

HOTĂRÂREA nr. din

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea comunei Hălmagiu, asupra terenului în suprafață de 1000 mp cu nr. cadastral 301651 situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 33A, jud. Arad, UAT Hălmagiu având suprafața măsurată 1000 mp, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Hălmagiu, pentru construirea unei capele mortuare.

Consiliul local al comunei Hălmagiu, jud. Arad,

Având în vedere:

- Prevederile
- Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 18 din 16.09.2022
- Reținând Referatul de aprobare nr.5584/16.11.2022 al primarului comunei Hălmagiu, în calitate de initiator
- Examinând proiectul de hotărâre nr. 5585/16.11.2022 inițiat de către primarul comunei Hălmagiu
- Hotărârea nr. 728/2022 a Arhiepiscopiei Aradului și aprobarea Consiliului Parohiei ortodoxe Hălmagiu nr. 56/06.11.2022
- Raportul și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hălmagiu
- Modelul de contract de constituire a dreptului de suprafață anexat
- prevederile HG nr. 741/2016, pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;
- prevederile HCL nr. 15 din 11.02.2022 a Consiliului Local al comunei Hălmagiu privind aprobarea bugetului local al comunei Hălmagiu pe anul 2022;
- prevederile Legii Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- prevederile Legii nr. 177/2015 privind modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- prevederile art. 693 din Noul Cod Civil;
- extras CF - cadastral 301651 situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 33A, jud. Arad, UAT Hălmagiu având suprafața măsurată 1000 mp în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Hălmagiu;
- Sistem de vot: Deschis; Cvorum obținut:

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. (4), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de suprafață în favoarea comunei Hălmagiu, asupra terenului în suprafață de 1000 mp cu nr. cadastral 301651 situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 33A, jud. Arad, UAT Hălmagiu având suprafața măsurată 1000 mp, aflat în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Hălmagiu.

(2) Constituirea dreptului de suprafață se face pe o perioadă de 20 de ani, cu posibilitatea prelungirii contractului după expirarea acestuia, în vederea construirii unei capele mortuare în localitatea Hălmagiu, care să asigure o construcție cu funcțiune complementară de prestări servicii sub forma punerii acesteia la

dispoziția cetățenilor comunei Hălmațiu pentru desfășurarea ceremoniilor de înmormântare în scopul respectării legislației naționale și europene cu privire la serviciile funerare, pentru următoarele activități:

- depunerea și privegherea persoanelor defuncte.
- desfășurarea ceremoniilor de înmormântare
- desfășurarea activităților rituale cu specific local, după înmormântare.

(3) Construcția va fi pusă la dispoziția solicitanților, în mod gratuit, iar contravaloarea cheltuielilor aferente întreținerii (inclusiv a celor aferente utilităților) va fi suportată din bugetul local al comunei Hălmațiu.

Art. 2. Se aprobă forma contractului de constituire a dreptului de suprafață, ce urmează a fi semnat între Parohia Ortodoxă Română Hălmațiu și comuna Hălmațiu, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează domnul DĂRĂU Gheorghe, primarul comunei Hălmațiu, pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art. 4. Cheltuielile aferente construirii capelei mortuare și racordării construcției la sistemul de furnizare a energiei electrice și a apei potabile precum și la sistemul de canalizare, vor fi asigurate din bugetul local.

Art. 5. Documentația tehnico - economică a capelei mortuare va fi aprobată prin HCL a Consiliului Local al comunei Hălmațiu

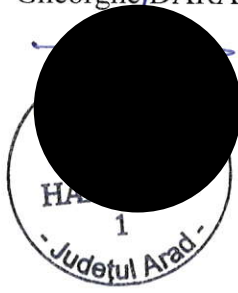
Art.6. - Construcția va fi proiectată / realizată astfel încât să dispună de 1 sală mortuară, 1 sală de priveghi, 2 spații de servicii, 2 grupuri sanitare și o terasă deschisă pentru oficierea ceremoniilor de înmormântare.

- Construcția va fi racordată la rețeaua de apă curentă, canalizare și la cea de alimentare cu energie electrică și va fi prevăzută cu surse de încălzire pe timp de iarnă.
- Grupurile sanitare, spațiile de servicii și sălile de priveghi vor fi prevăzute cu instalații racordate la rețeaua de apă curentă.
- Căile de acces la capelă vor fi betonate/pavate iar pe părțile laterale ale acestora vor fi plantați arbuști ornamentali cu rol decorativ .
- În fața capelei, vor fi amplasate bănci din schelet metalic.
- Căile de acces la capelă precum și partea din față a capelei, vor fi iluminate, pe timp de noapte (atunci când este cazul), cu ajutorul lampadelor, amplasate ca număr și poziție în așa fel încât să asigure o lumină suficient de intensă pentru deplasarea în siguranță a oamenilor, de la intrare până la capelă și invers.
- Capela va fi dotată cu aproximativ 20 de locuri de parcare, poarta pietonală și auto și gard impermeabilizant.
- În imediata apropiere a capelei va fi prevăzută/amplasată o sursă de alimentare cu apă, de tip hidrant, care să permită exploatarea în situația unui potențial incendiu.
- Spațiile interioare vor fi dotate după cum urmează :
 - sălile mortuare și cele de priveghi vor fi prevăzute cu echipamente de climatizare pentru asigurarea unei temperaturi ambientale de maxim 20 grade C în perioada anotimpului cald.
 - sala de priveghi și sala mortuara vor fi dotată cu scaune
 - fiecare spațiu de servicii va fi prevăzută cu instalație racordată la rețeaua de apă potabilă, chiuvetă, frigider, boiler electric care să asigure apa caldă pentru grupurile sanitare și pentru spațiile de servicii.
 - grupurile sanitare vor fi dotate cu instalațiile necesare destinației aferente .
- Pardoselile încăperilor interioare precum și cea a terasei vor fi finisate cu gresie/granit corespunzătoare tipului locației respectiv pentru interior și exterior după caz.
- Arhitectura construcției nu trebuie să contravină rânduielilor și regulilor Bisericii Ortodoxe Române.
- După finalizarea lucrării, administrarea construcției se va face în baza Regulamentului de organizare și funcționare a capelei mortuare, aprobat prin HCL de către Consiliul Local al comunei Hălmațiu.
- Capela mortuară va fi întreținută de către Primăria comunei Hălmațiu.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Hălmațiu și se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul comunei Hălmațiu;
- Parohia Ortodoxă Română Hălmațiu;
- Afisare la sediu și pe site-ul www.primariahalmagiu.ro

Inițiator,
Primar,
Gheorghe DĂRĂU



REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea aprobării constituirii unui drept de suprafață în favoarea comunei Hălmagiu, asupra terenului în suprafață de 1000 mp cu nr. cadastral 301651 situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 33A, jud. Arad, UAT Hălmagiu având suprafața măsurată 1000 mp, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Hălmagiu, pentru construirea unei capele mortuare.

Primarul comunei Hălmagiu, jud. Arad, având în vedere:

- Certificatul de Urbanism nr. 18 din 16.09.2022
- Hotărârea nr. 728/2022 a Arhiepiscopiei Aradului și aprobarea Consiliului Parohiei Ortodoxe Hălmagiu nr.
- Modelul de contract de constituire a dreptului de suprafață anexat
- prevederile HG nr. 741/2016, pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;
- prevederile HCL nr. 15 din 11.02.2022 a Consiliului Local al comunei Hălmagiu privind aprobarea bugetului local al comunei Hălmagiu pe anul 2022;
- prevederile Legii Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;
- prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții;
- prevederile Legii nr. 177 / 2015 privind modificarea și completarea Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții;
- prevederile art. 693 din Noul Cod Civil;
- extras CF - cadastral 301651 situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 33A, jud. Arad, UAT Hălmagiu având suprafața măsurată 1000 mp în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Hălmagiu,

consider oportună construirea unei capele mortuare pe terenul aparținând Parohiei Ortodoxe Romane Hălmagiu identificat prin cadastral 301651 situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 33A, jud. Arad, UAT Hălmagiu având suprafața măsurată 1000 mp, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Hălmagiu, din următoarele considerente:

- Ca urmare a aplicării normelor sanitare conforme cu legislația europeană, devenită obligatorie după anul 2007, an în care România a aderat la Uniunea Europeană, a devenit necesară construirea unei capele mortuare care să satisfacă necesitățile legate de desfășurarea ceremoniei de înmormântare pentru locuitorii din comuna Hălmagiu.
- În localitatea Hălmagiu nu există în prezent o capelă pentru a asigura desfășurarea ceremoniilor de înmormântare în scopul respectării legislației naționale și europene cu privire la serviciile funerare.
- Construirea acestei capele în curtea Bisericii Ortodoxe din Hălmagiu, pe terenul aparținând Parohiei ortodoxe romane Hălmagiu, este justificată de lipsa unui teren corespunzător în zonă care să se afle în proprietatea UAT comuna Hălmagiu și care să corespundă cerințelor necesare realizării acestei construcții.
- Utilizarea terenului Parohiei ortodoxe Hălmagiu nu grevează nici un fel de sarcini/cheltuieli imputabile UAT comuna Hălmagiu, această construcție urmând a se realiza în baza unui acord de parteneriat respectiv a unui contract de suprafață între UAT comuna Hălmagiu și Parohia Ortodoxă Romana Hălmagiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportună și necesară, construirea capelei mortuare pe terenul aparținând Parohiei Ortodoxe Hălmagiu, identificat prin cadastral 301651 situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 33A, jud. Arad, UAT Hălmagiu având suprafața măsurată 1000 mp, deasemenea propun inițierea unui proiect de hotărâre și supunerea lui spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Hălmagiu **privind necesitatea aprobării constituirii unui drept de suprafață în favoarea comunei Hălmagiu, asupra terenului în suprafață de 1000 mp cu nr. cadastral 301651 situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 33A, jud. Arad, UAT Hălmagiu având suprafața măsurată 1000 mp, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Hălmagiu, pentru construirea unei capele mortuare.**

Inițiator,
Primar,
Gheorghe DĂRĂU



43

DUPLICAT
CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Subscrisele:

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ HĂLMAGIU, una și aceeași cu BISERICA ORTODOXĂ HĂLMAGIU, cu domiciliul fiscal în JUD.ARAD, SAT HĂLMAGIU COM.HĂLMAGIU, STR.AVRAM IANCU, NR.33A, având Codul de înregistrare fiscală(C.I.F.) : 8571746, prin preot paroh BACOȘ CRISTIAN-MIHĂIȚĂ, CNP [REDACTAT] identitate [REDACTAT]

[REDACTAT] emisă de SPCLEP Vîrfurile la data [REDACTAT] domiciliat în sat Hălmagiu(Com.Hălmagiu), [REDACTAT] județul Arad, numit preot paroh în baza Deciziei nr.3222/2014 a Arhiepiscopiei Aradului, în baza Hotărârii nr.728/2022 a Arhiepiscopiei Aradului și aprobării Consiliului Parohial, exprimat în Procesul-Verbal nr.52 din data de 06.11.2022, în calitate de proprietară, denumită în continuare PROPRIETARUL și-----

COMUNA HĂLMAGIU, cu domiciliul fiscal în JUD.ARAD, Sat Hălmagiu- Com.Hălmagiu, cod poștal: 317160, str.Primăriei, nr.9, Cod de Identificare Fiscală (C.I.F.) 3520300, prin primar DĂRĂU GHEORGHE, CNP [REDACTAT] domiciliat în sat [REDACTAT] județul Arad, identificat cu Carte de identitate seria [REDACTAT] emisă de SPCJEP Arad la data [REDACTAT] validat în funcția de primar al Comunei Hălmagiu, județul Arad, în baza Încheierii nr.725 a Camerei de Consiliu a Judecătoriai Gurahonț, județul Arad, din 15 octombrie 2020, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, denumit în continuare SUPERFICIARUL, am convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață în următoarele condiții:-----

Eu, PROPRIETARUL, PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ HĂLMAGIU, prin preot paroh BACOȘ CRISTIAN-MIHĂIȚĂ, constituie cu titlu gratuit în favoarea COMUNEI HĂLMAGIU, județul Arad, un drept de suprafață asupra terenului cu numărul cadastral 301651 situat în situat în Loc.Hălmagiu, Str.[REDACTAT] Jud.Arada, UAT HĂLMAGIU, având suprafața măsurată 1000 mp, Intravilan Hălmagiu, LOT 3, jud.Arada, categoria de folosință Cc, Mențiuni : teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard din cărămidă,

provenit în urma dezmembrării, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. ??? din data de ??? la acest birou notarial, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr.301642 Hălmagiu, nr.CF vechi: 301318, Adresa: Loc.Hălmagiu, str.[REDACTAT] jud.Arada, compus din TEREN Intravilan, nr.crt.A1, nr.cadastral 301642, cu suprafața de 7.570(șapte mii cincisuteșaptezeci)mp, Observații/Referințe: teren intravilan cu construcții, parțial împrejmuit cu gard plasă, gard cărămidă și gard de lemn, categoria de folosință curți construcții, dobândit de BISERICA ORTODOXĂ HĂLMAGIU prin Lege, întabulare drept de proprietate, cu titlu localizare, cota actuală 1/1, sub B2.1, Lege nr.-, din 01/01/1900 emis de , încheiere nr.5758/20/07/2022 și Construcții, nr.crt.A1.1, număr cadastral 301642-C1, Observații/Referințe: Nr.niveluri: 1; S.construită la sol: 231 mp; S.construită desfășurată: 231 mp; Casa parohială în regim de înălțime P, construită în anul 1985. Nu prezintă certificat de atestare energetică; nr.crt.A1.2, număr cadastral 301642-C2, Observații/Referințe: Nr.niveluri: 1; S.construită la sol: 62 mp; S.construită desfășurată: 62 mp; Construcții anexe în regim de înălțime P, construită în anul 1940. Nu prezintă certificat de atestare energetică; nr.crt.A1.3, număr cadastral 301642-C3, Observații/Referințe: Nr.niveluri: 1; S.construită la sol: 189 mp; S.construită desfășurată: 189 mp; Muzeu parohial în regim de înălțime P, construită în anul 1900. Nu prezintă certificat de atestare energetică; nr.crt.A1.4, număr cadastral 301642-C4, Observații/Referințe: Nr.niveluri: 1; S.construită la sol: 16 mp; S.construită desfășurată: 16 mp; Construcții anexe în regim de înălțime P, construită în anul 1940. Nu prezintă certificat de atestare energetică; nr.crt.A1.5, număr cadastral 301642-C5, Observații/Referințe: Nr.niveluri: 1; S.construită la sol: 264 mp; S.construită desfășurată: 264 mp; Biserica Ortodoxă Hălmagiu în regim de înălțime P, construită în anul 1787. Nu prezintă certificat de atestare energetică, dobândit de PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ HĂLMAGIU prin Lege, întabulare drept de proprietate conform prev.art.37 al.2 din L.nr.7/1996, cota actuală 1/1, sub B5.1, Act Administrativ nr.ACTE-BISERICĂ, din 31/05/2022 emis de ANCP/PRIMĂRIA HĂLMAGIU/MFPSLEP VÂRFURILE ; sub B6 : se notează admiterea recepției propunerii de dezmembrare înregistrată sub nr.7735/2022, Act Administrativ nr.7735, din 29/09/2022 emis de OCPI ARAD, încheiere nr.7774/30/09/2022,

Dreptul de suprafață se constituie în scopul construirii unei capele mortuare.-----

Terenul ce face obiectul prezentului contract de constituire de suprafață este liber de sarcini, așa cum rezulta din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare emis de Oficiul de

Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahonț, în baza cererii nr.10066, din data de 15.11.2022.-----

Condițiile constituirii superficiei:-----

- termenul constituirii superficiei este de 20(douăzeci)ani. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.-----

- întinderea dreptului de superficie este pe toată suprafața terenului, respectiv pe 1000(unamie)mp.-----

Dreptul de superficie se stinge prin radiere din cartea funciară, în condițiile prevăzute de art. 698 Cod civil.-----

La încetarea dreptului de superficie, din oricare din motivele prevăzute la art.698 Cod civil, noi părțile contractante, convenim ca terenul va rămâne în proprietatea Parohie Ortodoxe Române Hălmagiu iar cladirea rămâne în proprietatea comunei Hălmagiu.-----

Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de superficie în cartea funciară a terenului.-----

Actul s-a întocmit, la cererea expresă a părților, la Biroul Individual Notarial - POENAR VIORICA-MARIA, cu sediul în municipiul Brad, strada Republicii, bloc 8, parter, județul Hunedoara, într-un exemplar original, azi data autentificării și în 4(patru) duplicate, din care un duplicat pentru superficial, un duplicat pentru proprietar, un duplicat se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brad și un duplicat se păstrează alături de exemplarul original în arhiva biroului notarial.

SUPERFICIAR,
COMUNA HĂLMAGIU,
prin primar DĂRĂU GHEORGHE

PROPRIETAR,
PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ HĂLMAGIU
prin preot paroh BACOȘ CRISTIAN-MIHĂIȚĂ

urmează autentificarea

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL - POENAR VIORICA-MARIA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE Nr.2731/2399/15.12.2013
SEDIUL Str. Republicii, bloc 8 parter,
Brad, județul Hunedoara
Număr operator de date personale 1376

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.

Anul 2022 luna noiembrie ziua

În fața mea POENAR VIORICA-MARIA notar public, la sediul biroului individual notarial, s-au prezentat: 1.BACOȘ CRISTIAN-MIHĂIȚĂ, CNP [redacted] identificat cu Carte de identitate seria [redacted] emisă de SPCLEP Virfurile la [redacted] domiciliat în sat Hălmagiu(Com.Hălmagiu), str.[redacted] județul Arad, preot paroh al PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE HĂLMAGIU, cu domiciliul fiscal în JUD.ARAD, SAT HĂLMAGIU COM.HĂLMAGIU, [redacted] având Codul de înregistrare fiscală(C.I.F.): 8571746, în calitate de proprietară și 2.DĂRĂU GHEORGHE, CNP [redacted] domiciliat în [redacted] județul Arad, identificat cu Carte de identitate seria [redacted] emisă de SPCJEP Arad la [redacted] validat în funcția de primar al Comunei Hălmagiu, județul Arad, în baza Încheierii nr.725 a Camerei de Consiliu a Judecătoriei Gurahonț, județul Arad, din 15 octombrie 2020, primar al COMUNEI HĂLMAGIU, cu domiciliul fiscal în JUD.ARAD, Sat Hălmagiu- Com.Hălmagiu, cod poștal: 317160, str.Primăriei, nr.9, Cod de Identificare Fiscală (C.I.F.) 3520300, prin primar DĂRĂU GHEORGHE, [redacted] domiciliat în [redacted], județul Arad, în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 300 lei + TVA 57 lei, total 357 lei, cu bon fiscal nr.

S-a perceput tarif A.N.C.P.I. în sumă de 60 lei, cod 2.3.2., cu bon fiscal nr.

NOTAR PUBLIC,
POENAR VIORICA-MARIA
L.S./SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru)exemplare, de POENAR VIORICA-MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
POENAR VIORICA-MARIA

Proces Verbal

Încheiat azi 6 noiembrie 2022 în Biserica Ortodoxă din Hălmagiu, în prezența membrilor Consiliului Parohial.

Constatându-se prezența în număr regulamentar a membrilor, preotul paroh Bacoș Cristian Mihăiță deschide ședința cu următoarea ordine de zi:

- 1- Măsurarea și transcrierea în C.F. a suprafeței de teren în care se află amplasată Biserica, Casa Parohială, grădina Bisericii și împărțirea lor în patru loturi.
- 2- Solicitarea de către Primăria Hălmagiu a unui teren în vederea construirii unei capele mortuare.

Preotul paroh prezintă membrilor Consiliului Parohial schița cu măsurătorile efectuate de SC FATHER AND SON MEASUREMENT SRL prin ing. Chelaru Alexandru Romulus, în care se constată că conform măsurătorii a rezultat suprafața de 7570 mp, iar în actul C.F. 165, top.198.199 suprafața era de 8438mp. Această suprafață a fost diminuată cu peste 40 de ani, când în spate s-a amenajat piața din Hălmagiu, iar de atunci suprafața măsurată este împrejmuită cu gard în jurul ei. Conform solicitării noastre s-au delimitat 4 (patru) loturi cum reiese din schița anexă:

Imobilul situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 33A, jud. Arad, UAT Hălmagiu având numărul cadastral 301642 a fost dezmembrat în imobilele:

Lot 1 – 301649 situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 33A, jud. Arad, UAT Hălmagiu având suprafața măsurată 2215 mp.

Lot 2 – 301650 situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 33A, jud. Arad, UAT Hălmagiu având suprafața măsurată 3856 mp.

Lot 3 – 301651 situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 33A, jud. Arad, UAT Hălmagiu având suprafața măsurată 1000 mp.

Lot 4 – 301649 situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 33A, jud. Arad, UAT Hălmagiu având suprafața măsurată 499 mp.

La punctul al doilea de pe ordinea de zi preotul paroh prezintă cererea Primăriei Hălmagiu cu Nr. 3852 din 03.09.2022, prin care solicită o suprafață de teren din curtea Sfintei Biserici, în vederea construirii unei capele mortuare atât de necesară pentru comunitatea noastră, argumentând că nu au dâșii un teren disponibil în acest scop. Au fost luate în discuție mai multe locații pe care biserica le deține, Spațiu din cimitir, dar acolo nu există nici o utilitate, apă curentă, iluminat, fiind la o distanță destul de mare de sat și nu sunt locuri de parcare.

După mai multe discuții s-a ajuns la hotărârea de a fi toți de acord de a ceda terenul grădinii Bisericii, fiind în centrul comunei, existând o parcare în apropiere și oricine se poate deplasa chiar pe

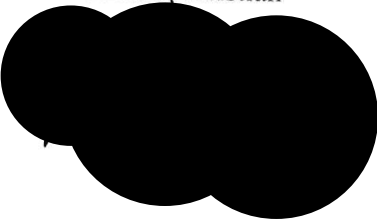
47
jos. Terenul respectiv are o suprafață de 1000 mp, identificat ca Lot 3 – 301651 situat în loc. Hălmagiu, str. Avram Iancu, nr. 33A, jud. Arad, UAT Hălmagiu având suprafața măsurată 1000 mp,

Poate fi racordat atât la iluminat, cât și la apă curentă și canalizare. Acest teren se atribuie **Comunei Hălmagiu(Primăriei comunei Hălmagiu)** prin încheierea unui contract de suprafață în fața notarului public pe o perioadă de 20 de ani, cu titlu gratuit, cu posibilitatea prelungirii contractului după expirarea acestuia.

Toate aceste lucruri au fost discutate în această ședință, au fost aprobate de către membrii Consiliului Parohial, fiind ulterior transmise tuturor credincioșilor în duminicile următoare.

Nemaifiind altceva pe ordinea de zi, această ședință se încheie și se semnează de cei prezenți.

Președinte,
Pr. Bacoș Cristian



Membrii Consiliului
Parohial

Florea Marinică -



Șandru Nicolae -

Ioanăș Daniel -

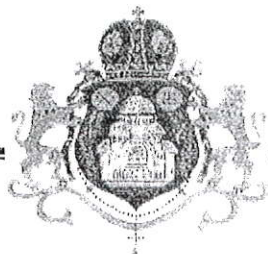
Trif-Sida Nicol



Dușan Traian -

Păicuț Dorin -





Nr. 728 / 2022

HOTĂRÂRE

Subscrisa ARHIEPISCOPIA ARADULUI, cu sediul în mun. Arad, str. Episcopiei nr. 60 -62, jud. Arad, având Cod Unic de Înregistrare 4573205, în ședința Permanenței Consiliului Eparhial din 08.04.2022, în baza temeiului cu nr. 728 – P / 2022 înaintat de Sectorul Patrimoniu, hotărăște:

Art. 1 – Dezlipirea terenului intravilan în suprafața de 7570 mp teren intravilan din localitatea Hălmagiu, jud. Arad, înscris în CF nr. 301642 – Hălmagiu, în 4 (patru) loturi:
lot 1 – 301649 cu suprafața măsurată de 2215 mp;
lot 2 – 301650 cu suprafața măsurată de 3856 mp;
lot 3 – 301651 cu suprafața măsurată de 1000 mp și
lot 4 – 301652 cu suprafața măsurată de 499 mp.

Art. 2 - PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ HĂLMAGIU, va fi reprezentată în fața notarului public de către preotul paroh, **BACOS CRISTIAN**, în vederea semnării contractului de suprafață pe o perioadă de 20 de ani, cu titlu gratuit, cu posibilitatea prelungirii contractului după expirarea acestuia, întărind cu sigiliul parohiei și semnătură proprie, răspunzând de cele semnate.

Data: 4 noiembrie 2022

Din încredințarea Înaltpreasfințitului Părinte, Dr. Timotei Sevițiu, Arhiepiscopul Aradului,

Pr. Teodor Pavel

Consilier pentru Patrimoniu

Arhid. Emanuel Ioan Proniuc

Secr. Eparhial



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 16 Septembrie 2022

În scopul:

Operațiuni notariale - dezmembrare teren în 4 loturi

Ca rmare a Cererii adresate de¹⁾ PAROHIA ORTODOXĂ HĂLMAGIU, prin preot BACOSŢ CRISTIAN - MIHĂIŢĂ cu domiciliul în județul ARAD, comuna HALMAGIU, sat. HALMAGIU , sectorul - , cod poștal 317160 , str. AVRAM IANCU , nr. 33, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax 0754818613, e-mail -, înregistrată la nr. 4518 din 16.09.2022, pentru imobilul teren , situat în județul ARAD, comuna HĂLMAGIU, satul HALMAGIU, sectorul - , cod poștal 317160, str. AVRAM IANCU . nr. 33A, bl. - , sc. - , et. - , ap. - ,

sau identificat prin³⁾

PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS CF . nr 301642 , nr topo -, nr. cadastral 301642- C1,C-2, C-3, C-4 și C-5 , din 20.07.2022 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1/2003 , faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Halmagiu nr. 28/31.08.2007 , prelungita cu hotărârea Consiliului Local Halmagiu nr. 46/30.08.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Situatie teren: teren intravilan situat in localitatea Halmagiu , strada Avram Iancu , nr. 33A.
Proprietar : PAROHIA ORTODOXĂ HĂLMAGIU, strada Avram Iancu , nr. 33A , conform extras CF nr. 301642 din 20.07.2022, nr topo - , nr. cadastral 301642- C1,C-2, C-3, C-4 și C-5 , în suprafață de 7.570 mp.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosiinta actuala si destinatie stabilită prin PUG – în U.T.R. 1, ISct1d– subzonă construcții de cult.
Folosiinta propusa : operațiuni notariale - dezmembrare teren în 4 loturi ,situat in localitatea Hălmagiu, strada Avram Iancu , nr. 33A, comuna Hălmagiu, județul Arad.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Se solicita : operațiuni notariale – dezmembrare teren în 4 loturi

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

» Operațiuni notariale – dezmembrare teren în 4 loturi »

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Arad , Splaiul Muresului , FN, Județul Arad

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C.
- D.T.O.E.
- D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

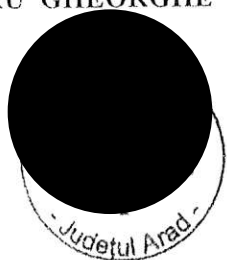
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- (e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
DĂRĂU GHEORGHE



Secretar
ROMAN ABRIEL

Tehnician constructor
FLORIN ROZA



Achitat taxa de : scutit taxa conf.art.476,alin.(1),lit.c , din Legea 227/2015, conform chitanței nr.- din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 16.09.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se relungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Arhitect-șef *****)
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din
Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

*) Se completează, după caz :
— Consiliului județean ;
— Primăria Municipiului București ;
— Primăria Sectorului al Municipiului București ;
— Primăria Municipiului ;
— Primăria Orașului ;
— Primăria Comunei ;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
— primarul general al municipiului București
— primarul sectorului al municipiului București
— primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont
 Adresa: Localitate: Gurahont, str. Crisan, nr. 14, Cod postal 317145

Nr.cerere	7735
Ziua	29
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA HALMAGIU
 Domiciliul Loc. Halmagiu, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7735** din data **29-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Halmagiu, Str AVRAM IANCU, Nr. 33A, Jud. Arad, UAT Hălmagiu avand numarul cadastral 301642 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **301649** situat in Loc. Halmagiu, Str AVRAM IANCU, Nr. 33A, Jud. Arad, UAT Hălmagiu avand suprafata măsurată 2215 mp;
- 2) **301650** situat in Loc. Halmagiu, Str AVRAM IANCU, Nr. 33A, Jud. Arad, UAT Hălmagiu avand suprafata măsurată 3856 mp;
- 3) **301651** situat in Loc. Halmagiu, Str AVRAM IANCU, Nr. 33A, Jud. Arad, UAT Hălmagiu avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 4) **301652** situat in Loc. Halmagiu, Str AVRAM IANCU, Nr. 33A, Jud. Arad, UAT Hălmagiu avand suprafata măsurată 499 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 29-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ADRIAN - FILON CRETIU

**Adrian
-Filon
Cretiu**

Semnat digital de
 Adrian-Filon Cretiu
 DN: c=RO, l=ARAD,
 o=Oficiul de Cadastru
 si Publicitate
 Imobiliara, cn=Adrian-
 Filon Cretiu,
 serialNumber=CAF9,
 st=ARAD,
 givenName=Adrian-
 Filon, sn=Cretiu
 Data: 2022.09.29
 17:57:43 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

Localitate: Gurahont, str. Crisan, nr. 14, Cod postal 317145

Nr.cerere	7735
Ziua	29
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 301642 / UAT Hălmagiu

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Halmagiu, Str Avram Iancu, Nr. 33A, Jud. Arad

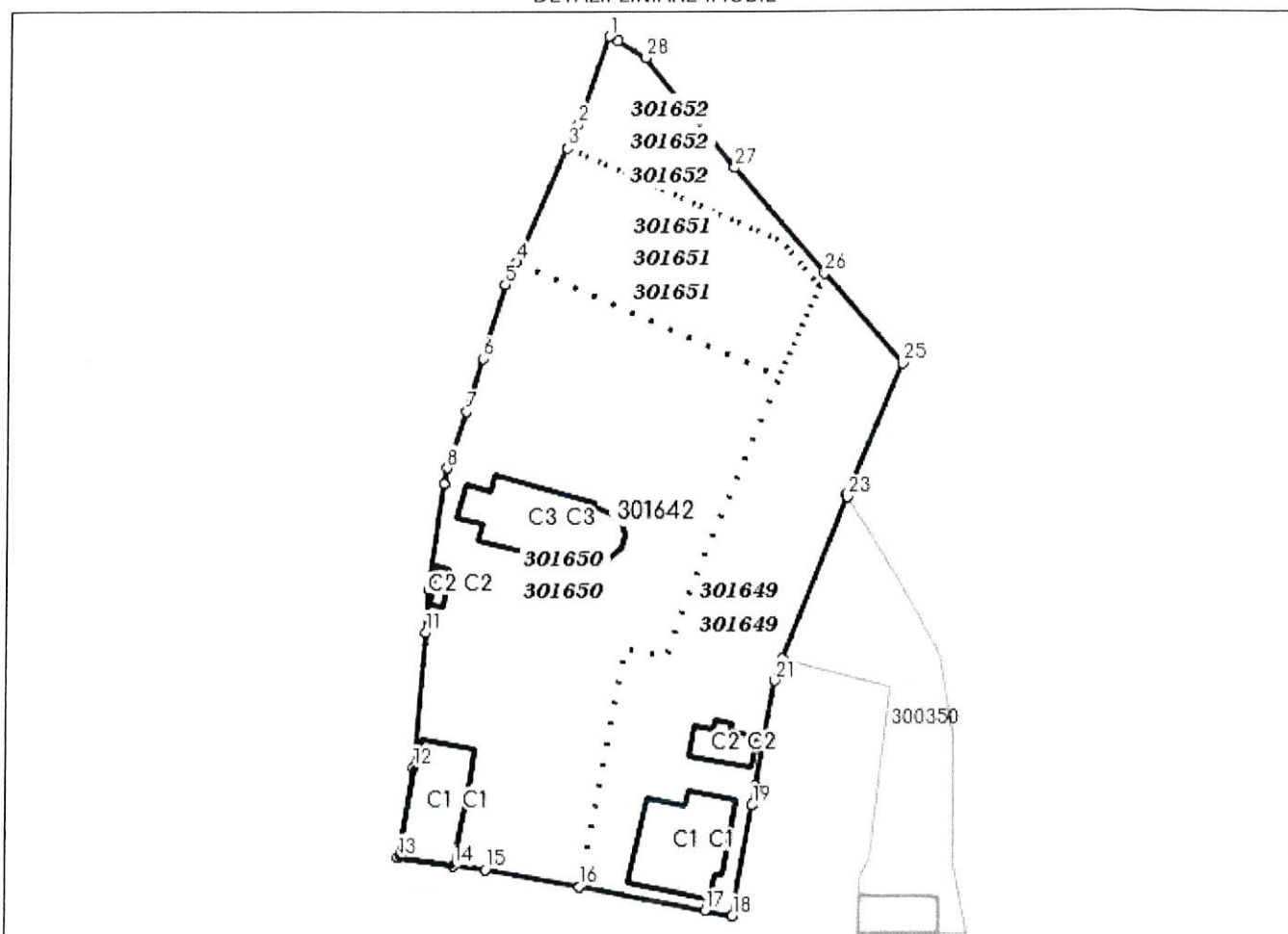
Nr. CF vechi: 301318

Comuna/Oraș/Municipiu: Hălmagiu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
301642	7570	teren intravilan cu constructii ,partial imprejmuit cu gard plasa, gard caramida si gard din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.570			teren intravilan cu constructii ,partial imprejmuit cu gard plasa, gard caramida si gard din lemn
TOTAL:			7.570			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	301642-C1	constructii de locuinte	231	Cu acte	Casa parohiala in regim de inaltime P, construita in anul 1985. Nu prezinta certificat de atestare energetica.
2	301642-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Constructii anexe in regim de inaltime P, construita in anul 1940. Nu prezinta certificat de atestare energetica.
3	301642-C3	constructii administrative si social culturale	189	Cu acte	Muzeu parohial in regim de inaltime P, construita in anul 1900. Nu prezinta certificat de atestare energetica.
4	301642-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Constructii anexe in regim de inaltime P, construita in anul 1940. Nu prezinta certificat de atestare energetica.
5	301642-C5	constructii administrative si social culturale	264	Cu acte	Biserica Ortodoxa Halmagiu in regim de inaltime P, construita in anul 1787. Nu prezinta certificat de atestare energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.685	2	3	4.317
3	4	21.035	4	5	4.256
5	6	13.043	6	7	9.379
7	8	10.094	8	9	2.772
9	10	17.911	10	11	7.344
11	12	22.634	12	13	15.151
13	14	9.498	14	15	5.405
15	16	15.998	16	17	21.466
17	18	4.655	18	19	18.635
19	20	3.246	20	21	17.94
21	22	3.878	22	23	29.327
23	24	0.555	24	25	23.943
25	26	20.14	26	27	23.56
27	28	23.894	28	29	5.465
29	1	1.648			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7735	29.09.2022	04.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7735 înregistrată la data de 29.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	301649	2215	Loc. Halmagiu, Str Avram Iancu, Nr. 33A, Jud. Arad
2	301650	3856	Loc. Halmagiu, Str Avram Iancu, Nr. 33A, Jud. Arad
3	301651	1000	Loc. Halmagiu, Str Avram Iancu, Nr. 33A, Jud. Arad
4	301652	499	Loc. Halmagiu, Str Avram Iancu, Nr. 33A, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 29-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN - FILON CRETIU

**Adrian
-Filon
Cretiu**

Semnat digital de
Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD,
o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9,
st=ARAD,
givenName=Adrian-
Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.09.29
18:01:34 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

301642

7570

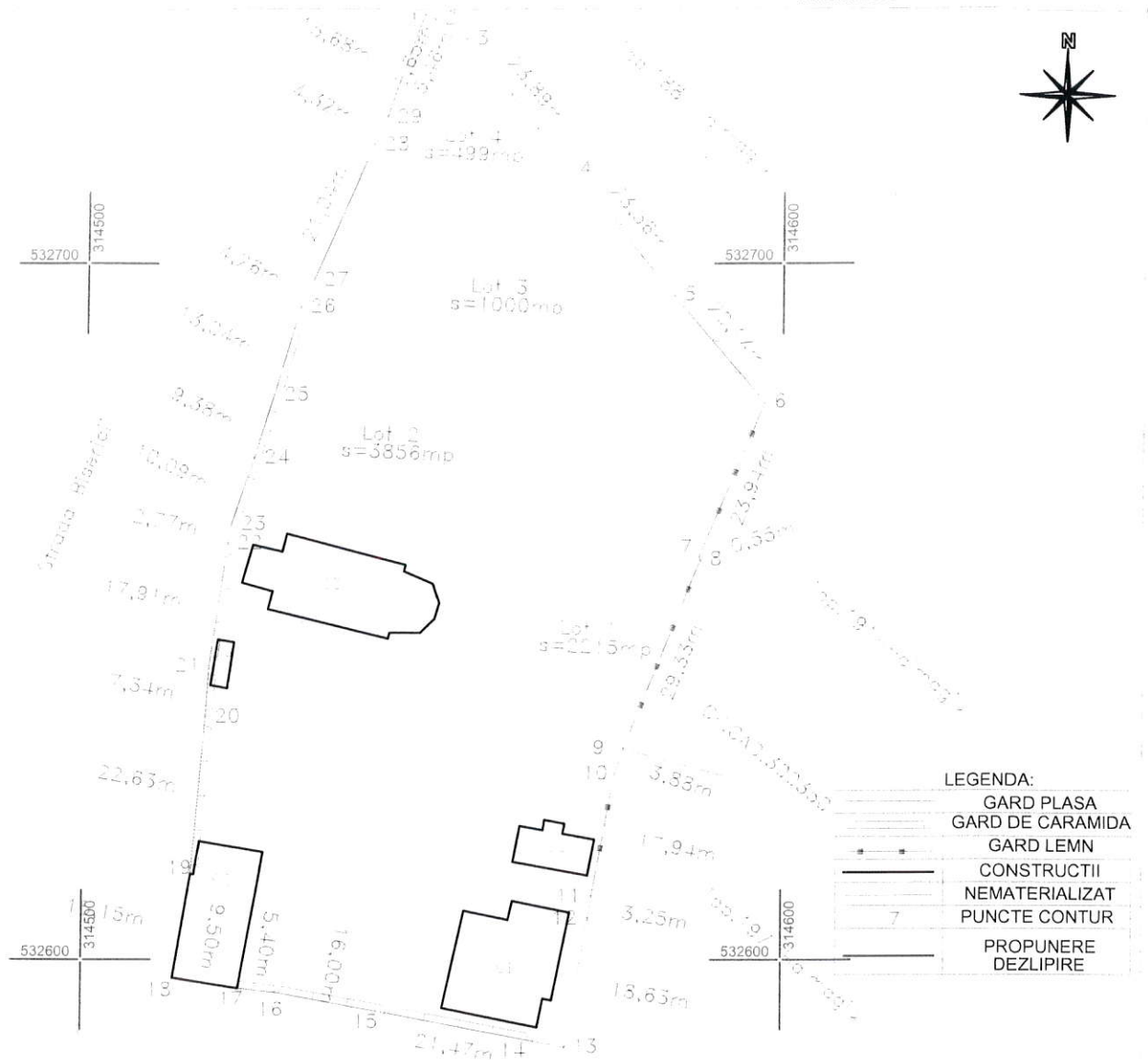
Intravilan Halmagiu, Str.Avram Iancu, Nr.33A, Jud.Arad

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):

301642

HALMAGIU



LEGENDA:

- GARD PLASA
- GARD DE CARAMIDA
- GARD LEMN
- CONSTRUCTII NEMATERIALIZAT
- PUNCTE CONTUR
- PROPUNERE DEZLIPIRE

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Loturi	Descrierea imobilului
301642	7570	Cc	Intravilan	301649	2215	Cc	LOT 1	Intravilan
				301650	3856	Cc	LOT 2	Intravilan
				301651	1000	Cc	LOT 3	Intravilan
				301652	499	Cc	LOT 4	Intravilan

Inspector

Executant: SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL
prin, ing. CHELARU ALEXANDRU ROMULUS

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea inoimirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

**Alexandru-
Romulus
Chelaru**

Digitally signed by Alexandru-Romulus Chelaru
DN: cn=Alexandru-Romulus Chelaru, sn=Chelaru, givenName=Alexandru-Romulus, serialNumber=201104209ARC19, email=alex_topo2003@yahoo.com, ou=ANCP: III B 1941, l=Arad, st=Arad, c=RO, title=OCPI: B AR 0085
Date: 2022.09.29 08:28:25 +03'00'
Adobe Acrobat version: 2022.002.20191

Data:15.09.2022

Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

7735/29.09.2022

**Adrian
-Filon
Cretiu**

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: cn=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.09.29 14:09:13 +03'00'

Semnatura si parafa

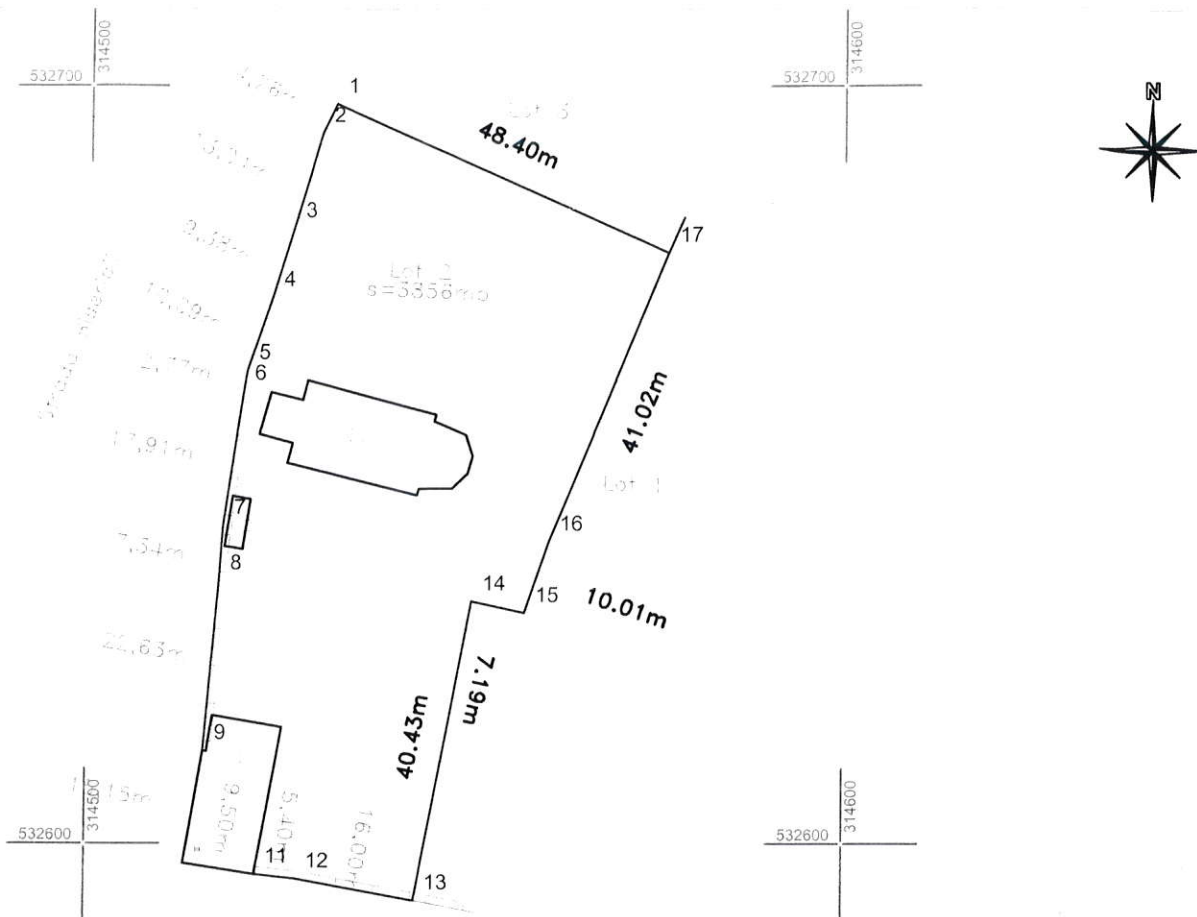
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35
Conform ODG 700/2014

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
301650	3856	Intravilan Halmagiu, LOT2, Jud. Arad Str. Avram Iancu, nr. 33A
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
301642		HALMAGIU



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3856	teren intravilan cu casa, partial imprejmuit cu gard din caramida
Total		3856	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destintatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	189	Muzeu parohial in regim de inaltime P, construita in anul 1900 Suprafata construita=189mp, Suprafata construita desfasurata=189mp. Nu prezinta certificat de atestare energetica.
C2	CA	16	Constructii Anexe in regim de inaltime P, construita in anul 1940, Suprafata construita=16mp, Suprafata construita desfasurata=16mp. Nu prezinta certificat de atestare energetica.
C3	CAS	264	Biserica Ortodoxa Halmagiu in regim de inaltime P, construita in anul 1787, Suprafata construita=264mp, Suprafata construita desfasurata=264mp. Nu prezinta certificat de atestare energetica.
Total		469	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3856 mp
Suprafata totala din act= 3856 mp

Executant: SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL
prin, ing. CHELARU ALEXANDRU ROMULUS

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea

Confirm executarea masuraturilor in teren si inlocuirea in cartea funciara si corespondenta acestora cu planurile cadastrale si planurile de teren.
Semnatura si stampila
Alexandru Romulus Chelaru

numarul cadastral
Adrian-Filon
Semnatura si parafa
Filon
Data: 7735/29.09.2022
Cretiu

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.09.29 17:53:55 +03'00'

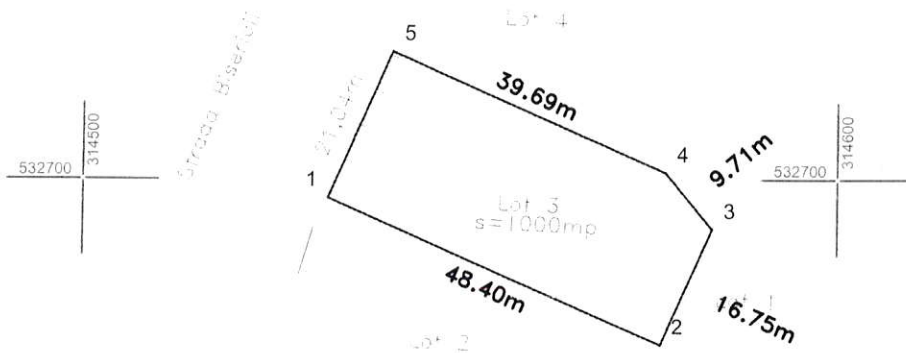
Data: 11.06.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35
Conform ODG 700/2014

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
301651	1000	Intravilan Halmagiu, LOT3, Jud. Arad Str. Avram Iancu, nr. 33A
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
301642		HALMAGIU



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1000	teren intravilan ,partial imprejmuit cu gard din caramida
Total		1000	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destintatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp
Suprafata totala din act= 1000 mp

Executant: SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL
prin, ing. CHELARU ALEXANDRU ROMULUS

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea inoimirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

7735/29.09.2022

Adrian-Filon
Cretiu
Data:.....
Filon
Cretiu

Semn digital de Adrian-Filon
Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9, st=ARAD,
givenName=Adrian-Filon,
sn=Cretiu
Data: 2022.09.29 17:55:08 +03'00'

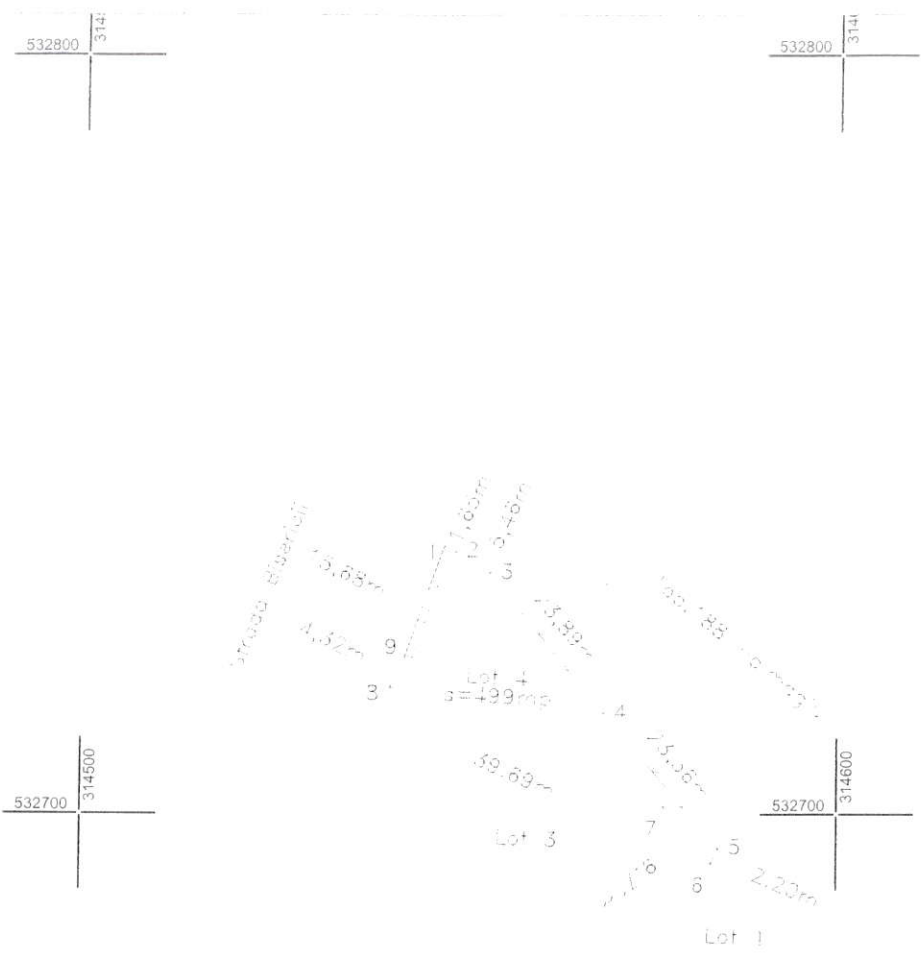
Data: 11.06.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35
Conform ODG 700/2014

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
301652	499	Intravilan Halmagiu, LOT4, Jud. Arad Str. Avram Iancu, nr. 33A
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
301642		HALMAGIU



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	499	teren intravilan ,partial imprejmuit cu gard din caramida si gard din plasa
Total		499	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destintatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 499 mp
Suprafata totala din act= 499 mp

Executant: SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL
prin, ing. CHELARU ALEXANDRU ROMULUS

Alexandru-Romulus Chelaru

Digitally signed by Alexandru-Romulus Chelaru
DN: cn=Alexandru-Romulus Chelaru,
sn=Chelaru, givenName=Alexandru-Romulus,
c=Romania, o=OCPI: B III B 1941, l=Arad, st=Arad, c=RO, title=OCPI: B AR 0085
Date: 2022.09.29 08:28:07 +03'00'
Adobe Acrobat version: 2022.002.20191

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

7735/29.09.2022

Adrian-Filon Cretiu

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Date: 2022.09.29 16:48:12 +03'00'

Data: 11.06.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

Adresa: Localitate: Gurahont, str. Crisan, nr. 14, Cod postal 317145;

63

Destinatar: COMUNA HALMAGIU,
Loc. Halmagiu, Jud. Arad

DOSAR nr. 7774 / anul 2022

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 7774 din data de 30-09-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 7774 din data de 30-09-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301642 Hălmagiu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:301318

Adresa: Loc. Hălmagiu, Str Avram Iancu, Nr. 33A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301642	7.570	teren intravilan cu constructii ,partial imprejmuit cu gard plasa, gard caramida si gard din lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	301642-C1	Loc. Hălmagiu, Str Avram Iancu, Nr. 33A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa parohiala in regim de inaltime P, construita in anul 1985. Nu prezinta certificat de atestare energetica.
A1.2	301642-C2	Loc. Hălmagiu, Str Avram Iancu, Nr. 33A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructii anexe in regim de inaltime P, construita in anul 1940. Nu prezinta certificat de atestare energetica.
A1.3	301642-C3	Loc. Hălmagiu, Str Avram Iancu, Nr. 33A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Muzeu parohial in regim de inaltime P, construita in anul 1900. Nu prezinta certificat de atestare energetica.
A1.4	301642-C4	Loc. Hălmagiu, Str Avram Iancu, Nr. 33A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructii anexe in regim de inaltime P, construita in anul 1940. Nu prezinta certificat de atestare energetica.
A1.5	301642-C5	Loc. Hălmagiu, Str Avram Iancu, Nr. 33A, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Biserica Ortodoxa Hălmagiu in regim de inaltime P, construita in anul 1787. Nu prezinta certificat de atestare energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5758 / 20/07/2022	
Lege nr. -, din 01/01/1900 emis de -;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BISERICA ORTODOXA HALMAGIU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301318/Hălmagiu, inscrisa prin incheierea nr. 0 din 01/01/1900;	
Act Administrativ nr. ACTE-BISERICA, din 31/05/2022 emis de ANCPI / PRIMARIA HALMAGIU / MFP / SPLEP VARFURILE;	
B5	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE conform prev. art.37 al.2 din L.nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ HĂLMAGIU , CIF:8571746	
7774 / 30/09/2022	
Act Administrativ nr. 7735, din 29/09/2022 emis de OCPI ARAD;	
B6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 7735/2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301642	7.570	teren intravilan cu constructii ,partial imprejmuit cu gard plasa, gard caramida si gard din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.570	-	-	-	teren intravilan cu constructii ,partial imprejmuit cu gard plasa, gard caramida si gard din lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301642-C1	construcții de locuințe	231	Cu acte	S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa parohiala in regim de inaltime P, construita in anul 1985. Nu prezinta certificat de atestare energetica.
A1.2	301642-C2	construcții anexa	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructii anexe in regim de inaltime P, construita in anul 1940. Nu prezinta certificat de atestare energetica.
A1.3	301642-C3	construcții administrative si social culturale	189	Cu acte	S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Muzeu parohial in regim de inaltime P, construita in anul 1900. Nu prezinta certificat de atestare energetica.
A1.4	301642-C4	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructii anexe in regim de inaltime P, construita in anul 1940. Nu prezinta certificat de atestare energetica.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	301642-C5	construcții administrative și social culturale	264	Cu acte	S. construită la sol:264 mp; S. construită desfășurată:264 mp; Biserica Ortodoxă Hălmațiu în regim de înaltă P, construită în anul 1787. Nu prezintă certificat de atestare energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.685	2	3	4.317
3	4	21.035	4	5	4.256
5	6	13.043	6	7	9.379
7	8	10.094	8	9	2.772
9	10	17.911	10	11	7.344
11	12	22.634	12	13	15.151
13	14	9.498	14	15	5.405
15	16	15.998	16	17	21.466
17	18	4.655	18	19	18.635
19	20	3.246	20	21	17.94
21	22	3.878	22	23	29.327
23	24	0.555	24	25	23.943
25	26	20.14	26	27	23.56
27	28	23.894	28	29	5.465
29	1	1.648			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

30-09-2022

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

ZORITA HORGA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)