

H O T Ă R Ă R E A Nr.
privind aprobarea schimbării destinației a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Halmagiu din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație

Consiliul Local al comunei Halmagiu, întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în dezbateră **proiectul de hotărâre** aprobarea schimbării de destinație a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Halmagiu din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație, proiect elaborat din inițiativa Primarului comunei Halmagiu, domnul Gheorghe Dărău;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 470/20.01.2022 întocmit de primarul comunei Halmagiu, *raportul de specialitate* al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 469/20.01.2022, precum și *avizul* Comisiilor din cadrul Consiliului local Halmagiu

Tinând cont de adresa nr. 18/14.01.2022 a Liceului tehnologic „Moga Voievod”, din Halmagiu prin care informează despre încetarea activității în școlile primare din satele Bodești, Tarmure și Ionești

Luând în considerare prevederile art. 112, alin. 6² din Legea nr. 1/2011, a educației naționale, ale art. 139, alin. 3, lit. g, art. 129, alin. 3, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Halmagiu

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă propunerea schimbării de destinație a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Halmagiu, din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație astfel:

1. - imobilul înscris domeniul public al comunei Halmagiu la poz. 54, Școala generală Bodești, nr. 49, 100 mp, 5 camere, CF 46 cu destinația actuală de « școala primară », să primească destinația de « Camin Cultural »
2. - imobilul înscris domeniul public al comunei Halmagiu la poz. 64, Școala generală Ionești, nr. 60, 120 mp, 5 camere, cu destinația actuală de « școala primară », să primească destinația de « Camin Cultural »
3. - imobilul înscris domeniul public al comunei Halmagiu la poz. 62, Școala generală Tarmure, nr. 27, 90 mp, 5 camere, CF 142 cu destinația actuală de « școala primară », să primească destinația de « Camin Cultural »

Art. 2. Schimbarea destinației imobilelor respective se operează de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituația Prefectului județul Arad

Primarul comunei Halmagiu în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și postare pe pagina de internet www.primariahalmagiu.ro.

Inițiator,
Primar,
Gheorghe DĂRĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA HALMAGIU
PRIMAR
Nr. 470/20.01.2022

Referat de aprobare

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea solicitării de **aprobarea schimbării destinației a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Halmagiu din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație.**

Având în vedere faptul că în imobilele propuse a se schimba destinația din școli primare în camine culturale sunt necesare reparații capitale pentru a putea fi folosite în folosul comunității aflându-se într-un avansat grad de degradare nemaifiind folosite în procesul de învățământ de mai mulți ani.

În acest context, luăm în considerare ca spațiile din:

1. - imobilul înscris domeniul public al comunei Halmagiu la poz. 54, Școala generală Bodești, nr. 49, 100 mp, 5 camere, CF 46 cu destinația actuală de « școala primară », să primească destinația de « Camin Cultural »
2. - imobilul înscris domeniul public al comunei Halmagiu la poz. 64, Școala generală Ionești, nr. 60, 120 mp, 5 camere, cu destinația actuală de « școala primară », să primească destinația de « Camin Cultural »
3. - imobilul înscris domeniul public al comunei Halmagiu la poz. 62, Școala generală Tărmure, nr. 27, 90 mp, 5 camere, CF 142 cu destinația actuală de « școala primară », să primească destinația de « Camin Cultural » să poată beneficia de schimbare de destinație, în vederea folosirii acestor spații pentru alte destinații decât cea de învățământ.

Prin adresa Liceului Tehnologic „Moga Voievod,, din Halmagiu nr. 18/14.01.2022 a Liceului tehnologic „Moga Voievod,, din Halmagiu înregistrată la noi sub nr. 309/14.01.2022 se arată faptul că activitatea didactică în școlile primare din satele Bodești, Tărmure și Ionești a încetat de mai bine de 10 ani, respectiv, școlile primare din satele Tărmure și Ionești activitatea didactică a fost întreruptă în anul 2010 iar la școala primară din satul Bodești activitatea didactică a fost întreruptă în anul 2009, astfel, conform art 112, alin. 6² din Legea nr. 1/2011, a educației naționale „ “(6²) Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.

Ținând cont de faptul că, de mulți ani aceste imobile nu sunt folosite în procesul de învățământ, datorită numărului scăzut de elevi și de faptul că nu există cereri din partea altor instituții de învățământ pentru aceste spații, cu atât mai mult cu cât întreținerea acestor spații presupune cheltuieli nejustificate, se impune reconsiderarea acestor spații și încercarea de a găsi soluții pentru ca acestea să aducă profit.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei Halmagiu, județul Arad.

Primar,

Gheorghe DĂRĂU



RAPORT DE SPECIALITATE

comun privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Halmagiu din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu alta destinație

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea solicitării de **aprobarea schimbării destinației a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Halmagiu din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație.**

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre fac parte din domeniul public al comunei Halmagiu conform H.G.976/19.09.2002 – anexa 34 privind atestarea domeniului public al comunei Halmagiu

Având în vedere faptul că:

- de mai mulți ani aceste imobile nu mai sunt folosite pentru procesul de învățământ, datorită numărului scăzut de copii din zonă;

- nu există cereri privind utilizarea acestor imobile în procesul de învățământ de către alte unități de învățământ;

- există posibilitatea schimbării destinației acestor imobile precum și posibilitatea de accesare de fonduri în vederea consolidării și amenajării acestor imobile;

Se propune schimbarea destinației acestor imobile din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu altă destinație.

Conform Legii nr. 1/2011 a educației naționale, art. 122: (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

"(6²) Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la intreruperea activității educative, de către autoritățile administrației publice locale, fara avizul conform al ministrului educatiei.

Spatiile pentru care se solicita schimbarea de destinație sunt:

1. - imobilul înscris domeniul public al comunei Halmagiu la poz. 54, Scoala generala Bodesti, nr. 49, 100 mp, 5 camere, CF 46 cu destinația actuală de « scoala primara », să primească destinația de « Camin Cultural »

2. - imobilul înscris domeniul public al comunei Halmagiu la poz. 64, Scoala generala Ionești, nr. 60, 120 mp, 5 camere, cu destinația actuală de « scoala primara », să primească destinația de « Camin Cultural »

3. - imobilul înscris domeniul public al comunei Halmagiu la poz. 62, Scoala generala Tărmure, nr. 27, 90 mp, 5 camere, CF 142 cu destinația actuală de « scoala primara », să primească destinația de « Camin Cultural »

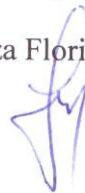
Având în vedere cele expuse, propunem initierea și înaintarea în Consiliul local a unui proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii **aprobarea solicitării de schimbare a destinației a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Halmagiu din imobile cu destinația de unități de învățământ în imobile cu alta destinație.**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referent superior,

Groza Florin





ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN ARAD
LICEUL TEHNOLOGIC „MOGA VOIEVOD” HĂLMAGIU
Strada Primăriei nr. 8; Comuna Hălmagiu; Județul Arad
Telefon și fax: 0257 319 109; 0257 319 259
E-mail: scoala.halmagiu@yahoo.com

Nr. 18 din 14.01.2022

Către,
Primăria Comunei Hălmagiu

Prin prezenta Direcțiunea Liceului Tehnologic ”Moga Voievod” Hălmagiu vă transmite raspuns la adresa dumneavoastră nr. 294 din 13.01.2022 după cum urmează:

- I. Școala primară Bodești – Activitatea didactică a fost întreruptă în anul 2009
Școala primară Ionești – Activitatea didactică a fost întreruptă în anul 2010
Școala primară Țărmure – Activitatea didactică a fost întreruptă în anul 2010.
- II. Clădirea școlii primare Bodești se află în inventarul unității noastre
Clădirea școlii primare Țărmure se află în inventarul unității noastre
Clădirea școlii primare Ionești nu se află în inventarul unității noastre.

Director,
Prof. David Victor Gheorghe



Secretar
Colf Maria - Romelia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA COMUNEI HALMAGIU
www.primariahalmagiu.ro e-mail: primariahalmagiu@yahoo.com
Str.Primariei, nr.9, Halmagiu, cod 317160
Tel: 0357405092 Fax: 0357405096

Nr. 294 din 13.01.2022

**Catre
Liceul Tehnologic Moga Voievod , Halmagiu**

**Subscrisa comuna Hălmagiu , prin Dărau Gheorghe-primar,
avand in vedere :**

**-Prevederile Art.112, alin.(1) si alin.(2) din Legea Nr.1 din 2011 a
Educatiei Nationale actualizata cu modificarile si completarile ulterioare.**

**-Faptul ca Scoala Generala Bodesti+terenul aferent(curte) se
afla in domeniul public al Comunei Halmagiu la pozitiile 54/55, Scoala
Generala Tarmure + terenul aferent se afla in domeniul public al
Comunei Halmagiu la pozitiile 62/63 precum si Scoala Generala
Ionesti+terenul aferent(curte) se afla in domeniul public al Comunei
Halmagiu la pozitiile 64/65, dar aceste obiective se afla in
administrarea unitatii dumneavoastra.**

**-Prin prezenta va solicitam sa ne trimiteti cat mai urgent posibil o
situatie cu privire la intreruperea activitatii la aceste unitati de invatamant
(anul scolar pe fiecare unitate in parte) precum si celelalte componente ale
bazei materiale din fiecare unitate in parte care se afla inca un unitatile
respective, conform art.112, alin.(9) din Legea Nr.1 din 2011 a Educatiei
Nationale actualizata cu modificarile si completarile ulterioare.**

**-Deasemenea va rugam sa ne comunicati daca aceste unitati se
regasesc in vreun inventar de al unitatii dumneavoastra.**

**PRIMAR
DĂRĂU GHEORGHE**





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 690 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 19 septembrie 2002

ANEXA Nr. 34 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Hălmagiu

Hălmagiu

HG. 976/19.09.2002

JUDEȚUL ARAD
COMUNA HALMAGIU

Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al comunei Halmagiu

ANEXA NR. 34

Însușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 26 din 06.08./1999
Modificat și completat cu
Hotărârea 30 din 05.10.2001

PRIMAR,
IORGA EMIL MARIN

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI HALMAGIU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea De Inventar - mii lei -	Situația Juridică
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1.	Drum Comunal 43	km 0+000-1+500 DN 76-Bodești L = 1,500 km I = 10(5) m Sc = 7500 mp St = 5000 mp	1968	2.070.000	LG.82/1998 HG 540/2000
2	1.3.7.1.	Drum Comunal 44	km 0+000-9+700 Bănești-Brusturi L = 9,700 km I = 10(5) m Sc = 4850 mp St = 97000 mp	1968	11.454.000 674.000	LG.82/1998 HG 540/2000
3	1.3.7.1.	Drum Comunal 47	km 4+500-8+300 Poenari-Țohești L = 3,800 km I = 10(5) m Sc = 41500 mp St = 83000 mp	1968	5.244.000	LG.82/1998 HG 540/2000
4	1.3.7.1.	Drum Comunal 49 A.	km 0+400-2+000 Hălmagiu-Țohești L = 1,600 km I = 10(5) m Sc = 8000 mp St = 16000 mp	1968	2.208.000	LG.82/1998 HG 540/2000

5	1.3.7.1.	Drum Comunal 50	km 0+000-2+000 DN 76-Tisa L = 2,000 km l = 10(5) m Sc = 10000 mp St = 20000 mp	1968	2.276.000	L.G.82/1998 HG 540/2000
6	1.3.7.1.	Drum Comunal 50A	km 0+000-0+900 DN 76-Tărmure L = 0,900 km l = 10(5) m Sc = 4500 mp St = 9000 mp	1968	414.000	L.G.82/1998 HG 540/2000
7	1.3.7.2.	Drum Comunal 49A	km 0+000-0+400 Hălmagiu-Țohești L = 0,400 km l = 10(5,5) Sc = 2200 mp St = 4000 mp	1968	1.104.000	L.G.82/1998 HG 540/2000
8	1.3.17.2.	Pod pe drum comunal 50	Tisa km 0+890 nr. deschideri 4/54 m	1968	2.700.000	L.G.82/1998 HG 540/2000
9	1.3.17.2.	Pod pe drum comunal 50	Tisa km 1+490 nr. deschideri : 2/35,35 m		1.767.500	L.G.82/1998 HG 540/2000
10	1.3.17.2.	Pod pe drum comunal 44	Brusturi km 4+400 nr. deschideri : 1/7,0 m	1968	350.000	L.G.82/1998 HG 540/2000
11	1.3.17.2.	Pod pe drum comunal 44	Brusturi km 6+550 nr. deschideri : 1/7,6 m		380.000	L.G.82/1998 HG 540/2000
12	1.3.7	Strazi si trotuare	Modernizate S=34500mp ;l=5,75km; Pietruite S=137.600 mp;l=59,4 km; De pamant S=50.400 mp ;l=16,8 km	1979 1985 1985		H.C.L. Nr.26/99
13	1.3.7.	Drumuri vicinale	50.400 mp L = 16,8 km	1985		H.C.L. Nr.26/99
14	1.3.17	Poduri si Podete	24 bucati	1985		H.C.L. Nr.26/99
15		Groapa de gunoi	2.500 mp	1998		H.C.L. Nr.26/99
16	1.5.1	Piata agro-alimentara	3 ha	1954		H.C.L. Nr.26/99
17	1.6.2	Parcuri publice,spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii	2 ha	1954		H.C.L. Nr.26/99
18	1.6.2	Baze sportive	8.400 mp	1926		H.C.L. Nr.26/99

19		Cisemele publice	2 buc		1992		H.C.L. Nr.26/99
20		Cimitire	6,26 ha		1950-1960		H.C.L. Nr.26/99
21	1.6.4	Cladire Primarie	Str.Primăriei Nr.9; 750 mp,10 camere		1900	19,863	H.C.L. Nr.26/99
22	1.6.4	Teren (curtea primariei)	2.000 mp		1900	140,000	H.C.L. Nr.26/99
23	1.6.4	Cladire fost Sfat Pop.Banesti	Nr.2;470 mp,7 camere		1889	105,700	H.C.L. Nr.26/99
24	1.6.2	Camion Cultural Halmagiu	Str. Vălcuței nr.5;S=310 mp,7 camere;		1970	31,944	H.C.L. Nr.26/99
25	1.6.2	Teren (curtea camin)	S=2.200 mp		1970	315,000	H.C.L. Nr.26/99
26	1.6.2	Camion cultural Poienari	S=200 mp ;2 camere;nr 8		1971	36,160	H.C.L. Nr.26/99
27	1.6.2	Teren (curtea caminului)	S=400 mp CF 340		1971	42,000	H.C.L. Nr.26/99
28	1.6.2	Camion Cultural Tisa	Nr.84 ;S=160 mp;2 camere CF 444		1969	53,600	H.C.L. Nr.26/99
29	1.6.2	Camion cultural Leasa	Nr.46 ;S=310 mp;4 camere		1988	261,000	H.C.L. Nr.26/99
30		Teren (urtea caminului)	1.000mp		1988	70,000	H.C.L. Nr.26/99
31	1.6.2	Camion cultural Banesti	Nr.54 ;S=180 mp;2 camere CF 172		1960	81,000	H.C.L. Nr.26/99
32		Teren (curtea primariei)	2.000 mp		1960	140,000	H.C.L. Nr.26/99
33	1.6.2	Camion cultural Cristesti	Nr.38 ;S=120 mp;2 camere CF 78		1976	48,400	H.C.L. Nr.26/99
34		Teren (curtea caminului)	400 mp		1976	28,000	H.C.L. Nr.26/99
35	1.6.2	Camion cultural Brusturi	Nr.63 ;310 mp ;5 camere CF 250		1972	80,000	H.C.L. Nr.26/99
36		Teren (curtea Caminului)	900 mp		1972	63,000	H.C.L. Nr.26/99
37	1.6.2	Gradinita Halmagiu	Nr.9;130 mp,5 camere CF 128		1900	79,600	H.C.L. Nr.26/99
38		Teren (curte + gradina)	2.374 mp		1900	166,000	H.C.L. Nr.26/99
39	1.6.2	Scoala gen. Halmagiu	Str.Primăriei nr.8;S=1.000 mp;28 camere		1974	990,865	H.C.L. Nr.26/99
40		Teren (curte+teren sport)	3.000 mp CF 791		1974	210,000	H.C.L. Nr.26/99
41	1.6.2	Scoala veche Halmagiu	Str.Primăriei Nr.9 ;S=500 mp, 12 camere		1900	180,000	H.C.L. Nr.26/99
42		Teren(curte+gradina)	6.962 mp		1900	487,000	H.C.L. Nr.26/99
43	1.6.2	Cladire fost internat,	Str.Primăriei Nr 9 ;S=400mp;8camere;		1900	209,200	H.C.L. Nr.26/99
44		Teren (curte+ gradina)	4.553 mp		1900	18,000	H.C.L. Nr.26/99
45	1.6.2	Cladire magazie lemne	Str.Primăriei Nr.8 ;S=80 mp;3 camere;		1974	37,500	H.C.L. Nr.26/99
46	1.6.2	Scoala gen. Brusturi	Nr.54 S=120 mp;6 camere CF 250		1905	66,000	H.C.L. Nr.26/99
47	1.6.2	Teren (curte)	907 mp		1905	63,000	H.C.L. Nr.26/99
48	1.6.2	Scoala gen. Buceva	Nr.19 ;S=100 mp;4 camere		1950	80,000	H.C.L. Nr.26/99
49	1.6.2	Teren (curte+gradina)	1.912 mp		1950	134,000	H.C.L. Nr.26/99
50	1.6.2.	Scoala gen. Bănești	Bănești nr.53, 180 mp, 3 camere CF 78		1920	80,000	H.C.L. Nr.26/99

51	1.6.2.	Teren (curte+gradina)	2.050 mp	1920	143,000	H.C.L. Nr.26/99
52	1.6.2	Scoala gen.Cristesti	Nr.15 ; 100 mp ;7 camere CF 72	1905	45,000	H.C.L. Nr.26/99
53	1.6.2	Teren (curte)	1.100 mp	1905	77,000	H.C.L. Nr.26/99
54	1.6.2	Scoala gen.Bodesti	Nr.49 ;100 mp ;5 camere CF 46	1920	80,000	H.C.L. Nr.26/99
55	1.6.2	Teren (curte)	1.636 mp	1920	115,000	H.C.L. Nr.26/99
56	1.6.2	Scoala gen. Lestioara	Nr.30,S=80 mp,,4 camere	1952	100,000	H.C.L. Nr.26/99
57	1.6.2	Teren(curte)	1.100 mp	1952	77,000	H.C.L. Nr.26/99
58	1.6.2	Scoala gen.Leasa	Nr.45 ;130 mp ;5 camere	1954	125,900	H.C.L. Nr.26/99
59	1.6.2	Teren (curte)	1.972 mp	1954	138,000	H.C.L. Nr.26/99
60	1.6.2	Scoala gen Tisa	Nr.45 ;S=90 mp;3 camere; CF 444	1934	66,700	H.C.L. Nr.26/99
61	1.6.2	Teren (curte)	864 mp	1934	60,000	H.C.L. Nr.26/99
62	1.6.2	Scoala gen Tarmure	Nr.27,S=90 mp;5 camere CF 142	1947	80,000	H.C.L. Nr.26/99
63	1.6.2	Teren (curte +gradina)	2.770 mp	1974	194,000	H.C.L. Nr.26/99
64	1.6.2	Soala Gen.Ionesti	Nr.60 ;S=120 mp;5 camere	1950	70,000	H.C.L. Nr.26/99
65	1.6.2	Teren(curte)	30mp	1950	21,000	H.C.L. Nr.26/99
66	1.6.2	Scoala gen. Poenari	Nr.6 ;S=100mp;5 camere CF 340	1955	69,000	H.C.L. Nr.26/99
67	1.6.2	Teren (curte)	55mp	1955	42,000	H.C.L. Nr.26/99
68	1.6.2	Dispensar uman Halmagiu	S=250 mp;9 camere CF 336	1910	137,2	H.C.L. Nr.26/99
69	1.6.2	Adaposturile A.L.A.	Str.A.Iancu Nr.9;S=400 mp;3 camere	1900	170,000	H.C.L. Nr.26/99
70	1.6.2		S=100 mp;2 camere	1985	30,000	H.C.L. Nr.26/99
71	1.6.2	Troita Eroilor Halmagiu	STR.Calea Motilor	1934	30,000	H.C.L. Nr.26/99
72	1.6.2	Monumentul lui "Avram Iancu »	In parc Halmagiu	1974	50,000	H.C.L. Nr.26/99
73	1.6.2	Monumentul "EROILOR NEAMULUI"	HALMAGIU centru	1950		H.C.L. Nr.26/99
74	-	Teren cu destinatie forestiera	2191,97 ha	1954		H.C.L. Nr.26/99

Comisia de inventariere

Presedinte Iorga Emil Marin
Membrii Luca Vergil
Leahu Florica
Budugan Elena
Groza Florin