroilor, 15.220 mp		1.137.500.000	Proprietatea comunei
70	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Petru Maior 1,5 km.		81.250.200	Proprietatea comunei
71	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Republicii 1,5 km.		93.038.400	Proprietatea comunei
72	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Tudor Vlad. 2 km.		66.400.000	Proprietatea comunei
73	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Florilor 0,9 km.		28.200.000	Proprietatea comunei
74	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Crisan 0,8 km.		37.800.000	Proprietatea comunei
75	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Miori 0,3 km.		9.400.000	Proprietatea comunei
76	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Novu 1 km.		117.500.000	Proprietatea comunei
77	1.3.7.1	Strada Gurghiu	Gh.Dolja 0,3 km.		28.627.200	Proprietatea comunei
78	1.3.7.1	Drum Gurghiu	Subcetate 0,3 km.		14.100.000	Proprietatea comunei
79	1.3.7.1	Drum Gurghiu	Spre Bercu Mori 0,5 km ✓		9.024.400	Proprietatea comunei
80	1.3.7.1	Drum Gurghiu	Spre Bercu Mare 2 km ✓		4.512.200	Proprietatea comunei
81	1.3.7.1	Drum Gurghiu	Spre Cimitirul Onodox 0,5 km ✓		27.075.200	Proprietatea comunei
82	1.3.7.1	Drum Gurghiu	Spre Cimitirul reformax 0,6 km ✓		22.561.000	Proprietatea comunei
83	1.3.7.2	Drum Casva	5 km, asfalt		387.840.000	Proprietatea comunei



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul de achiziție sau anul în care s-a realizat	Valoarea din inventar	Situația juridică a activului
84	1.3.7.1	Drum Casva	Școala Pauloaia, 2 km pământ		90.244.000	Proprietatea comunei
85	1.3.7.1	Drum Casva	Pauloaia 5 km, pământ		225.610.000	Proprietatea comunei
86	1.3.7.1	Drum Casva	Simloaia 0,5 km.		160.488.000	Proprietatea comunei
87	1.3.7.1	Drum Casva	Pe vale 0,3 km.		82.700.000	Proprietatea comunei
88	1.3.7.1	Drum Casva	În lunca 0,5 km.		31.585.400	Proprietatea comunei
89	1.3.7.1	Drum Casva	Pe parau 0,2 km.		23.500.000	Proprietatea comunei
90	1.3.7.1	Drum Casva	Spre mănăstire 0,5 km		29.778.000	Proprietatea comunei
91	1.3.7.2	Drum comunal D.C.Orșova	Gurghiu - Orșova 3,9 km.		322.066.000	Proprietatea comunei
92	1.3.7.1.	Drum Orșova	Pe vale 3 km.		135.366.000	Proprietatea comunei
93	1.3.7.1	Drum Orșova	Damboșia 0,2 km.		9.024.400	Proprietatea comunei
94	1.3.7.1	Drum Orșova	Școala 1 km.		45.122.000	Proprietatea comunei
95	1.3.7.1	Drum Orșova	Dolina 1,4 km.		63.170.800	Proprietatea comunei
96	1.3.7.1	Drum Orșova	Secii 1,5 km.		67.683.000	Proprietatea comunei
97	1.3.7.1	Drum Orșova	Tiganilor 3 km.		135.366.000	Proprietatea comunei
98	1.3.7.1	Drum Orșova	Floreanu Chimului 0,3 km		13.536.600	Proprietatea comunei
99	1.3.7.1	Alte drumuri Orșova	3 km.			Proprietatea comunei
100	1.3.7.1.	Drum Comori	Către Orșova, 2 km pământ		90.244.000	Proprietatea comunei
101	1.3.7.1	Drum Comori	Către Sărnihal, 1,5 km, pământ		67.683.000	Proprietatea comunei
102	1.3.7.1	Drum Comori	Către Urșiu 3 km.		135.366.000	Proprietatea comunei
103	1.3.7.1	Drum Comori	Către Gurghiu 5 km.		225.610.000	Proprietatea comunei
104	1.3.7.1	Alte drumuri	5 km.		225.610.000	Proprietatea comunei
105	1.3.7.2	Drum Județean	Interior, 5 km		225.610.000	Proprietatea comunei
106	1.3.7.1	Drum ADRIAN	Adrian 3 km.		225.000.000	Proprietatea comunei
107	1.3.7.1	Drum	Ulita padurii 0,8 km		112.605.000	Proprietatea comunei
108	1.3.7.1	Drum	De la Bucin 0,2 km		61.219.600	Proprietatea comunei
109	1.3.7.1	Drum	La Vasilica Sufletului 0,2 km		18.048.800	Proprietatea comunei
110	1.3.7.1	Drum	Spre cimitir 0,2 km		9.024.400	Proprietatea comunei
111	1.3.7.1	Drum	La crucea de jos 0,5 km		112.866.000	Proprietatea comunei
112	1.3.7.1	Drum GLAJARIE	La Gheorghie 0,3 km		90.244.000	Proprietatea comunei
113	1.3.7.1	Drum	Larga de jos 3 km		135.966.000	Proprietatea comunei
114	1.3.7.1	Drum	Larga de sus 1,3 km		135.366.000	Proprietatea comunei
115	1.3.7.1	Drum	Către Osoi 2 km		203.049.000	Proprietatea comunei
116	1.3.7.1	Drum	Fundoaia de jos 0,8 km		135.366.000	Proprietatea comunei
117	1.3.7.1	Drum	Fundoaia de sus 1,5 km		157.927.000	Proprietatea comunei
118	1.3.7.1	Drum	Ulita mica 4 km		67.683.000	Proprietatea comunei
119	1.3.7.1	Drum	Biserica ortodoxa 1 km		67.683.000	Proprietatea comunei
120	1.3.7.1	Drum	Teglat 0,7 km		45.122.000	Proprietatea comunei
121	1.3.7.1	Drum	Cimitirul de jos 0,5km		45.122.000	Proprietatea comunei
			Cimitirul de sus 0,7 km		67.683.000	Proprietatea comunei



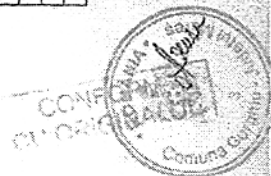
Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau cârrii în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
122	1.3.7.1	Drum	Catre gater 1 km		225.610.000	Proprietatea comunei
123	1.3.7.1	Drum	Sasilor 0,9 km		31.585.400	Proprietatea comunei
124	1.3.7.1	Drum	Dobreen 0,4 km		39.097.600	Proprietatea comunei
125	1.3.7.1	Drum	Catre locul ciurzi 0,7 km		22.561.000	Proprietatea comunei
126	1.3.7.1	Drum	La Bodor 0,8 km		31.585.400	Proprietatea comunei
127	1.3.7.1	Drum	Catre Menyhart 0,5 km		36.097.600	Proprietatea comunei
128	1.3.7.1	Drum	Lui Diaconu 0,4 km		22.561.000	Proprietatea comunei
129	1.3.7.1	Drum	Lui Cantor 0,7 km		13.535.800	Proprietatea comunei
130	1.3.7.1	Drum	Lui Lucaci 0,8 km		31.585.400	Proprietatea comunei
131	1.3.7.1	Drum	Lui Vass 0,8 km		36.097.600	Proprietatea comunei
132	1.3.7.1	Drum	La Kertesz 0,5 km		18.048.800	Proprietatea comunei
133	1.3.7.1	Drum	Lui Hugel 1 km		31.585.400	Proprietatea comunei
134	1.3.17.2	Poduri-podete	Staniste		400.000	Proprietatea comunei
135	1.3.17.2	Pod	Peste paraul sarat 1		400.000	Proprietatea comunei
136	1.3.17.2	Pod	Peste paraul sarat 2		400.000	Proprietatea comunei
137	1.3.17.2	Pod	Peste Ulsuuta		400.000	Proprietatea comunei
138	1.3.17.2	Pod	Gheorghie Doja		300.000	Proprietatea comunei
139	1.3.17.2	Podet	Biserica reformata		400.000	Proprietatea comunei
140	1.3.17.2	Podet	Monti		245.000	Proprietatea comunei
141	1.3.17.2	Pod	Casa parohiala		245.000	Proprietatea comunei
142	1.3.17.2	Pod	U.M.T.C.F.		400.000	Proprietatea comunei
143	1.3.17.2	Pod	La Costea		250.000	Proprietatea comunei
144	1.3.17.2	Pod	Strada Noua		245.000	Proprietatea comunei
145	1.3.17.2	Podet	Statie autobus 1		245.000	Proprietatea comunei
146	1.3.17.2	Podet	Statie autobus 2		245.000	Proprietatea comunei
147	1.3.17.2	Podet	La Mandru Miron		245.000	Proprietatea comunei
148	1.3.17.2	Podet	La doctor Titus		245.000	Proprietatea comunei
149	1.3.17.2	Poduri-podete	Mic Casva		500.000	Proprietatea comunei
150	1.3.17.2	Pod	Mare Casva		43.872.860	Proprietatea comunei
151	1.3.17.2	Pod	Similbala I		500.000	Proprietatea comunei
152	1.3.17.2	Pod	Similbala II		500.000	Proprietatea comunei
153	1.3.17.1	Pod	Biserica mica		15.084.000	Proprietatea comunei
154	1.3.17.1	Pod	Complex comercial		15.000.000	Proprietatea comunei
155	1.3.17.1	Pod	Teofil Coffa		15.400.000	Proprietatea comunei
156	1.3.17.2	Pod	Copacis		245.000	Proprietatea comunei
157	1.3.17.1	Pod	Gtoduri		15.100.000	Proprietatea comunei
158	1.3.17.2	Pod	Paulbala		500.000	Proprietatea comunei
159	1.3.17.1	Pod	La manastire		245.000	Proprietatea comunei
160	1.3.17.2	Pod	La Restoaca		245.000	Proprietatea comunei



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau alini în posesia	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
161	1.3.17.1	Podet	Paraul lui Dan		245.000	Proprietatea comunei
162	1.3.17.1	Podet	Paraul lui Lucii		300.000	Proprietatea comunei
163	1.3.17.1	Punte	Mitru Dalmarului		400.000	Proprietatea comunei
164	1.3.17.1	Punte	Nutu Ioan		15.100.000	Proprietatea comunei
165	1.3.17.1	Punte	Moara Teleki		800.000	Proprietatea comunei
166	1.3.17.1	Punte	Ionu Stalusita		15.100.000	Proprietatea comunei
168	1.3.17.1	Punte	Ionu Lupului		16.000.000	Proprietatea comunei
169	1.3.17.1	Punte	Arie		15.000.000	Proprietatea comunei
170	1.3.17.1	Punte	Ion Andrei		16.000.000	Proprietatea comunei
171	1.3.17.2	Poduri-podete	Mitru Marbarii		16.300.000	Proprietatea comunei
172	1.3.17.1	Pod	Orsova la Oanca		15.100.000	Proprietatea comunei
173	1.3.17.1	Pod	La Iosif		18.300.000	Proprietatea comunei
174	1.3.17.2	Pod	La Biserica I		500.000	Proprietatea comunei
175	1.3.17.1	Pod	La Biserica II		500.000	Proprietatea comunei
176	1.3.17.1	Pod	Ana Sotropii		500.000	Proprietatea comunei
177	1.3.17.1	Pod	Lale Iosif		400.000	Proprietatea comunei
178	1.3.17.2	Pod	Braii		400.000	Proprietatea comunei
179	1.3.17.2	Pod	La Canton		400.000	Proprietatea comunei
180	1.3.17.2	Pod	La Nistor		600.000	Proprietatea comunei
181	1.3.17.1	Pod	La Valeanu		600.000	Proprietatea comunei
182	1.3.17.1	Pod	La Nutu		500.000	Proprietatea comunei
183	1.3.17.1	Pod	La Dambojia I		500.000	Proprietatea comunei
184	1.3.17.1	Pod	La Dambojia II		15.100.000	Proprietatea comunei
185	1.3.17.1	Podete	5 buc., beton		15.100.000	Proprietatea comunei
186	1.3.17.2	Poduri + podete	5 buc., beton		1.250.000	Proprietatea comunei
187	1.3.17.1	Pod	La Buga		1.250.000	Proprietatea comunei
188	1.3.17.1	Pod	La Balii		245.000	Proprietatea comunei
189	1.3.17.2	Pod	La Varnita		245.000	Proprietatea comunei
190	1.3.17.1	Punte	Lui Dan		245.000	Proprietatea comunei
191	1.3.17.1	Podete	Adrian		245.000	Proprietatea comunei
192	1.3.17.1	Podete	4 buc.		245.000	Proprietatea comunei
193	1.3.17.1	Poduri + podete	2 buc.		800.000	Proprietatea comunei
194	1.3.17.1	Pod	Pe vale		490.000	Proprietatea comunei
195	1.3.17.2	Pod	Garzii		400.000	Proprietatea comunei
196	1.3.17.1	Pod	La Cooperativa		300.000	Proprietatea comunei
197	1.3.17.1	Pod	La Cămin		240.000	Proprietatea comunei
198	1.3.17.2	Pod	Lui Mitru lui Ibru		200.000	Proprietatea comunei
199	1.3.17.1	Pod	La Stancu		300.000	Proprietatea comunei
			De la Gratie		300.000	Proprietatea comunei



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau alii în posesia	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
200	1.3.17.1 Pod		De la Aurel Mița		300.000	Proprietatea comunei
201	1.3.17.2 Pod		La Aurel Leonte		245.000	Proprietatea comunei
202	1.3.17.1 Poduri + podete		Larga de Jos		210.000	Proprietatea comunei
203	1.3.17.1 Pod		Larga de Sus I		300.000	Proprietatea comunei
204	1.3.17.2 Pod		Larga de Sus II		300.000	Proprietatea comunei
205	1.3.17.1 Pod		Fundoaia I		400.000	Proprietatea comunei
206	1.3.17.1 Pod		Fundoaia II		400.000	Proprietatea comunei
207	1.3.17.2 Pod		Fundoaia III		400.000	Proprietatea comunei
208	1.3.17.2 Pod		Osoi I		245.000	Proprietatea comunei
209	1.3.17.2 Pod		Osoi II		245.000	Proprietatea comunei
210	1.3.17.2 Pod		Osoi III		245.000	Proprietatea comunei
211	1.3.17.2 Pod		Dolji		300.000	Proprietatea comunei
212	1.3.17.1 Pod		Spre Mișca II		350.000	Proprietatea comunei
213	1.3.17.2 Pod		Spre Puca		300.000	Proprietatea comunei
214	1.3.17.2 Pod		Spre locul Ciurzi I		245.000	Proprietatea comunei
215	1.3.17.1 Pod		Spre locul Ciurzi II		245.000	Proprietatea comunei
216	1.3.17.1 Pod		Spre locul Ciurzi III		245.000	Proprietatea comunei
217	1.3.17.2 Pod		Lui Kania Nandor		245.000	Proprietatea comunei
218	1.3.17.2 Pod		La cimitirul de jos		300.000	Proprietatea comunei
219	1.3.17.2 Pod		Spre Biserica Ort. I		245.000	Proprietatea comunei
220	1.3.17.2 Pod		Spre Biserica Ort. II		245.000	Proprietatea comunei
221	1.3.17.2 Pod		Bis. Romano-Cat. I		300.000	Proprietatea comunei
222	1.3.17.2 Pod		Bis. Romano-Cat. II		300.000	Proprietatea comunei
223	1.3.17.1 Pod		Spre Gater		15.100.000	Proprietatea comunei
224	1.3.17.1 Pod		Spre Balint Imre		245.000	Proprietatea comunei
225	1.3.17.1 Pod		Langa Biserica Ref.		245.000	Proprietatea comunei
226	1.3.17.2 Pod		Langa Biserica Ref.		245.000	Proprietatea comunei
227	1.3.2.3 Infrastructura CFF		Primăria GURGHIU			Proprietatea comunei
228	1.8.4 Canalizare apa menajera		Primăria GURGHIU			Proprietatea comunei
229	1.1.5 Platforma gater		Gurghiu, str. P. Mabor			Proprietatea comunei
		Teren intravila	5.000 mp			
230	1.2.1 Salvan berbec, anexe gosp.		Primăria Gurghiu	1945	588.450	Proprietatea comunei
		Teren aferent	20.000 mp			
231	1.9.3. Rețea conductă gaz metan		Primăria Gurghiu, 11.000 m	2000	1.700.000	Proprietatea comunei
232	1.9.3. Stație SRM		Primăria Gurghiu	2000	100.000	Proprietatea comunei
233		Rețea apă potabilă	Gurghiu, 3,5 km	1969		Proprietatea comunei



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau alții în posesia	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
----------	--------------------	-------------------	----------------------------	--------------------------------------	---------------------	---------------------------

**SECȚIUNEA II : BUNURI MOBILE**

1		Fond bibliotecar	Biblioteca Gurghiu		7.599.825	Proprietatea comunei
2		Echipament și mașini de stins incendii			25.085	Patrimoniul comunei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gurghiu

Președinte: Ioan Șimon

Membrii: Lucian Pădureanu

Constantin Stan

Marcel Crăciun

Maria Farcaș





ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0584023

Denumire Nume si prenume:  
COMUNA GURGHIU

Domiciliul fiscal: JU.D. MUREȘ, SAT GURGHIU COM. GURGHIU,  
STR. PETRU MAIOR, Nr.8

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

000000000000000000000000295632001

A

Data atribuirii (C.I.F.): 5409635

Data eliberării: 29.03.1994

26.11.2013

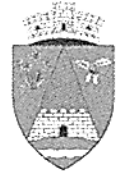
Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul și conținutul acestor formulare sunt aprobate conform OMF 322/2007  
Tipărit la C.N. "Editura și Distribuția Națională" S.A.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Primar  
Nr. 7041 / 17.10.2025

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Cămin Cultural Gurghiu***

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c), și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Gurghiu, Județul Mureș.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra Căminului Cultural Gurghiu, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Gurghiu, str. Eroilor, nr.10, identificat ca teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții, cu S= 1060 mp, a fost întocmită documentația tehnică cadastrală de către Cavyservtop SRL înregistrată cu nr. 6731/3.10.2025.

Imobilul Cămin Cultural Gurghiu este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, nr. crt. 7.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentațiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre.

În contextul celor mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și(4), art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Se anexează prezentului referat de aprobare: proiectul de hotărâre și anexele acestuia-documentații cadastrale.

Primar  
Laurențiu-Dumitru Boar





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Secretar general  
Nr. 7042 / 17.10.2025

*Către,  
Compartimentul agricol*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 53/17.10.2025 privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Cămin Cultural Gurghiu	primar	30.10.2025

Secretarul general al comunei Gurghiu,  
*Mihai Moldovan*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA GURGHIU**



Compartimentul agricol  
Nr. 7043 / 17.10.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Cămin Cultural Gurghiu*

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra Căminului Cultural Gurghiu, în favoarea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Gurghiu, str. Eroilor, nr.10, identificat ca teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții, cu S= 1060 mp, a fost întocmită documentația tehnică cadastrală de către Cavyservtop SRL înregistrată cu nr. 6731/3.10.2025.

Imobilul Cămin Cultural Gurghiu este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, nr. crt. 7.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a suprafețelor măsurate conform documentațiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre. Drept urmare, imobilele vor primi numere cadastrale noi și se vor înscrie definitiv în CF al Comunei Gurghiu, în proprietatea Comunei Gurghiu — domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, în baza Hotărârii Consiliului Local Gurghiu.

În ceea ce privește legislația aplicabilă, titularii proprietății publice pot fi, statul și unitățile administrativ-teritoriale, domeniul public fiind catalogat de art. 286, alin. (1) și alin.(4) al O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ca fiind alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, și cele stabilite în anexele nr. 2-4 din OUG 57/2019 și din orice alte bunuri care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

În situația în care trebuie determinat proprietarul bunurilor din domeniul public, criteriul utilizat este cel al interesului național sau local, pentru realizarea căruia bunurile sunt destinate. În cazul de față, plecând de la cele mai sus expuse și reținând faptul că imobilul se află pe raza Comunei Gurghiu, apreciem că acesta este bun de uz și de interes public local, motiv pentru care considerăm oportună întabularea în domeniul public al Comunei Gurghiu.

Din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre se raportează la dispozițiile:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia ”Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public national, județean sau, după caz, local.”

-art. 27, art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că „(1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.”

„Art. 41 alin. (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 18 lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordonanța nr. 600/2023, conform căruia ”Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,  
Ancuța-Delia Rusu

