

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea in administrarea Inspectoratului Scolar Judetean Arad, pe durata realizarii lucrarilor de executie pana la receptia finala a imobilului (constructie +teren) in care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program normal Halmagiu, str. Gradinitei, nr. 10, loc.Halmagiu, com. Halmagiu, judetul Arad, in vederea efectuarii lucrarilor de reparatii capitale, prin programul Guvernului Romaniei „Reforma Educatiei Timpurii in Romania”

Primarul comunei Hălmagiu, județul Arad .

Văzând :

- Raportul compartimentului de specialitate nr. 1849/18.04.2016
- prevederile art 36, alin (2) , lit.(c) si (d), alin (5), lit (a) alin (6) lit (a), art 45, alin (3), art 124 din Legea 215/2001– Legea administrației publice locale republicată;
- prevederile Legii nr.1/2011a educatiei nationale cu modificarile si completarile ulterioare.
- **Proiectul „Consolidare si reabilitare Gradinita cu program normal Halmagiu” – proiect nr. S/PRET/17 2011,** finantat prin programul „Reforma Educatiei Timpurii in Romania”, program al Guvernului Romaniei, finantat de catre Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei si in completare de la bugetul Ministerului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice.

In temeiul art. 45 alin. (6) din legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata , cu modificarile si completariel ulterioare, propun urmatorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă darea in administrarea Inspectoratului Scolar Judetean Arad, pe durata realizarii lucrarilor de executie, pana la receptia finala, a imobilului (constructie +teren) in care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program normal Halmagiu, situat in loc.Halmagiu, str. Gradinitei , nr. 10, com. Halmagiu, judetul Arad, identificat prin CF 300387, CF vechi nr. 441 Halmagiu, nr. topo 128 si care se afla in administrarea Comunei Halmagiu, domeniul public, in vederea efectuarii lucrarilor de reparatii capitale, prin programul Guvernului Romaniei „ Reforma Educatiei Timpurii in Romania” **Proiectul „Consolidare si reabilitare Gradinita cu program normal Halmagiu” – proiect nr. S/PRET/17 2011**

Art.2. Predarea – Primirea imobilului se va efectua in baza unui Protocol de predare – primire (anexat, care face parte integranta din prezentul proiect), incheiat intre Comuna Halmagiu, Primaria comunei Halmagiu, reprezentata prin primar Adrian Țoca in calitate de predator si Ministerului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice, reprezentat de Inspectoratul Scolar Judetean Arad, prin inspector scolar general prof. Caludius Mladin in calitate de primitor,

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Halmagiu, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului judetul Arad ;
- Primarului Comunei Halmagiu ;
- Compartimentul Urbanism din cadrul Primariei comunei Halmagiu;
- Inspectoratului Scolar Judetean Arad
- Afisare la sediul Primariei com. Halmagiu si pe pagina www.primariahalmagiu.ro
-

**Initiator,
Primar,
Toca Adrian**



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: darea in administrarea Inspectoratului Scolar Judetean Arad, pe durata realizarilor lucrarilor de executie pana la receptia finala a imobilului (constructie +teren) in care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program normal Halmagiu, str. Gradinitei , nr. 10, loc.Halmagiu, com. Halmagiu, judetul Arad, in vederea efectuarii lucrarilor de reparatii capitale, prin programul Guvernului Romaniei .. Reforma Educatiei Timpurii in Romania''

Luand in considerare faptul ca imobilul (constructie +teren) in care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program normal Halmagiu, str. Gradinitei , nr. 10, loc.Halmagiu, com. Halmagiu, judetul Arad, inscris in CF 300387, CF vechi nr. 441 Halmagiu, nr. topo 128 se afla in administrarea Comunei Halmagiu, domeniul public.

Avand in vedere situatia precara a imobilului.

Tinand cont ca Inspectoratul Scolar al Judetului Arad ne aduce la cunostinta despre existenta programului .. Reforma Educatiei Timpurii in Romania'', program al Guvernului Romaniei, finantat de catre Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei si in completare de la bugetul Ministerului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice. Programul mentionat anterior are trei obiective:

- Imbunatatirea infrastructurii(reabilitare si constructia de gradinite noi)
- Perfectionarea personalului din sistemul de gradinite si imbunatatirea serviciilor oferite de sistemul prescolar de invatamant(dotarecu material didactic...)
- Amenajareaunor spatii adecvate pentru copii cu nevoi speciale: consiliere pentru parinti

Astfel, in acest context, exista posibilitatea ca imobilul mentionat anterior sa fie reabilitat, prin efectuarea de reparatii capitale.

Pentru realizarea acestui proiect se impune darea in administrarea Inspectoratului Scolar Judetean Arad, pe o perioada determinata, in vederea efectuarii de reparatii capitale la imobilul Gradinita cu program normal Halmagiu, situat in str. Gradinitei , nr. 10, loc.Halmagiu, com. Halmagiu, judetul Arad, inscris in CF 300387, CF vechi nr. 441 Halmagiu, nr. topo 128 se afla in administrarea Comunei Halmagiu, domeniul public.

Venind in sprijinul unitatilor de invatamant, Consiliul Local al Comunei Halmagiu are obligatia de a face demersurile necesare pentru ducerea la indeplinire a unui proces de invatamant de calitate.

Luand in considerare programul .. Reforma Educatiei Timpurii in Romania'', program al Guvernului Romaniei, finantat de catre Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei si in completare de la bugetul Ministerului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice.

Tinand cont de prevederile Legii nr.1/2011a educatiei nationale cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere prevederile art 36, alin (2) , lit.(c) si (d), alin (5), lit (a) alin (6) lit (a), art 45, alin (3), art 124 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale , republicata:

PROPUN

Initierea unui proiect de hotarare privind darea in administrarea Inspectoratului Scolar Judetean Arad, pe durata realizarilor lucrarilor de executie pana la receptia finala a imobilului (constructie +teren) in care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program normal Halmagiu, str. Gradinitei , nr. 10, loc.Halmagiu, com. Halmagiu, judetul Arad, in vederea efectuarii lucrarilor de reparatii capitale, prin programul Guvernului Romaniei .. Reforma Educatiei Timpurii in Romania''

Th. Constructor
FLORIN GROZA

P R O T O C O L

Predare-primire imobil și teren în vederea reabilitării unităților școlare

încheiat astăzi2016

1. Comuna Hălmațiu, Primăria com. Hălmațiu, cu sediul în comuna Hălmațiu, localitatea Hălmațiu, str. Primăriei, nr. 8, reprezentată prin d-l ing. Adrian Țoca - primar, în calitate de **predător**

și

2. Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice, reprezentat de Inspectoratul Școlar Județean Arad, prin d-l Inspector Școlar General, prof. Claudiu Mladin, în calitate de **primitor**,

în baza *Hotărârii Consiliului Local* nr./....., am procedat la predarea-primirea amplasamentului unității de învățământ, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 300387, nr. topo 128 sau plan de amplasare în zona/plan de situație 01, alcătuit după cum urmează:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ și adresa	Amplasament		Categorie de folosință
		Imobil Ac/Ad (mp)	Teren (mp)	
0	1	2	3	4
1	Grădinița cu program normal Hălmațiu, nr.	243/313	2106	Grădiniță
Total:		243/313	2106	

a) Amplasamentul (tele) ce se preda(u) primitorului de către predător conform tabelului mai sus menționat sunt destinate exclusiv pentru reabilitare/construire:

1	Clădire școlară inclusiv utilități	Da
2	Asigurarea cu apă	Da
3	Grup sanitar	Da
4	Incalzire clădire școală	Da
5	Instalații electrice clădire școală	Da

Necesară școlarizării unui număr de 34 preșcolari, care își vor desfășura activitățile educaționale în 1 schimb.

- b) Primăria dă dreptul de administrare asupra amplasamentului sus-mentionat care cuprinde terenul și clădirea unității de învățământ, pe durata realizării lucrărilor de execuție până la recepția finală.
- c) Odată cu predarea amplasamentului unității de învățământ, vor fi puse la dispoziție și următoarele: Plan de situație (scara 1:200) și Plan de încadrare în zonă (scara 1:1000 sau 1:2000) ce devin anexă la prezentul protocol.
- d) Realizarea lucrărilor se face prin Programul Guvernului :

1	REFORMA EDUCATIEI TIMPURII IN ROMANIA	da
---	---------------------------------------	----

- e) Pe toată durata predării clădirii, Primaria com. Hălmașiu va asigura fondurile necesare funcționării unității școlare.
3. Primăria com. Hălmașiu se obligă să asigure suprafețele de teren necesare pentru depozitarea materialelor și utilajelor de construcție, pentru organizarea șantierului și pentru alte activități necesare desfășurării lucrărilor prevazute la punctul a.
 4. Primaria com. Hălmașiu se obligă să realizeze branșamentele cu racordurile acestora aferente utilizărilor: apă, gaze, energie, canalizare, curenți slabi, utilaje cu garanție mai mare de 12 luni. Acestea se vor realiza conform graficului de execuție al antreprenorului general, anexă la contractul de execuție a lucrărilor.

5. Notă:

- a) **Lucrările de reabilitare a unității de învățământ finanțate prin Proiectul Reforma Educației Timpurii în România a Infrastructurii Școlare, precum și cele care cad în sarcina Primăriei, vor fi însușite de reprezentantul autorității locale prin procesul verbal de avizare “educațională”, la care Primăria va fi reprezentată ca membru în comisie.**
- b) **Alte lucrări solicitate de autoritatea locală față de cele cuprinse în documentația tehnico-economică în faza de studiu de fezabilitate (suplimentări de spații, lucrări sau elemente de construcții superioare ca volum și materiale față de cele prevăzute) vor fi finanțate de autoritatea locală, urmând ca, în termen de 30 de zile de la avizarea SF să se transmită la UCMPRS / MENCS hotărârea Consiliului Local privind realizarea și finanțarea acestora în perioada de execuție a Proiectului; neconfirmarea prin hotărârea Consiliului Local conduce la necuprinderea în documentația tehnică a acestor lucrări.**

Unitatea de Management a Proiectului Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare va transmite, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de execuție, situația privind termenele până la care trebuie realizate lucrările care cad în sarcina primăriei. Această situație este considerată anexă la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta.

6. Clădirea unității de învățământ și terenul identificat la pct. 1 al prezentului protocol fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, sunt în prezent administrate de Comuna Hălmagiu, Primăria com. Hălmagiu și sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare.
7. Primăria com. Hălmagiu se obligă ca, după primirea obiectivului de investiție realizat conform Programului, să asigure fondurile necesare întreținerii și funcționării clădirii școlare, a utilităților sau altor obiective realizate, pe durata de viață a acestora.
8. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se face numai cu acordul scris al părților.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația română în vigoare, a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu valoare juridică egală, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,

PRIMĂRIA
Comunei Hălmagiu
Primar
Adrian Țoca

Viceprimar
Sircuța Liviu

Secretar Primărie
Gabriel Roman

Am primit,

Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice
prin:
Inspectoratul Școlar al Județului
Arad
Inspector Școlar General
prof. Claudiu Mladin

Inspector Școlar General Adjunct,
prof. Nicolae Pellegrini

Inspector Școlar General Adjunct,
prof. dr. Anca Stoenescu

Manager de Proiect pentru
Județul Arad
sing. Nicolae Iordan

Juridic ISJ
Jr. Cornelia Tamas



Nr. cerere	1142
Ziua	22
Luna	02
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 300387
 Comuna/Oras/Municipiu: Halmagiu
 Nr. CF vechi: Nr. 411
 Nr. topografic vechi imobil: 128
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 411)

TEREN intravilan
Adresa: Halmagiu, nr. 121

Nr. CF	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Obiectiv / Utilitate
A1	300387	Din acte: 2106; Masurata: 2106	

CONSTRUCTII

Nr. CF	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Obiectiv / Utilitate
A1.1	300387-C1	Halmagiu, nr. 121	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 300387
 Comuna/Oras/Municipiu: Halmagiu

Data creșterii / Data înscrierii în proprietate		Obiectiv / Utilitate
1142 / 22.02.2012		
Act administrativ nr. 26, din 06.08.1999, emis de PRIMARIA COM HALMAGIU, act normativ nr. 976/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza L.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1
1	COMUNA HALMAGIU DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 300387
 Comuna/Oras/Municipiu: Halmagiu

Tipul sarcinii / Sarcini	Obiectiv / Utilitate
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 ia Partea I

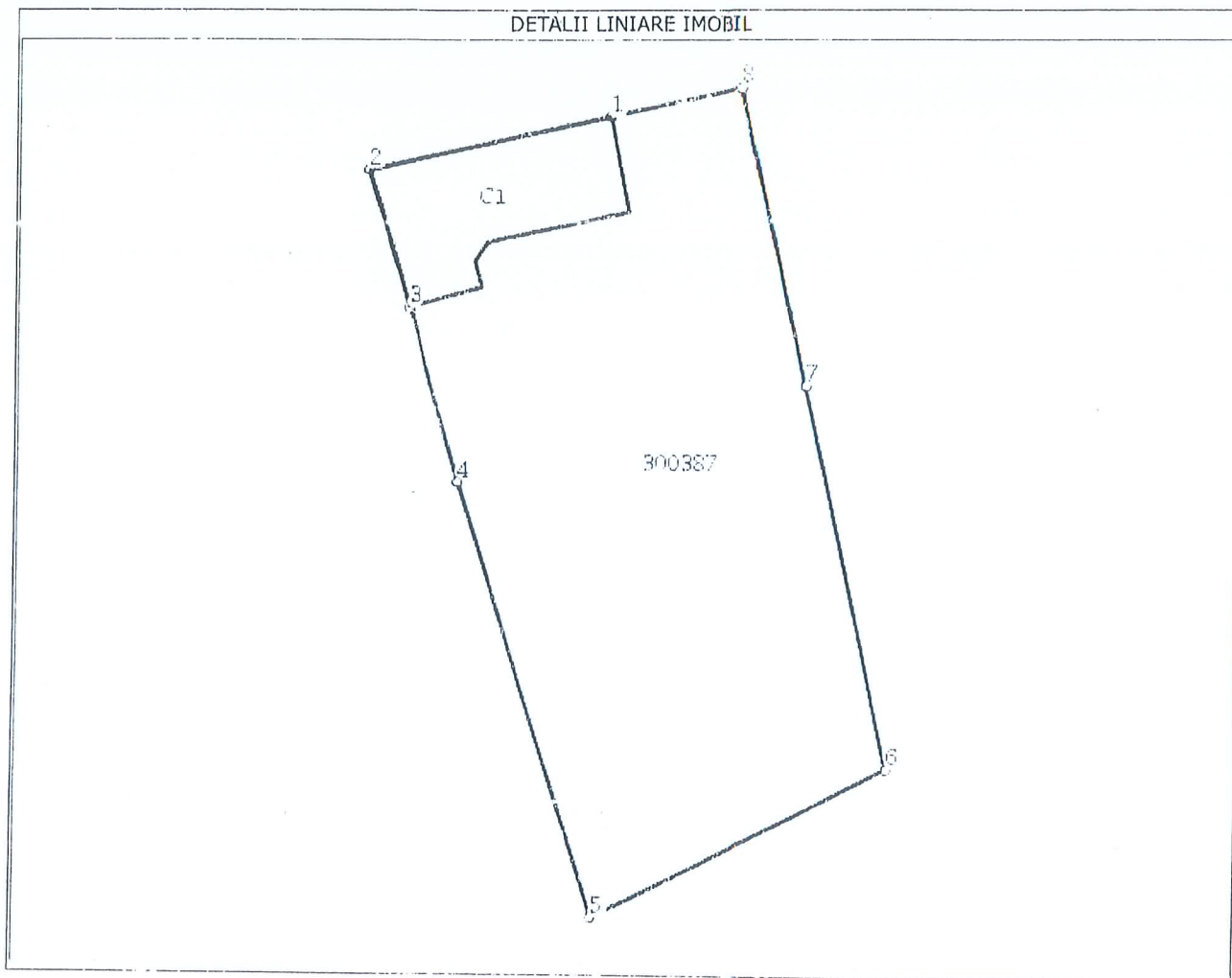
CARTE FUNCIARA NR. 300387
Comuna/Oras/Municipiu: Halmagiu
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 411)

TEREN intravilan

Adresa: Halmagiu, nr. 121

Nr. cadastral	Suprafata impozabila (mp)	Observatii / Referinta
300387	2106	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Cr.	Categoria de folosinta	Tipul terenului	Suprafata (mp)	Stare	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	2106	-	128

Date referitoare la constructii

Nr. Cr.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situate	Observatii / Referinta
A1.1	300387-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:220; Masurata:220	Cu acte	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	23,0
2	3	13,0
3	4	16,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
4	5	40,0
5	6	30,0
6	7	34,0
7	8	27,0
8	1	12,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate inregistrate anterior cererii curente:

nr. cerere	nr. cerere	Data cererii	Data soluționării	Observații
1	913	2012-02-09	2012-03-06	Avize si receptii

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. AR200479/22-02-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,
05/03/2012

Data eliberării,

13-03-2012

Asistent-registrator,
ZORITA HORGA


(semnătura)



Referent,

STICAN ANISOARA

(data și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referință stereo 70 și nu este opozabilă terților, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.