

HOTARAREA NR. / 30.08.2017

Privind prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Halmagiu, judetul Arad si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Halmagiu, judetul Arad

Primarul comunei Halmagiu

Avand in vedere :

- H.C.L. nr.28.din 31.08.2007, prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Halmagiu avand termen de valabilitate de 10 ani, până la data de 31.08.2017.

- referatul de specialitate nr.4067 din 23.08.2017 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul primariei comunei Halmagiu

- expunerea de motive nr. 4094 din 23.08.2017, prezentata de d-nul Toca Adrian, primarul comunei Halmagiu, judetul Arad, privind prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Halmagiu, judetul Arad si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Halmagiu si - necesitatea si oportunitatea initiierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Halmagiu, judetul Arad si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Halmagiu, judetul Arad

- Avizul favorabil al arhitectului sef al judetului Arad , pentru prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Halmagiu, judetul Arad si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Halmagiu

- prevederile art. 45 alin. (2) lit e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata .

- prevederile art.46 alin.1 si urmatoarele si art.56 alin.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificat prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 7/2011

- Legea nr.303/2015 aduce modificări prevederilor art.46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului și prelungeste termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General o singura data, pe baza de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general , dar fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

În temeiul prevederilor art. 36 alin 2 lit c, alin 5 lit c, art. 115 alin 1 lit b și art. 45 alin. (2) lit e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata .

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aproba prelungirea perioadei de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Halmagiu, judetul Arad si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Halmagiu, judetul Arad , pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si anume, pana la data de 31.08.2027.

Art.2 Se aproba initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Halmagiu, judetul Arad si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Halmagiu, judetul Arad , dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si anume, pana la data de 31.08.2027.

Art.3 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Halmagiu, judetul Arad.

Art.4 Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – Judetul Arad, Consiliului Judetean Arad, primarului comunei Halmagiu, compartimentul financiar-contabilitate, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului si se va aduce la cunostinta publicului prin afisare la sediul Primariei si publicare pe site-ul Primariei comunei Halmagiu, www.primariahalmagiu.ro .

Initiator

Primar

Ing. Adrian Toca



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA HĂLMAGIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 28

=====
din 31 august 2007

privind aprobarea P.U.G.-ului comunei HĂLMAGIU.

Consiliul Local al comunei Hălmagiu , județul Arad

Având în vedere :

- finalizarea întocmirii PUG-ului comunei Hălmagiu ;
- aprobarea P.U.G. – ului de către Consiliul Județean ARAD ;
- raportul nr. 3072 / 2007 al viceprimarului, privind necesitatea aprobării în Consiliul Local a P.U.G.- ului ;
- prevederile art. 38 ,alin. (5) , lit. “ c “ din Legea nr.215 / 2001 , a administrației publice locale ,republicată în anul 2007.
- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei care poartă toate avizele legale necesare .

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 45 alin . (1)și 115 alin. (1) ,lit. “b” , din Legea nr. 215 / 2001 , a administrației publice locale , republicată în anul 2007 , cu un nr. de 9 voturi “ pentru “ ,

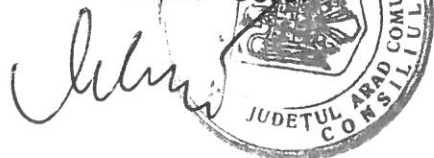
HOTĂRĂȘTE :

Art.unic.- Aprobarea P.U.G- ului comunei HĂLMAGIU , așa cum este prezentat în ANEXA care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre se comunică cu cei interesați .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mircea – Radu Căpăruș



SECRETAR

Vergil Luca



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Arhitect - șef
Nr. 12463 /25.08.2017

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI HĂLMAGIU

Având în vedere:

- adresa Primăriei Hălmațiu nr.3652/19.07.2017, înregistrată la C.J. Arad cu nr.12463/20.07.2017, prin care se solicită avizarea de către Arhitectul-șef al județului Arad a prelungirii valabilității P.U.G. și R.L.U. Hălmațiu
 - referatul arhitectului – șef/responsabilului cu urbanismul din cadrul compartimentului de specialitate al Primăriei Hălmațiu nr.3651/19.07.2017
 - consultarea în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 24.08.2017
- În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- se emite următorul:

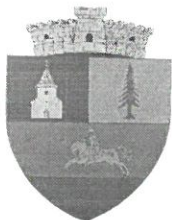
AVIZ FAVORABIL AL ARHITECTULUI-ȘEF AL JUDEȚULUI ARAD
pentru prelungirea termenului de valabilitate al PUG și RLU HĂLMAGIU

Mențiuni:

- 1) Pe suportul prezentului aviz, termenul de valabilitate al PUG Hălmațiu se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local Hălmațiu, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.
- 2) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă, socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.
- 3) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare, se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef/ responsabilului cu urbanismul din cadrul compartimentului de specialitate al Primăriei.

ARHITECT-ȘEF
arh. DANA POPESCU





Nr. 4094 din 23 .08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere,

- necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Halmagiu, care a fost aprobat cu H.C.L. Hălmagiu , nr.28.din 31.08.2007, având termen de valabilitate de 10 ani, până la data de 31.08.2017.

- Legea nr.303/2015 aduce modificări prevederilor art.46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și prelungeste termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General o singura data, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general , dar fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

- prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MDRAP nr.233/2016 propunem prelungirea valabilității P.U.G și R.L.U . Hălmagiu, fără a depăși 10 ani de la data prelungirii termenului de valabilitate P.U.G. aprobat inițial.

Comuna Hălmagiu localitate cu pondere deosebită în viața economică , administrativă, social-politică , a Ținutului Zărandului la sfârșitul Evului Mediu , în timpurile moderne , după cel de-al doilea război mondial, centru de comună , având ca instituții ale administrației locale : Prefectura , Primaria, Poliția, Jandarmeria și Judecătoria , iar în parcul din centrul localității se găsește monumentul lui Avram Iancu

Comuna Hălmagiu este situată în nord -estul județului Arad , la 111 km de municipiul Arad, la 80 km de municipiul Deva și la 110 km de municipiul Oradea.

Centrele urbane cele mai apropiate se află la următoarele distanțe față de comuna Hălmagiu:Brad (32 km) , Stei (40 km) , Ineu (80 km). Comuna Hălmagiu este formată din 11 sate: Bănești, Bodești,Brusturi,Cristești,Hălmagiu,Ionești,Leasa,Leștioara, Poienari, Tisa și Țărmure.

PROPUN :

Adoptarea de către Consiliul Local al comunei Hălmagiu a unei hotărâri privind :

- aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Halmagiu,judetul Arad si a Regulamentuli Local de Urbanism al comunei Halmagiu, judetul Arad , pana la intrarea in vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si anume, pana la data de 31.08.2027.

- necesitatea si oportunitatea initierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Halmagiu,judetul Arad si a Regulamentuli Local de Urbanism al comunei Halmagiu, judetul Arad

PRIMAR,
ing. ADRIAN ȚOCA





REFERAT

Privind prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Halmagiu, județul Arad și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Halmagiu, județul Arad

Planul Urbanistic General este documentația de urbanism care are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la :

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la :

- a) evoluția în perspectiva a localității
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

Conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, art. 46, alin. 1, fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

ETAPELE DE ELABORARE/ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI PUG și RLU

Cf. cap. III Secțiunea 2 art. 22-33 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010, etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU aferent, etape în care se realizează obligatoriu și informarea/consultarea publicului, sunt:

- I. Etapa pregătitoare
- II. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- III. Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU
- IV. Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea PUG și RLU
- V. Monitorizarea implementării PUG și RLU I.

Etapa pregătitoare.

În această etapă se realizează următoarele activități:

- a) întocmirea referatului de specialitate a arhitectului șef/persoanei responsabile cu urbanismul privind necesitatea și oportunitatea actualizării PUG și RLU aferent.
 - b) Primarul, la notificarea arhitectului șef al localității sau județului, sesizează C. Local referitor la necesitatea actualizării PUG-ului și prelungirii termenului de valabilitate a PUG-ului în vigoare.
 - c) C. Local emite hotărâre privind actualizarea PUG și prelungirea termenului de valabilitate a PUG -ului în vigoare.
 - d) Primarul declanșează procedura de achiziție a serviciilor de actualizare PUG.
 - e) Stabilirea elementelor de temă: obiective, aspecte, prevederile ce urmează a fi abordate
 - f) Fundamentarea fondurilor necesare pentru actualizarea PUG: prevederi în BL și solicitare BS
 - g) încheierea contractului privind atribuirea serviciilor de elaborare/actualizare PUG și RLU
 - h) Informarea și consultarea publicului pt. această etapă (v. art 22- 25 Anexa la Ordinul 2701/2010)
 - i) întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape.
- Stabilirea elementelor de temă (v. art. 25 din Anexa la Ordinul 2701/2010)

Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare/revizuire a PUG privind:

- a)obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate,
- b)procedurile specifice de informare/consultare a publicului pe parcursul elaborării PUG se redactează de către structura de specialitate a administrației locale beneficiară a PUG și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, cu sprijinul unui firup cu rol consultativ format din reprezentanții sai:
- c)compartimentului de specialitate,
- d)comisiei tehnice de urbanism,
- e)autorității competente cu protecția mediului,
- f) comisiei de urbanism din cadrul consiliului local
- g)ai altor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, astfel încât să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUG trebuie să răspundă. Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului.

II Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare.

în această etapă se realizează :

- a) informarea și consultarea publicului pt. etapa 2 (vezi art.26 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010)
 - b) elaborarea studiilor de fundamentare: este obligatoriu Studiul de fundamentare - Suportul topografic analogic și digital avizat și recepționat de OCPI cf. Ordin MAI/ANCP1108/2010
 - c) întocmirea referatului de specialitate al persoanei responsabile cu urbanismul
 - d) întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape
- Studiile de fundamentare, cf. Ordin MLPAT nr.13N/ 1999 (ghid elaborare PUG) pot fi, cu caracter:

- a) consultativ,
 - b) analitic,
 - c) prospectiv.
- a) Studiile de fundamentare cu caracter consultativ privesc evidențierea cerințelor și opțiunilor publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă și se elaborează prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse (cercetarea sociologică este prevăzut și în Ordinul 2701/2010)
- b) Studiile de fundamentare cu caracter analitic privesc evoluția localității/localităților și pot fi:
- Realizarea, suportului topografic analogic și digital pentru PUG avizat și recepționat de OCPI cf. Ordin MAI/ANCP1 108/2010 Acest studiu este obligatoriu la toate PUG-urile.
Evoluția localității/ localităților sub aspect urbanistic- arhitectural, extindere intravilan etc
 - Organizare circulație și transporturi
 - Condiții geotehnice și hidrogeologice, perimetre de protecție hidrogeologică, zone cu riscuri naturale, riscuri antropice
Reabilitarea protecția și conservarea mediului
 - Stabilirea zonelor protejate (culturală, istorică, arhitectural-urbanistică etc)
 - Tipuri de proprietate asupra terenurilor și imobilelor
Echipare majoră edilitară
 - Valorificarea potențialului turistic sau balnear

c)Studiile de fundamentare cu caracter prospectiv reprezintă elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția activităților

Lista studiilor de fundamentare poate fi redusă sau completată funcție de problematica PUG III. Etapa elaborării propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU . în această etapă se realizează:

- a) elaborarea propunerilor de plan -versiunea PUG și RLU ce va fi supusă avizării
- b) informarea și consultarea publicului aferentă acestei etape (vezi art 27- art 30 Ordinul 2701/2010)
- c) întocmirea punctului de vedere/referatului persoanei responsabile cu urbanismul
- d) întocmirea raportului informării și consultării publicului
- e) însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către C. Local (v. art 30 Ordin 2701/2010)

0 depunerea documentației PUG și RLU, versiunea însușită de C. Local, la avizatori.

Referitor la însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către C. Local: Versiunea P.U.G. și R.L.U. care se prezintă C. Local spre însușire/respingere trebuie sa conțină:

- a) Prevederile din : Secțiunile aprobate ale P.A.T.N., P.A.T.J., studii de fundamentare
- b) P.U.Z. -urile aprobate (ca existent) sau PUZ-urile în elaborare (ca propuneri)
- c) Proiectele de investiții aprobate sau în elaborare ce intervin hotărâtor în dezvoltarea zonei.
- d) Strategia de dezvoltare spațială a localității
- e) Nevoile identificate și propunerile în materie de dezvoltare economică, socială, culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spatii si echipamente publice si servicii

Referitor la depunerea documentației pt. solicitare avize:

a) Solicitarea avizelor/acordurilor se face după realizarea unui consens asupra propunerilor și reglementărilor din PUG și RLU între beneficiar (inclusiv populație) și elaborator și după însușirea propunerilor de plan de către C. Local înaintarea documentației către emitenții avizelor se face simultan cu excepția C. Județean și MDRT, deoarece:

c) avizul C.J. se fundamentează pe baza avizelor emise anterior de instituțiile competente, și prin urmare se solicită penultimul (v. art.37 Legea 350/2001 act)

d) avizul MDRT se solicită ultimul, după emiterea avizului C.J. (v. ghid. PUG)

IV. Etapa elaborării propunerii finale /etapa aprobării

Varianta finală a documentației PUG și RLU cu toate avizele obținute, completată cu observațiile/ cerințele / condițiile menționate în avize, inclusiv în avizul G și avizul MDRT, MCPN se supune procedurii de transparență decizională și aprobare. În această etapă se realizează :

a) Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării (cf art.6, art 31 Ordinul 2701/2010)

b) întocmirea raportului final privind informarea și consultarea publicului (cf art 11 din Anexa la Ordinul 2701/2010)

c) întocmirea referatului de specialitate al arhitectului-șef/ persoanei responsabile cu urbanismul

d) Promovarea PUG și RLU, de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a C. Local

e) Emiterea HCL de aprobare sau respingere PUG și RLU în termen de maximum 30 de zile de la finalizarea dezbaterii publice (v. art. 56 alin. 6 și 7 din Legea 350/2001 cu modificările ulterioare)

V. Monitorizarea implementării PUG și RLU (cf art 32, art.33 - Anexa la Ordinul 2701/2010)

Informațiile conținute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și:

a) vor fi puse la dispoziție automat prin publicare pe site-ul primăriei

b) vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare. Anual, autoritățile administrației publice vor face publice;

c) modalitățile privind aplicarea prevederilor PUG și RLU

d) stadiul de aplicare.

Toate restricțiile impuse prin documentațiile de urbanism legal aprobate se fac publice de către autoritățile publice locale responsabile cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituției, (v. art. 48^A1 alin.4 din Legea 350/2001 modificată cu OUG nr. 7 / 2011)

Referitor la depunerea documentației pt. solicitare avize:

a) Solicitarea avizelor/acordurilor se face după realizarea unui consens asupra propunerilor și reglementărilor din PUG și RLU între beneficiar (inclusiv populație) și elaborator și după însușirea propunerilor de plan de către C. Local

b) înaintarea documentației către emitenții avizelor se face simultan cu excepția C. Județean și MDRT, deoarece:

c) c)Avizul C.J. se fundamentează pe baza avizelor emise anterior de instituțiile competente, și prin urmare se solicită penultimul (v. art.37 Legea 350/ 2001 act)

d)Avizul MDRT se solicită ultimul, după emiterea avizului C.J. (v. ghid. PUG)

Actualul Plan Urbanistic General este valabil doar până la data de 31.08.2017, iar parcurgerea tuturor acestor etape preliminare aprobării Planului Urbanistic General actualizat, necesită o perioadă mai lungă de timp, precum și alocarea de fonduri substanțiale.

Conform prevederilor aceleiași Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, art. 46, alin.(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Halmagiu, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și anume, până la data de 31.08.2027.

De asemenea, propunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local necesitatea și oportunitatea Actualizării documentației Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Halmagiu.

Intocmit
Th. Constructor
Florin Groza

