



HOTĂRÂRE

privind închirierea de teren din domeniul public al localității Hălmagiu pentru activități de prestări servicii către populație

**Consiliul local al comunei Hălmagiu întrunit în ședință ordinară în data de 07.04.2017,
Având în vedere:**

- inițiativa Primarului comunei Hălmagiu exprimată în expunerea de motive nr..... cu privire la oportunitatea obținerii de venituri suplimentare la bugetul local prin închirierea unor spații din domeniul public stradal solicitat pentru amplasarea de chioșcuri demontabile, în vederea dezvoltării de servicii pentru comunitatea locală;
- referatul compartimentului de specialitate nr..... cu privire la inițierea proiectului de hotărâre;
- avizul comisiilor de specialitate pentru proiectul de hotărâre inițiat de primar;
- prevederile art.14 alin.1, art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.a, art.123 din Legea nr.215/2001 republicată;
- votul _____ a celor ___ consilieri prezenți din cei 11 consilieri în funcție;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr. 215/2001- Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unei suprafețe de până la **50 mp teren** din domeniul public stradal al Comunei Hălmagiu, situată pe tronsonul străzii Avram Iancu, în fața parcului din centrul localității, între fosta stație autobuz și chioșc Beby impex SRL, pentru amplasare de construcție provizorie - chioșc demontabil, conform schițelor anexe.

Art.2.(1)-Prețul de pornire la licitație pentru închirierea terenului este echivalentul în lei a valorii de **1,5 euro/lună/mp**, cu stabilirea unui termen de închiriere de **2 ani de zile**. Contractul se va prelungi automat pe perioade egale cu perioada inițială de închiriere în cazul în care nici una dintre parti nu îl va denunța printr-o notificare scrisă, transmisă cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care expiră perioada pentru care a fost încheiat.

(2)-Contractele de închiriere vor cuprinde o clauză de reziliere de drept înainte de expirarea termenului de închiriere în cazul în care se aprobă de către Consiliul local lucrări de modernizare a zonei respective din domeniul public al comunei, cu obligația chiriașului de a-și ridica chioșcul la termenul stabilit de Primărie.

Art.3.-Se mandatează Primarul comunei pentru stabilirea în concret a fiecărui amplasament de închiriat, derularea întregii procedurii de închiriere prin licitație publică, cu stabilirea documentației pentru închiriere potrivit prezentei hotărâri, precum și pentru încheierea contractului de închiriere, ce va conține clauze speciale privind exploatarea terenului închiriat potrivit destinației date conform prezentei hotărâri de prestări servicii către populație.

Art.4.-Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de primar și biroul economic și administrativ al Primăriei și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad

**INIȚIATOR,
Primar,
Ing. Adrian ȚOCA**





EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul comunei Halmagiu, avand in vedere:

- Oportunitatea obținerii de venituri suplimentare la bugetul local prin închirierea unor spații din domeniul public stradal solicitat pentru amplasarea de chioșcuri demontabile, în vederea dezvoltării de servicii pentru comunitatea locală.
- cererea societatii RCS/RDS SA prin director filiala Arad, Bogdan Strava prin care solicita inchirierea unui teren in suprafata de 50 mp, aflat in domeniul public al conumei Halmagiu in vederea amplasarii unui chiosc Digibox si pozele anexate cererii prin care au identificat pozitia terenului pe care va fi amplasat acel chiosc.
- Terenul care este identificat, se afla in domeniul public al com Halmagiu, fiind situat intre fosta statie de autobus din centrul localitatii si chioscul alimentar al SC Beby Impex SRL avand o suprafata de aproximativ 60 mp mp, suprafata pe care poate fi amplasat chioscul demontabil Digibox.
- Faptul ca marea majoritate a gospodariilor din comuna Halmagiu beneficiaza de serviciile de televiziune, internet si telefonie de la RCS/RDS si este necesar si oportun instalarea unui chiosc Digibox unde sa fie achiate facturile de catre populatie, sa se poata incheia contracte si sa se poata beneficia de toate serviciile oferite de societate.
- Terenul identificat poate fi inchiriat doar in urma unei licitatii cu strigare.
- Toate conditiile inchirierii trebuie sa fie stabilite si aprobate printr-o hotarare de consiliu local.

Drept urmare a celor prezentate mai sus, avand in vedere necesitatea si oportunitatea amplasarii unui chiosc demontabil in care va functiona un punct de incasare, incheiere/reziliere de contracte, etc. , faptul ca vor fi obtinute venituri suplimentare la bugetul local prin inchiriere, accesul facil al populatiei de pe teritoriul intregii comunei la servicii de televiziune, internet si telefonie, doresc initierea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe inchirierea terenului necesar si stabilirea tuturor conditiilor in vederea initierii procedurii de licitatie publica cu strigare.

Primar,
Adrian Țoca





REFERAT

Avand in vedere:

- cererea societatii RCS/RDS SA prin director filiala Arad, Bogdan Strava prin care solicita inchirierea unui teren in suprafata de 50 mp, aflat in domeniul public al conumei Halmagiu in vederea amplasarii unui chiosc Digibox si pozele anexate cererii prin care au identificat pozitia terenului pe care va fi amplasat acel chiosc.
- Terenul care este identificat, se afla in domeniul public al com Halmagiu, fiind situat intre fosta statie de autobus din centrul localitatii si chioscul alimentatar al SC Beby Impex SRL avand o suprafata de aproximativ 60 mp mp, suprafata pe care poate fi amplasat chioscul demontabil Digibox.
- Faptul ca marea majoritate a gospodariilor din comuna Halmagiu beneficiaza de serviciile de televiziune, internet si telefonie de la RCS/RDS si este necesar si oportun instalarea unui chiosc Digibox unde sa fie achiate facturile de catre populatie, sa se poata incheia contracte si sa se poata beneficia de toate serviciile oferite de societate.
- Terenul identificat poate fi inchiriat doar in urma unei licitatii cu strigare.
- Oportunitatea obținerii de venituri suplimentare la bugetul local prin închirierea unor spații din domeniul public stradal solicitat pentru amplasarea de chioșcuri demontabile, în vederea dezvoltării de servicii pentru comunitatea locală.
- Toate conditiile inchirierii trebuie sa fie stabilite si aprobate printr-o hotarare de consiliu local.

Urmare a celor prezentate mai sus propun initierea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe inchirierea de terenuri din domeniul public si sa se stabileasca toate detaliile referitoare la derularea procedurii, incl. pret pornire, termen inchiriere, clause special in contract, etc.

Tehn. Constructor
Groza Florin



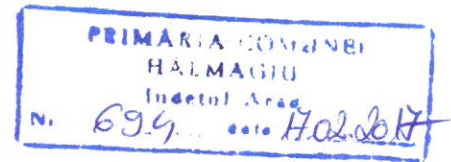
RCS & RDS
Str. Dr. Staicovici 75
Forum 2000 Building, Faza I, Et. 2
Sector 5, Bucuresti
T +40 (0) 31 400 4440
F +40 (0) 31 400 4441
E office@rds-rs.ro
W www.rds-rs.ro

2017

02

17

540



Catre,
Comuna Halmagiu,
In atentia dlui. primar Toca Adrian,

Societatea RCS & RDS S.A. cu sediul în Bucuresti, str. Dr. Staicovici, nr.75, Forum 2000 Building, Faza I, Et. 2, sector 5, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J40/12278/1994, cod unic de inregistrare 5888716, telefon 031.400.4440, reprezentată legal prin Ioan BENDEI în calitate de Vicepresedinte CA, reprezentată local prin Bogdan Strava, in calitate de director filiala Arad, formulam prezenta

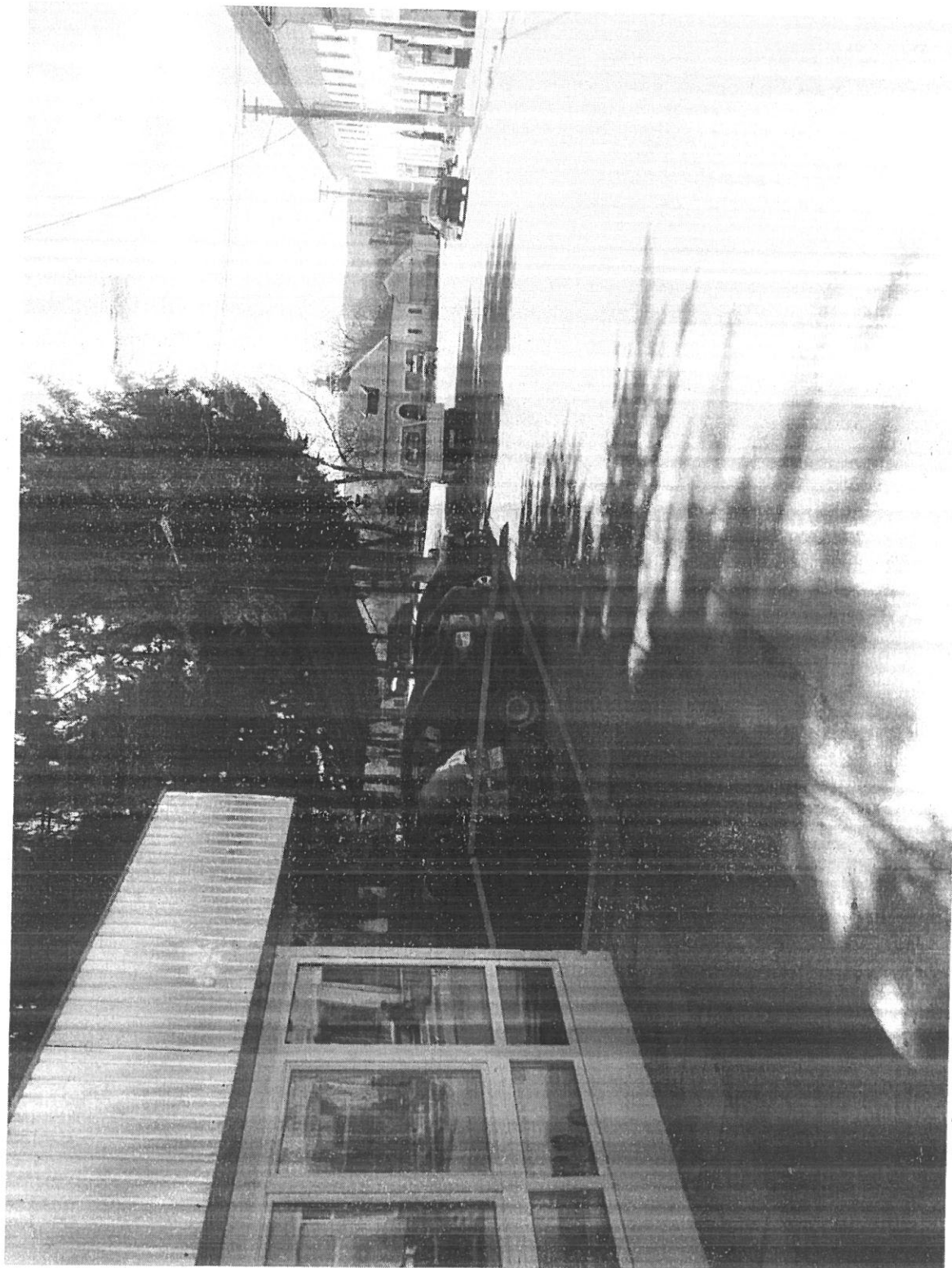
CERERE

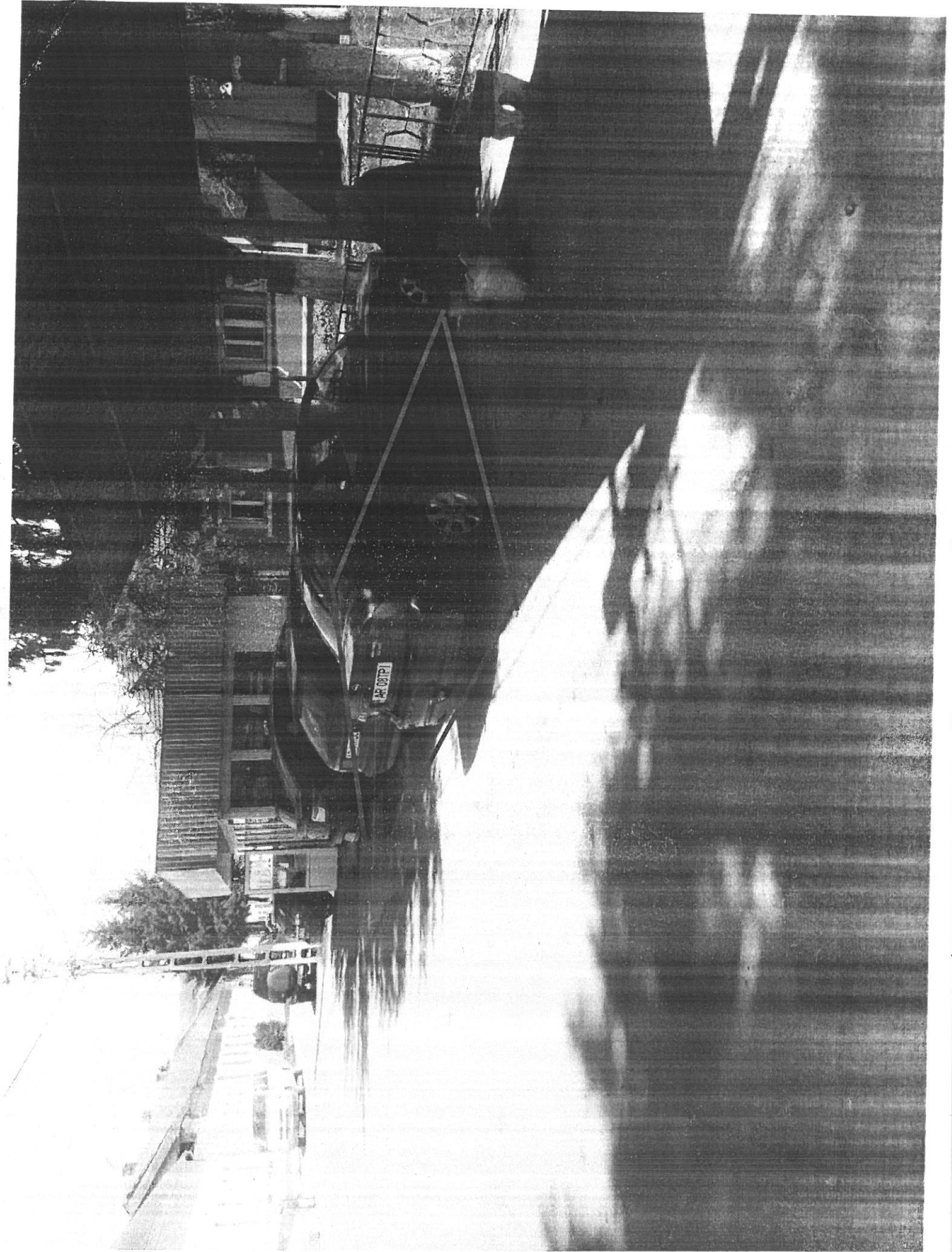
Prin care va solicitam inchirierea unui teren aflat in proprietatea comunei Halmagiu, in suprafata de 50 mp, in vederea amplasarii unui chiosc, Digibox, cu destinatia de punct de lucru RCS&RDS SA – casierie si punct comercial (de vanzari).

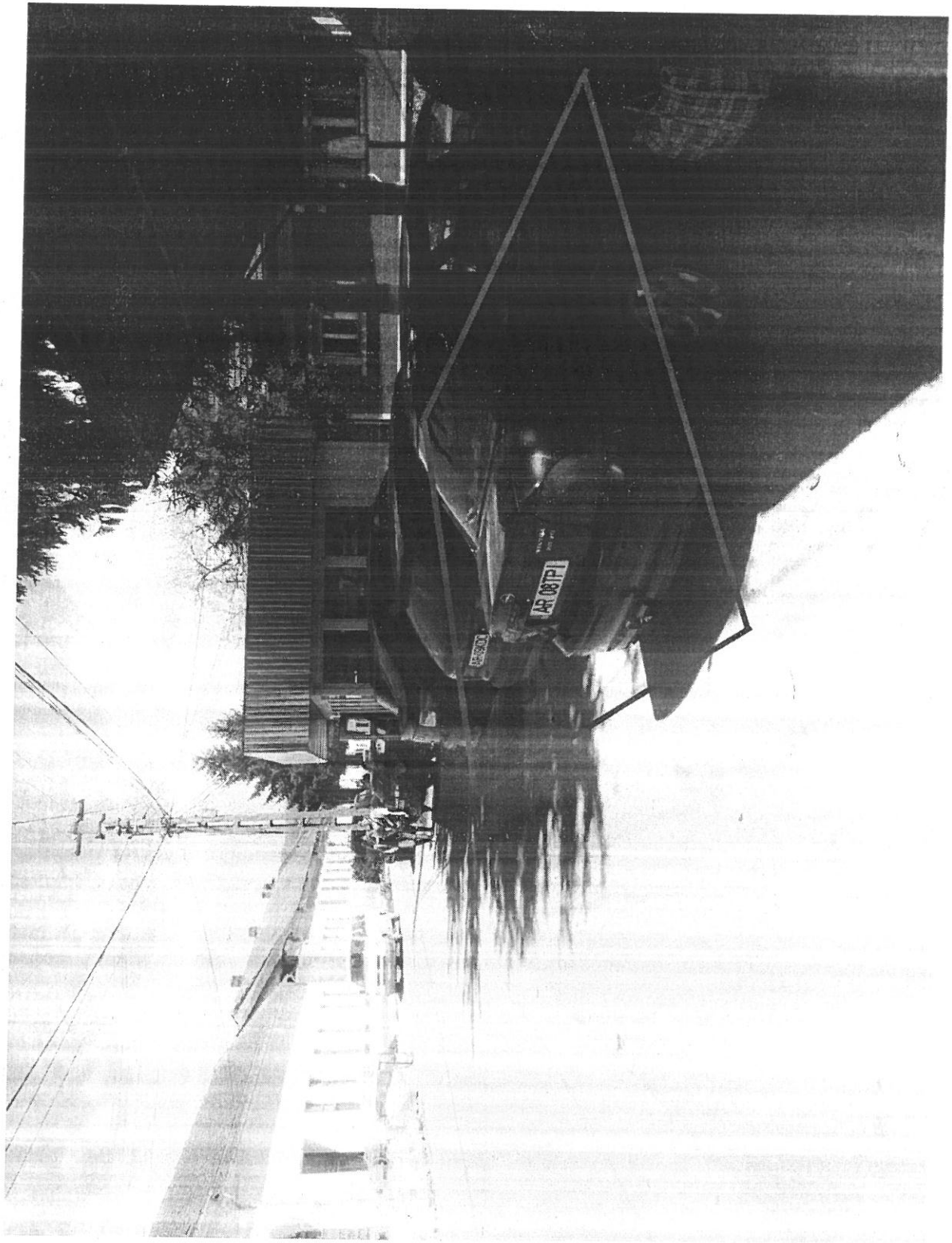
Cu respect,
Director P.L Arad,
Strava Bogdan



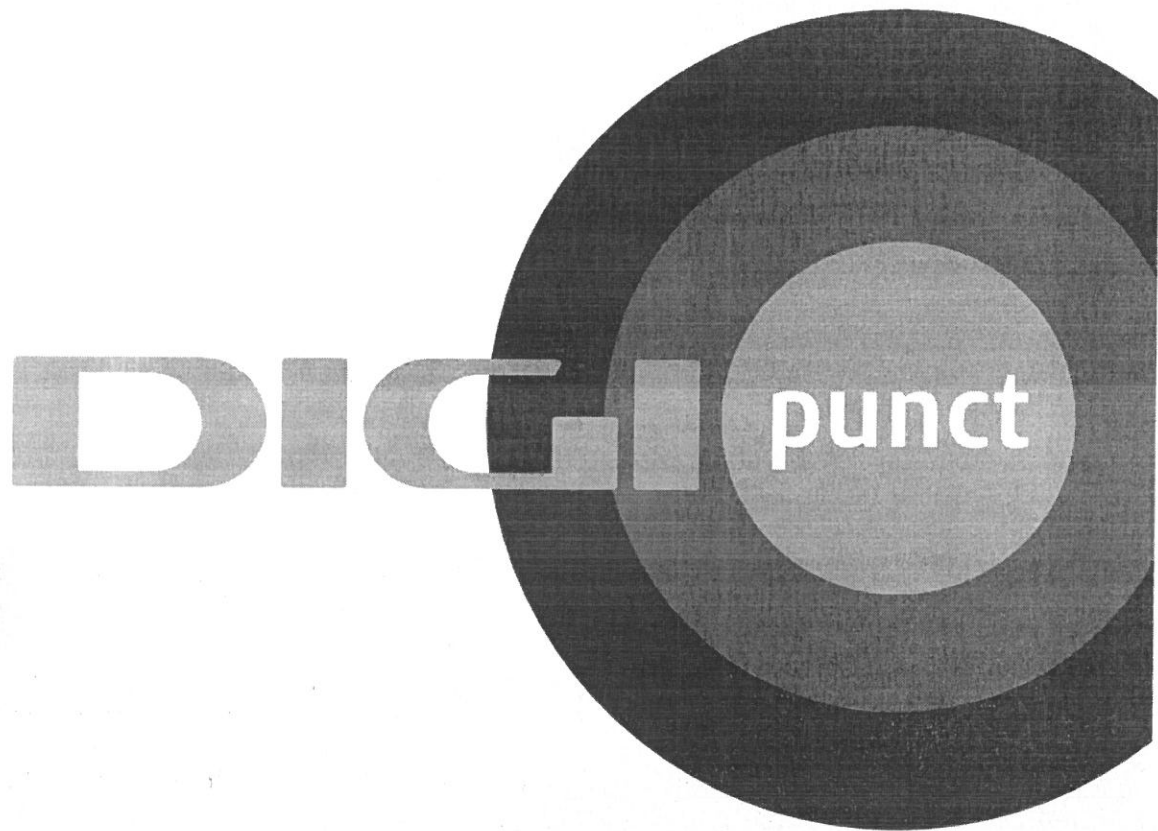












DIGI punct

Obiectul proiectului:

AMPLASARE PUNCT DIGI

Beneficiar:

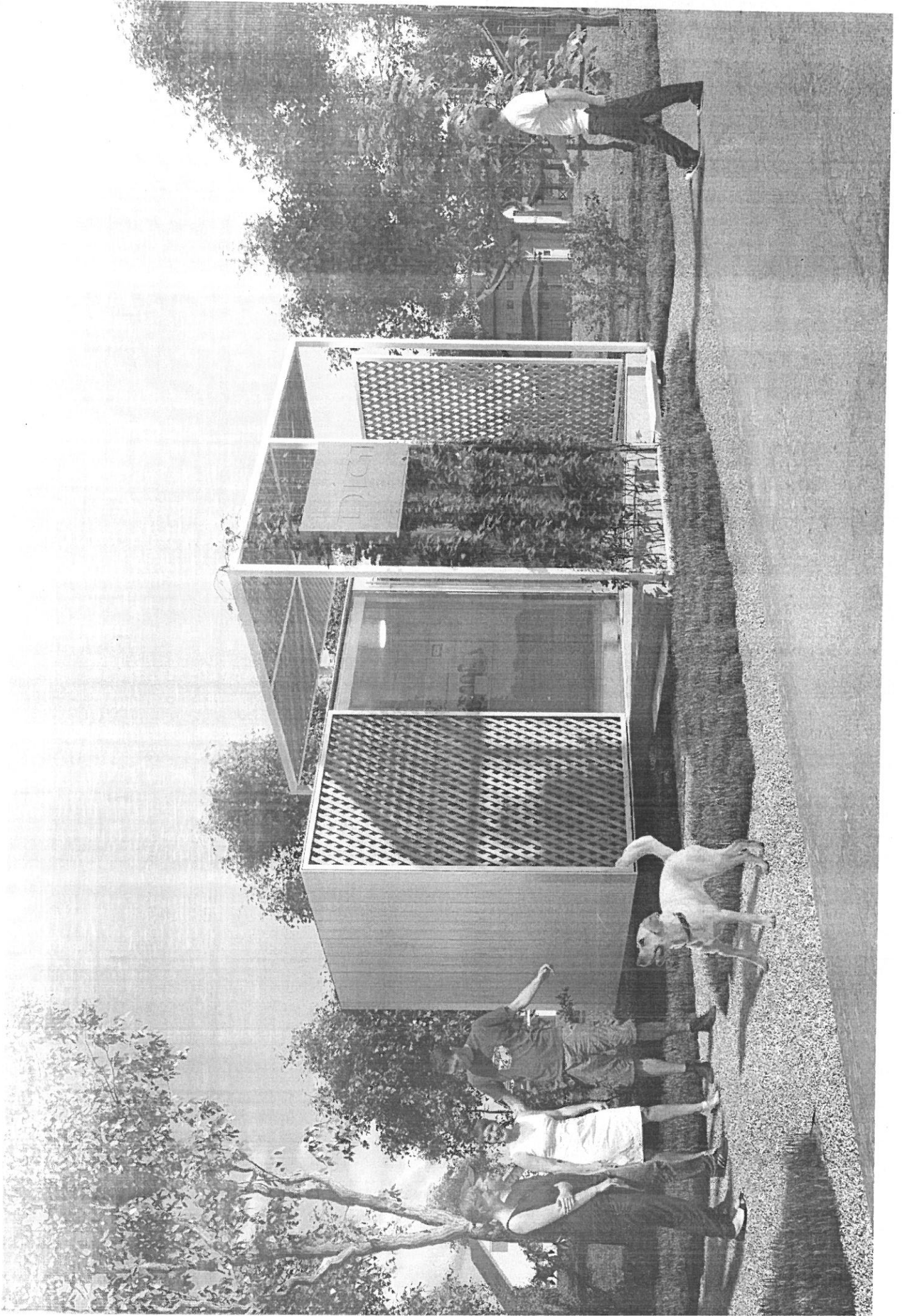
S.C. RCS & RDS S.A.

Mun. București, J40/12278/1994, CUI 5888716,
Str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building,
faza 1, et. 2, Sector 5, Mun. București.

Proiectant general:

S.C. MOSSFERN S.R.L.

Mun. Cluj-Napoca, J12/1091/2012, CIF: RO30090641,
B-dul.21 Decembrie nr.122/1, Mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj,
tel: 0040 364 730158, e-mail: office@mossfern.ro



Obiectiv:
AMPLASARE PUNCT DIGI
Beneficiar:
S.C.RCS&RDS S.A.
Mun. Bucuresti, J40/12278/1994, CUI 5888716,
Str. Dr. Staicovici, nr.75, Forum 2000 Building, faza 1, et. 2,
Sector 5, Mun. Bucuresti.

Proiectant general:
S.C. MOSSFERN S.R.L.
Mun. Cluj-Napoca, J12/1091/2012, CIF: RO30090641,
B-dul. 21 Decembrie nr. 122/1, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj,
tel: 0040 364 730158, e-mail: office@mossfern.ro

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ ȘI CONSTRUCTIVĂ

1. Date generale

- 1.1. **Obiectul proiectului:** **AMPLASARE PUNCT DIGI**
Beneficiar: **S.C. RCS & RDS S.A.**
Mun. București, J40/12278/1994, CUI 5888716,
Str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building,
faza 1, et. 2, Sector 5, Mun. București.
- Ampalsament:**
Proiectant general: **S.C. MOSSFERN S.R.L.**
Mun. Cluj-Napoca, J12/1091/2012, CIF: RO30090641,
B-dul.21 Decembrie nr.122/1, Mun.Cluj-Napoca, jud. Cluj,
tel: 0040 364 730158, e-mail: office@mossfern.ro
- Numar proiect:**
Faza de proiectare: Documentație pentru obținerea autorizației de construire.

1.2. Date despre temă:

Clădirea propusă este un punct de lucru provizoriu al unei companii de telecomunicații și are funcțiunea de servicii (informare clienți, încheiere contracte, plată facturi, suport tehnic pentru utilizatori, etc.). Programul de lucru va fi stabilit în funcție de fiecare amplasament, dar, într-o zi, un agent va fi prezent la punctul respectiv pe o durată de maxim 3 ore.

Se dorește amplasarea unor astfel de puncte pe mai multe situri, fiecare cu particularitățile sale. Din acest motiv s-a ales soluția unui corp prefabricat de tip container, produs în serie, care ar urma să fie amplasat pe o platformă din beton armat turnată la fața locului împreună cu fundațiile.

În funcție de particularitățile amplasamentului o să fie două situații – cu acces în dreapta, respectiv cu acces în stânga, iar datele de temă impuse de beneficiar definesc alte două variante – cu o încăpere suplimentară pentru head-end, respectiv fără aceasta.

Corelând datele de temă cu datele de amplasare, s-au conturat 4 variante:

- var. A – acces dreapta, fără head-end – variantă simplă
- var. B – acces stânga, fără head-end – variantă simplă
- var. C – acces dreapta, cu head-end – variantă extinsă
- var. D – acces stânga, cu head-end – variantă extinsă

Pornind de la ideea de container, s-a dorit integrarea acestuia în mediul rural, astfel încât clădirea să nu fie străină în context. Astfel, s-a propus placarea cu scânduri negeluite vopsite alb pe laturile scurte ale volumului, respectiv cu șipci tratate doar cu lac incolor pe laturile lungi. Deasupra intrării a fost prevăzută o copertină din șipci fixate pe o structură

Obiectiv:

AMPLASARE PUNCT DIGI

Beneficiar:

S.C.RCS&RDS S.A.

Mun. Bucuresti, J40/12278/1994, CUI 5888716,
Str. Dr.Staicovici, nr.75, Forum 2000 Building, faza 1, et. 2,
Sector 5. Mun. Bucuresti.

Proiectant general:

S.C. MOSSFERN S.R.L.

Mun. Cluj-Napoca, J12/1091/2012, CIF: RO30090641,
B-dul. 21 Decembrie nr. 122/1, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj,
tel: 0040 364 730158, e-mail: office@mossfern.ro

metalică pe care se pot cășara plante, trimitere la imaginea pridvorului specific locuințelor populare.

1.3. Caracteristicile amplasamentului:

Încadrarea în localitate și în zonă:

Terenul pe care urmează a fi amplasată clădirea este liber. Corpul propus se va integra în context și nu va deranja vecinătățile prin imagine sau dimensiuni. Spațiul din jurul obiectului se va reamenaja pentru a facilita accesul, eventual pentru amenajarea unui loc de parcare.

Regimul juridic și economic:

Terenul se află în proprietatea consiliului local și va fi închiriat temporar pentru amplasarea unei construcții provizorii.

Terenul este un teren viran, neconstruit, funcțiunea în urma construirii va fi cea de servicii.

Regimul tehnic:

Terenul face parte din domeniul public. Pentru amplasarea construcției provizorii se va închiria temporar o suprafață de 55mp, respectiv 70mp pentru variantele extinse. Acces carosabil și pietonal se va realiza dinspre cea mai apropiată stradă.

* în funcție de fiecare amplasament

Particularități topografice: * în funcție de fiecare amplasament

Condiții de climă: * în funcție de fiecare amplasament

Zona seismică: * în funcție de fiecare amplasament

Particularități geotehnice ale terenului: * în funcție de fiecare amplasament

1.4. Caracteristicile clădirii propuse:

	Var. A	Var. B	Var. C	Var. D
Dimensiuni maxime la sol (m)	4.22x4.50	4.22x4.50	4.22 x 7.00	4.22 x 7.00
Regim de înălțime (m)	Parter	Parter	Parter	Parter
H. maxim (de la cota ±0.00m).	2.84	2.84	2.84	2.84
H. maxim (de la cota terenului amenajat).	3.34	3.34	3.34	3.34
Suprafață construită (mp)	16.41	16.41	22.66	22.66
Suprafață desfășurată (mp)	16.41	16.41	22.66	22.66
Suprafață utilă totală (mp)	9.50	9.50	13.96	13.96

Construcția este provizorie și se va amplasa pe o porțiune de teren închiriată din domeniul public, iar indicii urbanistici vor fi calculați în funcție de fiecare amplasament

Construcția este realizată pe fundații continue din beton simplu, elevații din beton armat și o placă din beton armat cu grosime de 10cm. Pe aceasta se montează obiectul propriu-zis, cu structură metalică și pereți de închidere tip sandwich (panouri de PAL spre

Obiectiv:

AMPLASARE PUNCT DIGI

Beneficiar:

S.C.RCS&RDS S.A.

Mun. Bucuresti, J40/12278/1994, CUI 5888716,

Str. Dr. Stalcovici, nr.75, Forum 2000 Building, faza 1, et. 2,
Sector 5, Mun. Bucuresti.

Proiectant general:

S.C. MOSSFERN S.R.L.

Mun. Cluj-Napoca, J12/1091/2012, CIF: RO30090641,
B-dul. 21 Decembrie nr. 122/1, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj,
tel: 0040 364 730158, e-mail: office@mossfern.ro

interior, vată minerală și plăci de OSB spre exterior, pe care se fixează șipci de lemn tratate cu lac incolor sau scânduri negeluite vopsite alb). Acoperișul cu pantă de 0.4% are o învelitoare din membrană hidroizolatoare din PVC.

Din punct de vedere funcțional, există o singură încăpere cu funcțiunea de spațiu comercial în cazul variantelor A și B, respectiv pentru variantele C și D atașat spațiului de interacțiune cu clienții se adaugă camera Head End, cu acces separat și restricționat, din exterior

Construcția proiectată se încadrează la categoria "D" - normală de importanță (conform HGR 766/1997) și la clasa de importanță „IV” (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

2. Descrierea funcțională

2.1. Lista spațiilor interioare:

var. A și B

P01 Punct de prezență RCS&RDS 9.05mp

Suprafața utilă: **9.05mp**

var. C și D

P01 Punct de prezență RCS&RDS 9.05mp

P02 Cameră Head End 4.91mp

Suprafața utilă: **13.96mp.**

2.2. Înălțimea spațiilor interioare:

Înălțimea interioară liberă este de 2.185 m.

3. Soluții constructive și de finisaj

3.1. Sistemul constructiv:

Infrastructura:

- fundații din beton simplu 30x75cm;
- elevații din beton armat 20x50cm.

Pereți:

- panou PAL în șine din tablă spre interior;
- stâlpi din țevă rectangulară 50x70mm, traverse și contravântuiri din țevă pătrată 60x60mm;
- vată minerală de 60mm grosime, cașerată cu foile de aluminiu, între elementele structurii metalice;
- vată minerală, 30 mm, la exteriorul structurii metalice;
- OSB vopsit negru;
- cadre din profile de oțel cornier cu laturi inegale 100x150x12mm;
- șipci lemn 20x30mm tratate cu lac incolor sau scânduri negeluite, vopsite alb, cu structură din șipci de lemn 25x50mm, fixate în cuie pe OSB.

Planșeu parter:

- pardoseală covor PVC;
- OSB 15mm;
- scânduri lemn, 20 mm;
- rigle lemn, suport pardoseală , 40*70+ vată minerală 100mm cașerată cu folie de aluminiu;

Obiectiv:

AMPLASARE PUNCT DIGI

Beneficiar:

S.C.RCS&RDS S.A.

Mun. Bucuresti, J40/12278/1994, CUI 5888716,
Str. Dr.Staicovici, nr.75, Forum 2000 Building, faza 1, et. 2,
Sector 5, Mun. Bucuresti.

Proiectant general:

S.C. MOSSFERN S.R.L.

Mun. Cluj-Napoca, J12/1091/2012, CIF: RO30090641,
B-dul. 21 Decembrie nr. 122/1, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj,
tel: 0040 364 730158, e-mail: office@mossfern.ro

- panou tego 20mm;
- placă beton armat 10cm;
- hârtie kraft;
- nisip pilonat;
- balast;
- teren natural.

Acoperiș:

- membrană hidroizolatoare din PVC;
- panou tego, 20mm;
- structură metalică, țevi pătrate 60x60mm + vată minerală;
- structură metalică pentru tavan gk, 50mm+vată minerală 50mm;
- barieră împotriva vaporilor;
- tavan gk dublu placat 2*9,5mm.

În cazul variantelor C și D, peretele dintre cele două încăperi va fi alcătuit astfel:

3.2. Pereți interiori:

- Stâlpi din țevă rectangulară 50x70mm, traverse și contravânturi din țevă pătrată 60x60mm;
- vată minerală, 120 mm, între elementele structurii metalice;
- panouri PAL în șine din tablă spre interior.

3.3. Finisaje:

finisaje interioare:

- pereți panouri PAL aparente;
- pardoseală covor PVC;
- tavan tapet.

finisaje exterioare:

- elevații și placa exterioară beton armat aparent;
- șipci lemn 20x30mm tratate cu lac incolor sau scânduri negeluite, vopsite alb, cu structură din șipci de lemn 25x50mm, fixate în cuie pe OSB vopsit negru;
- învelitoare membrană hidroizolatoare din PVC.

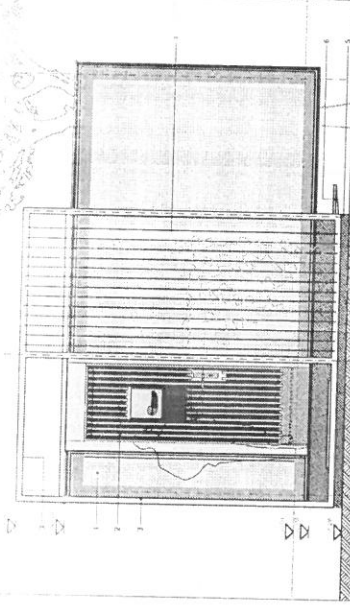
3.4. Tâmplării:

uși:

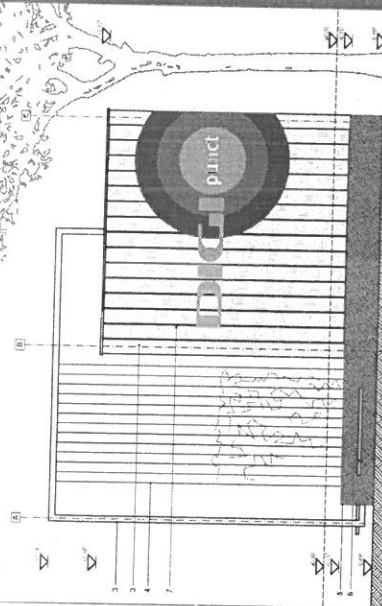
- uși din lemn stratificat placate cu șipci lemn 20x30mm tratate cu lac incolor sau scânduri negeluite, vopsite alb.

ferestre:

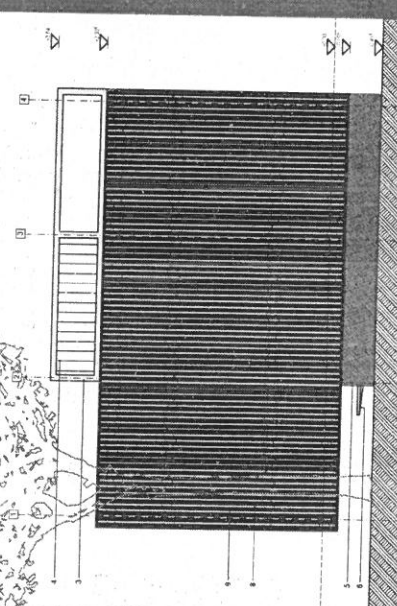
- tâmplării din aluminiu cu sticlă termopan.



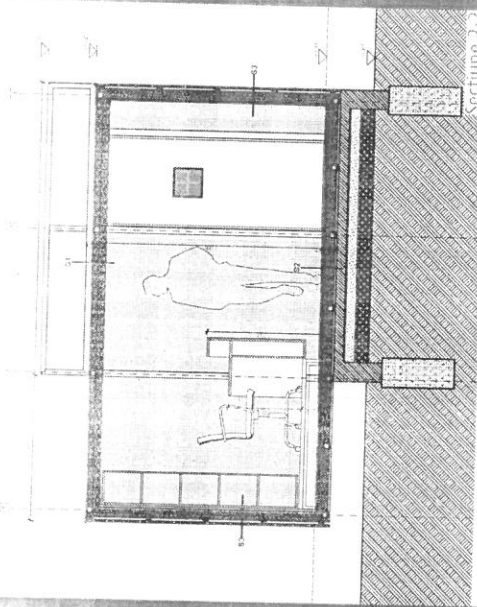
Fatada principala



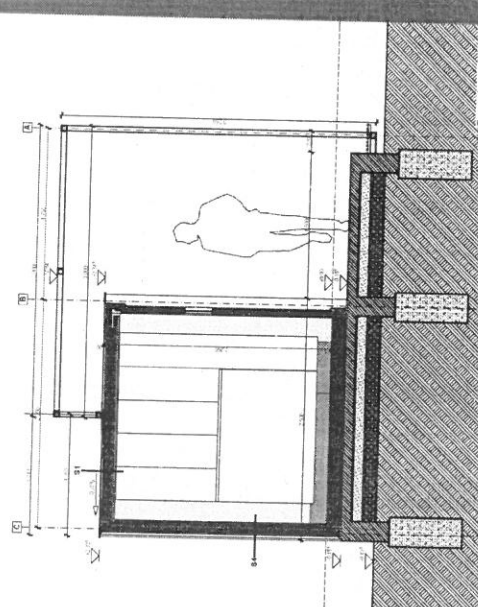
Fatada laterala



Fatada posterioara



Sectiune 2-2



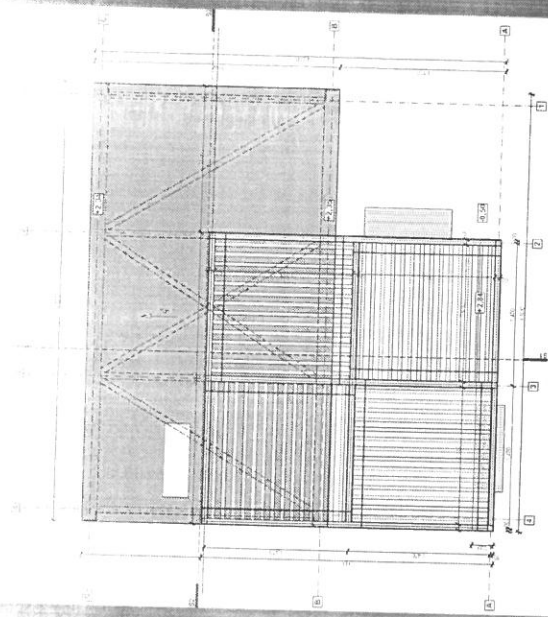
Sectiune 1-1

Legenda finisaje

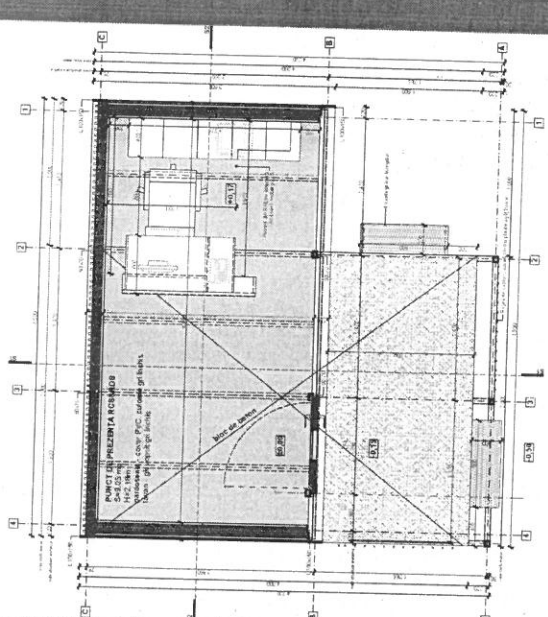
- 1 - granit murgan clar
- 2 - usi de lemn cu gei vitrat
- 3 - structura metalica vopsita alb
- 4 - retea ctuitor, suport pentru panze
- 5 - sotiector alacriti
- 6 - tapete gatai lichidier
- 7 - tablouri bari, neglucite, vopsele alb
- 8 - sticlă term. lalele pe carii în casă, croază valul
- 9 - panouri OSB vopsit negru

Legenda stratificatii

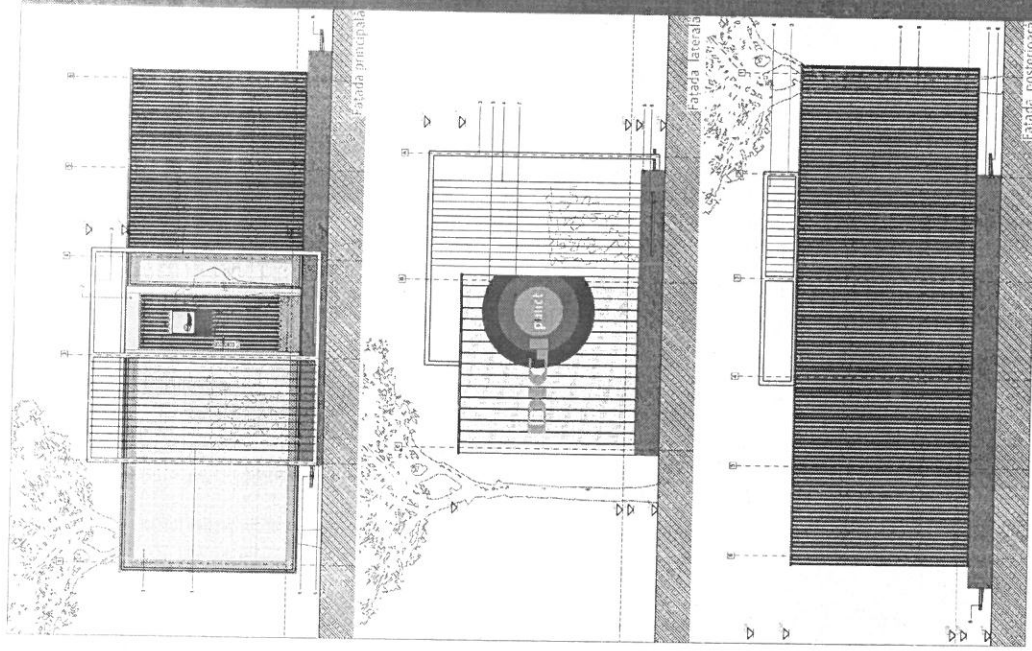
- St
- acoperisă Stb
 - structura metalică, beci pătrate 60x60
 - vată minerală 100 mm la exterior
 - 50mm vată minerală 40°C la interior
 - izolație hidroizolație vaporizii
 - izolație geotextilă peșcaș 2x3,5 mm
- S2
- sticlă 240 în sticlă dublă
 - vată minerală 30 mm la exterior
 - structura metalică
 - izolație hidroizolație vaporizii
 - izolație geotextilă peșcaș
 - structură din sticlă de 2mm 25x25mm, fixate în cure pe OSB
- S4
- sticlă 240 în sticlă dublă
 - vată minerală 50mm, izolație cu foie de Al
 - vată minerală 30 mm la exterior
 - OSB vopsit negru
 - izolație geotextilă peșcaș
 - izolație peșcaș 2x3,5 mm, fixate pe carii în cure



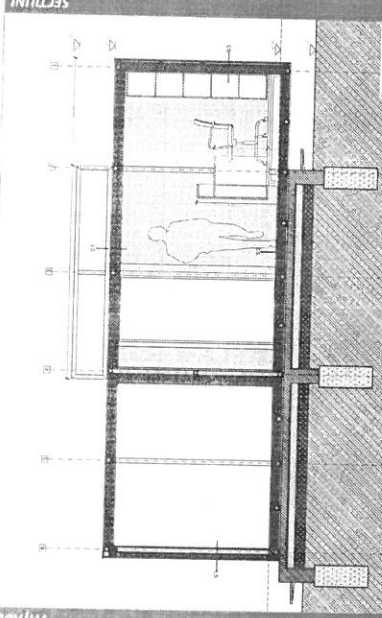
Plan la cota +3.00



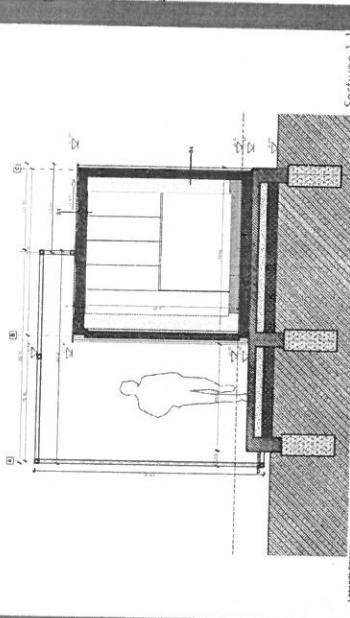
Plan la cota ±0.00



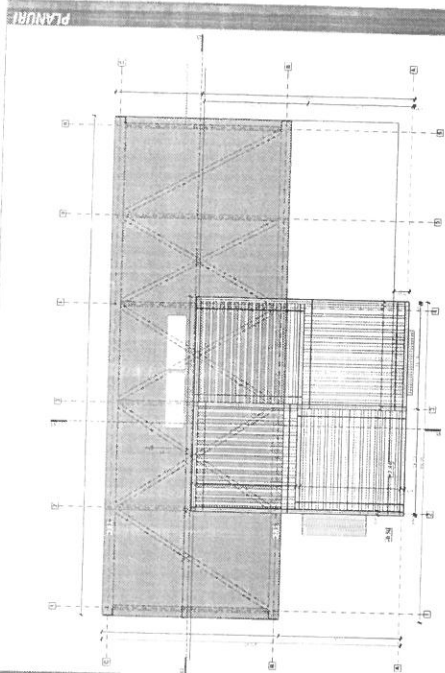
FAÇADE



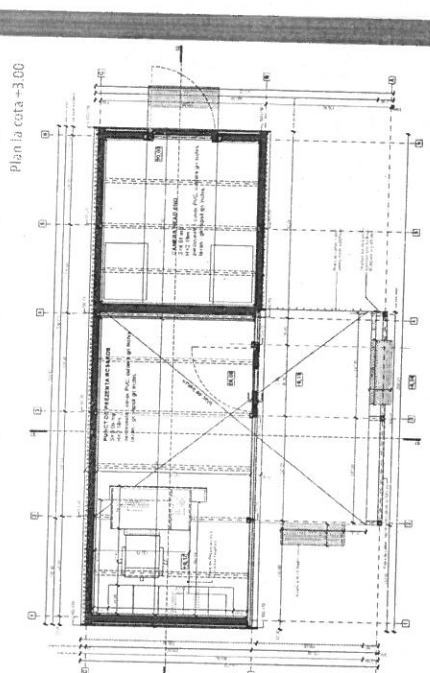
SECTIONNE



- Legenda materiale**
- 1 - gresu ceramice cu
 - 2 - strat de beton cu perle de
 - 3 - strat de izolare termica cu
 - 4 - strat de izolare acustica cu
 - 5 - strat de izolare termica cu
 - 6 - strat de izolare acustica cu
 - 7 - strat de izolare termica cu
 - 8 - strat de izolare acustica cu
 - 9 - strat de izolare termica cu
 - 10 - strat de izolare acustica cu
- Legenda structura**
- 1 - structura de beton armat
 - 2 - structura de beton armat
 - 3 - structura de beton armat
 - 4 - structura de beton armat
 - 5 - structura de beton armat
 - 6 - structura de beton armat
 - 7 - structura de beton armat
 - 8 - structura de beton armat
 - 9 - structura de beton armat
 - 10 - structura de beton armat

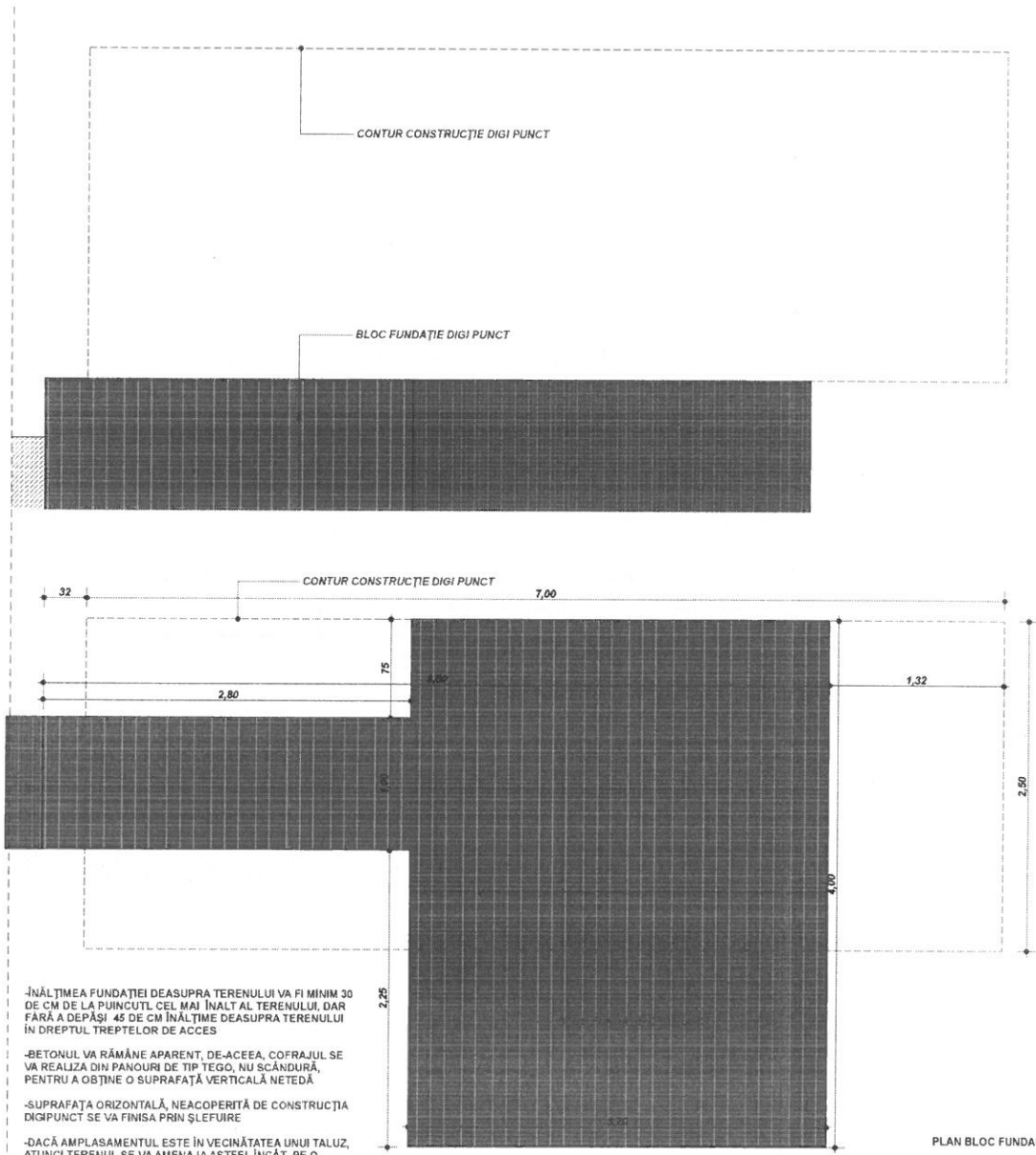


PLANURI



Plan la cota +0.00

VARIANTA C
PLANCT DEGI - ROLUL



- ÎNĂLȚIMEA FUNDATIEI DEASUPRA TERENULUI VA FI MINIM 30 DE CM DE LA PUNCTUL CEL MAI ÎNALT AL TERENULUI, DAR FĂRĂ A DEPĂȘI 45 DE CM ÎNĂLȚIME DEASUPRA TERENULUI ÎN DREPTUL TREPTELOR DE ACCES
- BETONUL VA RĂMĂNE APARENT, DE-ACEEA, COFRAJUL SE VA REALIZA DIN PANOURI DE TIP TEGO, NU SCĂNDURĂ, PENTRU A OBTINE O SUPRAFAȚĂ VERTICALĂ NETEDĂ
- SUPRAFAȚA ORIZZONTALĂ, NEACOPERITĂ DE CONSTRUCȚIA DIGIPUNCT SE VA FINISA PRIN ȘLEFUIRE
- DACĂ AMPLASAMENTUL ESTE ÎN VICINĂȚATEA UNUI TALUZ, ATUNCI TERENUL SE VA AMENAJA ASTFEL ÎNCĂȚ PE O SUPRAFAȚĂ EXTINSĂ CU 2 M DE LA BLOCUL DE FUNDARE, TERENUL SĂ FIE LA ACEEȘI COTĂ = COTA TERENULUI DE LA BLOCUL DE FUNDARE

PLAN BLOC FUNDARE

REALIZARE FUNDATII PENTRU VARIANTA EXTINSĂ