

ROMÂNIA  
Județul ARAA  
COM. VÂRFURILE  
[autoritatea administrației publice emitente \*)]

Nr. 3915 din 20.09.2022

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 4 din 20.09.2022

În scopul: EXPLORAREA MINERURILOR DE ELEMENTE RARE ȘI DISPERSIE MINERURILOR POLIMETALICE „VALCA LEUOII” JUDEȚELE ALBA, ARAA, BIHOR

Ca urmare a Cererii adresate de 1) TOMOR MARIUS ACEEBAL cu domiciliul<sup>2)</sup> /sediul în județul ALBA, municipiul/orașul/comuna ALBA IULIA, satul ....., sectorul ....., cod postal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 074203790, e-mail cosmina.vintan@blogup.ro înregistrată la nr. .... din ..... 20.....,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul REPREZENTANT AL S.C. LEM RESOURCES SRL, municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. CUI 38109193 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin<sup>3)</sup> MEMORIU TEHNIC PUSTIFICATIV

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. .... /....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local nr. .... /.....,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

SITUARE TEREN EXTRAVILAN SAT LAZURI COM. VÂRFURILE  
JUA. ARAA  
SITUARE NOMEINIUL PUBLIC

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

PROPRIETATE NOMEINIUL PUBLIC

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

SE SOLICITA ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU AUTORIZAREA  
EXECUTĂRII, EXPLORĂRII MINEREURILOR DE CLEMENIE PARE ȘI  
DISPERSIE + MINERCU POLIMETALIC „VALEA LEUCII” JUDEȚUL ALBA, ARAA,  
BINOR

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/intrucât:

OBTINERII DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ÎN VEACREA REALIZĂRII  
EXPLORĂRII

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de  
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor  
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva  
Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri  
și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a  
Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația  
de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz,  
încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului  
asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu  
se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea  
executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea  
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor  
publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele  
consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea  
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării  
procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de  
vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării  
impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt  
autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea  
executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de  
evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta  
are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie),
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C.
- D.T.O.E.
- D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input checked="" type="checkbox"/> ADAZ DE UTILITĂȚI COMUNIC |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input checked="" type="checkbox"/> MEDICU                    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/>                                      |

d.2) avize și acorduri privind:

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input checked="" type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|--|--|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

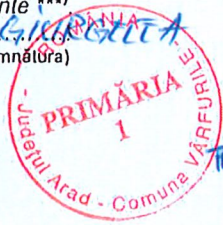
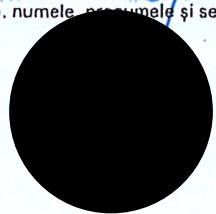
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....  
.....  
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*  
PRIMAR RADOI GIKROGITA  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general / Secretar,  
FLORENTINA  
(numele, prenumele și semnătura)



TEHN URB - Arhitec  
RADOI  
(numele, prenumele și semnătura)



Achitat taxa de 6,00 lei, conform Chitanței nr. 0002267 din 21.09.2022.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității  
administrației publice emittente \*\*\*)*  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

*Secretar general / Secretar,*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Arhitect-șef \*\*\*\*)*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*\*) Se completează, după caz
- președintele Consiliului județean
  - primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului ... al municipiului București
  - primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.