



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU  
CONSILIUL LOCAL



Nr. 48 / 19.09.2025

Avizat,  
Secretar general,  
Moldovan Mihail

proiect  
**HOTĂRÂREA nr. / 2025**

**privind însușirea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice  
a imobilului identificat în cartea funciară nr. 55123 Gurghiu**

Consiliul Local al Comunei Gurghiu,

Întrunit în ședință ordinară în data de 25.09.2025,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice a imobilului identificat în cartea funciară nr. 55123 Gurghiu, înaintat de către primarul Comunei Gurghiu, d-l Boar Laurențiu-Dumitru, prin referatul de aprobare nr. 6346/19.09.2025,

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. \_\_\_/2025 înaintat de compartimentul agricol;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. \_\_\_/2025;
- avizul Comisiei pentru probleme economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului nr. \_\_\_/2025;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sport și agrement, servicii și comerț, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. \_\_\_/2025;

În baza:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 7/1997 a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2 alin.(4);
- Ordin nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 18, lit.b), art.86, art. 96 lit.a), art.98, art.100;

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 al.(1) lit.a), art.286 alin.(1), alin.(4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** (1) Se însușește și se aprobă documentația cadastrală de actualizare informații tehnice a imobilului *Teren împrejmuit*, care se atestă ca fiind proprietatea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Orșova, nr.104, identificat ca teren cu categoria de folosință curți-construcții, în intravilan, și implicit re poziționarea și majorarea suprafeței acestuia la S=2530 mp, suprafață măsurată, conform documentației cadastrale nr. 5862/28.08.2025, întocmită de S.C. Cavyservtop SRL, autorizată ANCPI, ce constituie Anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea și completarea, respectiv actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gurghiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat în Anexa nr. 49 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, conform aliniatului (1).

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Gurghiu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gurghiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gurghiu, Instituției Prefectului – Județul Mureș, B.C.P.I. Reghin și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul oficial local pe site-ul oficial al instituției la adresa [www.comunagurghiu.ro](http://www.comunagurghiu.ro).

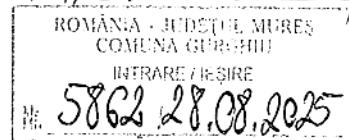
Gurghiu, 25.09.2025

**Președinte de ședință**  
*Lucian BUȚIU*

**Secretar general,**  
*Mihai-Ilie MOLDOVAN*

Inițiator  
**Primar,**  
*Laurențiu-Dumitru BOAR*





## MEMORIU TEHNIC

### 1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul este situat în UAT Gurghiu, Loc.Orsova, Nr.104, Jud.Mures.

### 2. TIPUL LUCRĂRII:

-ACTUALIZARE DATE IMOBIL- (C.F.55123/Gurghiu)

### 3. SCURTA PREZENTARE A SITUAȚIEI DIN TEREN:

Propunem rectificarea erorii de înregistrare în planul cadastral digital a imobilului având nr.cad.55123 – UAT Gurghiu cu S=2200mp, prin operațiunea de repositionare, deoarece inițial imobilul a fost poziționat eronat în Sistem Stereo 70. Prin repositionare modificăm coordonatele imobilului poziționat greșit în planul cadastral, acest lucru se face prin rotație și translație fără să aducem modificări limitelor fizice ale imobilului anterior recepționate, ci doar se actualizează baza de date în urma remăsurării aceluiași limită.

În baza Hotararii de Consiliu Local propunem majorarea suprafeței imobilului din cartea funciara nr. 55123/Gurghiu, IE:55123 cu S=2200mp la suprafata masurata de 2530mp (care se încadrează în procentul de maxim 15% fata de suprafata imobilului inregistrata în act).

Propunem radierea construcției (C1)-Statiune monta, în regim P, construita în anul 1968, pe fundație de beton, pereți din caramida, acoperita cu tigla, fara AC, compusa din 2 camere și grajd din lemn, din cartea funciara nr.55123/Gurghiu, în baza Certificatului de Radiere construcției eliberat de către Comuna Gurghiu.

De asemenea propunem evidențierea construcției (C2) în cartea funciara nr.55123/Gurghiu, IE:55123 în baza Autorizației de Construire Nr.14 din 19.07.2022, a Procesului Verbal de Recepție Nr.3702/25.05.2023 și a Certificatului de Edificare eliberat de către Comuna Gurghiu, în favoarea proprietarului Comuna Gurghiu astfel:

**(C2) - Casă mortuară, P, Sc=181.7mp, Anul construirii:2022;**

### Observatii:

\*Suprafata supusa majorarii a fost identificata d.p.d.v topografic sub nr.topo. 664/2/1 cu S=2894mp, din CF 43/Orsova;

\*\*Se diminueaza din cartea funciara nr.43/Orsova, de sub A13 suprafata de 330mp. În favoarea Comunei Gurghiu (domeniu public);

### 4. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat în UAT Gurghiu, Loc.Orsova, Nr.104, Jud.Mures, înscris în C.F.55123/Gurghiu, nr.cad.55123 cu Smajorat=2530mp, proprietar teren : Comuna Gurghiu, CIF:5409635 (domeniu public) - 1/1;

### Situația imobilului din C.F. 55123/Gurghiu este următoarea:

**Nr.C.F. 55123/Gurghiu;**

**Teren :** Intravilan;

**Adresa:** Loc.Orsova, Nr.104, Jud.Mures;

**Nr.cad.:** 55123;

**Nr.topo:** -;

**Suprafata\*(mp): 2530**

**Categoria de folosinta:** Curti-constructii

**Observatii/Referinte:** identificat in CF 45 Orsova, nr.top.664/3

(C2) - Casă mortuară, P, Sc=180.1mp, Anul construirii:2022;

**Proprietari:** Comuna Gurghiu CIF:5409635, (domeniu public) - 1/1 teren si constructii;

### **5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:**

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica GPS FOCUS30\_ONBOARD, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie Stereo 1970. Metoda de masurare RTK cu conectare la reseaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:500.

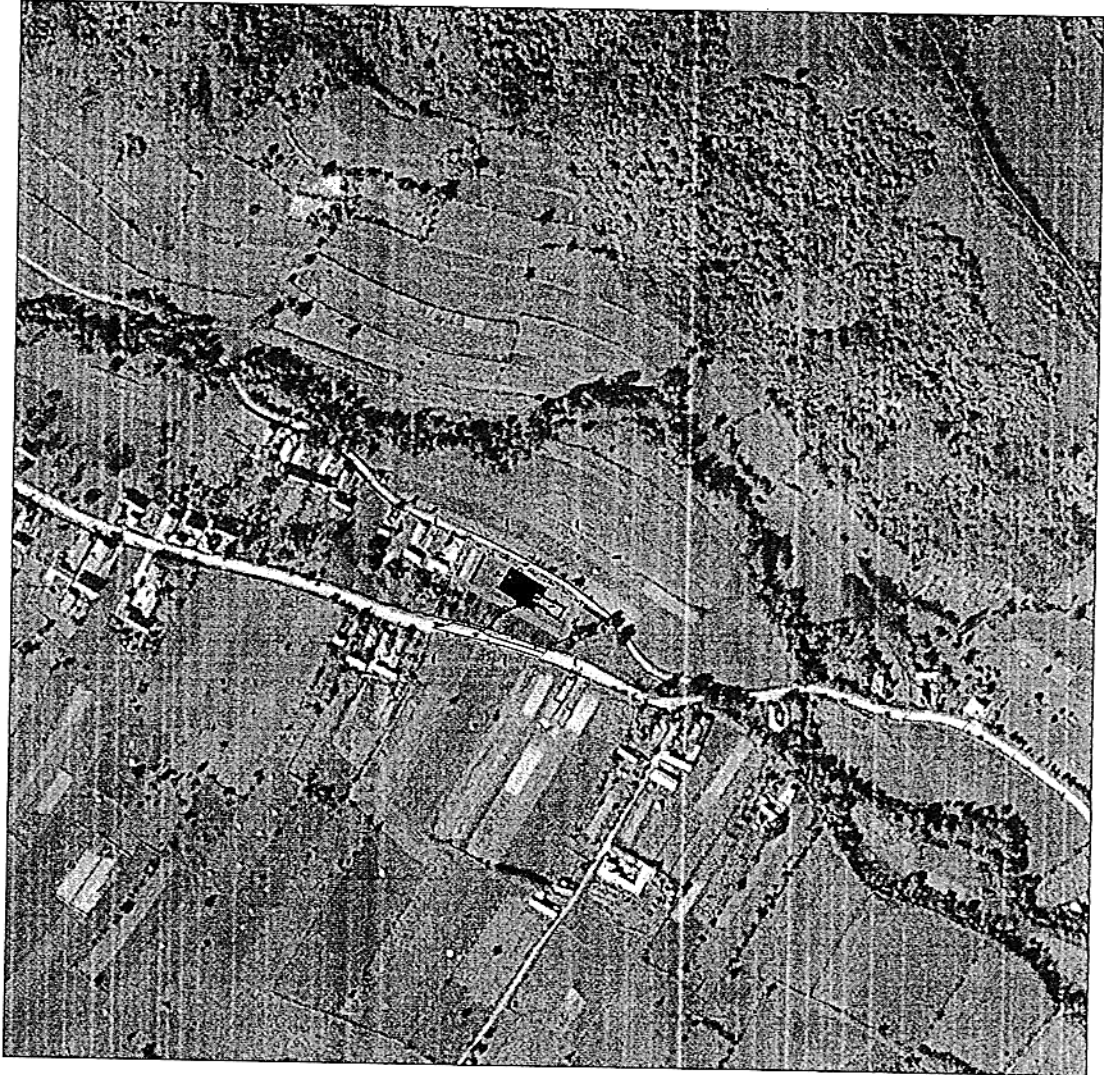
Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului, folosindu-se softuri adecvate licentiate : AutoCad 2012, Raster Design 2012; OpenOffice;


Data: 20.08.2025

SC CAVYSERVTOP SRL - SERIA RO-B-J Nr.2403  
PF OVIDIU MOLDOVAN Aut.- SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN  
OVIDIU-IONUT  
Digitally signed by  
MOLDOVAN OVIDIU-  
IONUT  
Date: 2025.08.28 12:52:16  
+0300

Plan încadrare în zona  
Scara 1:5000



 Amplasament

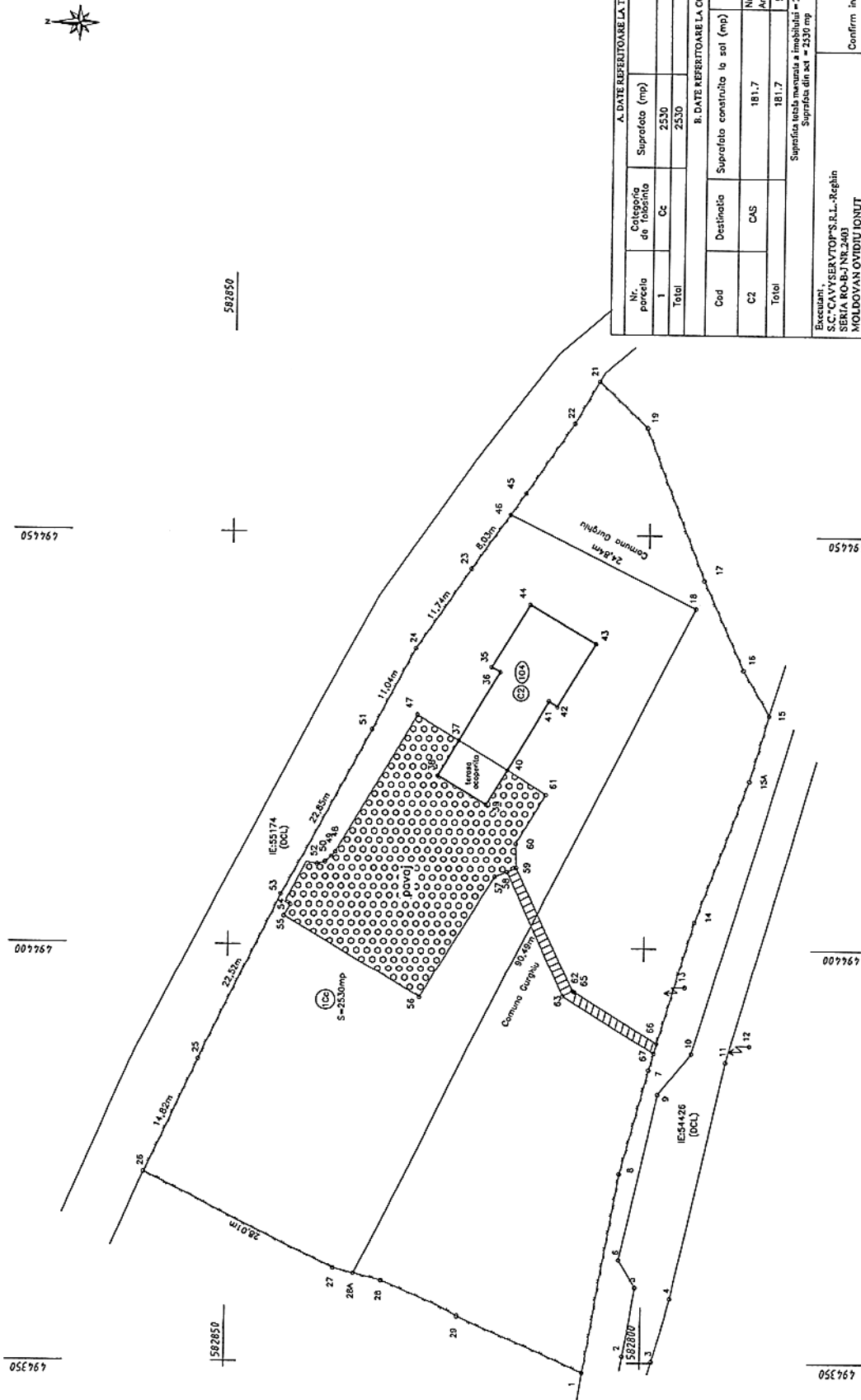
Executant,  
S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin  
SERIA RO-B-J NR.2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN OVIDIU-IONUT  
Digitally signed by  
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT  
Date: 2025.08.26 11:37:24  
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55123	2530	Loc.Orsova, Nr.104, Jud.Mures
Nr. Cartea Funciara	55123/Gurghiu	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gurghiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	2530
Total		2530
Teren inregistrat cu gard din plasa de sarna		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod	Destinatie	Suprafata construita pe sol (mp)
C2	CAG	181.7
Total		181.7
		Suprafata totala masurata a imobilului = 2330 mp
		Suprafata din sol = 2330 mp

Executanti,  
S.C."CAVYSERVI TOPS" S.R.L.-Reghin  
SERIA RO-BJ NR.2403  
MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183  
Amplasament, executarea, masuratorile, terenul, constructiile, terenul de depozit si  
concordanta acestuia cu realitatea din teren  
Semnatura si atampnia  
Data: 20.08.2025

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si  
atribuirea numerului cadastral  
Semnatura si parafe  
Data: / /  
Stampila ECPI

MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
Inregistrat la  
Data: 20.08.2025

### CALCUL SUPRAFATA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
26	582859.776	494372.466
2	582853.464	494385.877
53	582843.769	494406.206
51	582833.006	494426.365
24	582827.89	494436.144
23	582821.259	494445.832
46	582816.625	494452.386
18	582794.383	494441.332
28A	582834.565	494360.256
27	582836.981	494360.875
26	582859.776	494372.466

$S = 2530.040 \text{ mp}$

Executant,  
 S.C."CAVYSERVTOP"S.R.L.-Reghin  
 SERIA RO-B-J NR.2403  
 MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-MS-F Nr.0183

MOLDOVAN OVIDIU IONUT  
 Digitally signed by  
 MOLDOVAN OVIDIU  
 IONUT  
 Date: 2025.08.26  
 11:25:40+00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55123 Gurghiu

Nr. cerere	26369
Ziua	19
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare  
100194889723



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Gurghiu, Loc. Orșova, Nr. 104

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55123	2.200	Teren imprejmuit; identificat in CF. 45 Orsova nr.top. 664/3

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55123-C1	Jud. Mureș, UAT Gurghiu, Loc. Orșova, Nr. 104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Statiune monta, in regim P, construita in anul 1968, pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, fara AC, compusa din 2 camere si grajd din lemn.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24036 / 06/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. 964 - HGR, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 7072 - CERTIFICAT FISCAL, din 01/10/2021 emis de COMUNA GURGHIU; Act Administrativ nr. 7140 - CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI, din 04/10/2021 emis de COMUNA GURGHIU, documentatie cadastrala receptionata cu nr.24036/11.10.2021; Act Administrativ nr. 57 - HCL, din 29/09/2021 emis de COMUNA GURGHIU; Act Administrativ nr. 56 - HCL, din 29/09/2021 emis de COMUNA GURGHIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GURGHIU, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GURGHIU, domeniu public	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

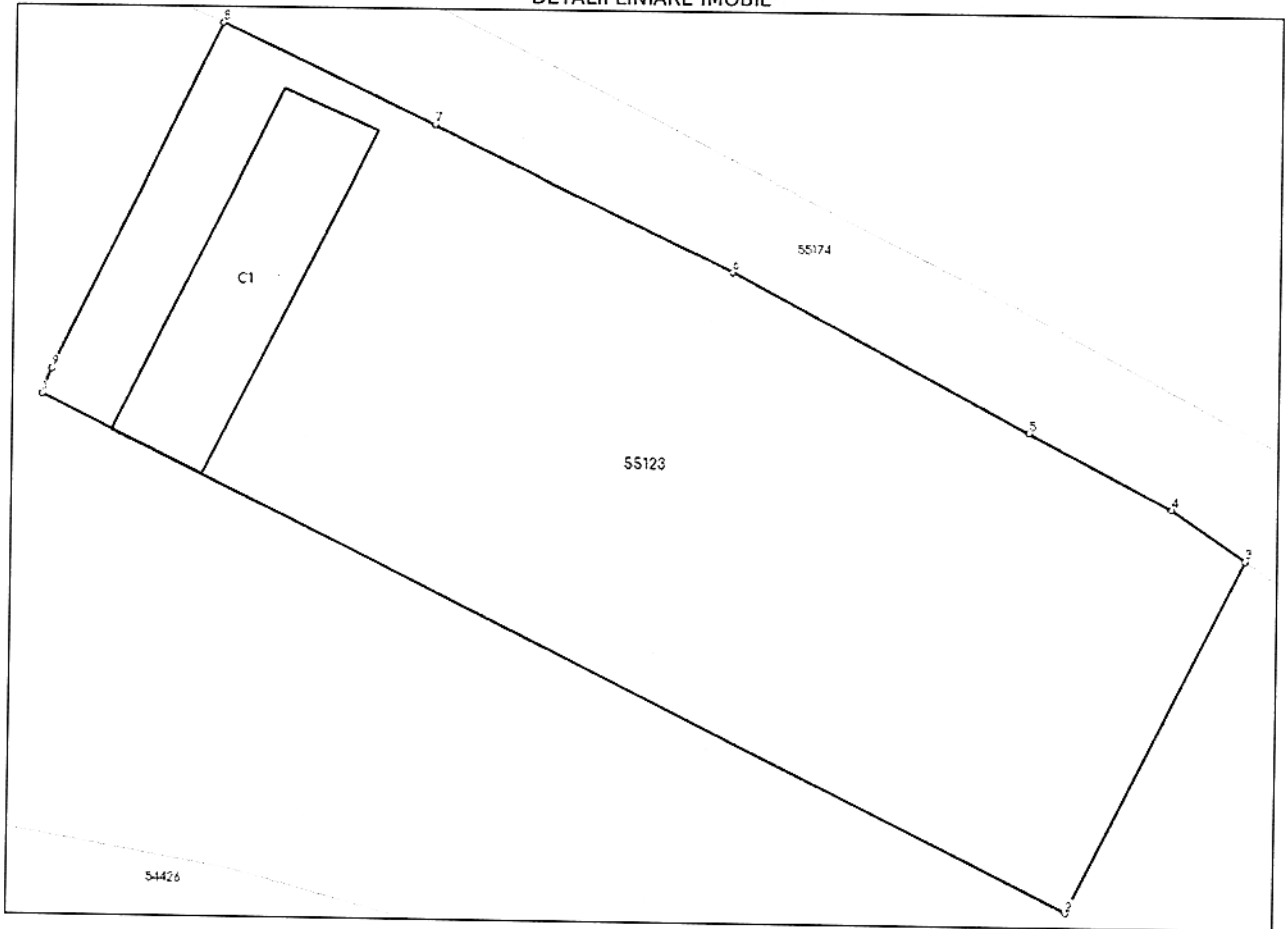
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55123	2.200	identificat in CF. 45 Orsova nr.top. 664/3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.200	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55123-C1	construcții industriale și edilitare	178	Cu acte	S. construită la sol: 178 mp; S. construită desfășurată: 178 mp; Stațiune montă, în regim P, construită în anul 1968, pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, fără AC, compusă din 2 camere și grajd din lemn.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	77.78

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	26.833
3	4	6.085
4	5	11.036
5	6	22.852
6	7	22.522
7	8	15.82
8	9	26.204
9	1	1.819

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/09/2025, 09:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Primar  
Nr. 6346 / 19.09.2025

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice a imobilului identificat în cartea funciară nr. 55123 Gurghiu*

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c), și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice a imobilului identificat în cartea funciară nr. 55123 Gurghiu.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Gurghiu administrează domeniul public și privat al comunei Gurghiu.

Pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului teren împrejmuit, proprietatea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Orșova, nr.104, identificat ca teren cu categoria de folosință curți-construcții, în intravilan, a fost întocmită documentația tehnică cadastrală nr. 5862/28.08.2025, de către Cavyservtop SRL.

În urma măsurărilor efectuate la fața locului, comparate cu înregistrările existente în cartea funciară și planul cadastral, rezultă că este necesară re poziționarea și majorarea suprafeței acestui imobil la S=2530 mp, suprafață măsurată. Mjorarea se încadrează în procentul maxim de 15% prevăzută de art. 98 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, se va radia construcția Stațiune montă și se va evidenția construcția Casă mortuară.

Propunem aprobarea efectuării acestor modificări conform documentației cadastrale anexă la proiectul de hotărâre.

În contextul celor mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și(4), art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,  
*Laurențiu-Dumitru Boar*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Secretar general  
Nr. 6347 / 19.09.2025

*Către,  
Compartimentul agricol*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Gurghiu aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 48/19.09.2025 privind însușirea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice a imobilului identificat în cartea funciară nr. 55123 Gurghiu	primar	25.09.2025

**Secretarul general al comunei Gurghiu,**  
*Mihai Moldovan*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA GURGHIU



Compartimentul agricol  
Nr. 6348 / 19.09.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice a imobilului identificat în cartea funciară nr. 55123 Gurghiu***

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Gurghiu are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului teren împrejmuit, proprietatea Comunei Gurghiu, județul Mureș, domeniul public, în administrarea Consiliului Local Gurghiu, imobil situat în localitatea Orșova, nr.104, identificat ca teren cu categoria de folosință curți-construcții, în intravilan, a fost întocmită documentația tehnică cadastrală nr. 5862/28.08.2025, de către Cavyservtop SRL.

În urma măsurătorilor efectuate la fața locului, comparate cu înregistrările existente în cartea funciară și planul cadastral, rezultă că este necesară re poziționarea și majorarea suprafeței acestui imobil la S=2530 mp, suprafață măsurată. Mjorarea se încadrează în procentul maxim de 15% prevăzută de art. 98 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, se va radia construcția Stațiune montă și se va evidenția construcția Casă mortuară.

În ceea ce privește legislația aplicabilă, titularii proprietății publice pot fi, statul și unitățile administrativ-teritoriale, domeniul public fiind catalogat de art. 286, alin. (1) și alin.(4) al O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ca fiind alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, și cele stabilite în anexele nr. 2-4 din OUG 57/2019 și din orice alte bunuri care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

În situația în care trebuie determinat proprietarul bunurilor din domeniul public, criteriul utilizat este cel al interesului național sau local, pentru realizarea căruia bunurile sunt destinate. În cazul de față, plecând de la cele mai sus expuse și reținând faptul că imobilele se află pe raza Comunei Gurghiu, apreciem că acestea sunt bunuri de uz și de interes public local, motiv pentru care considerăm oportună întabularea în domeniul public al Comunei Gurghiu.

Din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre se raportează la dispozițiile:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privin Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia "Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local."

- art. 98 alin.(1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordonanța nr. 600/2023, conform căruia *Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței și a declarației autentice a proprietarului.*

Propunem aprobarea efectuării acestor modificări conform documentației cadastrale anexă la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, supunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier,  
*Ancuța-Delia Rusu*

