

H O T Ă R Ă R E A Nr. ....

privind aprobarea schimbării destinației unui imobil aparținând domeniului public al comunei  
Halmagiu din imobil cu destinația de unități de învățământ în imobil cu  
altă destinație

Consiliul Local al comunei Halmagiu, întrunit în ședința extraordinară-de îndată din data de 28.01.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* aprobarea schimbării de destinație a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Halmagiu din imobil cu destinația de unități de învățământ în imobil cu altă destinație, proiect elaborat din inițiativa Primarului comunei Halmagiu, domnul Gheorghe Dărău;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 413/26.01.2023 întocmit de primarul comunei Halmagiu, *raportul de specialitate* al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 412/26.01.2023, precum și *avizul* Comisiilor din cadrul Consiliului local Halmagiu

Ținând cont de adresa nr. 53/26.01.2023 a Liceului tehnologic „Moga Voievod”, din Halmagiu prin care informează despre faptul că în imobilul cu denumirea Școala Generală Halmagiu din localitatea Halmagiu, strada Avram Iancu nu se desfășoară activitate școlară.

Luând în considerare prevederile art. 112, alin. 6<sup>2</sup> din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, ale art. 139, alin. 3, lit. g, art. 129, alin. 3, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Halmagiu

H O T Ă R Ă Ș T E

**Art. 1.** Se aprobă propunerea schimbării de destinație a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Halmagiu, din imobil cu destinația de unități de învățământ în imobil cu altă destinație astfel:

1. - imobilul înscris în domeniul public al comunei Halmagiu la poz. 43, Cladire fost internat(aripa stângă), actual la nr. 15, strada Avram Iancu, localitatea Hălmagiu, 202 mp, 8 camere(conform schiței anexate), identificat în CF nr.300104-CF vechi nr. 451, nr. cadastral-Cad.C1, nr. Top: 184/b/1, cu destinația actuală de « Școala generală Hălmagiu-str. Avram Iancu », să primească destinația de « Biblioteca comunală Hălmagiu »

2. - **Art. 2.** Schimbarea destinației imobilelor respective se operează de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județul Arad
- Primarul comunei Halmagiu în vederea ducerii la îndeplinire
- Liceul Tehnologic „Moga Voievod”, Hălmagiu
- și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și postare pe pagina de internet [www.primariahalmagiu.ro](http://www.primariahalmagiu.ro).

Initiator,  
Primar,  
Gheorghe DĂRĂU



Referat de aprobare

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea solicitării de **aprobarea schimbării destinației a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Halmagiu din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație.**

Avand in vedere faptul ca in imobilul propus a se schimba destinatia din scoala in Biblioteca comunala Halmagiu sunt necesare reparatii capitale pentru a putea fi folosit in folosul comunitatii aflandu-se intr-un avansat grad de degradare nemaifiind folosit in procesul de invatamant de mai multi ani.

In acest context, se ia în considerare ca spatiul din:

1. - imobilul înscris în domeniul public al comunei Halmagiu la poz. 43, Cladire fost internat(aripa stângă), actual la nr. 15, strada Avram Iancu, localitatea Hălmagiu, 202 mp, 8 camere(conform schiței anexate), identificat în CF nr.300104-CF vechi nr. 451, nr. cadastral-Cad.C1, nr. Top: 184/b/1, cu destinația actuală de « Școala generală Hălmagiu-str. Avram Iancu », să primească destinația de « Biblioteca comună Hălmagiu », sa poată beneficia de schimbare de destinație, in vederea folosirii acestor spatii pentru alte destinații decât cea de invatamant.

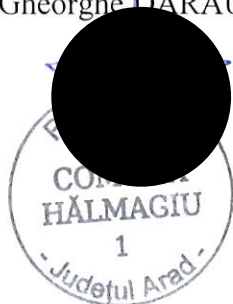
Prin adresa Liceului Tehnologic „Moga Voievod,, din Halmagiu nr. 53/26.01.2023 a Liceului tehnologic „Moga Voievod,, din Halmagiu prin care informeaza despre faptul că in imobilul cu denumirea Scoala Generala Halmagiu din localitatea Halmagiu, strada Avram Iancu nu se desfasoara activitate scolara, astfel, conform art 112, alin. 6<sup>2</sup> din Legea nr. 1/2011, a educației naționale „ “(6<sup>2</sup>) Schimbarea destinației bazei materiale si a terenului folosit de institutiile si unitatile de invatamant preuniversitar de stat se poate face dupa primii 3 ani calendaristici de la intreruperea activitatii educationale, de catre autoritatile administratiei publice locale, fara avizul conform al ministrului educatiei.

Tinand cont de faptul ca, de mulți ani acest imobil nu a fost folosit în procesul de învățământ, datorită numărului scăzut de elevi și de faptul ca nu exista cereri din partea altor instituții de învățământ pentru aceste spatii, cu atât mai mult cu cât întreținerea acestor spatii presupune cheltuieli nejustificate, se impune reconsiderarea acestor spatii și încercarea de a găsi soluții pentru ca acestea sa aducă profit.

Proiectul de hotărâre împreuna cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al comunei Halmagiu, judetul Arad.

Primar,

Gheorghe DĂRĂU



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**comun privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Halmagiu din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu alta destinație**

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea solicitării de **aprobarea schimbării destinației a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Halmagiu din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație.**

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre fac parte din domeniul public al comunei Halmagiu conform H.G.976/19.09.2002 – anexa 34 privind atestarea domeniului public al comunei Halmagiu

Având în vedere faptul că:

- de mai mulți ani acest imobil nu mai este folosit pentru procesul de învățământ, datorită numărului scăzut de copii din zonă;
- nu există cereri privind utilizarea acestui imobil în procesul de învățământ de către alte unități de învățământ;
- există posibilitatea schimbării destinației acestor imobile precum și posibilitatea de accesare de fonduri în vederea consolidării și amenajării acestui imobil;

Se propune schimbarea destinației acestui imobil din imobil cu destinația de unități de învățământ în imobil cu altă destinație.

Conform Legii nr. 1/2011 a educației naționale, art. 122: (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

"(6<sup>2</sup>) Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fara avizul conform al ministrului educației.

Spatiile pentru care se solicita schimbarea de destinație sunt:

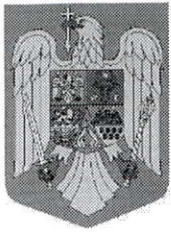
1. - imobilul înscris în domeniul public al comunei Halmagiu la poz. 43, Cladire fost internat(aripa stângă), actual la nr. 15, strada Avram Iancu, localitatea Hălmagiu, 202 mp, 8 camere(conform schiței anexate), identificat în CF nr.300104-CF vechi nr. 451, nr. cadastral-Cad.C1, nr. Top: 184/b/1, cu destinația actuală de « Școala generală Hălmagiu-str. Avram Iancu », să primească destinația de « Biblioteca comunală Hălmagiu »

Având în vedere cele expuse, propunem inițierea și înaintarea în Consiliul local a unui proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii **aprobarea solicitării de schimbare a destinației a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Halmagiu din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu alta destinație.**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei Halmagiu.

Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului  
Referent superior,  
Groza Florin





ROMÂNIA  
MINISTERUL EDUCAȚIEI  
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN ARAD  
LICEUL TEHNOLOGIC „MOGA VOIEVOD” HĂLMAGIU  
Strada Primăriei nr. 8; Comuna Hălmagiu; Județul Arad  
Telefon și fax: 0257 319 109; 0257 319 259  
E-mail: scoala.halmagiu@yahoo.com

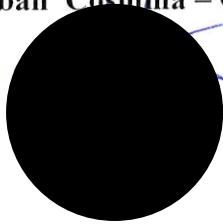
Nr. 53 din 26.01.2023

Primaria Comunei Halmagiu-Jud.Arad	
Intrare	Nr. 405
Iesire	
Data	26 / 01 / 2023

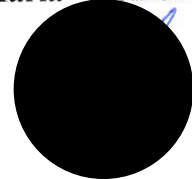
Către,  
Primăria Comunei Hălmagiu

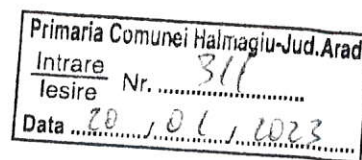
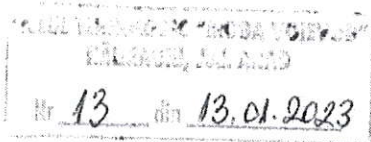
Prin prezenta, ca răspuns la adresa dumneavoastră Nr. 402/26.01.2023 direcțiunea Liceului Tehnologic "Moga Voievod" Hălmagiu vă informează că în imobilul cu denumirea Școala Genetălă Hălmagiu din localiatatea Hălmagiu, strada Avram Iancu nu se desfășoară activitate școlară.

Director,  
Prof. Sirban Cosmina – Georgeta



Secretar  
Colf Maria - Romelia





## PROTOCOL

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. 2 din Legea 1/2011, precum și în baza protocoalelor încheiate în anul 2000 între Inspectoratul Școlar al Județului Arad și Consiliul local Hălmagiu, se încheie prezentul protocol

### PĂRȚILE PROTOCOLULUI

- 1) Liceul Tehnologic "Moga Voievod" Hălmagiu, cu sediul în localitatea Hălmagiu, str. Primăriei nr. 8, reprezentat de director prof. SIRBAN COSMINA GEORGETA
- 2) Consiliul Local Hălmagiu, cu sediul în Hălmagiu, str. Primăriei nr. 9, reprezentat de primar DĂRĂU GHEORGHE

### OBIECTUL PROTOCOLULUI

Liceul Tehnologic "Moga Voievod" se obligă să transfere imobilele prezentate în anexa 1 a prezentului protocol, fără plată, Consiliului Local Hălmagiu. Procedura se va face la valoarea de înregistrare a clădirii din activul unității de învățământ.

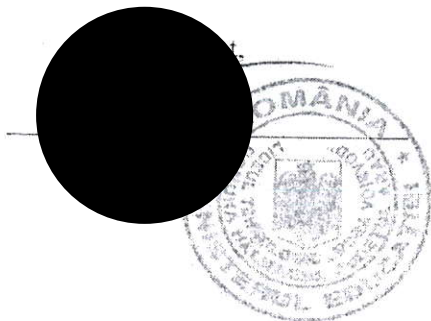
Consiliul local Hălmagiu se obligă să preia imobilele evidențiate în anexa 1 a prezentului protocol, la valoarea de înregistrare a clădirii în activul unității școlare.

Totodată acesta se obligă să administreze imobilele doar în interesul învățământului românesc.

Încheiat azi 13.01.2023, în 2 exemplare din care câte unul pentru Consiliul local Hălmagiu, respectiv pentru Liceul Tehnologic "Moga Voievod".

LICEUL TEHNOLOGIC "MOGA VOIEVOD"

CONSILIUL LOCAL HĂLMAGIU



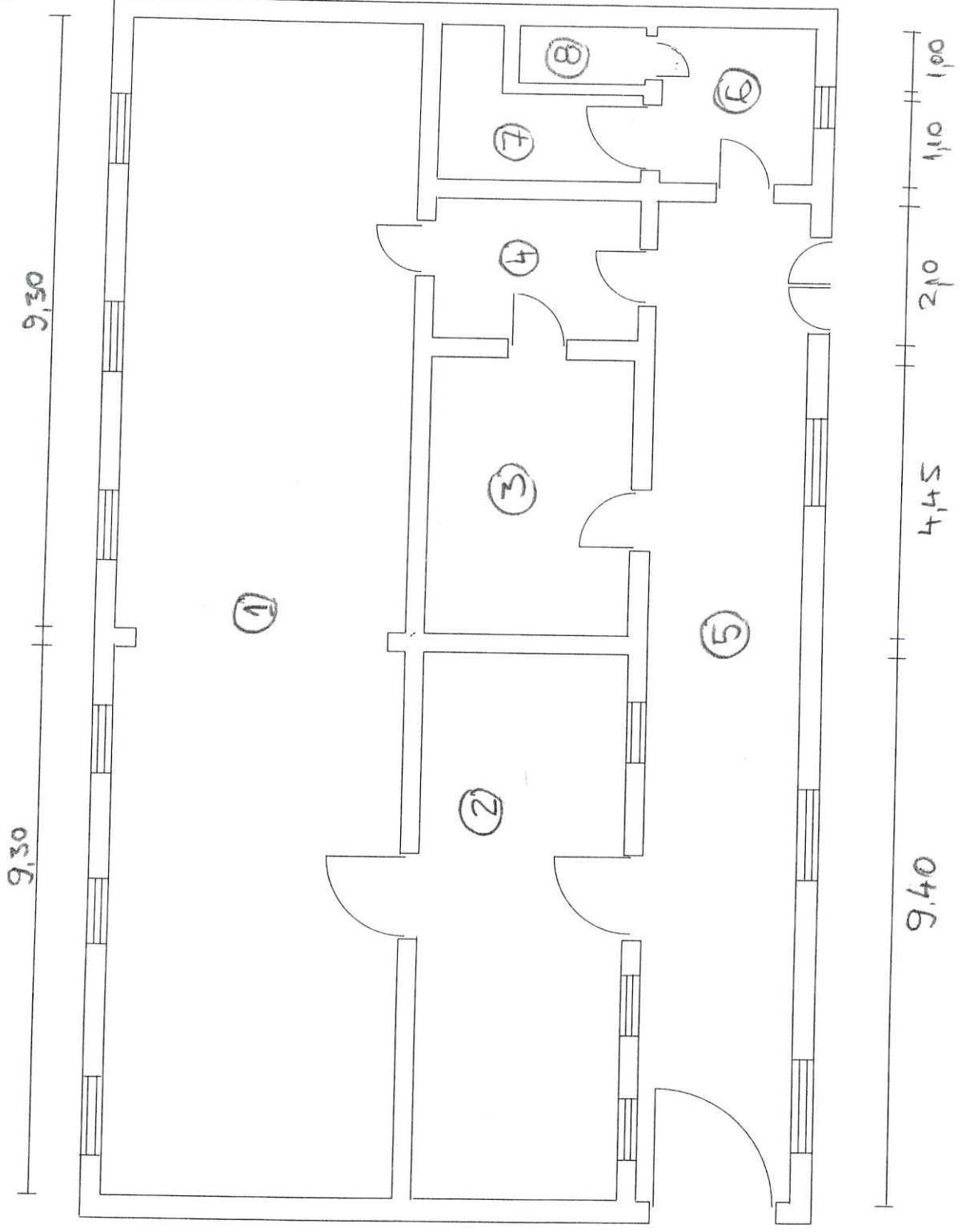
ANEXA 1

NR, CRT.	IMOBIL	VALOAREA DE ÎNREGISTRARE A CLĂDIRII/ TERENULUI în lei
1.	Scoala Tisa	7000,00
2.	Școala Bănești	10000,00
3.	Școala Brusturi	35000,00
4.	Școala Buceava	8000,00
5.	Școala Cristești	8957,79
6.	Școala Poienari	67559,00
7.	Școala Leștioara	25000,00
8.	Școala Tărmure cladire+grup sanitar + magazie lemne	38000,00
9.	Școala Bodești	10000,00
10.	Școla Leasa	12327,00
11.	Școala Ionești	25000,00
12.	Grădinița Hălmagiu+ Grup sanitar	36572,00
13.	Școala Generală Hălmagiu - str. Avram Iancu	10000,00
14.	Clădirea liceu și scoala nouă, str, Primăriei nr 8	1061418,21
15.	Grup sanitar liceu- LTMV	731413,86
16.	Șopron depozitare lemne	70268,00
TOTAL		2156515,86

- 1- SALA MARE
- 2- SALA MICA
- 3- CAMERA
- 4- CAMERA
- 5- HOL
- 6- GRUP SOCIAL
- 7- DEBARA
- 8- CASA SCARI

FOST INTERNAT - ARIPA STINGA  
 STRADA AVRAM IANCU, HRIS

- 1 - 94,50 mp.
- 2 - 39,48 mp.
- 3 - 18,69 mp.
- 4 - 8,82 mp.
- 5 - 28,14 mp.
- 6 - 3,57 mp.
- 7 - 6,12 mp.
- 8 - 2,90 mp.
- 202,02 mp.



- 1 - 94,50 mp.
- 2 - 39,48 mp.
- 3 - 18,69 mp.
- 4 - 8,82 mp.
- 5 - 28,14 mp.
- 6 - 3,57 mp.
- 7 - 6,12 mp.
- 8 - 2,90 mp.
- 202,02 mp.



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 690 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 19 septembrie 2002

### SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
	HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
976.	— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad.....	1-586

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

### GUVERNUL ROMÂNIEI

#### HOTĂRĂRE

**privind atestarea domeniului public al județului Arad,  
precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor  
din județul Arad\*)**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, al orașelor și comunelor din județul Arad a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-76 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
**ADRIAN NĂSTASE**

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
**Octav Cozmâncă**  
Ministrul finanțelor publice,  
**Mihai Nicolae Tănăsescu**

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 976.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 690 din 19 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.





# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 690 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 19 septembrie 2002

ANEXA Nr. 34 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al comunei  
Hălmagiu

*Hălmagiu*

19		Cisemele publice	2 buc		1992		H.C.L. Nr.26/99
20		Ćimirtire	6,26 ha		1950-1960		H.C.L. Nr.26/99
21	1.6.4	Cladire Primarie	Str.Primăriei Nr.9; 750 mp;10 camere		1900	19,863	H.C.L. Nr.26/99
22	1.6.4	Teren (curtea primariei)	2.000 mp		1900	140,000	H.C.L. Nr.26/99
23	1.6.4	Cladire fost Sfat Pop.Banesti	Nr.2;470 mp;7 camere		1889	105,700	H.C.L. Nr.26/99
24	1.6.2	Camin Cultural Halmagiu	Str.Vălcuței nr.5S=310 mp; 7 camere; S=2.200 mp		1970	31,944	H.C.L. Nr.26/99
25	1.6.2	Teren (curtea camin)	S=200 mp ;2 camere;nr.8		1970	315,000	H.C.L. Nr.26/99
26	1.6.2	Camin cultural Poienari	S=400 mp CF 340		1971	36,160	H.C.L. Nr.26/99
27		Teren (curtea caminului)			1971	42,000	H.C.L. Nr.26/99
28	1.6.2	Camin Cultural Tisa	Nr.84 ;S=160 mp;2 camere CF 444		1969	53,600	H.C.L. Nr.26/99
29	1.6.2	Camin cultural Leasa	Nr.46 ;S=310 mp;4 camere		1988	261,000	H.C.L. Nr.26/99
30		Teren (urtea caminului)	1.000mp		1988	70,000	H.C.L. Nr.26/99
31	1.6.2	Camin cultural Banesti	Nr.54 ;S=180 mp;2 camere CF 172		1960	81,000	H.C.L. Nr.26/99
32		Teren (curtea primariei)	2.000 mp		1960	140,000	H.C.L. Nr.26/99
33	1.6.2	Camin cultural Cristesti	Nr.38 ;S=120 mp;2 camere CF 78		1976	48,400	H.C.L. Nr.26/99
34		Teren (curtea caminului )	400 mp		1976	28,000	H.C.L. Nr.26/99
35	1.6.2	Camin cultural Brusturi	Nr.63 ;310 mp ;5 camere CF 250		1972	80,000	H.C.L. Nr.26/99
36		Teren (curtea Caminului)	900 mp		1972	63,000	H.C.L. Nr.26/99
37	1.6.2	Gradinita Halmagiu	Nr.9;130 mp;5 camere CF 128		1900	79,600	H.C.L. Nr.26/99
38		Teren (curte + gradina)	2.374 mp		1900	166,000	H.C.L. Nr.26/99
39	1.6.2	Scoala gen. Halmagiu	Str.Primăriei nr.8;S=1.000 mp;28 camere		1974	990,865	H.C.L. Nr.26/99
40		Teren (curte+teren sport)	3.000 mp CF 791		1974	210,000	H.C.L. Nr.26/99
41	1.6.2	Scoala veche Halmagiu	Str.Primăriei Nr.9 ;S=500 mp;12 camere		1900	180,000	H.C.L. Nr.26/99
42		Teren(curte+gradina)	6.962 mp		1900	487,000	H.C.L. Nr.26/99
43	1.6.2	Cladire fost internat.	Str.Primăriei Nr 9 ;S=400mp;8camere;		1900	209,200	H.C.L. Nr.26/99
44		Teren (curte+ gradina)	4.553 mp		1900	18,000	H.C.L. Nr.26/99
45	1.6.2	Cladire magazine lemne	Str.Primăriei Nr.8 ;S=80 mp;3 camere;		1974	37,500	H.C.L. Nr.26/99
46	1.6.2	Scoala gen. Brusturi	Nr.54 S=120 mp;6 camere CF 250		1905	66,000	H.C.L. Nr.26/99
47	1.6.2	Teren (curte)	907 mp		1905	63,000	H.C.L. Nr.26/99
48	1.6.2	Scoala gen. Buceva	Nr.19 ;S=100 mp;4 camere		1950	80,000	H.C.L. Nr.26/99
49	1.6.2	Teren (curte+gradina)	1.912 mp		1950	134,000	H.C.L. Nr.26/99
50	1.6.2.	Scoala gen. Bănești	Bănești nr.53, 180 mp, 3 camere CF 78		1920	80,000	H.C.L. Nr.26/99

Nr. cerere	1144
Zita	22
Luna	-02-
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 300104  
Comuna/Oras/Municipiu: Halmagiu  
Nr. CF vechi: Nr. 451  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 451 )

#### TEREN intravilan

Adresa: Halmagiu, nr. 155,158,161

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 184/ b/ 1	6539	

#### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad. Cl. Top: 184/ b/ 1	Halmagiu, nr. 155,158,161	casele nr 155,158,161, internatul scolar Halmagiu

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 300104  
Comuna/Oras/Municipiu: Halmagiu

Inscrieri pivoitoare la proprietate		Observatii / Referinte
1144 / 22.02.2012		
Act administrativ nr. 26, din 06.08.1999, emis de PRIMARIA COM. HALMAGIU, act normativ nr. 976/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1./ 1	A1 , A1.1
1	COMUNA HALMAGIU DOMENIUL PUBLIC	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 300104  
Comuna/Oras/Municipiu: Halmagiu

Inscrieri pivoitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 300104  
Comuna/Oras/Municipiu: Halmagiu  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 451 )

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Halmagiu, nr. 155,158,161

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 184/ b/ 1	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curtii constructii	DA	6539			184/b/1	curte si gradina

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 184/ b/ 1	constructii de locuinte		Cu acte	casele nr. 155,158,161, internatul scolar Halmagiu

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. AR200481/22-02-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data solutiunii,  
05/03/2012

**Asistent-registrator,**  
ZORITA HORGA



**Referent,**

**IGAN ANISOARA**  
(parafa si semnatura)

Data eliberării,

13-03-2012

\*Suprafata este determinata pe baza masuratorilor topografice prin proiecte in planul de referinta stereo 70 si nu este opozabila tertilor, in conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.