

HOTĂRÂREA nr.din
privind notarea în CF nr. 301019 și CF 300799 a investiției în suprafața de 947 mp, respectiv 136 mp, suprafața totală de 1083 mp, realizată în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR-Masura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu,,

Consiliul Local Hălmagiu, județul Arad,
Având în vedere:

- Autorizația de construire nr. 1 din 15.03.2017 pentru investiția în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR-Masura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu,,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 11.01.2022 pentru investiția în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR-Masura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu,,
- Prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996 din 13 martie 1996*** Republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, care arată că înscrierile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea, precum și în baza art.881, art. 902, art.903 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009*** Republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(7) lit.k) și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Referatul de aprobare nr. 2915/11.05.2022 întocmit de către primarul comunei Hălmagiu
- Raportul de specialitate nr. 2914/11.05.2022 întocmit de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului com. Hălmagiu
- Prevederile ORDIN Nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare,
- Prevederile ORDIN NR. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul art.196 alin.(l) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, cu un număr devoturi "pentru".....împotriva,abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. 1. Se aprobă notarea în CF nr. 301019 și CF 300799 a investiției în suprafața de 947 mp, respectiv 136 mp, suprafața totală de 1083 mp, realizată în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR-Masura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu,, după cum urmează:

- Notarea investiției în CF nr. 301019 – Hălmagiu a suprafeței de 947 mp cu următoarele caracteristici: L-146 mp; Sc – 947 mp; Scd – 947 mp; C14 – carosabil asfalt, conform PAD-ului atașat
- Notarea investiției în CF nr. 300799 – Hălmagiu a suprafeței de 136 mp cu următoarele caracteristici: L – 24 mp; Sc – 136 mp; Scd – 136 mp; C1 – carosabil asfalt, conform PAD –ului atașat

2. Se solicită OCPI Arad notarea în CF nr. 301019 și CF 300799 a investiției în suprafața de 947 mp, respectiv 136 mp, suprafața totală de 1083 mp, realizată în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR-Masura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu,, cu datele de identificare menționate anterior pentru Comuna Hălmagiu.

Art.2. Se însușește Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 11.01.2022 pentru investiția în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR-Masura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu,, având consimțământul titularilor drepturilor de administrare exprimat prin adresele nr. 180/434/30.03.2022 și nr. 3/6/3/55/2022, anexate.

Art.3. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Hălmagiu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Hălmagiu, OCPI Arad, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare la sediu și pe site-ul www.primariahalmagiu.ro , de către secretarul general al comunei.

Inițiator,
Primar,
Gheorghe DĂRĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA HĂLMAGIU
PRIMAR
Nr. 2915/11.05.2022

Referat de aprobare

privind notarea în CF nr. 301019 și CF 300799 a investiției în suprafața de 947 mp, respectiv 136 mp, suprafața totală de 1083 mp, realizată în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR-Masura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu,,

În conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996 din 13 martie 1996*** Republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, care arată că înscrierile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea, precum și în baza art.881, art. 902, art.903 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009*** Republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(7) lit.k) și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de :

- Raportul de specialitate nr. 2914/11.05.2022 întocmit de Compartiment Urbanism
- Autorizația de construire nr. 1 din 15.03.2017 pentru investiția în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR-Masura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu,,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 11.01.2022 pentru investiția în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR-Masura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu,, având consimțământul titularilor drepturilor de administrare exprimat prin adresele nr. 180/434/30.03.2022 și nr. 3/6/3/55/2022

Propun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre privind notarea în CF nr. 301019 și CF 300799 a investiției în suprafața de 947 mp, respectiv 136 mp, suprafața totală de 1083 mp, realizată în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR-Masura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu,,:

Art.1. 1. Se aprobă notarea în CF nr. 301019 și CF 300799 a investiției în suprafața de 947 mp, respectiv 136 mp, suprafața totală de 1083 mp, realizată în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR-Masura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu,, după cum urmează:

- Notarea investiției în CF nr. 301019 – Hălmagiu a suprafeței de 947 mp cu următoarele caracteristici: L-146 mp; Sc – 947 mp; Scd – 947 mp; C14 – carosabil asfalt, conform PAD-ului atașat
- Notarea investiției în CF nr. 300799 – Hălmagiu a suprafeței de 136 mp cu următoarele caracteristici: L – 24 mp; Sc – 136 mp; Scd – 136 mp; C1 – carosabil asfalt, conform PAD –ului atașat

2. Se solicită OCPI Arad notarea în CF nr. 301019 și CF 300799 a investiției în suprafața de 947 mp, respectiv 136 mp, suprafața totală de 1083 mp, realizată în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR-Masura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu,, cu datele de identificare menționate anterior pentru Comuna Hălmagiu.

Art.2. Se însușește Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 11.01.2022 pentru investiția în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR-Masura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu,, având consimțământul titularilor drepturilor de administrare exprimat prin adresele nr. 180/434/30.03.2022 și nr. 3/6/3/55/2022, anexate.

Art.3. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Hălmagiu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Arad în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Hălmagiu, OCPI Arad, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare la sediu și pe site-ul www.primariahalmagiu.ro, de către secretarul general al comunei.

**Primar,
Gheorghe DĂRĂU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA HĂLMAGIU
Nr. 2914/11.05.2022

Raport de specialitate

Având în vedere:

- Autorizația de construire nr. 1 din 15.03.2017 pentru investiția în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR-Masura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu,,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 11.01.2022 pentru investiția în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR-Masura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu,,

Luând în considerare:

- Prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996 din 13 martie 1996*** Republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, care arată că înscrierile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea, precum și în baza art.881, art. 902, art.903 din Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009*** Republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(7) lit.k) și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile ORDIN Nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare,
- Prevederile ORDIN NR. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Consimțământul titularilor drepturilor de administrare exprimat prin adresele nr. 180/434/30.03.2022-CNAIR și nr. 3/6/3/55/2022-CNCFR

Prin prezentul propun inițierea unui proiect de hotărâre privind notarea în CF nr. 301019 și CF 300799 a investiției în suprafața de 947 mp, respectiv 136 mp, suprafața totală de 1083 mp, realizată în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR-Masura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu,, și supunerea lui spre dezbateră și aprobare Consiliului local al comunei Hălmagiu

Compartiment Urbanism
Referent superior
Florin Groza



Nr. 1243 din 04.03.2022

Către,

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI TIMIȘOARA
Strada Coriolan Baran Nr.18**

CERERE ACORD

Subscrisa, Comuna Hălmagiu cu sediul în localitatea Hălmagiu, str. Primăriei, nr. 9, județul Arad, CIF3520300, reprezentată legal prin Primar Dărau Gheorghe, în calitate de proprietar al construcției, drum- stada Gării, tronson km 0+000-0+024, realizată conform Autorizației de construire nr.1 din 15.03.2017, eliberată de Primăria comunei Hălmagiu și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 11.01.2022, formulăm prezenta cerere, prin care solicităm acordul dumneavoastră, pentru notarea în extrasul de C.F nr.300799-Hălmagiu, a construcției mai sus menționate, care are următoarele caracteristici : L- 24m ; Sc - 136 mp ; Scd - 136 mp ; C1- carosabil asfalt. - conform PAD-ului atașat prezentei.

Menționăm faptul că lucrările de modernizare și asfaltare, a străzi mai sus menționate, au fost realizate în cadrul proiectului pe fonduri europene PNDR - Masura 7.2 cu denumirea - "Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu" - Proiect nr. 447/2015, iar lungimea de 24 m este calculată de la rostul de îmbinare a racordului lateral, realizat prin proiectul de reabilitare a drumului național DN 76 Deva - Oradea, fără a genera suprapuneri.

Anexăm prezentei :
- PAD strada Gării

Vă mulțumim !

PRIMAR

DĂRAU GHEORGHE





COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI
ȘI PODURI TIMIȘOARA
Str. Coriolan Băran nr. 18, Timișoara, România, 300238
Tel.: (+4 0256) 246 602, Fax: (+4 0256) 246 632,
E-mail: oec@drdptm.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr. 16562
www.erovinleta.ro www.drdptm.ro



Serviciul Exproprieri
0256/246627, 0256/246632, exproprieri@drdptm.ro
Nr.180/434/30.03.2022

Către,
Primăria Comunei Hălmagiu

Referitor: Acord intabulare drum – strada Gării

Urmare solicitării dumneavoastră nr. 1243/04.03.2022, înregistrată la DRDP Timișoara cu nr. 4113/2/.03.2022, vă transmitem acordul DRDP Timișoara pentru înscrierea în CF 300799 Hălmagiu a construcției – drum strada Gării.

Precizăm că înscrierea se va realiza numai pentru lucrarea derulată de instituția dumneavoastră, pe o lungime de 24 metri, și nu se va suprapune cu lucrările executate de către DRDP Timișoara în cadrul proiectului Reabilitare DN 76 Deva – Oradea.

Cu stimă,

DIRECTOR REGIONAL
ing. Nicoleta PORDEA



Director Implementare Proiecte
ing. Olimpiu GHILEZAN

Șef Serviciul Exproprieri
ing. Paul MUNTEAN



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”-S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE TIMIȘOARA
Registrul Comerțului: J/35/1842/12.03.2003, CUI: 15662430
Strada Gării, Nr. 2, Cod poștal: 300166 Judetul Timis
Tel:00-40-02512233, Fax:00-40-0256493804, CFR:133001



Divizia Tehnică

Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru

Nr. 3/6/3/ 55 / 2022

Tel / Fax:0256491700, CFR:133158

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI HĂLMAGIU

Loc. Hălmagiu, Str. Primăriei, nr. 9, jud. Arad

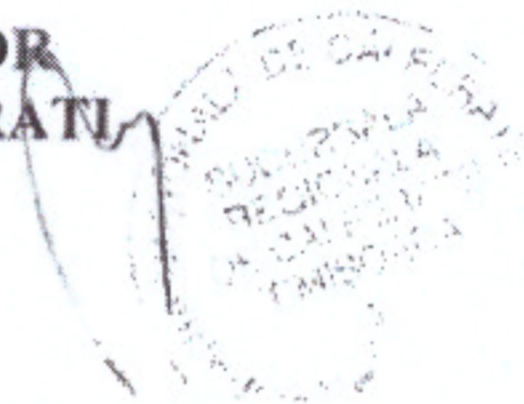
Telefon: 0357 405 092, e-mail: contact@primariahalmagiu.ro

Referitor la: *proiectul pe fonduri europene PNDR – Măsura 7.2 cu denumirea „Modernizare infrastructură rutieră de interes local în comuna Hălmagiu”*

În urma analizării documentelor transmise de către dvs., vă comunicăm că terenul aferent străzii Gării din loc. Hălmagiu este înscris parțial în cartea funciară nr. 301019 Hălmagiu și conform înscrisurilor din cartea funciară acest teren este în proprietatea Statului Român, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, cu drept de concesiune în favoarea Companiei naționale de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A.

Drumul de acces nu se află în evidența Sucursalei Regionale de Căi Ferate Timișoara.

DIRECTOR
Adrian ISTRATI



ȘEF DIVIZIE TEHNICĂ
Gheorghe LUPȘAN

**ȘEF SERVICIU TEHNIC DE
EVIDENȚĂ CADASTRU**
Ana CAREJA

Nr. Ex:
Data redactării: 01.02.2022
Red./Dact Laura Teodora HUPLE

APROB ADMITEREA/ RESPINGERA
INVESTITOR
COMUNA HĂLMAGIU
Dărau Gheorghe - primar



PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 11.01.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „**Modernizare infrastructura rutiera de interes local in comuna Halmagiu**”, lucrări executate în cadrul contractului nr.3388/60 din 16.09.2020, încheiat între Comuna Halmagiu și **S.C. ACTIVO CONSTRUCT VEST S.R.L.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă comuna Halmagiu , sat Ionești și sat Poienari
- număr cadastral/număr topografic 301545
- număr carte funciară 301545 din 23.07.2021

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 1 , eliberată de Primăria comunei Halmagiu la data de 15.03.2017 cu valabilitate până la data: 15.03.2021

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 11.01.2022 până la data: 11.01.2022, fiind formată din:

Președinte: RADA NICOLAE VOICU - viceprimar

Membri:

COLF GEORGIAN GABRIEL	- administrtor public	- MEMBRU
GROZA FLORIN	- referent urbanism	- MEMBRU
SÎRCA DUMITRU	- inginer specialist	- MEMBRU
IANCU EMIL	- reprezentant IJC Arad	

4. Au mai fost prezenți:

MIHAELA PETRESCU	- reprezentant proiectant	S.C . SERCOTRANS S.R.L.
PĂTRAȘCU IOAN	- reprezentant executant	S.C. ACTIVO CONSTRUCT VEST S.R.L

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. MOȚIU I. TEODOR - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 3.1., autorizație nr. 00017080 .

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate :

- podețe tubulare conform planșă de detaliu;
- săpătura în corpul drumului inclusiv compactarea stratului existent;
- strat de formă din balast de 15 cm grosime în casete;
- strat de fundatație din balast de 25 cm grosime în casete;
- strat superior de fundație din piatră spartă împănată de 20 cm grosime pe toată lățimea părții carosabile;
- strat de legătură din BAD 22,4 în grosime de 5,0 cm;
- strat de uzură din BA 16 de 4,0 cm grosime;
- completarea acostamentelor;
- realizare elemente de colectare a apei
- Categoria de importanță C
- Clasa de importanță III
- Clasa tehnică a drumului V
- Clasa de încărcare E ($A_{30} - V_{80}$);
- lungime sector de drum - 5.658,00 m
- DC47 Ionesti - Poienari - 5.100,00 m
- strada Garii - 170,00 m
- strada 2 Poienari - 388,00 m
- lățime platformă - 4,0 m .. 5,0 m
- lățime parte carosabilă - 3,0 m .. 4,0 m
- lățime acostamente - 2x0,50 m
- profil transversală curentă - 2,50 %
- pantă transversală acostamente - 4,00%
- viteză de proiectare - 25 km/h



6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal; - **Nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal. - **Nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - **Nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 3.115.216,36 fără TVA și 3.707.107,47 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție **36 luni**.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Sau respectat prevederile proiectului, prevederile caietelor de sarcini cât și a dispozițiilor de șantier emise în perioada execuției lucrărilor, precum și normativelor tehnice în vigoare

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Nu este cazul

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 11.01.2022 în 8 exemplare.

11. Alte mențiuni : Se recomandă urmărirea comportării în timp a construcției conform programului propus de proiectant și a legislației în vigoare .

Comisia de receptie

Semnături

Președinte:

RADA NICOLAE VOICU - viceprimar

Membri:

COLF GEORGIAN GABRIEL - administrator public - MEMBRU

GROZA FLORIN - referent urbanism - MEMBRU

SÎRCA DUMITRU - inginer specialist - MEMBRU

IANCU EMIL - reprezentant IJC Arad

Secretar

ing. MOȚIU TEODOR - diriginte de șantier

Au mai fost prezenți:

MIHAELA PETRESCU - reprezentant proiectant
S.C. SERCOTRANS S.R.L.

PĂTRAȘCU IOAN - reprezentant executant
S.C. ACTIVO CONSTRUCT VEST S.R.L.

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
MOȚIU I. TEODOR
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00017080
DOMENII/SUBDOMENII AUTORIZATE
3.1.



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI HALMAGIU

Nr. 1275 din 15.03.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1 din 15 MARTIE 2017

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ COMUNA HALMAGIU prin primar ing. Adrian Toca cu sediul ²⁾ în județul ARAD, comuna HĂLMAGIU, satul HALMAGIU, sectorul - , cod poștal 317160, str. PRIMARIEI nr. 9, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax 0357405092/0357405096, e-mail primariahalmagiu@yahoo.com, înregistrată la nr. 1275 din 14.03. 2017 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru:

“Modernizare infrastructura rutiera de interes local in comuna Halmagiu”

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ARAD, comuna HĂLMAGIU, satul, sectorul, teren intravilan și extravilan., cod poștal , str. nr. , bl. - , sc. - , et. - , ap. - ,

Cartea funciară ⁴⁾

Fișa bunului imobil : anexa nr.34 la HGR nr.976/2002 , punctele 3 ,103 și 105 sau nr. cadastral 1342 din 2015

-lucrări în valoare **4.042.858 lei (fara TVA)**

-în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. ⁶⁾ 477 din 2016 , elaborată de S.C. SERCOTRANS S.R.L., cu sediul în județul HUNEDOARA municipiul DEVA sectorul/satul - , cod poștal 330013 , , str. Bulevardul MIHAIL KOGALNICEANU nr. 10.,bl., sc., et. I, ap. , respectiv de ing.dipl. înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritorial a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la locurile special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/destăințare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/destăințare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR

ing. **ADRIAN TOCA**



SECRETAR,

GABRIEL ROMAN

TH. CONSTRUCTOR

FLORIN GROZA

Taxa de autorizare în valoare de lei **scutit taxa** conform legii nr 571/2003 lei a fost achitată conform Chitanței nr. - din .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 15.03.2017 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente **),
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Arhitect-șef ***)
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean ;
— Primăria Municipiului București ;
— Primăria Sectorului al Municipiului București ;
— Primăria Municipiului ;
— Primăria Orașului ;
— Primăria Comunei.

***) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;
— primarul general al municipiului București ;
— primarul sectorului al municipiului București ;
— primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz