

HOTĂRÂREA nr. ....

privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în comuna Hălmagiu, județul Arad,  
identificat prin nr. cad. 320931

Consiliul local al comunei Hălmagiu întrunit în ședință ordinară din .....,

Examinând proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în comuna Hălmagiu, identificat prin nr. cad. 301565 în suprafața de 302 mp, proiect din inițiativa primarului;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 485/20.01.2022 al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, prin care se propune acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în comuna Hălmagiu, identificat prin nr. cad. 301565 în suprafața de 302 mp și văzând oferta de donație autentificată sub nr. 165/19.01.2022;
- Referatul de aprobare nr. 486/20.01.2022 întocmit de către primarul comunei Hălmagiu.

Reținând prevederile art. 291, alin (3), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art. 863 și 1014 din Codul civil,

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Hălmagiu,

In temeiul prevederilor art. 196, alin.1, litera a din cuprinsul Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. ( 1 ) Se aprobă acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 165/19.01.2022, având cu obiect imobilul-teren extravilan, teren neîmprejmuit, LOT 2, categoria de folosită arabil, în suprafață de 302 mp., situat în comuna Hălmagiu, identificat prin nr. cad. 301565 , CF 301565 Hălmagiu în proprietatea numitului SIDA Dorel-Teodor-Ioan.

( 2 ) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art. 2. Imobilul care face obiectul ofertei de donație menționata la art. 1 va fi intabulat în proprietatea comunei Hălmagiu și va fi inclus în Anexa 34 ..Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Hălmagiu la HG nr. 976/19.09.2002 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 13 Dumurile vicinale, va fi declarat de utilitate publica si va avea destinația de – drum public pentru a se facilita accesul la următoarele parcele de teren proprietate privată.

Art. 3. Se mandatează d-nul Dărău Gheorghe, primarul comunei Hălmagiu să semneze actul de donație în formă autentică.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Hălmagiu.

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei cu:

- Instituția prefectului - Județul Arad;
- Primarul comunei Hălmagiu
- Compartimet Urbanism si Amenajarea Teritoriului
- Compartiment finaciar Contabil
- DI SIDA Dorel-Teodor-Ioan

- va fi publicată prin afișare la sediul Consiliului local a comunei Hălmagiu și pe site-ul propriu

[www.primariahalmagiu.ro](http://www.primariahalmagiu.ro)

Initiator,  
Primar,  
Gheorghe DĂRĂU



Raport de specialitate  
la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unui imobil-teren

Motivul adoptării proiectului de hotărâre :

Prin Hotărârea nr. 44 din 17.10.2020, Consiliul Local al comunei Hălmagiu a aprobat Planul Urbanistic Zonal "Zona comerț, servicii și funcțiuni anexe-construire stație distribuție carburanți, sala evenimente, pensiune și funcțiuni anexe", în extravilan satul Țărmure, comuna Hălmagiu, județul Arad, beneficiar SIDA DOREL TEODOR IOAN".

Conform avizului nr. 22/15.10.2020 al Arhitectului șef al județului Arad prin reglementările stabilite pentru PUZ-ul mai sus menționat, s-a avizat cu următoarea condiție: *Segmentul de drum de legătură de la DN76 la drumul de incintă (drum colector, inclusive o porțiune din drumul de incintă așa cum rezultă din planșa de reglementări urbanistice modificată și completată (vizată spre neschimbare) va fi cedat UAT Hălmagiu pentru utilitate publică, pentru a se asigura accesul la următoarele parcele teren proprietate private.*

Ulterior, dl Sida Dorel-Teodor-Ioan depune OFERTA DE DONAȚIE IMOBIL autentificată cu nr. 165/19.01.2022 prin care se obligă să doneze către comuna Hălmagiu **imobilul-teren extravilan, teren neîmprejmuit, LOT 2, categoria de folosiță arabil, în suprafață de 302 mp., situat în comuna Hălmagiu, identificat prin nr. cad. 301565 , CF 301565 Hălmagiu în proprietatea numitului SIDA Dorel-Teodor-Ioan.**

Ținând cont de cele prezentate mai sus, apreciem ca oportună adoptarea unei hotărâri de acceptare a donației **imobilul-teren extravilan, teren neîmprejmuit, LOT 2, categoria de folosiță arabil, în suprafață de 302 mp., situat în comuna Hălmagiu, identificat prin nr. cad. 301565 , CF 301565 Hălmagiu în proprietatea numitului SIDA Dorel-Teodor-Ioan**, cu destinația de drum public care va fi declarat de utilitate publică și va avea destinația de – drum public pentru a se facilita accesul la următoarele parcele de teren proprietate privată

Concluzii, constatări și propuneri

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al comunei Hălmagiu, a proiectului de hotărâre privind:

1. Acceptarea donației imobilul-teren extravilan, teren neîmprejmuit, LOT 2, categoria de folosiță arabil, în suprafață de 302 mp., situat în comuna Hălmagiu, identificat prin nr. cad. 301565 , CF 301565 Hălmagiu în proprietatea numitului SIDA Dorel-Teodor-Ioan, cu destinația de drum public care va fi declarat de utilitate publică și va avea destinația de – drum public pentru a se facilita accesul la următoarele parcele de teren proprietate privată
2. împuternicirea primarului comunei ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de donație în formă autentică;
3. Cheltuielile pentru încheierea actului de donație în formă autentică vor fi suportate de către donator.

Compartimet Urbanism si Amenajarea Teritoriului  
Groza Florin

Referat de aprobare  
la proiectul de hotărâre privind acceptarea donației unui imobil-teren

Prin proiectul de hotărâre se propune acceptarea donației imobilul-teren extravilan, teren neîmprejmuit, LOT 2, categoria de folosință arabil, în suprafață de 302 mp., situat în comuna Hălmagiu, identificat prin nr. cad. 301565 , CF 301565 Hălmagiu în proprietatea numelui SIDA Dorel-Teodor-Ioan, cu destinația de drum public care va fi declarat de utilitate publică și va avea destinația de – drum public pentru a se facilita accesul la următoarele parcele de teren proprietate privată, precum și împuternicirea primarului comunei ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de donație în formă autentică. Cheltuielile pentru încheierea actului de donație în formă autentică vor fi suportate de către donator.

Proiectul este propus ca urmare a faptului că, prin Hotărârea nr. 44 din 17.10.2020, Consiliul Local al comunei Hălmagiu a aprobat Planul Urbanistic Zonal "Zona comerț, servicii și funcțiuni anexe-construire stație distribuție carburanți, sala evenimente, pensiune și funcțiuni anexe", în extravilan satul Țărmure, comuna Hălmagiu, județul Arad, beneficiar SIDA DOREL TEODOR IOAN".

Având în vedere avizul nr. 22/15.10.2020 al Arhitectului șef al județului Arad prin reglementările stabilite pentru PUZ-ul mai sus menționat, s-a avizat cu următoarea condiție: ***Segmentul de drum de legătură de la DN76 la drumul de incintă (drum colector, inclusive o porțiune din drumul de incintă așa cum rezultă din plașa de reglementări urbanistice modificată și completată (vizată spre neschimbare) va fi cedat UAT Hălmagiu pentru utilitate publică, pentru a se asigura accesul la următoarele parcele teren proprietate privată.***

Motive de drept care stau la baza proiectului de hotărâre analizat:

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Potrivit prevederilor art. 863 lit. c) din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică se dobândește (...) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz or de interes public.

Conform prevederilor art. 291, alin. (3), lit. a) din Codul administrativ, acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.

De asemenea, proiectului de hotărâre analizat a fost elaborat în baza prevederilor art. 286, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ: "Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege."

Având în vedere că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, apreciem că proiectul de hotărâre privind acceptarea unei donații unui imobil teren, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Primar,  
Gheorghe DĂRĂU

