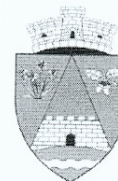




ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL GURGHIU
Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.e-primarii.ro/primaria-gurghiu



HOTĂRÂREA nr. 34 din 24 mai 2018

privind aprobarea încheierii unui Contract de locațiune

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURGHIU întrunit în ședință ordinară în data de 24 mai 2018

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Gurghiu nr.3140 din 08 mai 2018
- Raportul de avizare al Secretarului comunei Gurghiu, nr. 3183 din 09 mai 2018
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. d), alin. (6), lit.a), pct.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, agricultură din cadrul Consiliului Local Gurghiu;
- prevederile Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare
- prevederile HG nr. 1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - republicată cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui Contract de locațiune între Cooperativa de Consum Gurghiu în calitate de LOCATOR și Comuna Gurghiu în calitate de LOCATAR, pentru un spațiu în suprafața de 70 mp situat în imobilul înscris CF nr. 50000/Gurghiu, provenit din CF vechi nr. 1363 Gurghiu, nr. top. 370 proprietar Cooperativa de Consum Gurghiu în foma prezentată la Anexa nr. la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modelul de Contract de locațiune conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Gurghiu- domnul Boar Laurențiu Dumitru să semneze pe seama și în numele Comunei Gurghiu Contractul menționat la art. 1.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Gurghiu, Compartimentul pentru Urbanism și Achiziții publice și Biroul financiar - contabil din cadrul Primăriei Gurghiu.

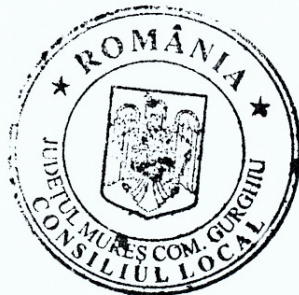
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului Comunei Gurghiu

- Instituției Prefectului – Județul Mureș,
- Primarului Comunei Gurghiu,
- Compartimentului pentru Urbanism și achiziții publice
- Biroului Financiar contabil
- SC CONSUMCOOP GURGHIU
- opiniei publice prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIURBA MARIA**



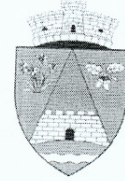
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Oprea Maria**



*Numărul total al consilierilor: 15
Numărul consilierilor prezenți: 12
Voturi pentru: 12
Împotrivă: -
Abțineri:*



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GURGHIU
CONSILIUL LOCAL GURGHIU
Gurghiu, str. Petru Maior, nr. 8, jud. Mureș
tel. 0265 536 003 fax. 0265 536 094 e-mail: gurghiu@cjmures.ro
www.e-primarii.ro/primaria-gurghiu



ANEXĂ LA HCL nr.34 din 24 mai 2018

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. S.C. ..CONSUM COOP GURGHIU SC., cu sediul social în (localitatea) Gurghiu, str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, județ Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. C26.49 din .2005, cod fiscal nr. RO 1264779 , având contul nr. RO44BTRL0600120271294 deschis la Banca Transilvania, reprezentată de Hurghiș Simion, cu funcția de Președinte, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și
- 1.2. COMUNA GURGHIU, cu sediul în Gurghiu str. Petru Maior nr. 8, județ Mureș , având CIF nr. 5409635, având contul nr., deschis la Trezoreria Reghin reprezentată de BOAR LAURENȚIU DUMITRU, cu funcția de Primar al Comunei Gurghiu, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI:

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului situat în Gurghiu, P-ța Eroilor, care va avea destinația de săli de grupă pentru Grădinița cu Program prelungit Gurghiu
- (2) Proprietarul deține imobilul în calitate de proprietar conform CF 50000. Suprafața închiriată este descrisă în planurile anexate la prezentul Contract de închiriere.
- (3) Schimbarea destinației spațiului închiriat este posibilă numai cu acordul scris al Proprietarului și sub condiția obținerii, pe cheltuiala Chiriașului, a tuturor aprobărilor necesare de la autoritățile și/sau instituțiile competente.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

- (1) Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 1 an , începând cu data 01 iunie 2018.
- (2) Durata contractului poate fi prelungită numai prin acordul scris al părților, în lipsa unui astfel de acord, contractul încetează de plin drept la data menționată anterior, fără posibilitatea intervenirii tacitei relocațiuni.

- b) Să nu producă distrugeri, degradări sau dezmembrări imobilului închiriat;
- c) Să plătească chiria la termenele prevăzute în contract;
- d) Să plătească toate utilitățile aferente: apă, energie electrică, cablu, telefon, internet, salubritate etc. pentru perioada în care imobilul se află în folosința sa;
- e) Să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor din imobilul închiriat;
- f) Să elibereze imobilul, la expirarea duratei contractului sau la încetarea sa;
- g) Să remedieze orice defecțiuni sau să efectueze orice reparații, pe cheltuiala sa, fără a le solicita proprietarului, apărute la imobil pe toata durata contractuală, pentru menținerea destinației pentru care a fost închiriat imobilul;
- h) Să permită accesul proprietarului, la cererea acestuia, pentru a verifica buna folosință a imobilului.

6.4. Drepturile chiriașului:

- a) Chiriașul are dreptul să încheie contracte pe perioada contractuală pentru telefonie fixă, internet, cablu TV, salubritate etc.;
- b) Chiriașul, cu acordul proprietarului, are dreptul să aducă modificări sau îmbunătățiri imobilului (aparate de aer condiționat, sisteme de alarmă etc.) menite să asigure funcționarea în condiții optime și de siguranță a spațiului conform destinației pentru care a fost închiriat;
- c) Chiriașul are dreptul de a-i fi returnată suma achitată cu titlu de garanție, la finalul prezentului contract, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor asumate și ulterior semnării de către proprietar a procesului - verbal de predare - primire al imobilului;
- d) Chiriașul are dreptul să ceseze, închirieze sau să cedeze gratuit dreptul de folosință al imobilului, fără acordul scris al proprietarului;

Art.7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) La expirarea duratei contractului, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia prin Act adițional, de către părțile contractante;
- b) Rezilierea contractului prin acordul scris al ambelor părți. Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți;
- c) Cauzarea de către chiriaș de distrugeri, degradări sau deteriorări ale imobilului;
- d) Neplata chiriei la termenele convenite în contract;
- e) Prin denunțarea unilaterală a chiriașului, cu un preaviz de 60 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile;
- f) Prin denunțarea unilaterală a proprietarului, în vederea satisfacerii nevoilor locative proprii sau ale familiei acestuia, cu respectarea unui preaviz de 60 de zile calendaristice, pe baza unei notificări prealabile;
- g) Prin dispariția imobilului;

Acest contract reprezintă voința părților și orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se poate face numai în scris și cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____ în limba română în 2 (două) exemplare cu aceeași putere valabilă, câte exemplar pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

S.C. COOPERATIVA DE CONSUM
GURGHIU
prin Președinte,
HURGHÎȘ SIMION

CHIRIAS,

COMUNA GURGHIU
prin Primar,
BOAR LAURENȚIU DUMITRU