

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Halmagiu, pentru implementarea proiectului „**Extindere retea de alimentare cu apa si canalizare in comuna Halmagiu, judetul Arad**” .

Primarul comunei Halmagiu

Avand in vedere :

- anexa nr.34 la H.G.R. nr. 976/2002 insusita de Consiliul Local al comunei Halmagiu prin H.C.L.nr.26 din 06.08.1999 privind inventarul domeniul public al comunei Halmagiu
- contract de vanzare - cumparare nr.1570 din 17.11.2016
- raport de specialitate nr.5383/18.11.2016 al compartimentului urbansim si amenajarea teritoriului din cadrul primariei comunei Halmagiu
- expunerea de motive nr. 5384 /18 .11.2016 ,prezentata de d-nul Toca Adrian, primarul comunei Halmagiu, judetul Arad, in conformitate cu cerintele PNDR – subMasura 7.2 de prezentare a inventarului domeniului public modificat, se propune modificarea si completarea inventarului domeniul public al comunei Halmagiu, pentru implementarea proiectului „**Extindere retea de alimentare cu apa si canalizare in comuna Halmagiu, judetul Arad**”

Avand in vedere prevederile art.3, alin.1) si 4), din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile HG.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor.

Prevederile art. 21(2) din legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
Prevederile art 36(2) lit.c și alin. 5 lit. C din legea 215/2001 republicată în anul 2007

In temeiu Legii nr. 2015/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, art.36 alin.(2) coroborat cu alin.(4) si art.45 alin.(2)lit. a , art. 61, alin.(2) si art. 115 alin.(1)lit. b , propun urmatorul:

PROIECT DE HOTARARE

Adoptarea de către Consiliul Local al comunei Hălmagiu a unei hotărâri privind :

Art.1 - Modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Halmagiu ,se completeaza domeniul public conform Anexei 1, dupa cum urmeaza:

a) La secțiunea I „Bunuri Imobile”, după poziția nr.105 se introduce pozitia 106, conform Anexei 1,

Art.2 – Se declara de utilitate publica bunurile prevazute la art.1.

Art.3 – Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – Judetul Arad, Consiliului Judetean Arad, compartimentul financiar-contabilitate, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului si se va aduce la cunsotiinta publicului prin afisare.

Halmagiu, la

18 .11.2016

PRIMAR,
ing. ADRIAN ȚOCA





Nr.5384 din 18 .11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere,

- necesitatea și oportunitatea modificării și completării domeniului public al comunei Hălmagiu
- prevederile art.3, alin.1) și 4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile HG.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- cerințele PNDR – subMăsura 7.2 de prezentare a inventarului domeniului public modificat, se propune modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Halmagiu, pentru implementarea proiectului „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Halmagiu, județul Arad”
- prevederile art. 21(2) din legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- prevederile art 36(2) lit.c și alin. 5 lit. C din legea 215/2001 republicată în anul 2007
- în temeiul drepturilor conferite de prevederile art.45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în anul 2007, modificată și completată :
-

PROPUN :

Adoptarea de către Consiliul Local al comunei Hălmagiu a unei hotărâri privind :
Modificarea și completarea anexei nr.34 la H.G.R. nr. 976/2002 însoțită de Consiliul Local al comunei Halmagiu prin la H.C.L.26 din 06.08.1999 privind inventarul domeniului public al comunei Halmagiu, se completează domeniul public conform Anexei 1, în comuna Halmagiu după cum urmează:

- a) La secțiunea I „Bunuri Imobile”, după poziția nr.105 se introduce poziția 106, conform Anexei 1,

PRIMAR,

ing. ADRIAN ȚOCA



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind:

modificarea si completarea inventarului domeniul public al comunei Halmagiu, pentru implementarea proiectului „ Extindere retea de alimentare cu apa si canalizare in comuna Halmagiu, judetul Arad”

Având în vedere,

- necesitatea și oportunitatea modificării și completării domeniului public al comunei Hălmagiu
- prevederile art.3, alin.1) si 4) ,din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile HG.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;

- cerintele cerintele PNDR – subMasura 7.2 de prezentare a inventarului domeniului public modificat, se propune modificarea si completarea inventarului domeniul public al comunei Halmagiu, construirea unui rezervor de inmagazinare a apei in volum de 100 mc, pentru implementarea proiectului „ Extindere retea de alimentare cu apa si canalizare in comuna Halmagiu, judetul Arad”este necesara modificarea si completarea inventarului domeniul public al comunei Halmagiu , dupa cum urmeaza :

Modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Halmagiu ,se completeaza domeniul public conform Anexei 1, dupa cum urmeaza:

a) La secțiunea I „Bunuri Imobile”, după poziția nr.105 se introduce pozitia 106, conform Anexei 1,

Th. Constructor

FLORIN GROZA



**COMPLETARE SI MODIFICARE LA INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului public al Comunei HALMAGIU**

<i>Sectiunea I</i> Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării în folosinta	Valoarea de inventar mii lei -	Situatia juridical actuala
0	1	2	3	4	5	6
106	1.8.8.	Teren arabil în intravilan cu destinatie pentru constructie rezervor de imazinare V =100 mc	S= 2.078,19 mp ,situat în localitatea Brusturi ,extras CF nr.780-Brusturi , nr.cad.770, conform contract de vanzare - cumparare nr.1570 din 17.11.2016	2016	4.600	Domeniul public al comunei Halmagiu, HCL nr. / 2016

Nota: Valorile de inventar sunt valori fara TVA.

Comisia locala de evaluare si inventariere:

- ing. Toca Adrian - primar, - preşedinte;
- Leahu Florica - inspector - membru
- Roman Gabriel -secretar - secretar comisie
- Budugan Elena- referent (ag.agricol)- membru
- Groza Florin, referent urbanism-membru;
- Colf Ioan – sef serviciu SVSU - membru
- Sirban Ioan Calin – paznic pasune - membru

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnata **BUDUGAN VIORICA**, născută la data de 17.09.1947 în sat. Aluniș, com. Fântânele, jud. Arad, cu domiciliul în sat. Brusturi, nr.82, com. Hălmagiu, județul Arad, identificată prin Carte de identitate seria AR nr. 133300/2002 eliberată de poliția Sebiș, CNP: 2470917024911, **în nume propriu și ca mandatară** a fiului **BUDUGAN VIOREL-MARIUS**, cu domiciliul în sat. Brusturi, nr. 82, com. Hălmagiu, jud. Arad, CNP: 1740411024901, în baza Procurii Speciale aut. 76-16-20237/01.11.2016 de Ambasada României la Madrid, și a fiicei **BUDUGAN NICULINA ELENA**, cu domiciliul în sat. Brusturi, nr.82, com. Hălmagiu, județul Arad, CNP: 2761203024903, în baza Procurii Speciale aut. 1438/21.10.2016 de Societatea Profesională Notarială Țole, cu sediul în loc. Sebiș, B-dul Victoriei, bloc C1-2, parter, jud. Arad, **în calitate de vânzătoare**, și-----

-----Subscrisa **comuna Hălmagiu, jud. Arad, în calitate de cumpărătoare**, prin domnul primar **ȚOCA ADRIAN**, născut la data de 11.05.1974 în mun. Brad, jud. Hunedoara, cu domiciliul în sat. Tisa, nr.53, com. Hălmagiu, județul Arad, identificat prin Carte de identitate seria AR nr. 691928/2014 eliberată de SPCLEP Vîrfurile, CNP: 1740511052137, reprezentant legal în baza Hotărârii nr. 56/18.10.2016 a Consiliul Local al Primăriei com. Hălmagiu, jud. Arad, înțelegem de comun acord în condițiile art.1650 Cod Civil să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:-----

-----Subsemnata vânzătoare, în nume propriu și ca mandatară, **vând cumpărătoarei de mai sus întregul nostru drept de proprietate indiviz în cotă de 91/1260 parte din imobilul înscris în CF. nr.780-Brusturi, cu nr. cad.770, constând în teren intravilan în suprafață de 2.078,19 mp din 28.775 mp, dobândit prin moștenire de la defunctul nostru soț respectiv tată Budugan Augustin, decedat la data de 01.07.2004 în baza Certificatului de moștenitor nr.235/17.11.2016 eliberat în Dosar nr. 273/2016 de Societatea Profesională Notarială Țole, certificat care se va întabula în CF concomitent cu întabularea prezentului contract, imobil situat în intravilanul satului Brusturi com. Hălmagiu, jud. Arad, așa cum rezultă și din Adeverința nr. 4849/10.10.2016 emisă de Primăria com. Hălmagiu, jud. Arad.**-----

-----Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de **4.600 (patrumiișasesute) lei**, și care mi se va achita în termen de 4 zile de la data încheierii prezentului contract prin virament bancar în contul IBAN nr. RO21 CECE C001 9462 0298 6011 al meu vânzătoarei Budugan Viorica, deschis la CEC BANK S.A. și **solicít în mod expres neînscrierea ipotecii legale prevăzută de art. 2386 pct.1 Cod Civil.**-----

-----Subsemnata vânzătoare declar că imobilul descris mai sus nu este ipotecat și nici grevat de sarcini sau procese, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.9183/17.11.2016 eliberat de B.C.P.I.Gurahonț, **consimt** la întabularea dreptului de proprietate în CF pe numele cumpărătoarei.-----

-----Taxele și impozitele sunt în sarcina mea vânzătoarea, până azi data autentificării prezentului act, fiind achitate la zi după cum reiese din Certificatul de atestare fiscală nr.5373/17.11.2016 emis de Primăria com. Hălmagiu, jud. Arad, urmând ca de la această dată să treacă în sarcina cumpărătoarei.-----

-----Preluarea în stăpânire și folosință a imobilului de către cumpărătoare, se face începând de azi data semnării și autentificării actului, de când va suporta toate sarcinile publice precum și taxele ocazionate cu perfectarea prezentului contract.-----

-----Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face de astăzi data autentificării contractului.-----

-----Subsemnata vânzătoare garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod Civil.-----

-----Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, **cumpăr cota de 91/1260 parte** în baza Hotărârii nr. 56/18.10.2016 a Consiliului Local al comunei Hălmagiu, jud. Arad, din imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul de 4.600 (patrumiișasesute) lei pe care îl voi achita

vânzătoarei Budugan Viorica în termen de 4 zile prin virament bancar. Cunosc starea acestuia așa cum a fost descrisă în act, și mă oblig să respect regimul de construcție și aliniere.-----
-----Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătoare în condițiile Codului Fiscal.-----
-----Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act sunt suportate de cumpărătoare în sarcina căruia de află și cheltuielile de întabulare.-----
-----Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real și declarăm că avem cunoștință de dispozițiile Legii nr. 70/2015.--
-----Notarul Public va solicita Biroului de Carte Funciară efectuarea operațiunilor ce privesc transmiterea proprietății potrivit prezentului act.-----
-----Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----
-----Actul a fost tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Țole, cu sediul în Sebiș, B-dul Victoriei, bloc C1-2, parter, jud. Arad, într-un 1 exemplar original care rămâne în arhiva societății notariale și 5 duplicate din care 1 exemplar va rămâne în arhiva societății notariale, 1 exemplar pentru biroul de carte funciară și 3 exemplare se eliberează părților.-----

VÂNZĂTOARE:

S.S.Budugan Viorica

în nume propriu și ca mandatară pentru:

Budugan Viorel-Marius

Budugan Niculina-Elena

CUMPĂRĂTOARE:

comuna Hălmagiu prin:

S.S. Țoca Adrian, primar

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială Țole

Licența de Funcționare nr. 2352/2069/27.11.2013

Sediul: Sebiș, B-dul Victoriei, bloc C1-2, parter, jud. Arad

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1570

Anul 2016 luna noiembrie ziua 17

În fața mea **ȚOLE NICOLAE** notar public la sediul biroului s-au prezentat: **BUDUGAN VIORICA**, cu domiciliul în sat. Brusturi, nr.82, com. Hălmagiu, județul Arad, identificată prin Carte de identitate seria AR nr. 133300/2002 eliberată de poliția Sebiș, CNP: 2470917024911, în calitate de vânzătoare, în nume propriu și ca mandatară a fiului **BUDUGAN VIOREL-MARIUS**, cu domiciliul în sat. Brusturi, nr. 82, com. Hălmagiu, jud. Arad, CNP: 1740411024901 în baza Procurii Speciale aut. 76-16-20237/01.11.2016 de Ambasada României la Madrid, și a fiicei **BUDUGAN NICULINA-ELENA**, cu domiciliul în sat. Brusturi, nr.82, com. Hălmagiu, județul Arad, CP: 2761203024903, în baza Procurii Speciale aut. 1438/21.10.2016 de Societatea Profesională Notarială Țole, cu sediul în loc. Sebiș, B-dul Victoriei, bloc C1-2, parter, jud. Arad, și

ȚOCA ADRIAN, cu domiciliul în sat. Tisa, nr.53, com. Hălmagiu, județul Arad, identificat prin Carte de identitate seria AR nr. 691928/2014 eliberată de SPCLEP Vîrfurile, CNP: 1740511052137, în calitate de primar al comunei Hălmagiu, jud. Arad, cumpărătoare, care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 400 lei + 80 lei TVA cu chitanța nr. 0000109/17.11.2016.

S-a încasat impozit în sumă de 92 lei cu chitanța seria SPN IMP nr.0001081/2016, eliberată de Societatea Profesională Notarială Țole, reprezentând 2% din prețul declarat al imobilului de 4.600 lei.

S-a încasat tariful ANCPI în sumă de 60 lei cu chitanța nr.186062/2016, cod.2.3.1.

**NOTAR PUBLIC,
S.S.ȚOLE NICOLAE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare de Țole Nicolae, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

