

Nr. 4874 din 18.10.2022

## PROCES VERBAL

privind recepția pentru:

- „ evaluare spații (193 mp ) în vederea închirierii,,
- „ evaluare 345,03 hectare pădure în vederea includerii în patrimoniu,,

Întocmit azi 18.10.2022, cu ocazia recepției documentației tehnice a raportului de evaluare pentru obiectivele de mai sus amintite.

Documentația tehnică a raportului de evaluare , în original , au fost întocmite de S.C. AMACRIS NEW PROJECTS S.R.L. și conțin următoarele:

- Obiective de evaluare
- Ipoteze și condiții limitative
- Valoarea estimată
- Dreptul de proprietate
- Responsabilitatea față de terți
- Clauză de nepublicare
- Surse de informații
- Poziționare și vecinătăți
- Utilități
- Aspecte legale
- Descrierea amplasamentelor
- Analiza pieței imobiliare
- Cea mai bună utilizare

Documentele mai sus amintite au fost întocmite conform normelor tehnice și prevederilor legale în vigoare.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal.

Comisia de recepție

Semnătura

RADA NICOLAE VOICU

GROZA FLORIN

COLF GEORGIAN GABRIEL

SIRBAN IOAN CĂLIN

COLF IOAN

- viceprimar  
- referent urbanism  
- adm. public  
- referent II  
- șef SVSU

- președinte,  
- secretar  
- membru  
- membru  
- membru

# SC AMACRIS NEW PROJECTS SRL

e-mail: [amacrisnewprojects@gmail.com](mailto:amacrisnewprojects@gmail.com)/ tel. 0770175724



## PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi 15.10.2022 între

**S.C. AMACRIS NEW PROJECTS S.R.L.** cu sediul în Sat Certeju de Sus, str. Principală, nr.284, jud. Hunedoara, Cod Fiscal 44431129, cont RO53TREZ3665069XXX014487, deschis la Trezoreria Deva, reprezentată prin Catană Amalia Mădălina administrator, în calitate de furnizor de servicii

Și

**PRIMĂRIA COMUNEI HĂLMAGIU**, cu sediul în localitatea Hălmagiu, str. Primăriei nr. 9, Cod fiscal 3520300, reprezentată prin Primar Dărău Gheorghe în calitate de beneficiar

Cu această ocazie s-a predat/primit documentația tehnică executată în baza contractului de prestări servicii nr.4734/4.10.2022 de **Evaluare în vedrea includerii în patrimoniu: pădure 345.03 ha și de evaluare spații în vedrea închirierii: 193,31 mp**, aflate în Primăriei Comunei Hălmagiu.

Am predat,

**S.C. AMACRIS NEW PROJECTS S.R.L.**

Catană Amalia Mădălina



Am primit,

**PRIMĂRIA COMUNEI HĂLMAGIU**

✓ Primar Dărău Gheorghe



SC AMACRIS NEW PROJECTS SRL

CUI 44431129. Adresa: CERTEJU DE SUS nr 284, jud. HUNEDOARA  
IBAN: RO69BTRLRONCRT0607160501 Banca Transilvania Sucursala Deva  
RO53TREZ3665069XXX014487 Trezoreria Municipiului Deva

# SC AMACRIS NEW PROJECTS SRL

e-mail: [amacrisnewprojects@gmail.com](mailto:amacrisnewprojects@gmail.com)/ tel. 0770175724



## ***RAPORT DE EVALUARE***

**pentru**

**TEREN EXTRAVILAN - PĂDURE**

**Situat în Comuna Hălmagiu– jud. Arad**

**Beneficiar** PRIMĂRIA COMUNEI HĂLMAGIU

**Expert evaluator** ing. VLĂDUȚ FELICIA – Membru titular A.N.E.V.A.R.  
Legitimația nr.17153/2022

**Executant** S.C. AMACRIS NEW PROJECTS S.R.L.  
Administrator Catană Amalia Mădălina

- OCTOMBRIE 2022 -

## Scrisoare de transmitere a Raportului de evaluare

Catre,

**PRIMARIA comunei HALMAGIU**

Stimate Domnule Primar

Prezentul document a fost intocmit in conformitate cu contractul de prestari servicii de evaluare. In baza obligatiilor profesionale am inspectat bunurile imobile de natura TERENURI. In fapt Raportul de evaluare raspunde cerintei de stabilire a valorii de piata a bunurilor indicate.

Dreptul de proprietate evaluat este cel descris si prezentat prin documentatiile puse la dispozitie de catre proprietar. El este considerat INTEGRAL, GARANTAT si NERESTRICTIV si se refera la proprietatea ce face obiectul evaluarii.

Bunurile imobile de natura TERENURI au fost evaluate ca fiind libere de sarcini. Nu s-au efectuat investigatii suplimentare, considerindu-se dreptul integral al proprietarului.

Conform solicitarii a fost determinata *\*Valoarea de piata\** conform SEV 100 (IVS -100) care reprezinta *suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat (a), la data evaluarii, intre un cumparator hotarit si un vanzator hotarit, intr- o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constringere.*

Argumentele care au stat la baza elaborarii opiniei evaluatorului, precum si considerentele privind valoarea estimata sunt:

- valoarea a fost exprimata tinind seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul Raport si este valabila in conditiile generale si specifice aferente lunii octombrie 2022

- tendinta pietei reflecta o usoara crestere a cererii
- valoarea este o predictie
- valoarea este subiectiva
- evaluarea este o opinie asupra unei valori

Cu stima,  
evaluator EI, EPI, EBM  
ing. Vladut Felicia



## CUPRINS

	Pag.
<b>Certificare</b>	4
<b>Sumar</b>	5
 <b>Partea I -Aspecte generale</b>	6
1.1 Obiectul evaluarii.Scopul si utilizarea raportului. Destinatar	6
1.2 Ipoteze si conditii limitative	6
1.3 Valoarea estimata. Data evaluarii	7
1.4 Dreptul de proprietate	7
1.5 Responsabilitatea fata de terti	7
1.6 Clauza de nepublicare	7
1.7 Surse de informatii	8
1.8 Pozitionare si vecinatati	8
1.9 Utilitati	8
<b>2. Partea II –Proprietatea evaluata</b>	8
2.1 Aspecte legale	8
2.2 Descrierea amplasamentelor	8
2.3 Analiza pietei imobiliare	9
2.4 Cea mai buna utilizare	9
<b>3. Partea III –Evaluarea</b>	10
3.1 Procedura de evaluare	10
3.2 Etapele de evaluare	10
3.3 Metoda comparatiei directe	10
<b>4. Concluzii</b>	12
<b>Anexe</b>	
- Extras de Carte Funciara	
- Oferte de vanzare teren	
- Imagini proprietate evaluata	

## CERTIFICARE

*Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certific ca faptele prezentate in prezentul raport sunt adevarate si corecte. De asemenea certific ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, neinfluentate de nici un factor.*

*In plus, certific ca nu am nici un interes prezent sau de perspectiva care face subiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes sau influenta legate de partile implicate.*

*Analizele si opiniile personale au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.*

*Expertul evaluator detine o polita de asigurare profesionala*

*Proprietatea a fost inspectata personal de catre evaluator.*

**Evaluator : ing.Vladut Felicia**  
**Membu ANEVAR**



OCTOMBRIE 2022

## SUMAR

**Obiectul evaluării :** Teren extravilan (padure) –localitatea HALMAGIU

**Proprietar:** Primaria comunei Halmagiu

**Scopul evaluării:** Determinarea valorii de piata a terenului

**Dreptul evaluat** dreptul de proprietate

**Teren** suprafata de = 345,30 ha.

### **Valoare obtinuta:**

Teren extravilan in suprafata de 345,30 ha. -prin metoda comparatiei directe = 4.037.737,926 lei

## VALOARE PROPUASA

**Teren extravilan in suprafata de 345,3 ha = 4.037.738 lei**

Valoarea unitara a terenului este de = 0,2366 Euro / mp

*Valoarea de piata estimata de catre evaluator poate constitui baza de negociere pentru includerea terenului în patrimoniul public al comunei Halmagiu*

Cursul euro la data evaluării a fost de : **1 EURO = 4,941 lei (07.10.2022)**

Valorile nu includ T.V.A.



OCTOMBRIE 2022

## Partea I - Aspecte generale

### 1.1 Obiectul evaluării. Scopul și utilizarea raportului. Destinatarul raportului de evaluare

Proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare este reprezentată de **TEREN extravilan- padure, în suprafața de 345,30 ha. , situat în localitatea Halmagiu** teren care aparține Primăriei comunei Halmagiu

**Scopul** prezentului raport de evaluare este estimarea **valorii de piață** a proprietăților aparținând comunei Halmagiu (cu respectarea prevederilor Ordinului 3471/2008) privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor

Prezentul raport de evaluare se adresează **Primăriei comunei Halmagiu**, în calitate de **destinatar**.

### 1.2 Ipoteze și condiții limitative

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

#### IPOTEZE:

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune că drepturile de proprietate asupra proprietății evaluate sunt valabile și marketabile.
- Informațiile furnizate de către terți sunt considerate de încredere dar nu se acordă garanții pentru acuratețe.
- Toate documentațiile tehnice se presupun a fi corecte.
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării.
- Se presupune că nu există contaminanți și costul activității de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase. Evaluatorul nu a efectuat studii geotehnice ale terenului în cauză, considerând datele puse la dispoziția lui de către beneficiarul lucrării ca fiind surse de încredere.
- Se presupune că proprietatea evaluată se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o nonconformitate ulterior evaluării; în acest sens, potrivit documentelor puse la dispoziție de client, terenul are un regim de înălțime permisibil P
- Nu s-au luat în considerare implicațiile pe care le poate avea schimbarea destinației activului după cumpărare.
- Estimările de exploatare continuate în raport sunt bazate pe condițiile actuale ale pieții; prin urmare, datorită instabilității pieței, acestea se pot schimba funcție de condițiile viitoare
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu a avut cunoștința.

#### CONDITII LIMITATIVE:

- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanța sau să depună marturie în instanța privind subiectul evaluării, în afara cazului când s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil.
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori și identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris al evaluatorului.



- Valoarea estimata in EURO este valabila atata timp cat caracteristicile pietei imobiliare nu se modifica semnificativ

### 1.3 Valoarea estimată. Data evaluării

Evaluarea realizata conform prezentului raport reprezinta o estimare a *valorii de piata* a activelor, asa cum aceasta este definita in standardul SEV-100. Acest standard este aplicabil valorii de piata a unei proprietati, de obicei imobiliare si a elementelor conexe.

Conform standardului amintit prin valoarea de piata se intelege:

*Valoarea de piata* reprezinta *suma estimata pentru care un activ sau o datorie poate fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care părțile au acționat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere*

Evaluarea s-a facut si in contextul estimarii valorii juste, care este o notiune mai larga decit valoarea de piata. Valoarea justa este legata de utilitate. Daca valoarea de piata este justificata de pret, de tranzactia de piata, valoarea justa este justificata de piata si de utilitate.

*Valoarea justa* reprezinta *valoarea care este perceputa de toata lumea fara ca bunul sa fie pe piata, o valoare cu care piata ar fi de acord fara ca bunul sa fie vindut pe piata*

Evaluarea a fost facuta in cursul lunii octombrie 2022, la un curs leu/ Euro de 4,941 /Euro, la data de 07.10.2022

### 1.4 Dreptul de proprietate

Proprietarul terenului extravilan (pasune) este Primaria comunei Halmagiu. Terenul este inregistrat in Cartea Funciara, dupa cum urmeaza :

- CF nr. 301175 Halmagel, parcela 120V, pentru suprafata de 51.791 mp .
- CF nr. 303255 Varfurile, parcela 120A, pentru suprafata de 198.512 mp
- CF nr. 303256 Varfurile, parcela 121, pentru suprafata de 354.900 mp
- CF nr. 303257 Varfurile, parcela 119%, pentru suprafata de 392.253 mp
- CF nr. 303258 Varfurile, parcela 122, pentru suprafata de 235.888 mp
- CF nr. 303259 Varfurile, parcela 123%, pentru suprafata de 434.472 mp
- CF nr. 303260 Varfurile, parcela 124%, pentru suprafata de 286.884 mp
- CF nr. 303261 Varfurile, parcela 125%, pentru suprafata de 290.390 mp
- CF nr. 303262 Varfurile, parcela 126%, pentru suprafata de 241.072 mp
- CF nr. 303263 Varfurile, parcela 127, pentru suprafata de 330.763 mp
- CF nr. 303264 Varfurile, parcela 128, pentru suprafata de 162.079 mp
- CF nr. 303265 Varfurile, parcela 129, pentru suprafata de 440.094 mp
- CF nr. 303266 Varfurile, parcela 6, pentru suprafata de 13.581 mp
- CF nr. 303267 Varfurile, parcela 7, pentru suprafata de 20.321 mp

Extrasele de Carte Funciara sunt anexate.

### 1.5 Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat în baza informațiilor furnizate de proprietar, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia.

In conformitate cu uzanțele din România, valoarea estimată de către evaluator este valabilă la data prezentată în raport și într-un interval de timp limitat după această dată.

Acest raport de evaluare este destinat scopului precizat și numai pentru uzul destinatarului menționat la pct.1.1. Raportul este confidențial, strict pentru destinatar și evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de o altă persoană, în nici o circumstanță.

### 1.6 Clauza de nepublicare

Raportul de evaluare sau oricare altă referire nu poate fi publicat și nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris al evaluatorului, cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară.



- parcela 121 – 50 % molid + 20 % fag + 30 % brad
- parcela 122 – 60 % molid + 20 % fag + 20 % brad
- parcela 123 - 50 % fag + 30 % molid + 20 % brad
- parcela 124 – 50 % fag + 30 % molid + 10 % brad + 10 % pin
- parcela 125 – 40 % fag + 50 % molid + 10 % brad
- parcela 126 – 50 % fag + 40 % molid + 10 % carpen
- parcela 127 – 60 % fag + 30 % molid + 10 % pin
- parcela 128 – 40 % fag + 50 % molid + 10 % brad
- parcela 129 – 60 % fag + 40 % molid
- parcela 6 si 7 -amestec salcie, soc, cires, mestecan, plop, alun

### 2.3 Analiza pietei imobiliare specifice

Avand in vedere rezultatele, datele si informatiile obtinute in urma inspectiei amplasamentului si a zonelor invecinate, proprietatea imobiliara evaluata este caracterizata de urmatoarele elemente :

- Este amplasata intr-o zona cu potential de dezvoltare imobiliara care urmareste extinderea proprietatilor construite, determinata de gradul mic de ocupare din apropiere ;
- Are atractivitate crescuta datorita caracteristicilor particulare din punct de vedere al vecinatatilor, dar si al raritatii relative in zona, in contextul pietei imobiliare analizate
- Tipul constructiei si regimul de inaltime adoptat si in concordanta cu conditiile urbanistice ale zonei de amplasare, au fost selectate in varianta celei mai bune utilizari pentru dezvoltarea unei proprietati rezidentiale ce fructifica optim amplasamentul terenului evaluat prin prisma rentabilitatii investitiei imobiliare

### 2.4 Cea mai buna utilizare (CMBU )

Ca si valoarea de piata, cea mai buna utilizare este un concept de piata. Prin analiza CMBU se va identifica utilizarea competitiva si profitabila a proprietatii imobiliare.

Conceptul de cea mai buna utilizare (CBU) este definit de Comitetul International pentru Standarde de Evaluare (IVSC), astfel: *“utilizarea cea mai probabila a unui activ (proprietate) care este posibila din punct de vedere fizic, permisibila din punct de vedere legal, fezabila din punct de vedere financiar justificata in mod corespunzator si din care rezulta cea mai mare valoare a activului supus evaluarii”*.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual in una din urmatoarele situatii:

- cea mai buna utilizare a terenului liber
- cea mai buna utilizare a proprietatii construite

Conditiiile avute in vedere la analiza celei mai bune utilizari, au fost urmatoarele:

- legal permisa
- fizic posibila
- financiar fezabila
- maxim profitabila.

Un concept asociat cu CMBU este cel de valoare reziduala a terenului care se echivaleaza cu aceea parte din valoarea proprietatii (constructii + teren) ramasa dupa ce se extrage din aceasta valoarea amenajarilor si constructiilor

Pe baza studiului pietei imobiliare specifice tipului de proprietati existente in zona si care urmaresc tendintele de dezvoltare urbana, proprietatea de evaluat a fost analizata pentru cea mai buna utilizare in ipoteza dezvoltarii terenului ca proprietate rezidentiala- case de vacanta

## Partea III - Evaluarea

### 3.1 Procedura de evaluare

Baza evaluării realizată în acest raport este **valoarea de piață**, așa cum este definită în standardul SEV-100

Conform standardului amintit, prin **valoare de piață** se înțelege: *suma estimată pentru care un activ sau o datorie poate fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere*

Metodologia aplicată este în concordanță cu Standardul de evaluare al proprietăților imobiliare-GEV-630.

Pentru determinarea acestei valori, a fost aplicată:

- metoda comparației directe

### 3.2 Etape de evaluare

- Documentare privind datele tehnice
- Inspecția realizată la fața locului de către evaluator
- Stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului
- Analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării.
- Aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii.
- Selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport.

Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR.

### 3.3 Metoda patrimonială

**Scopul** evaluării patrimoniale este **stabilirea valorii de piață a terenului**, corespunzătoare lunii octombrie 2022. Legea nr.54 reglementează « circulația juridică a terenurilor ». În acest cadru a început să funcționeze piața pământului. Terenurile sunt recunoscute în general ca bunuri imobiliare de valori importante.

Standardele de evaluare definesc, utilizează și recomandă pentru terenuri mai multe metode de estimare a valorii acestora, reprezentând în același timp și cea mai bună practică. Acestea sunt :

- comparația directă de piață ;
- metoda alocării ;
- extractia ;
- parcelarea ;
- metoda reziduală ;
- capitalizarea chiriei brute.

**Comparația directă** este o metodă de evaluare uzuală pentru evaluarea terenurilor neagricole libere (neocupate de construcții) sau considerate a fi libere. Ea constă în analiza prețurilor de vânzare și a caracteristicilor vânzătorilor de terenuri, în compararea și ajustarea acestor prețuri pentru a se ajunge la o valoare adecvată de piață pentru terenul supus evaluării.

Câteva elemente esențiale pentru aplicarea corectă a acestei metode de evaluare sunt :

- vânzările de terenuri selectate pentru comparație trebuie să fi avut loc la date cât mai apropiate de data evaluării și din aceeași zonă ;
- numărul suficient de tranzacții ;
- criteriile de comparație se referă la :
  - drepturile de proprietate
  - grevarea cu o ipotecă

- condițiile de finanțare
- condițiile de vânzare (motivația)
- condițiile pietei la data vânzării
- așezarea terenurilor
- caracteristicile fizice (marime, contur, deschidere, topografie, poziție, priveliste)
- utilitățile accesibile
- zonarea.

**Metoda alocării** - Principiul pe care se bazează metoda constă în existența unei ponderi (proportii) normale a valorii terenului în valoarea totală a unei proprietăți construite (deci teren + construcție) care este, în general cunoscută pentru diferite tipuri de proprietăți. Această pondere este cuprinsă pentru terenul cu construcții mai vechi, în general între 20 – 30 % din valoarea proprietății totale.

**Extractia** este o variantă a metodei alocării și constă în extragerea din prețul de vânzare al unei proprietăți a valorii construcției, calculată la costul de înlocuire net.

**Metoda parcelării** - se bazează pe ipoteza celei mai bune (valoroase) utilizări a fiecărei parcele derivate din divizarea unui teren mai mare. În stabilirea divizării optime a unui teren de suprafață mare, se au în vedere câțiva factori de influență asupra valorii fiecărei parcele rezultate :

- ✓ conformitatea suprafeței parcelei cu reglementările naționale și locale referitoare la suprafața minimă, deschidere, topografie, calitatea solului, regimul construcțiilor, alimentarea cu apă, drenaj, canalizare, strazi, trotuare ;
- ✓ structura cererii de loturi de teren existente la data evaluării ;
- ✓ existența unor vânzări recente de loturi de teren asemănătoare cu parcelele rezultate din divizarea suprafeței mai mari.

**Metoda reziduală** se bazează pe principiul contribuției celor două tipuri de capital investit – clădiri și teren - la obținerea și deci și la defalcarea profitului net al întregii afaceri, rezultat după finalizarea unei proprietăți deținute ca investiție și plasată pe terenul supus evaluării.

**Metoda capitalizării chiriei brute** se aplică în cazul evaluării terenurilor închiriate și constă în capitalizarea chiriei încasate de proprietarul unui teren pe care l-a închiriat, printr-un contract de închiriere, unui întreprinzător sau utilizator. Rata de capitalizare este cea derivată de pe piață.

Toate aceste metode sunt guvernate de **principiul substitutiei**, care este un principiu de prim rang și care spune că : *nici un cumpărător (investitor) prudent nu va oferi pentru o proprietate un preț mai mare decât cel cu care ar putea cumpara o alta proprietate cu aceeași utilitate și aceeași atractivitate, într-un interval de timp rezonabil*

### **Evaluare teren - Metoda comparației de piață**

Această metodă își are baza în analiza pietei și utilizează analiza comparativă, respectiv estimarea valorii se face prin analizarea pietei pentru a găsi proprietăți similare, comparând apoi aceste proprietăți cu "cea de evaluat" și anume **teren extravilan- padure**, în suprafața de **345,3 ha**.

Premiza majoră a metodei este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă de tranzacționare a unor proprietăți competitive și comparabile.

Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între proprietăți, elemente care influențează prețurile de tranzacție.

Metoda este o abordare globală, care implică informațiile culese, urmând raportul cerere- ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media, la agenții imobiliare sau alte surse credibile de informare.

Ea se bazează pe valoarea unitară rezultată în urma tranzacțiilor cu terenuri similare, sau asimilabile efectuate în zonă, sau zone comparabile

Analiza pe criterii de piață a caracteristicilor și a datelor disponibile determină calculul și aplicarea corecțiilor de comparație pe următoarele elemente:

- **drepturi de proprietate** – în cazul tranzacționării unei proprietăți închiriate sau cu alt tip de sarcini, scadența închirierii/sarcinii depășind termenul tranzacției;

- **corectie pentru finantare** – in functie de aranjamentele financiare ale pretului tranzactiei (eventuale finantari ale cumparatorului "sub piata", plata in rate)
- **conditii ale pietei** – actualizare-ajustare conforma cu evolutia pietei intre cele 2 momente, impuse de inflatie si perceptia investitorilor privind schimbarea (conditiilor) pietei de-a lungul timpului scurs de la momentul incheierii contractului/tranzactiei si cel al evaluarii
- **localizare** – cuantificarea micilor diferente necunoscute de piata de diferite locatii (ale accesului, orientarii)
- **caracteristici fizice** – diferentele intre caracteristicile fizice ale proprietatilor comparate (dimensiune, calitatea constructiei, stilul arhitectural, materiale de constructie, varsta, utilitatea functionala, dimensiunea terenului, conditiile de mediu)
- **caracteristici economice** – atributele proprietatii care influenteaza venitul net (in cazul proprietatilor aducatoare de profit, cheltuieli de exploatare, calitatea managementului, structura chiriilor, nivelul chiriilor, clauze contractuale de inchiriere)
- **utilizarea** – diferenta intre utilizarea existenta si cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare comparabile si utilizarea proprietatii evaluate
- **componente non-profit ale valorii** – elemente de definire a personalitatii proprietatii sau ale elemente ce influenteaza pretul.

Evaluatorul a trecut in revista criteriile (ajustarile necesare impunand corectii brute), considerand informatiile de piata ca fiind utilizabile si posibil de prelucrat. Astfel conform informatiilor de piata detinute si prelucrate de catre evaluator, plaja preturilor de tranzactionare corectate pentru proprietati similare (teren atribuit intr-o proportie echilibrata, cu utilitati similare) s-a situat intre 0,25–0,7 Euro/mp.

Mentionam ca proprietatile comparabile vandute au fost in momentul tranzactiei libere de sarcini (nu existau ipoteci asupra lor, nici chiriasi), la fel ca si proprietatea de evaluat. Plata pentru proprietatile comparabile s-a facut la pretul pietei pentru comparabilele A, B si C.

Pentru usurinta si operativitatea analizei comparatiei caracteristicile principale ale comparabilelor analizate pentru terenul extravilan- padure din **Halmagiu** sunt prezentate in anexa

**Valoarea unitara** a terenului este de = **2.366,61 Euro / ha**

**Valoarea totala** a terenului extravilan in suprafata de **345,30 ha**, prin metoda comparatiei directe, este de **4.037.737,926 lei**

La data de 07.10.2022 1 Euro = 4,941 lei

## 4.CONCLUZII

### Rezultatele evaluarii. Opinia evaluatorului

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea intregii evaluari, pentru a avea siguranta ca datele disponibile, tehnicile analitice, rationamentele si logica aplicate au condus la judecati consistente.

### Analiza valorilor

Valoarea de piata pentru bunurile imobile de natura TERENURI- PADURE a fost evaluata prin Metoda comparatiilor de piata

### Concluzii (reconcilierea rezultatelor)

In urma analizarii valorilor obtinute in raportul de evaluare, prin prisma celor prezentate in subcapitolul precedent si in capitolul referitor la analiza pietei imobiliare, in opinia evaluatorului

*Valoarea de piata a terenului este de :*

**Teren extravilan in suprafata de 345,30 ha. = 4.037.738 lei**

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt urmatoarele :

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport
- pretul de tranzactionare se va putea situa si sub valoarea prezentata, in functie de cererea manifestata pentru tranzactionarea activului la momentul organizarii licitatiei adecvate pentru vanzare
- valoarea este o predictie
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu
- valoarea este subiectiva
- orientarea spre piata
- evaluarea este o opinie asupra unei valori

*In opinia evaluatorului, valoarea de piata estimata pentru terenul -padure, in suprafata totala de 345,30 ha, situat in extravilanul localitatii Halmagiu, jud. Arad, poate constitui baza de negociere in vederea includerii in patrimoniul public al comunei Halmagiu*

Evaluator ANEVAR

Ing. Vladut Felicia



# ANEXE



## Metoda comparație vanzarilor

Teren cu vegetație forestieră în zona HALMAGIU

NR.	ELEMENTE DE COMPARATIE	UM	SUBIECT DE EVALUAT	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
<b>1</b>	<b>PRET DE OFERTA</b>	<b>EUR/ha</b>	<b>?</b>	<b>2.500,00</b>	<b>7.000,00</b>	<b>3.500,00</b>
	Drepturi de proprietate transmise		libera	libera	libera	libera
	Corectie pentru tipul tranzactiei (procentual)	%	domeniul public	-1 %	-1 %	-1 %
	Corectie pentru tipul tranzactiei (valoric)	EUR/ha		-25,0	-70,0	-35,0
<b>2</b>	<b>PRET CORECTAT</b>			<b>2.475,0</b>	<b>6.930,0</b>	<b>3.465,0</b>
	Conditii de finantare			la piata	la piata	la piata
	Corectie pentru conditiile de finantare (procentual)			0 %	0 %	0 %
	Corectie pentru conditiile de finantare (valoric)			0,0	0,0	0,0
<b>3</b>	<b>PRET CORECTAT</b>			<b>2.475,0</b>	<b>6.930,0</b>	<b>3.465,0</b>
	Conditii de vanzare		includere patrimoniu	independent	independent	independent
	Corectie pentru conditiile de vanzare (procentual)			-1 %	-1 %	-1 %
	Corectie pentru conditiile de vanzare (valoric)			-24,8	-69,3	-34,7
<b>4</b>	<b>PRET CORECTAT</b>			<b>2.450,3</b>	<b>6.860,7</b>	<b>3.430,4</b>
	Conditiiile pietei			Sept. 2022	iun. 2020	iun. 2020
	Corectie pentru conditiile pietei (procentual)	%		-7 %	0 %	-5 %
	Corectie pentru conditiile pietei (valoric)	EUR		-171,5	0,0	-171,5
<b>5</b>	<b>PRET CORECTAT</b>	<b>EUR</b>		<b>2.278,7</b>	<b>6.860,7</b>	<b>3.258,8</b>
	Localizare		Extravilan Comuna Halmagiu	Extravilan Petris	Extrav. Savarsin	Extrav. Tarnova
	Corectie pentru localizare (procentual)	%		5 %	10 %	5 %
	Corectie pentru localizare (valoric)	EUR		113,937	686,070	162,942
<b>6</b>	<b>PRET CORECTAT</b>	<b>EUR</b>		<b>2.392,67</b>	<b>7.546,77</b>	<b>3.421,77</b>
	Calitate		Teren cu vegetatie forestiera	padure fag	padure fag, stejar, tei	padure foioase
	Corectie pentru calitate (procentual)	%		3 %	20 %	12 %
	Corectie pentru utilitati(valoric)	EUR		71,8	1.509,4	410,6
<b>7</b>	<b>PRET CORECTAT</b>	<b>EUR</b>		<b>2.464,449</b>	<b>9.056,124</b>	<b>3.832,387</b>
	Acces (tip de drum)		drum forestier	front stradal 100 m	drum forestier	drum forestier
	Corectie pentru acces (procentual)	EUR		-1 %	0 %	0 %
	Corectie pentru acces (valoric)	EUR		-24,6	0,0	0,0
<b>8</b>	<b>PRET CORECTAT</b>			<b>2.439,805</b>	<b>9.056,124</b>	<b>3.832,387</b>
	Forma, front stradal			-	-	-
	Corectii pentru forma, front stradal (procentual)			0 %	0 %	0 %
	Corectii pentru forma si front stradal (valoric)			0,000	0,000	0,000

<b>9</b>	<b>PRET CORECTAT</b>			<b>2.439,805</b>	<b>9.056,124</b>	<b>3.832,387</b>
	Teren liber sau construit		liber	liber	liber	liber
	Corectie pentru teren liber / construit (procentual)			0 %	0 %	0 %
	Corectie pentru teren liber / construit (valoric)			0,000	0,000	0,000
<b>10</b>	<b>PRET CORECTAT</b>	<b>EUR</b>		<b>2.439,805</b>	<b>9.056,124</b>	<b>3.832,387</b>
	Marimea terenului	ha	Total pădure = 345,30 ha	51,00	650,00	85,00
	Corectii pentru marime (procentual)			-3 %	-1 %	-1 %
	Corectii pentru marime (valoric)			-73,194	-90,561	-38,324
<b>11</b>	<b>PRET CORECTAT</b>			<b>2366,611</b>	<b>8965,563</b>	<b>3794,063</b>
	Corectie totala neta	EUR		-133,4	1.965,6	294,1
	Corectie totala neta (procent din pret vanzare)	%		-5 %	28 %	8 %
	Corectie totala bruta			504,823	2.425,285	853,046
	Corectie totala bruta (procent din pret vanzare)			20 %	35 %	24 %

Valoarea justa de piata estimata prin metoda comparatiei directe a terenului este comparabila cu corectia totala bruta cea mai mica  
procentuala bruta cea mai mică, respectiv comparabila

A

rotund	euro / ha	<b>2.366,61</b>	
	Curs euro/leu	4,941	07.10.22
rotund	lei / ha	<b>11.693,42</b>	



- camporabila 4 -

## Descriere

Padure fag 51 ha in Petris

Propertylab va ofera spre vanzare o padure fag 51 ha in Petris. Comuna Petris este o comuna limitrofa judetului Arad, situata la granita cu judetul Hunedoara. Este compusa din localitatile Petris (resedinta de comuna) Selista, Ilteu, Corbesti, Rosia Noua si Obarsia.

Situata la poalele Muntilor Zarandului, pe malul drept al raului Mures, comuna Petris se invecineaza la nord cu teritoriul administrativ al comunei Brazii si Curahont. La est se invecineaza cu comuna Savarsin, iar la sud si la vest cu comuna Zam, judetul Hunedoara.

Comuna Petris este situata la 106 km de Municipiul Arad si la 52 km fata de Municipiul Deva. Cu Deva este legata prin soseaua DN7 (E68) si prin magistrala feroviara 200 Arad-Deva-Sibiu...  
citeză mai mult

## Notițe

*Auăugă comentariu*

## Specificații

ID Anunț: X51113066

Actualizat în 07.09.2022

Suprafață teren:	514000 mp
Tip teren:	padure
Clasificare teren:	extravilan
Front stradal:	100 m

### ALTE DETALII ZONĂ

Amenajare strazi: asfaltate

Mijloace de transport

Iluminat stradal

### Proprietăți recomandate

Preț = 0,25 € / mp → 130.000 €  
Telefon: 0729 966 649

## ...Teren padure de vânzare

Săvârșin

7000 €/ha **4.550.000 € \***

Administrator

CEO

GABRIAN IMOBILIARE

0756 295 868

0359 427 928 (fax)

Trimite mesaj

Si tu îți poți **reduce rata creditului ipotecar.**  
**Imobiliare.ro te poate ajuta!**

## Notițe

Adaugă comentariu

## Specificații

ID Anunț: X14Q03033

Actualizat in 01.06.2020

Suprafață teren:	650 ha
Tip teren:	padure
Clasificare teren:	extravilan

## DESTINAȚIE

agricol

## ALTE DETALII

Speciile care predomina sunt:

- fagul - 45%

- stejari-15%

- tei - 20%

- salcam- 5%

- restul diverse tari 10% (carpen, cires, paltin etc.)

- div.moi 5%

- Varsta medie între 65 și 120 ani

Accesibilitate drumuri forestiere proprietate.

Amenajamente proprii in vigoare , 3 proprietari .

cu fiecare se discuta separat , pretul si

modalitatea de vanzare-cumparare.

## ...Teren padure de vânzare

 Târnova3.500 €/ha **297.500 € \***


Administrator

CEO

GABRIAN IMOBILIARE 

0756 295 868

0359 427 928 (fax)

 Trimite mesaj

Si tu îți poți **reduce rata creditului ipotecar.**  
**Imobiliare.ro te poate ajuta!**

## Notițe

*Adaugă comentariu*

## Specificații

ID Anunț: X14Q03037

Actualizat in 01.06.2020

Suprafață teren: 85 ha

Tip teren: padure

Clasificare teren: extravilan

DESTINAȚIE

agricol

ALTE DETALII

- comunitate C -

- Forma de proprietate: persoana fizica
- Amplasament padure - Arad
- Situatie juridica clara cu acte la zi
- Suprafata Padurii in hectare: 85,40
- Grupa de functionare I (25.7 ha) si II (88.7 ha)
- Totalul masei lemnoase estimate a padurii (m3) : 29197
- Speciile de arbori de lemn in procente (%) :
- Rasinoase - Pin 0,1 ha;
- Foioase - Fag 4,4 ha; Stejar 20,2 ha; Gorun 67.6 ha; Salcarn 4.5 ha; Paltin 0.1 ha; Frasin 0,8 ha; Cires 2,2 ha; DST 13,3 ha; Tei 0,4 ha; Plop 0,4 ha;
- Varsta medie a padurii este de 80 ani
- De cat timp este preluata de la Romsilva : din anul 2011
- in ultimul deceniu nu s-a exploatat nimic
- Potential de exploatare/an: 138 mc
- Existenta drumurilor forestiere in padure: da accesibile
- Cresterea padurii anual, m3/ha : 4.7 m3/an/ha

## Padure de 38ha in Petris

Property lab va ofera pentru vanzare o padure de 38ha in Petris.

Comuna Petris este o comuna limitrofa judetului Arad, situata la granita cu judetul Hunedoara.

Este compusa din localitatile Petris (resedinta de comuna), Seliste, Ilteu, Corbesti, Rosia Noua si Obarsia.

Este situata la poalele Muntilor Zarandului, pe malul drept al raului Mures si la 106 km de Municipiul

Arad. Cu municipiul Deva este legata nu numai prin soseaua DN7 (E68), ci si prin magistrala

feroviara 200 Arad-Deva-Sibiu-Bucuresti. Localitatea Petris si localitatea Ilteu au si cate o halta

CFR

[citește mai mult](#)

## Notițe

[Adauga comentariu](#)

## Specificatii

ID Anunț: X5111304G

Actualizat în 12.09.2022

Suprafață teren: 380000 mp

Tip teren: padure

Clasificare teren: extravilan

Front stradal: 500 m

### ALTE DETALII ZONĂ

Amenajare strazi: asfaltate

Mijloace de transport

Iluminat stradal

Preț = 0,26 € / mp → 100.000 €

Telefon: 0729 966 649

Nr. cerere	7017
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100118652607



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303256 Vârfurile

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303256	354.900	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7017 / 01/09/2022</b>	
Act Administrativ nr. 3565, din 02/08/2022 emis de CJPSDPAT; Act Administrativ nr. 945, din 25/08/2022 emis de OCPI ARAD;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L. nr. 18/1991, L. nr. 1/2000, L. nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA HALMAGIU</b> , CIF:3520300

### C. Partea III. SARCINI .

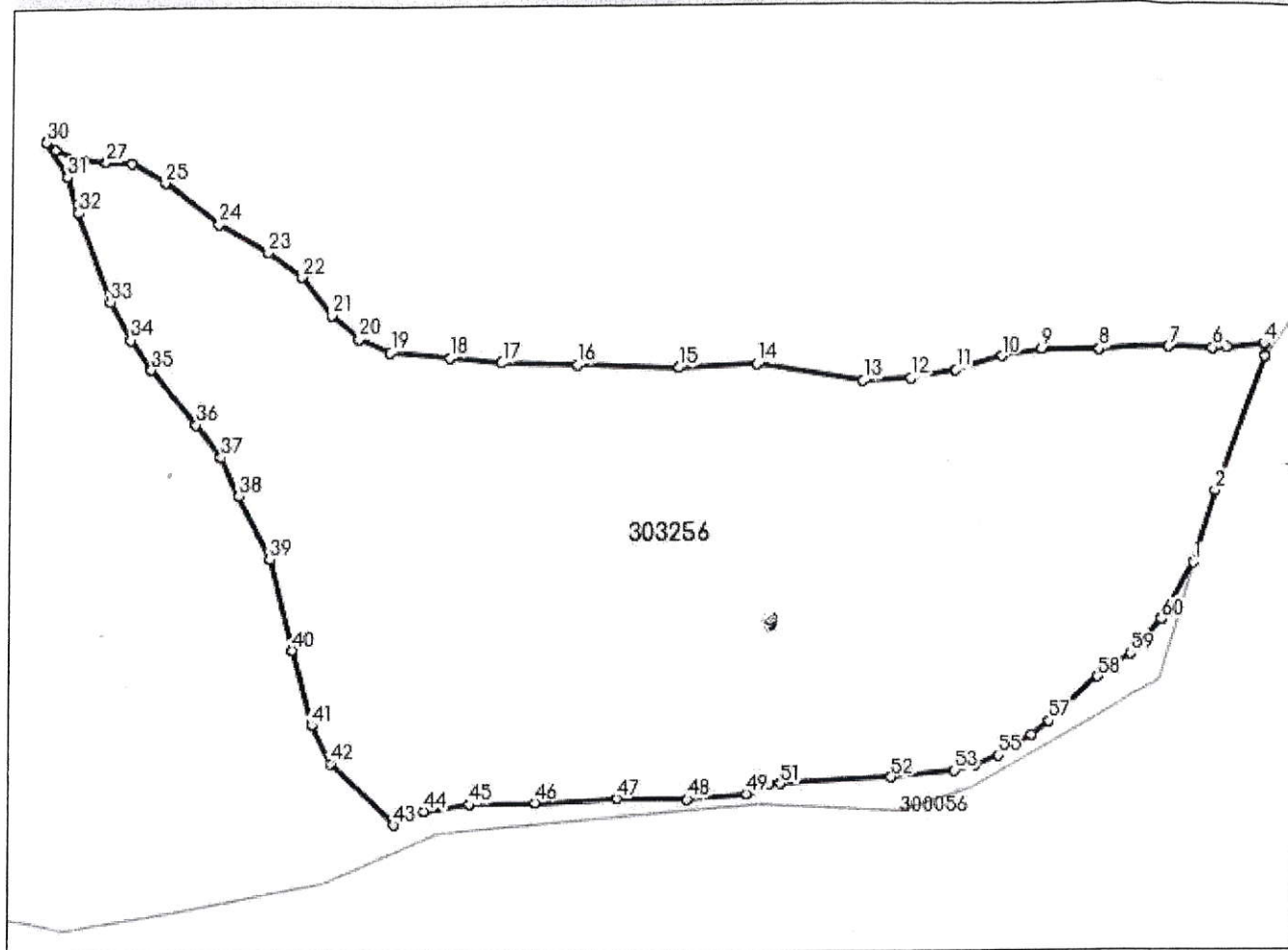
Inscrieri privind dezmembrăminteale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303256	354.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	354.900	-	121	-	UP VI UA 121

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	68.756	2	3	130.183	3	4	10.988
4	5	35.1	5	6	13.162	6	7	41.173
7	8	62.371	8	9	53.109	9	10	37.353
10	11	44.043	11	12	41.701	12	13	44.824
13	14	99.985	14	15	72.231	15	16	94.894
16	17	70.785	17	18	48.826	18	19	55.16
19	20	31.819	20	21	32.863	21	22	44.454
22	23	38.571	23	24	52.071	24	25	61.133

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	36.421	26	27	23.829	27	28	22.461
28	29	26.246	29	30	11.141	30	31	37.523
31	32	33.345	32	33	85.633	33	34	39.697
34	35	32.834	35	36	65.675	36	37	36.868
37	38	38.709	38	39	65.097	39	40	86.01
40	41	71.494	41	42	39.572	42	43	81.679
43	44	30.366	44	45	42.272	45	46	61.818
46	47	75.891	47	48	65.379	48	49	55.3
49	50	23.02	50	51	9.964	51	52	102.224
52	53	58.976	53	54	19.187	54	55	23.594
55	56	35.922	56	57	20.443	57	58	60.023
58	59	37.512	59	60	42.356	60	1	59.446

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,  
02-09-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

Nr. cerere	7019
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100118653337



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303255 Vârfurile

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	303255	198.512	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7019 / 01/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 3565, din 02/08/2022 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L. nr.18/1991, L. nr.1/2000, L. nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA HALMAGIU</b> , CIF:3520300	A1

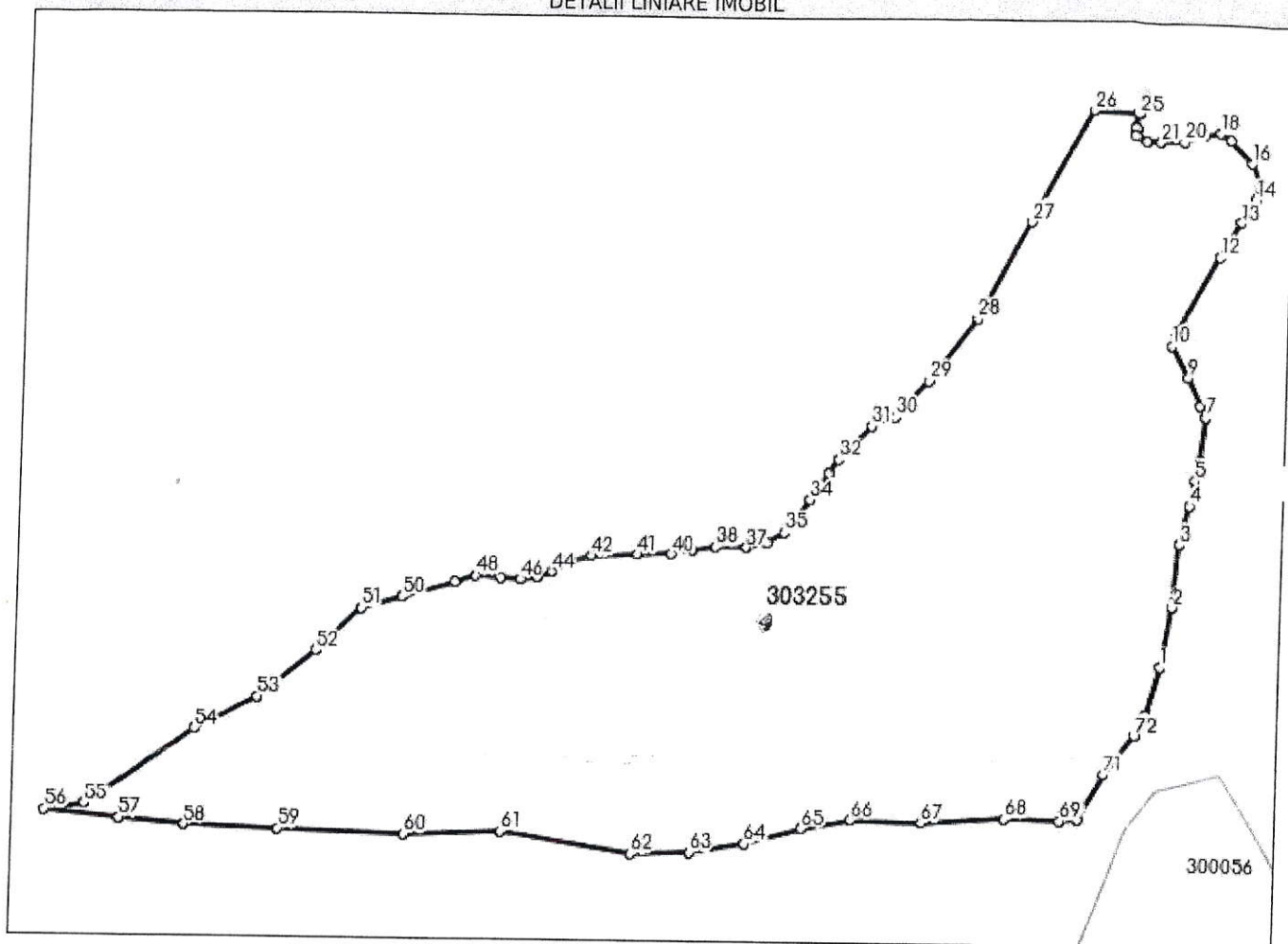
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303255	198.512	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	198.512	-	120A	-	UP VI UA 120A

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	44.699	2	3	47.204	3	4	29.701
4	5	18.802	5	6	15.456	6	7	31.875
7	8	9.269	8	9	22.534	9	10	26.39
10	11	10.355	11	12	63.727	12	13	30.25
13	14	20.501	14	15	11.813	15	16	15.279
16	17	22.392	17	18	9.285	18	19	11.875
19	20	15.538	20	21	17.656	21	22	10.3
22	23	7.999	23	24	5.825	24	25	11.418

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	33.049	26	27	93.304	27	28	80.738
28	29	57.968	29	30	36.423	30	31	19.088
31	32	34.862	32	33	12.842	33	34	23.238
34	35	30.981	35	36	14.617	36	37	16.198
37	38	23.0	38	39	18.072	39	40	15.836
40	41	26.308	41	42	34.556	42	43	16.613
43	44	15.955	44	45	11.925	45	46	12.881
46	47	14.48	47	48	18.717	48	49	16.294
49	50	41.011	50	51	31.475	51	52	46.421
52	53	54.883	53	54	52.797	54	55	99.073
55	56	29.638	56	57	55.159	57	58	48.827
58	59	70.785	59	60	94.894	60	61	72.231
61	62	99.984	62	63	44.825	63	64	41.701
64	65	44.042	65	66	37.353	66	67	53.109
67	68	62.371	68	69	41.173	69	70	13.162
70	71	39.607	71	72	36.895	72	73	17.659
73	1	37.852						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,

01-09-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301175 Hălmăgel

Nr. cerere	7018
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100118652921



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301175	51.791	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7018 / 01/09/2022</b>	
Act Administrativ nr. 3565, din 02/08/2022 emis de CJSPDPAT; Act Administrativ nr. 944, din 25/08/2022 emis de OCPI ARAD;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L. nr. 18/1991, L. nr. 1/2000, L. nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNA HALMAGIU</b> , CIF:3520300	

**C. Partea III. SARCINI .**

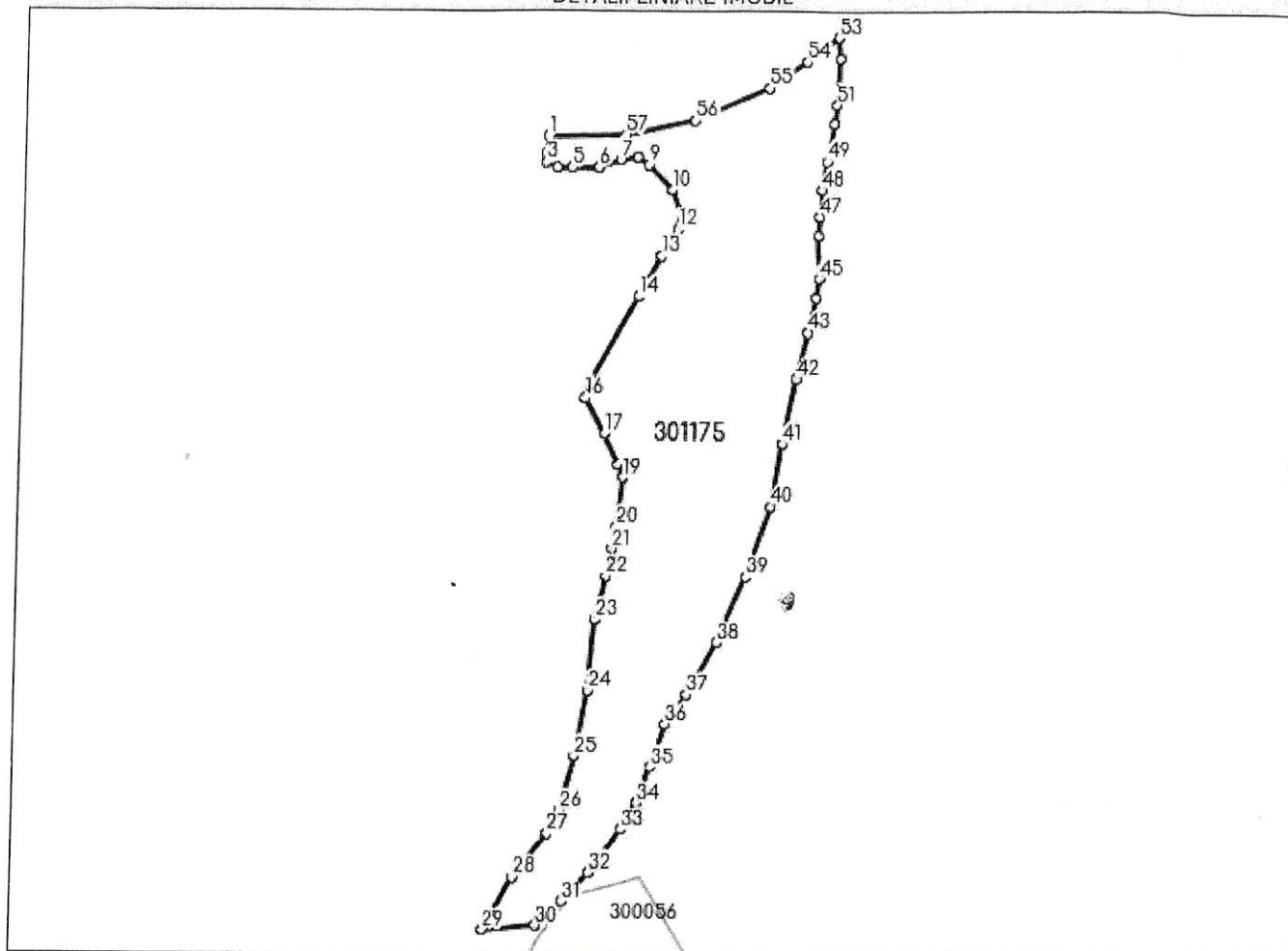
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301175	51.791	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	51.791	-	120V	-	UP VI UA 120V

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.45	2	3	5.824	3	4	7.999
4	5	10.3	5	6	17.656	6	7	15.539
7	8	11.874	8	9	9.285	9	10	22.392
10	11	15.279	11	12	11.813	12	13	20.5
13	14	30.251	14	15	63.727	15	16	10.356
16	17	26.39	17	18	22.534	18	19	9.269
19	20	31.876	20	21	15.456	21	22	18.802
22	23	29.701	23	24	47.204	24	25	44.698

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	37.853	26	27	17.659	27	28	36.895
28	29	39.607	29	30	35.1	30	31	23.714
31	32	25.845	32	33	35.96	33	34	20.544
34	35	25.93	35	36	30.517	36	37	23.865
37	38	39.942	38	39	47.644	39	40	49.681
40	41	41.4	41	42	42.651	42	43	30.791
43	44	23.082	44	45	12.723	45	46	27.452
46	47	12.811	47	48	17.562	48	49	18.723
49	50	25.302	50	51	12.435	51	52	31.027
52	53	13.826	53	54	26.541	54	55	30.849
55	56	54.048	56	57	47.46	57	1	52.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,  
02-09-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303267 Vârfurile

Nr. cerere	7000
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100118641158



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303267	20.321	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7000 / 01/09/2022</b> Act Administrativ nr. 3565, din 02/08/2022 emis de CJPSDPAT; Act Administrativ nr. 954, din 25/08/2022 emis de OCPI ARAD;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L. nr. 18/1991, L.nr. 1/2000, L. nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA HALMAGIU</b> , CIF:3520300	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

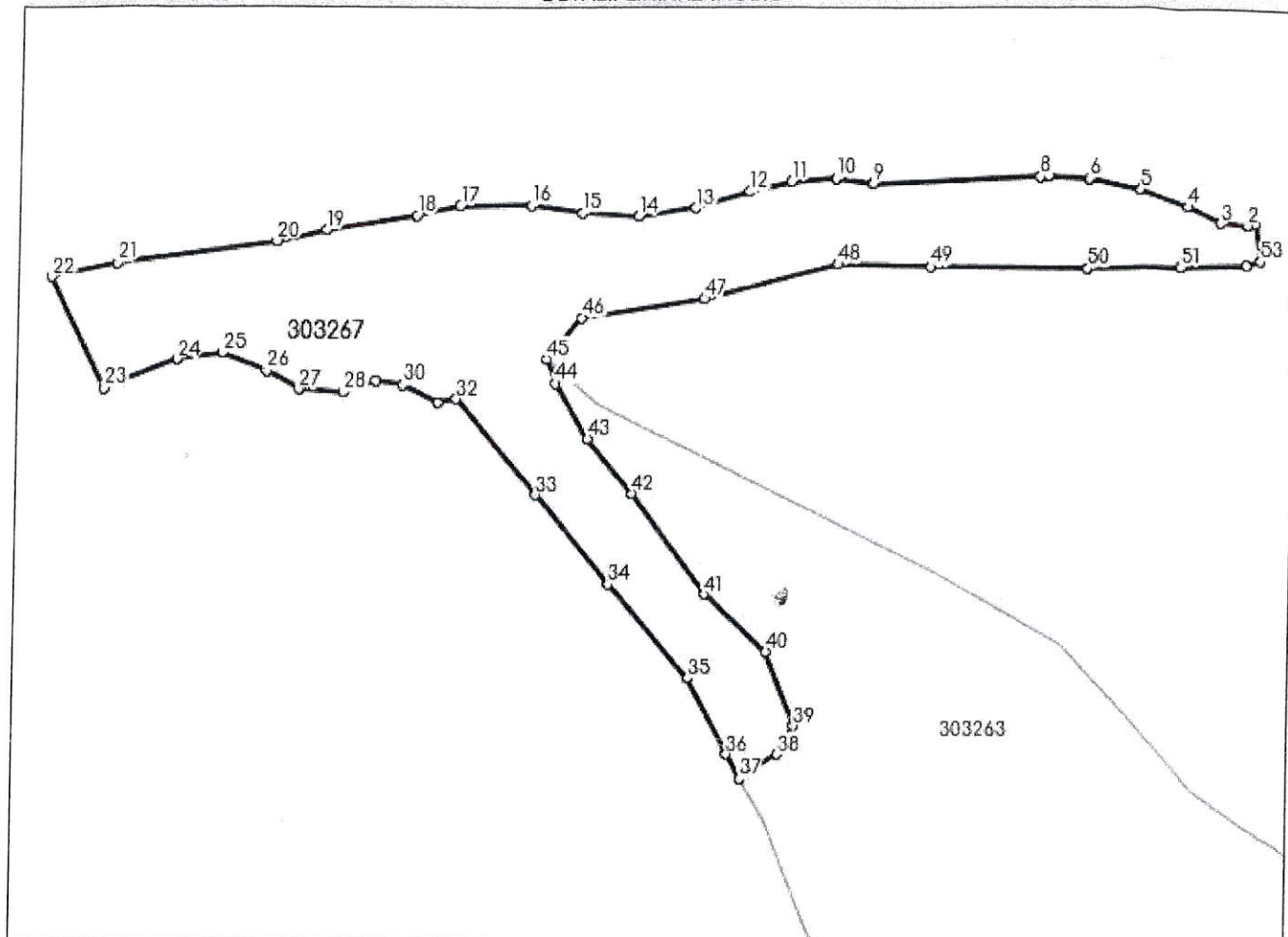
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303267	20.321	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	păduri și alte terenuri forestiere (PD) - terenuri destinate împăduririi	NU	20.321	-	7	-	UP VI E7

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.894	2	3	9.583	3	4	12.882
4	5	16.755	5	6	18.738	6	7	14.752
7	8	2.88	8	9	59.308	9	10	13.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	15.66	11	12	15.628	12	13	19.959
13	14	20.51	14	15	20.035	15	16	18.727
16	17	24.939	17	18	15.867	18	19	32.594
19	20	17.717	20	21	56.518	21	22	23.643
22	23	42.904	23	24	27.412	24	25	16.173
25	26	16.797	26	27	12.876	27	28	15.827
28	29	12.082	29	30	9.517	30	31	14.13
31	32	6.392	32	33	43.634	33	34	41.002
34	35	43.652	35	36	30.663	36	37	9.755
37	38	15.829	38	39	11.5	39	40	28.293
40	41	29.978	41	42	44.078	42	43	25.027
43	44	22.341	44	45	8.912	45	46	19.03
46	47	44.189	47	48	48.934	48	49	32.544
49	50	55.762	50	51	32.115	51	52	23.148
52	53	5.316	53	1	12.974			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,  
02-09-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	7001
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
 10018641899



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303266 Vârfurile

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303266	13.581	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7001 / 01/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 3565, din 02/08/2022 emis de CJPSDPAT; Act Administrativ nr. 953, din 25/08/2022 emis de OCPI ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L. nr. 18/1991, L.nr. 1/2000, L. nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA HALMAGIU</b> , CIF:3520300	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

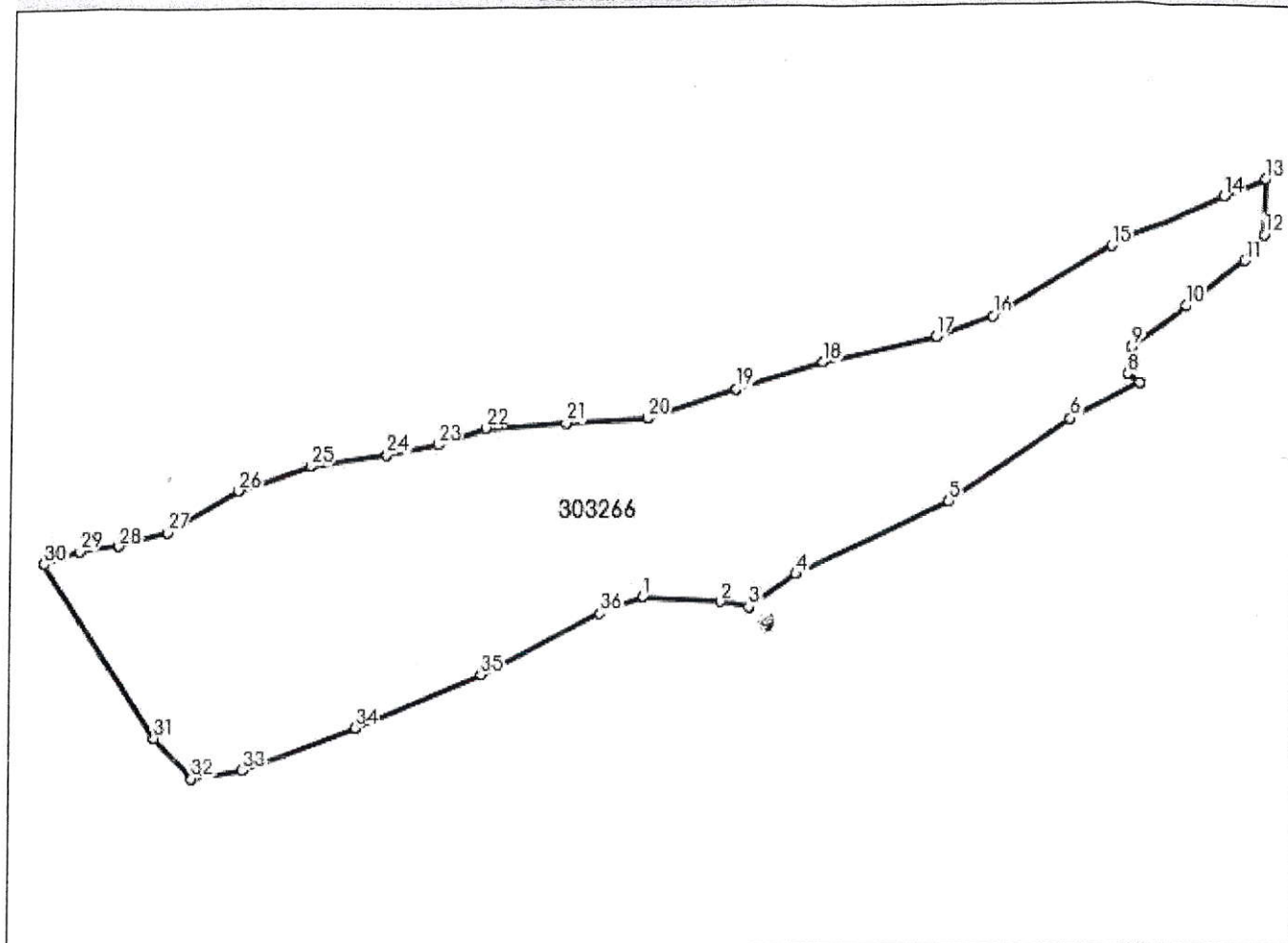
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303266	13.581	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	păduri și alte terenuri forestiere (PD) - terenuri destinate împăduririi	NU	13.581	-	6	-	UP VI E6

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.533
3	4	13.988

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.194
4	5	40.929

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	35.644
7	8	3.482
9	10	16.196
11	12	7.723
13	14	10.774
15	16	33.487
17	18	28.16
19	20	23.042
21	22	19.613
23	24	12.773
25	26	18.53
27	28	12.272
29	30	9.189
31	32	13.644
33	34	29.461
35	36	32.445

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	18.918
8	9	6.633
10	11	17.693
12	13	13.141
14	15	29.262
16	17	14.66
18	19	21.959
20	21	20.235
22	23	12.212
24	25	18.914
26	27	19.867
28	29	9.495
30	31	50.252
32	33	12.334
34	35	33.303
36	1	11.246

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 213.

Data soluționării,

02-09-2022

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	7002
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100118641992



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303265 Vârfurile

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L.  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303265	440.094	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7002 / 01/09/2022</b>	
Act Administrativ nr. 3565, din 02/08/2022 emis de CJPSDPAT; Act Administrativ nr. 956, din 25/08/2022 emis de OCPI ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L. nr. 18/1991, L.nr. 1/2000, L. nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA HALMAGIU</b> , CIF:3520300	

### C. Partea III. SARCINI .

inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

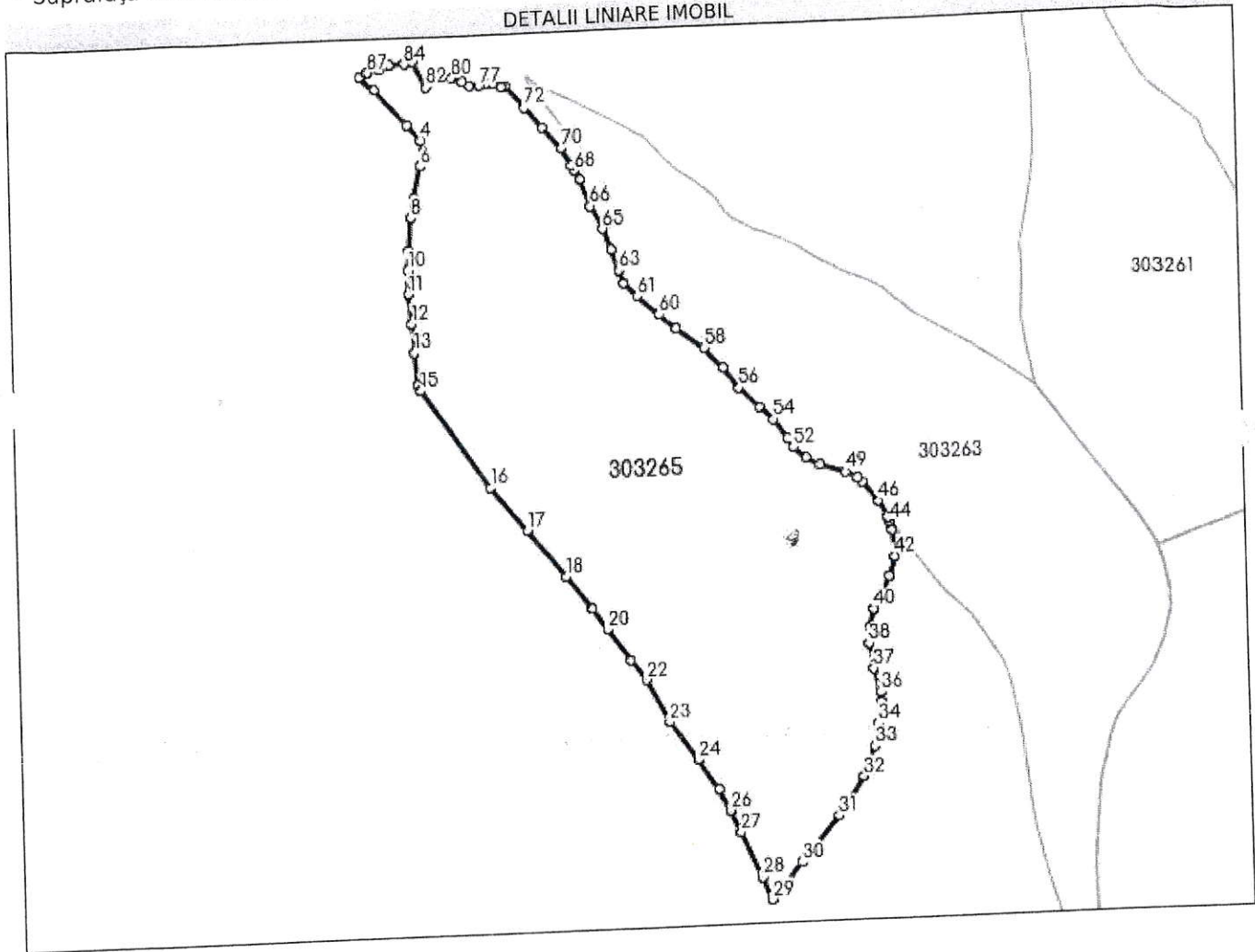
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303265	440.094	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	440.094	-	129	-	UP VI UA 129

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.063
4	5	17.78
7	8	28.169
10	11	36.957
13	14	48.96
16	17	88.158
19	20	40.56
22	23	73.866

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	74.192
5	6	23.561
8	9	48.583
11	12	44.653
14	15	10.361
17	18	92.735
20	21	59.458
23	24	75.908

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	31.26
6	7	51.84
9	10	29.587
12	13	43.766
15	16	184.905
18	19	65.452
21	22	40.171
24	25	56.497



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	37.401	26	27	37.383	27	28	78.154
28	29	37.477	29	30	73.344	30	31	90.59
31	32	71.277	32	33	49.953	33	34	36.503
34	35	34.112	35	36	14.961	36	37	37.621
37	38	39.21	38	39	25.315	39	40	29.004
40	41	55.979	41	42	30.936	42	43	41.133
43	44	11.952	44	45	8.176	45	46	29.318
46	47	38.34	47	48	10.307	48	49	19.872
49	50	39.628	50	51	24.725	51	52	25.019
52	53	17.568	53	54	35.774	54	55	28.294
55	56	44.641	56	57	40.258	57	58	42.078
58	59	52.825	59	60	34.659	60	61	44.614
61	62	29.393	62	63	21.13	63	64	34.138
64	65	34.352	65	66	39.307	66	67	43.069
67	68	16.784	68	69	9.756	69	70	30.662
70	71	43.652	71	72	41.002	72	73	43.634
73	74	6.391	74	75	14.131	75	76	9.517
76	77	12.081	77	78	15.827	78	79	12.876
79	80	16.798	80	81	16.172	81	82	27.411
82	83	42.904	83	84	13.554	84	85	23.891
85	86	16.349	86	87	18.919	87	1	14.564

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,  
02-09-2022

Asistent Registrator,  
DIANA NEGREA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	7003
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
 100118642090



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303264 Vârfurile

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303264	162.079	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7003 / 01/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 3565, din 02/08/2002 emis de CJPSDPAT; Act Administrativ nr. 955, din 25/08/2022 emis de OCPI ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L. nr. 18/1991, L.nr. 1/2000, L. nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA HALMAGIU</b> , CIF:3520300	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

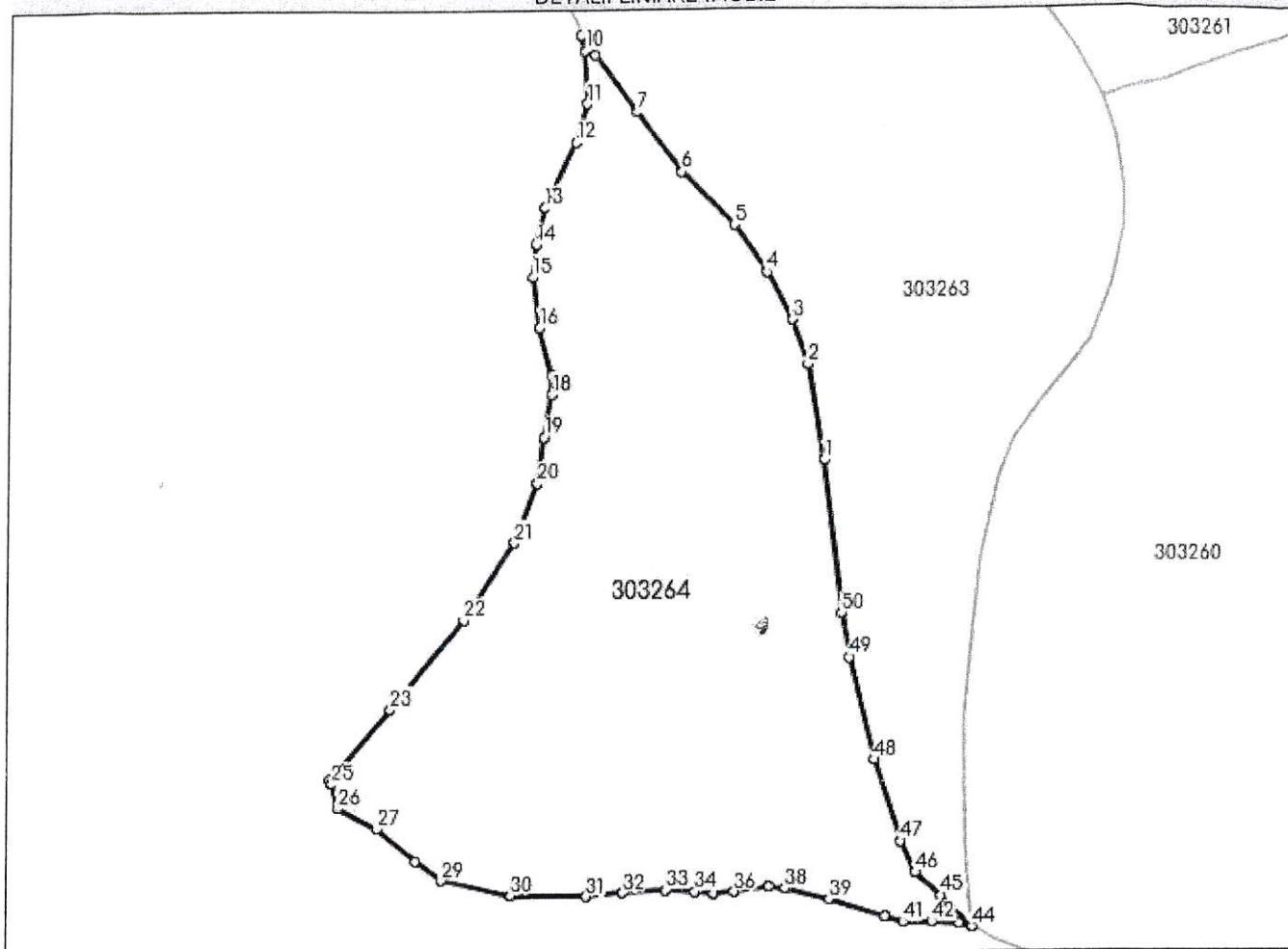
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303264	162.079	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	162.079	-	128	-	UP VI UA 128

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	75.683	2	3	35.588	3	4	41.543
4	5	45.497	5	6	59.048	6	7	58.89
7	8	56.231	8	9	18.676	9	10	11.952
10	11	41.133	11	12	30.936	12	13	55.979
13	14	29.004	14	15	25.314	15	16	39.211
16	17	37.621	17	18	14.96	18	19	34.112
19	20	36.504	20	21	49.952	21	22	71.278
22	23	90.589	23	24	73.344	24	25	3.864

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.917	26	27	35.195	27	28	40.383
28	29	25.475	29	30	55.66	30	31	60.403
31	32	29.337	32	33	34.376	33	34	23.22
34	35	14.833	35	36	16.932	36	37	27.754
37	38	12.638	38	39	35.552	39	40	45.924
40	41	14.418	41	42	22.697	42	43	21.518
43	44	10.161	44	45	34.52	45	46	27.38
46	47	27.476	47	48	68.126	48	49	82.77
49	50	35.857	50	1	120.634			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,

02-09-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303263 Vârfurile

Nr. cerere	7004
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100118642675



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303263	330.763	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7004 / 01/09/2022</b>	
Act Administrativ nr. 3565, din 02/08/2022 emis de CJPSDPAT; Act Administrativ nr. 952, din 25/08/2022 emis de OCPI ARAD;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L. nr. 18/1991, L.nr. 1/2000, L. nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA HALMAGIU</b> , CIF:3520300	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

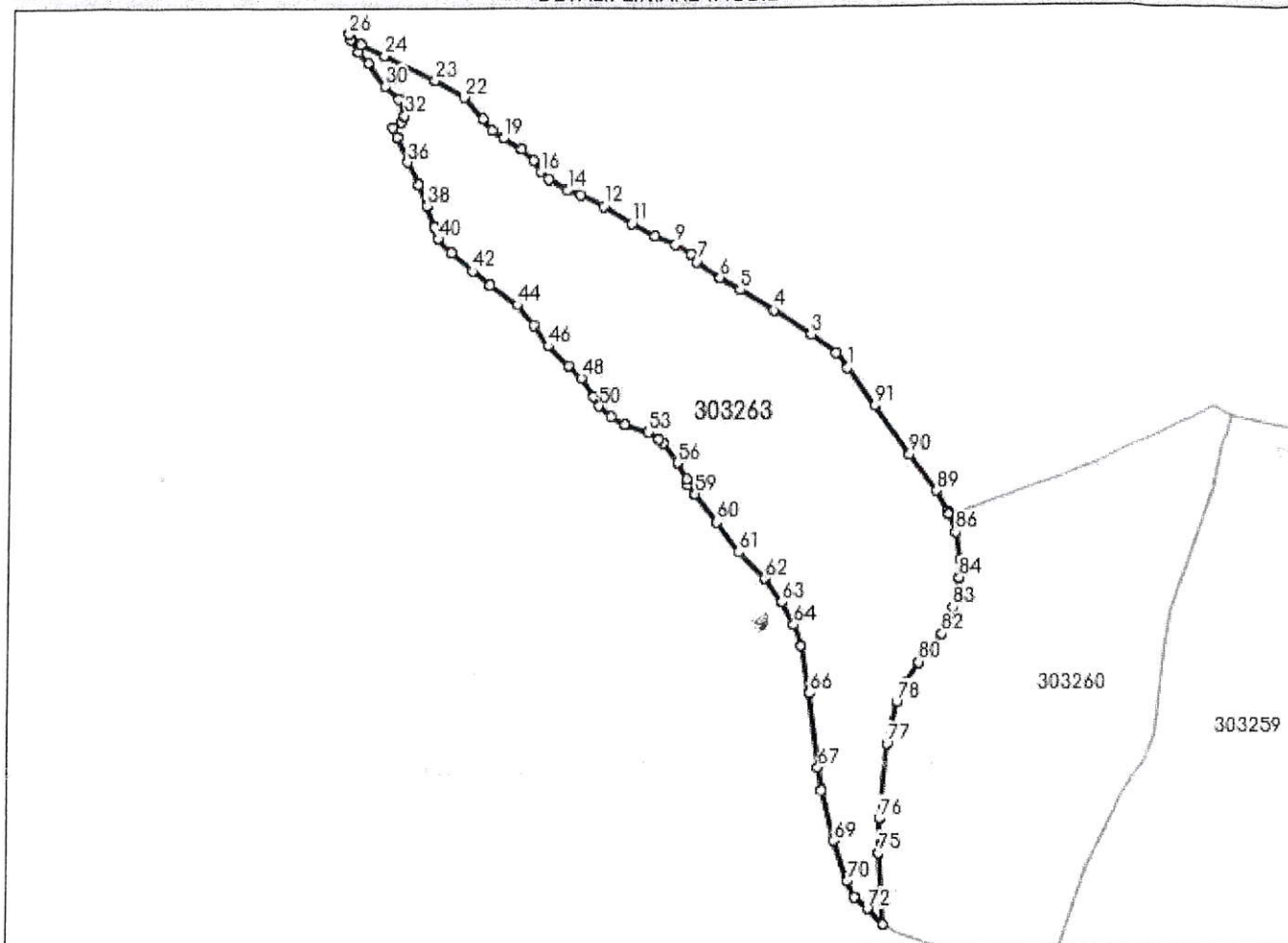
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303263	330.763	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	330.763	-	127	-	UP VI UA 127

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.734	2	3	48.953	3	4	70.302
4	5	63.087	5	6	37.553	6	7	44.858
7	8	14.219	8	9	30.375	9	10	35.709
10	11	42.618	11	12	52.776	12	13	41.71
13	14	21.092	14	15	35.369	15	16	17.295
16	17	21.18	17	18	26.269	18	19	33.821
19	20	21.542	20	21	23.106	21	22	45.833
22	23	52.443	23	24	90.705	24	25	41.648

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	24.557	26	27	8.912	27	28	22.341
28	29	25.027	29	30	44.078	30	31	29.978
31	32	28.293	32	33	11.5	33	34	15.829
34	35	16.785	35	36	43.069	36	37	39.307
37	38	34.352	38	39	34.139	39	40	21.13
40	41	29.392	41	42	44.614	42	43	34.659
43	44	52.825	44	45	42.078	45	46	40.258
46	47	44.641	47	48	28.293	48	49	35.773
49	50	17.569	50	51	25.019	51	52	24.725
52	53	39.628	53	54	19.872	54	55	10.307
55	56	38.34	56	57	29.318	57	58	8.176
58	59	18.676	59	60	56.231	60	61	58.89
61	62	59.048	62	63	45.497	63	64	41.543
64	65	35.588	65	66	75.683	66	67	120.634
67	68	35.857	68	69	82.77	69	70	68.126
70	71	27.476	71	72	27.38	72	73	34.52
73	74	53.434	74	75	59.363	75	76	54.382
76	77	120.053	77	78	69.438	78	79	31.624
79	80	39.527	80	81	29.535	81	82	28.088
82	83	45.603	83	84	47.746	84	85	27.544
85	86	43.572	86	87	29.741	87	88	6.255
88	89	36.87	89	90	70.412	90	91	92.788
91	1	73.792						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,

02-09-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303262 Vârfurile

Nr. cerere	7005
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100118642453



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303262	241.072	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7005 / 01/09/2022</b>	
Act Administrativ nr. 3565, din 02/08/2022 emis de CJPSDPAT; Act Administrativ nr. 951, din 25/08/2022 emis de OCPI ARAD;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L. nr. 18/1991, L.nr. 1/2000, L. nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA HALMAGIU</b> , CIF:3520300

**C. Partea III. SARCINI .**

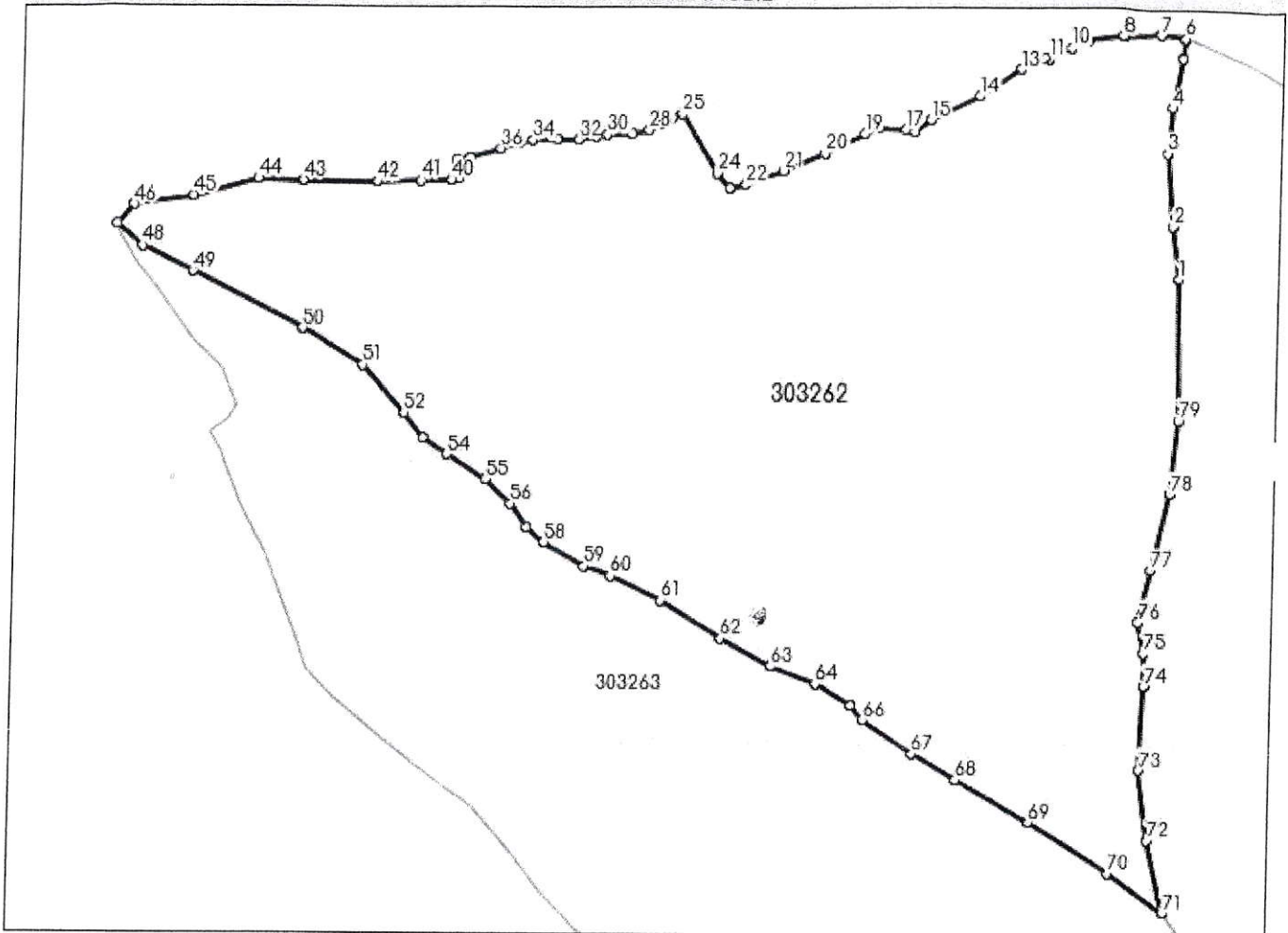
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303262	241.072	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	241.072	-	126%	-	UP VI UA 126%

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.488	2	3	52.381	3	4	33.323
4	5	37.34	5	6	13.843	6	7	18.103
7	8	26.327	8	9	26.041	9	10	13.389
10	11	18.566	11	12	3.9	12	13	18.918
13	14	35.644	14	15	40.929	15	16	13.988
16	17	7.194	17	18	19.533	18	19	11.246
19	20	32.445	20	21	33.303	21	22	29.461
22	23	12.334	23	24	13.644	24	25	50.252

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.205	26	27	8.819	27	28	9.928
28	29	12.965	29	30	18.931	30	31	8.455
31	32	13.511	32	33	15.373	33	34	19.194
34	35	9.331	35	36	14.949	36	37	23.338
37	38	9.897	38	39	12.974	39	40	5.316
40	41	23.148	41	42	32.115	42	43	55.762
43	44	32.544	44	45	48.934	45	46	44.189
46	47	19.03	47	48	24.557	48	49	41.648
49	50	90.705	50	51	52.443	51	52	45.833
52	53	23.106	53	54	21.542	54	55	33.821
55	56	26.269	56	57	21.18	57	58	17.295
58	59	35.369	59	60	21.092	60	61	41.71
61	62	52.776	62	63	42.618	63	64	35.709
64	65	30.375	65	66	14.219	66	67	44.858
67	68	37.553	68	69	63.087	69	70	70.302
70	71	48.953	71	72	54.145	72	73	52.122
73	74	63.058	74	75	23.985	75	76	23.034
76	77	39.018	77	78	57.742	78	79	53.961
79	1	99.951						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,  
02-09-2022

Asistent Registrator,  
DIANA NEGREA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303261 Vârfurile

Nr. cerere	7006
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100118642962



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303261	290.390	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7006 / 01/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 3565, din 02/08/2022 emis de CJPSDPAT; Act Administrativ nr. 950, din 25/08/2022 emis de OCPI ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L. nr. 18/1991, L.nr. 1/2000, L. nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA HALMAGIU</b> , CIF:3520300	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

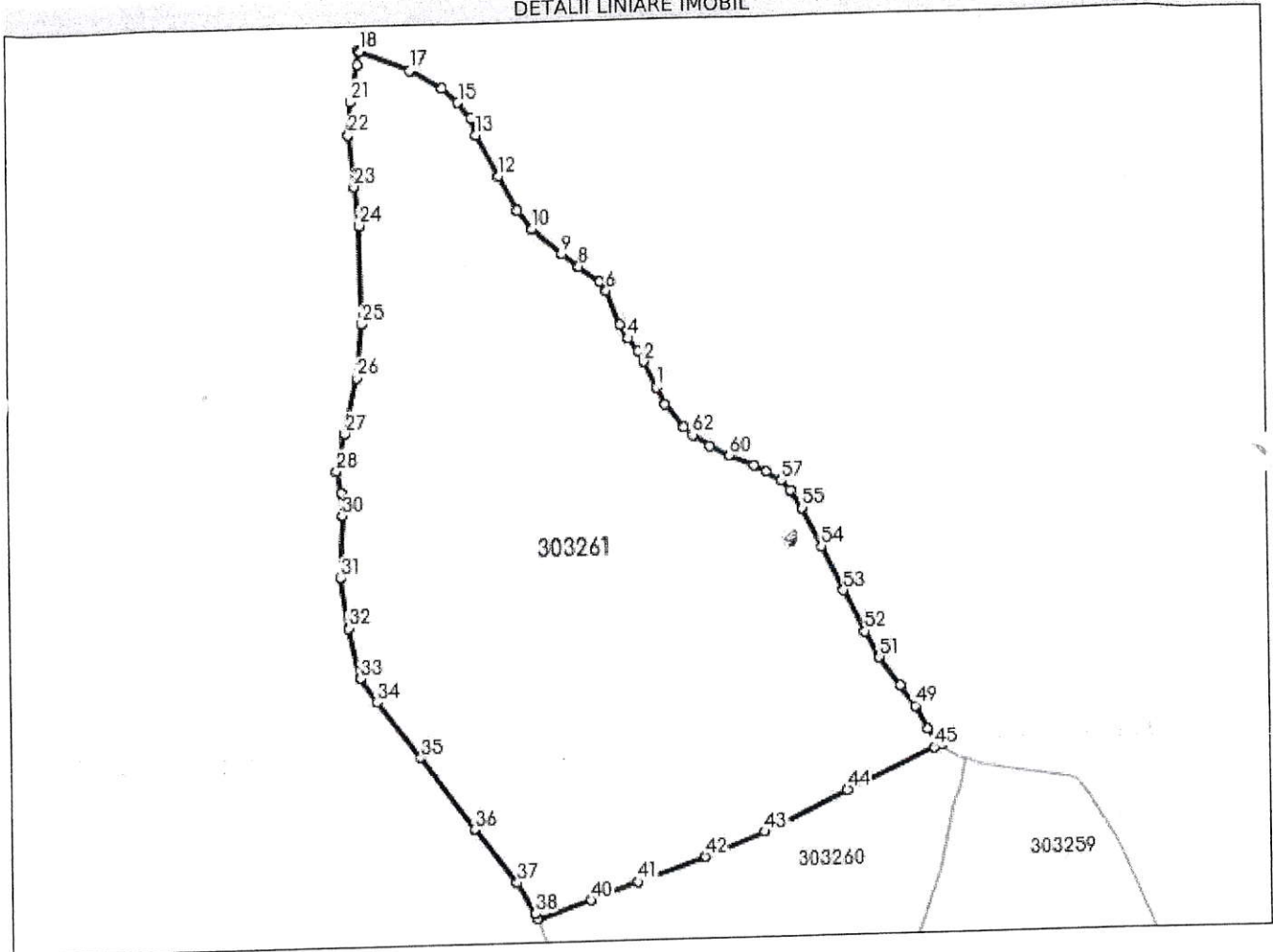
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303261	290.390	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	290.390	-	125%	-	UP VI UA 125%

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.483
4	5	15.907
7	8	26.532
10	11	24.509
13	14	18.008
16	17	37.773
19	20	13.843
22	23	52.381

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	12.328
5	6	36.926
8	9	22.403
11	12	39.189
14	15	20.281
17	18	54.883
20	21	37.34
23	24	38.488

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	16.886
6	7	11.854
9	10	39.944
12	13	48.001
15	16	21.558
18	19	2.043
21	22	33.323
24	25	99.951

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	53.961	26	27	57.742	27	28	39.018
28	29	23.034	29	30	23.985	30	31	63.058
31	32	52.122	32	33	54.145	33	34	29.734
34	35	73.792	35	36	92.788	36	37	70.412
37	38	36.87	38	39	6.255	39	40	58.125
40	41	52.975	41	42	73.376	42	43	66.429
43	44	94.444	44	45	98.269	45	46	7.652
46	47	3.98	47	48	19.172	48	49	26.888
49	50	26.365	50	51	35.709	51	52	30.614
52	53	48.093	53	54	50.705	54	55	43.499
55	56	22.396	56	57	14.019	57	58	17.229
58	59	14.682	59	60	27.712	60	61	23.076
61	62	20.672	62	63	12.447	63	64	30.329
64	1	19.309						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,  
02-09-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303260 Vârfurile

Nr. cerere	<b>7008</b>
Ziua	<b>01</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2022</b>

Cod verificare  
100118643759



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303260	286.884	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7008 / 01/09/2022</b>	
Act Administrativ nr. 3565, din 02/08/2022 emis de CJPSDPAT; Act Administrativ nr. 949, din 25/08/2022 emis de OCPI ARAD;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L. nr. 18/1991, L. nr. 1/2000, L. nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA HALMAGIU</b> , CIF:3520300

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

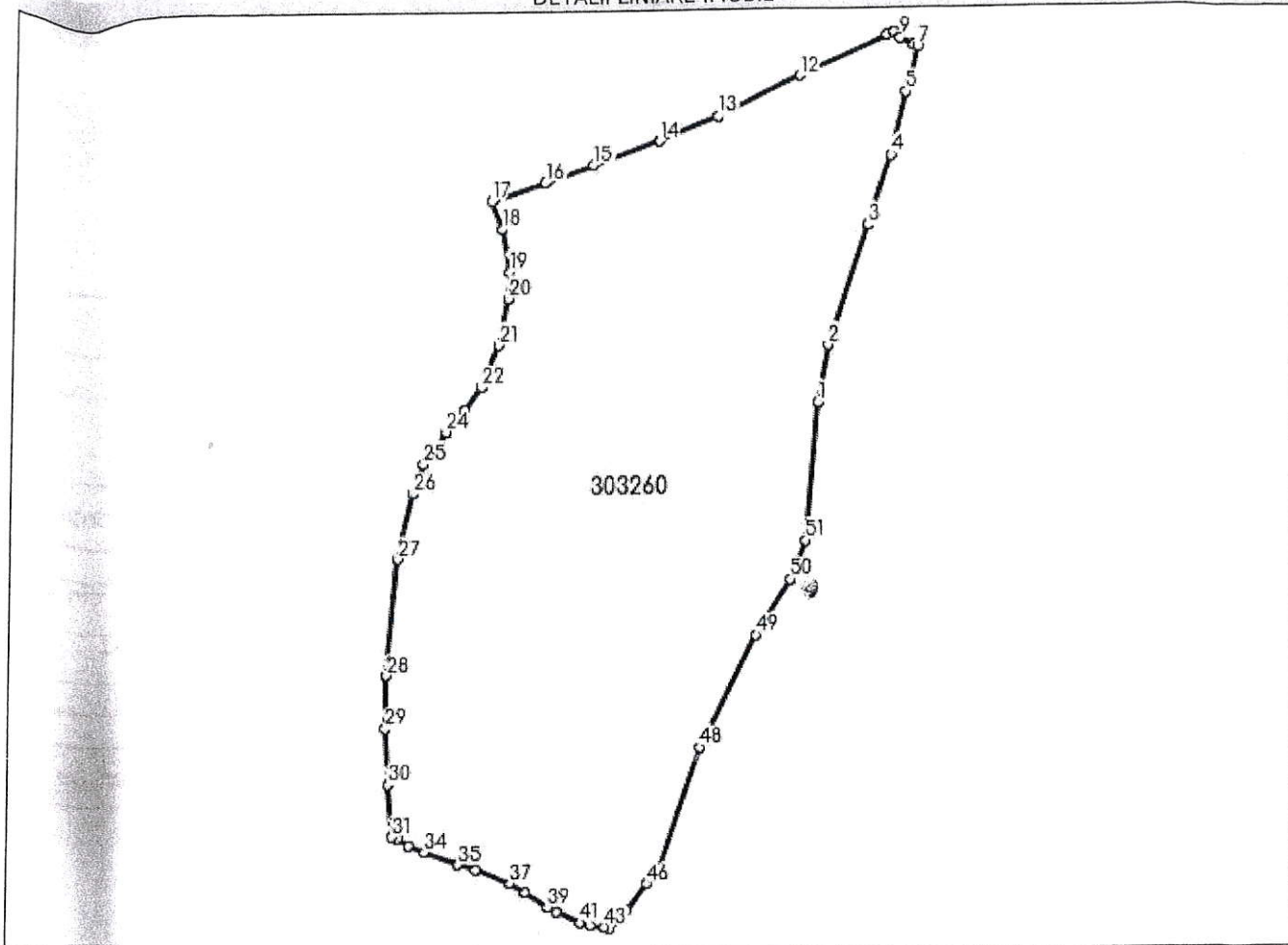
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303260	286.884	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	286.884	-	124%	-	UP VI UA 124%

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	58.331
4	5	66.177
7	8	4.567
10	11	7.652
13	14	66.429
16	17	58.125
19	20	27.544
22	23	28.088

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	127.263
5	6	19.361
8	9	15.864
11	12	98.269
14	15	73.376
17	18	29.741
20	21	47.746
23	24	29.535

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	73.958
6	7	28.953
9	10	8.239
12	13	94.444
15	16	52.975
18	19	43.572
21	22	45.603
24	25	39.527

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	31.624	26	27	69.438	27	28	120.053
28	29	54.382	29	30	59.363	30	31	53.434
31	32	6.303	32	33	13.526	33	34	17.984
34	35	37.495	35	36	19.307	36	37	37.592
37	38	18.443	38	39	28.234	39	40	10.829
40	41	26.642	41	42	11.39	42	43	15.017
43	44	5.784	44	45	26.623	45	46	33.979
46	47	19.598	47	48	132.686	48	49	129.545
49	50	67.442	50	51	42.414	51	1	140.707

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,

02-09-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Nr. cerere	7010
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100118643926



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303259 Vârfurile

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303259	434.472	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7010 / 01/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 3565, din 02/08/2022 emis de CJPSDPAT; Act Administrativ nr. 948, din 25/08/2022 emis de OCPI ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L. nr. 18/1991, L. nr. 1/2000, L. nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA HALMAGIU</b> , CIF:3520300	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

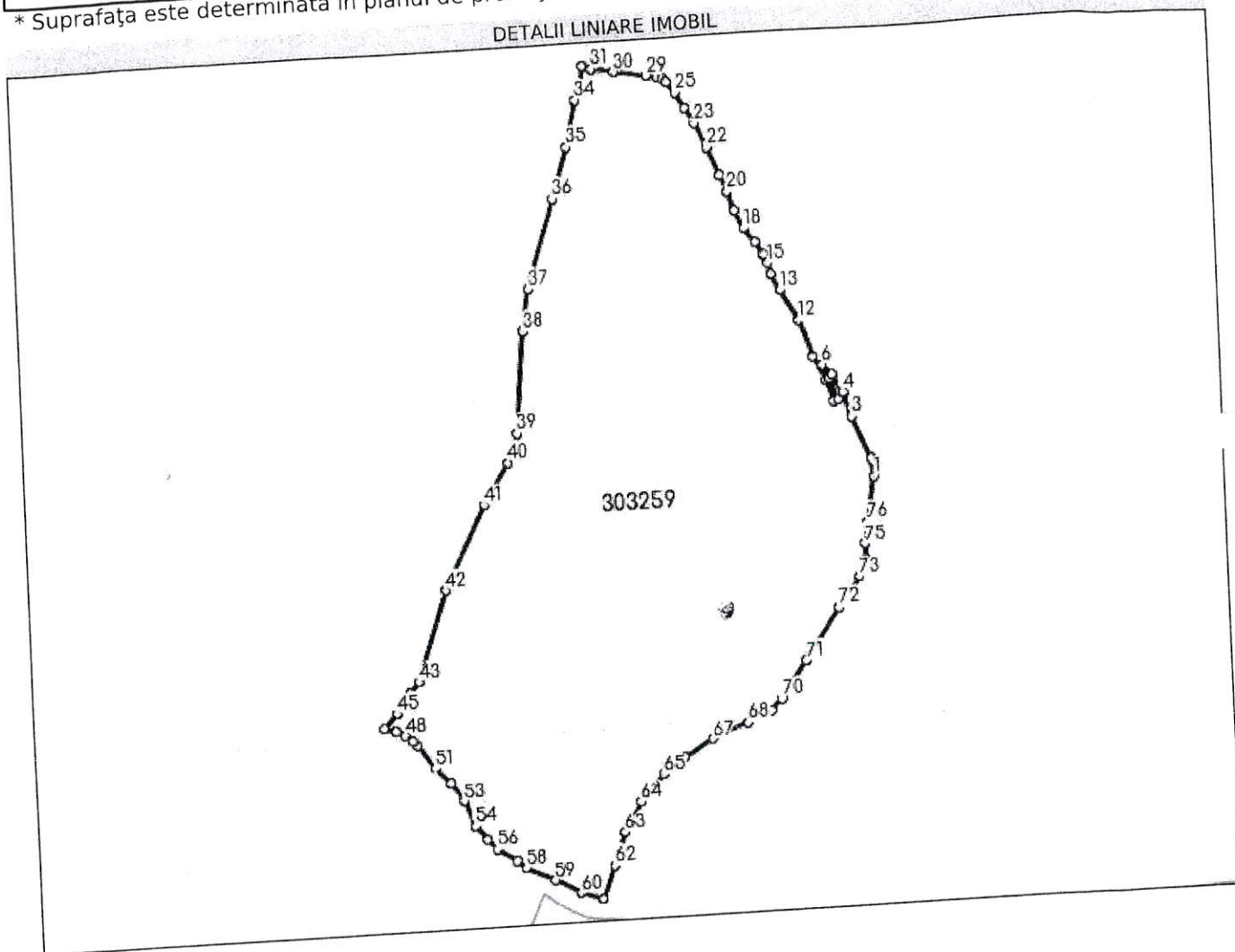
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral		Suprafața (mp)*		Observații / Referințe
303259		434.472		

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	434.472	-	123%	-	UP VI UA 123%

Lungime Segmente  
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.647	3	4	35.635
4	5	28.504	6	7	22.26
7	8	30.58	9	10	30.202
10	11	38.406	12	13	48.79
13	14	25.69	15	16	12.264
16	17	20.5	18	19	28.58
19	20	27.723	21	22	41.244
22	23	38.622	24	25	25.45
			2	3	63.843
			5	6	19.559
			8	9	6.0
			11	12	55.387
			14	15	16.344
			17	18	25.362
			20	21	25.616
			23	24	26.346

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.746	26	27	7.984	27	28	7.663
28	29	14.274	29	30	47.231	30	31	32.459
31	32	13.152	32	33	28.953	33	34	19.361
34	35	66.177	35	36	73.958	36	37	127.263
37	38	58.331	38	39	140.707	39	40	42.414
40	41	67.442	41	42	129.545	42	43	132.686
43	44	19.598	44	45	33.979	45	46	26.623
46	47	17.021	47	48	14.168	48	49	12.55
49	50	9.468	50	51	41.022	51	52	30.878
52	53	31.273	53	54	39.346	54	55	25.265
55	56	20.629	56	57	32.164	57	58	17.317
58	59	44.799	59	60	41.154	60	61	32.688
61	62	49.197	62	63	48.564	63	64	48.819
64	65	50.028	65	66	38.851	66	67	47.096
67	68	54.699	68	69	37.618	69	70	20.521
70	71	62.319	71	72	86.608	72	73	50.657
73	74	25.691	74	75	22.225	75	76	30.756
76	1	63.361						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,

02-09-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303258 Vârfurile

Nr. cerere	7011
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100118644040



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	303258		235.888	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7011 / 01/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 3565, din 02/08/2022 emis de CJPSDPAT; Act Administrativ nr. 947, din 25/08/2022 emis de OCPI ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L. nr. 18/1991, L. nr. 1/2000, L. nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA HALMAGIU</b> , CIF:3520300	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

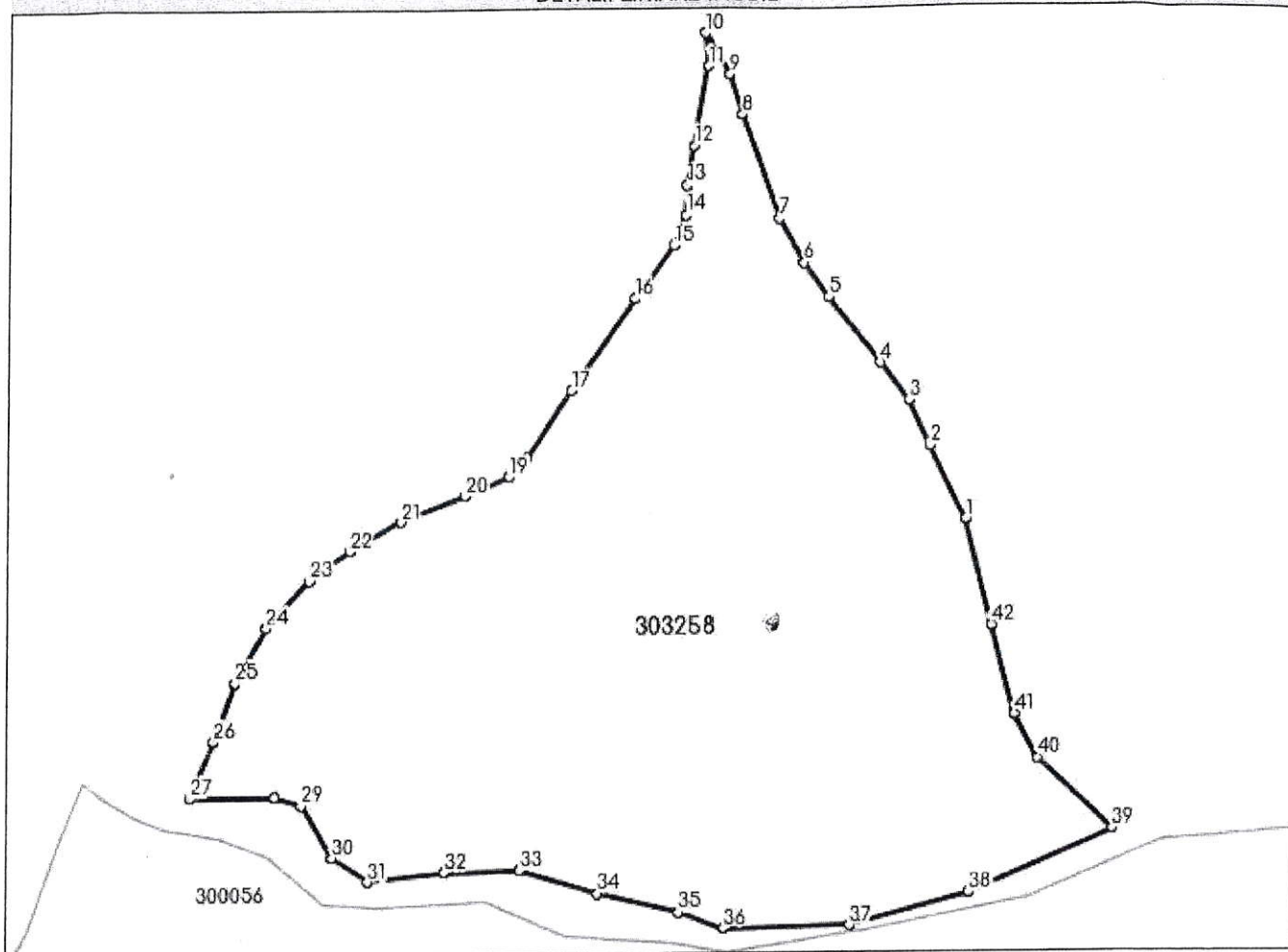
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303258	235.888	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	235.888	-	122	-	UP VI UA 122

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	65.097	2	3	38.709	3	4	36.868
4	5	65.675	5	6	32.834	6	7	39.697
7	8	85.633	8	9	33.345	9	10	37.523
10	11	25.647	11	12	63.361	12	13	30.756
13	14	22.225	14	15	25.691	15	16	50.657
16	17	86.608	17	18	62.319	18	19	20.521
19	20	37.618	20	21	54.699	21	22	47.096
22	23	38.851	23	24	50.028	24	25	48.819

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	48.564	26	27	49.197	27	28	66.784
28	29	21.389	29	30	48.017	30	31	34.411
31	32	60.792	32	33	60.184	33	34	65.449
34	35	66.258	35	36	37.11	36	37	99.749
37	38	97.386	38	39	123.337	39	40	81.679
40	41	39.572	41	42	71.494	42	1	86.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,  
02-09-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303257 Vârfurile

Nr. cerere	7012
Ziua	01
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare  
100118643628



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303257	392.253	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7012 / 01/09/2022</b>	
Act Administrativ nr. 3565, din 02/08/2022 emis de CJPSDPAT; Act Administrativ nr. 946, din 25/08/2022 emis de OCPI ARAD;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza L. nr. 18/1991, L.nr. 1/2000, L. nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>COMUNA HALMAGIU</b> , CIF:3520300	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

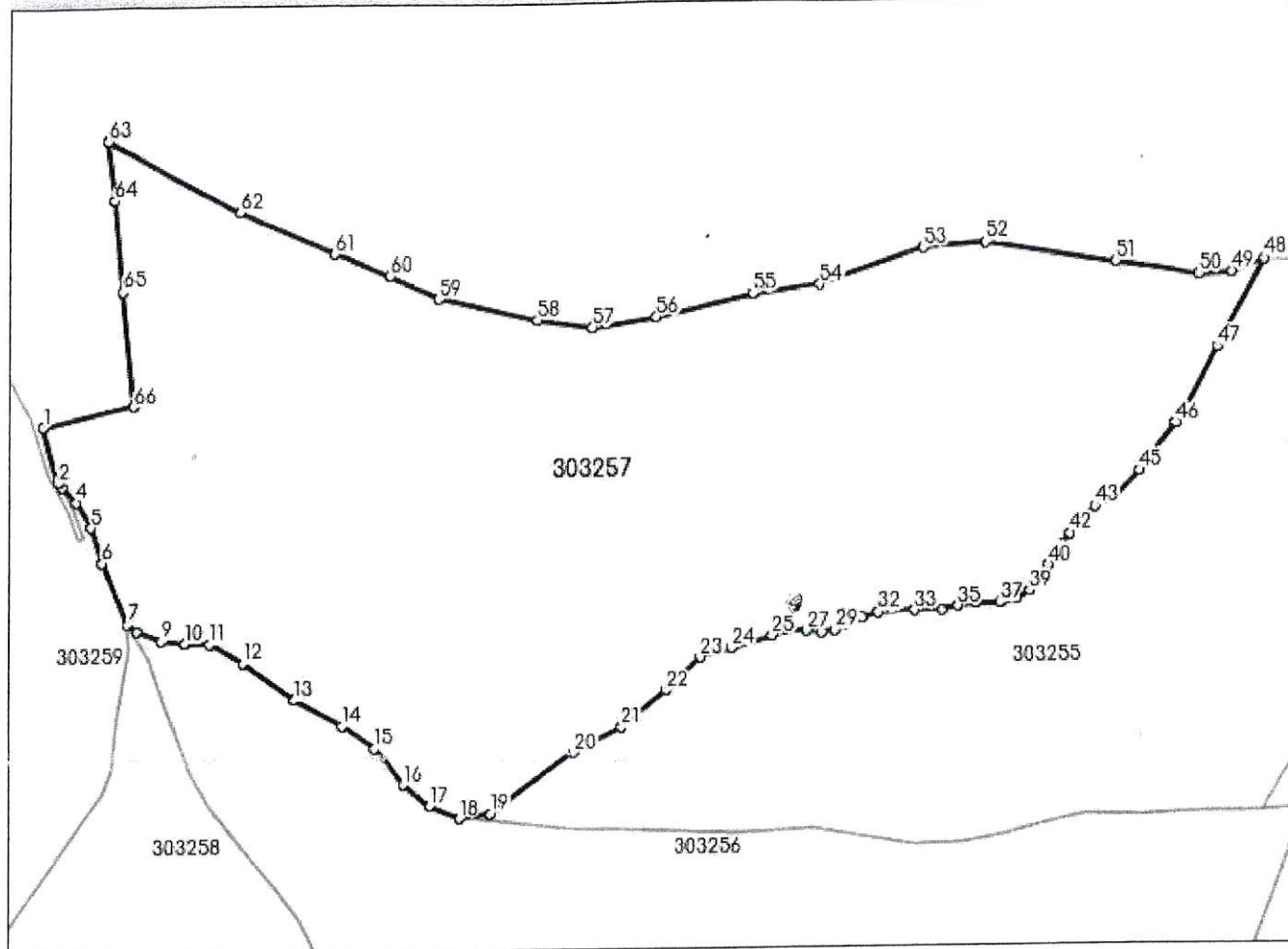
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303257	392.253	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	392.253	-	119%	-	UP VI UA 119%

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	55.529	2	3	6.03	3	4	19.558
4	5	28.505	5	6	35.635	6	7	63.843
7	8	11.142	8	9	26.245	9	10	22.462
10	11	23.83	11	12	36.421	12	13	61.133
13	14	52.072	14	15	38.571	15	16	44.454
16	17	32.863	17	18	31.819	18	19	29.638
19	20	99.073	20	21	52.797	21	22	54.883
22	23	46.421	23	24	31.475	24	25	41.011



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.294	26	27	18.717	27	28	14.48
28	29	12.881	29	30	11.925	30	31	15.955
31	32	16.613	32	33	34.556	33	34	26.308
34	35	15.836	35	36	18.072	36	37	23.0
37	38	16.198	38	39	14.617	39	40	30.981
40	41	23.238	41	42	12.842	42	43	34.862
43	44	19.088	44	45	36.423	45	46	57.968
46	47	80.738	47	48	93.304	48	49	32.628
49	50	32.264	50	51	79.409	51	52	127.399
52	53	60.37	53	54	104.92	54	55	65.339
55	56	95.986	56	57	62.724	57	58	53.487
58	59	98.165	59	60	52.136	60	61	56.703
61	62	98.37	62	63	144.281	63	64	55.676
64	65	85.256	65	66	106.645	66	1	89.156

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,  
02-09-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

DESCRIERE PARCELARA

DS:Arad

OS:Gurahont

UP: 6

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														DENS	VOLUM			CRES
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	CONS	MC/HA	MC/UA		MC/HA			
ARB	R	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	TA								
118 C 1.47 HA GF: 1-5M 2L SUP: A TS: 3311 TP: 4161 SOL: 4203 Versant superior ondulat EXPOZITIE: V INC: 23 G ALTITUDINE: 1300 M LITIERA: continua-subtire TIP FLORA: Vaccinium relativ-echien Artificial de prod. inf. COMP.ACTUALA: 7 MO 3 PI COMP.TEL: 7MO 3PI SORT: MO Mijl.-gros, cel., constr., che VARSTA EXPL.: 90 ani SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Alte date complement. POL: ERZ: LUCRARI EXEC.: LUCRARI PROP.: T.IGIENA																		
MO	7	P	55	26	17	4		.3	NEC	S	0.49	170	250	5.2				
PI	3	P	40	18	11	4		.2	NEC	S	0.21	29	43	1.5				
TOTAL														0.7	199	293	6.7	
DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI																		
119 43.99 HA GF: 1-5M 2L SUP: A TS: 4322 TP: 4114 SOL: 3201 Versant ondulat EXPOZITIE: SV INC: 33 G ALTITUDINE: 760 - 1250 M LITIERA: continua-subtire TIP FLORA: Asperula-Dentaria relativ-echien Artificial de prod. mij COMP.ACTUALA: 6 MO 3 FA 1 BR COMP.TEL: 5MO 4FA 1BR SORT: MO Gros, cherestea VARSTA EXPL.: 100 ani SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,13 Alte date complement. POL: ERZ: LUCRARI EXEC.: LUCRARI PROP.: RARITURI																		
MO	6	P	40	22	18	3		.2	NEC	N	0.48	181	7962	6.8				
FA	3	IN	40	18	15	3	M	.3	RN	N	0.24	48	2112	2.4				
BR	1	IA	40	24	17	2	B	.1	NEC	N	0.08	28	1232	1.3				
TOTAL														0.8	257	11306	10.5	
DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI																		
120 A 19.85 HA GF: 1-5M SUP: A TS: 4322 TP: 4114 SOL: 3201 Versant ondulat EXPOZITIE: NV INC: 32 G ALTITUDINE: 920 - 1200 M LITIERA: continua-subtire TIP FLORA: Asperula-Dentaria relativ-echien Natural fundamental prod. mij. COMP.ACTUALA: 5 FA 4 MO 1 BR COMP.TEL: 6FA 3MO 1BR SORT: FA Gros si mijl., cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Alte date complement. POL: ERZ: LUCRARI EXEC.: LUCRARI PROP.: RARITURI																		
FA	5	IN	35	14	12	3		.2	RN	N	0.40	56	1112	3.8				
MO	4	P	35	20	16	3	M	.1	NEC	N	0.32	102	2025	4.4				
BR	1	P	35	20	15	2	F	.1	NEC	N	0.08	23	457	1.2				
TOTAL														0.8	181	3594	9.4	
DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI																		
120V 5.18 HA GF: SUP: TS: TP: SOL: Versant superior ondulat EXPOZITIE: V INC: 10 G ALTITUDINE: 1250 M LITIERA: continua-groasa TIP FLORA: COMP.ACTUALA: COMP.TEL: SORT: FA Gros si mijl., cherestea VARSTA EXPL.: SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Alte date complement. POL: ERZ: LUCRARI EXEC.: LUCRARI PROP.:																		
TOTAL																		

<b>118 C</b>	Date complementare	Diseminat ME,LA.
<i>Aplicarea amenajamentului</i>		

<b>119</b>	Date complementare	Diseminat PI,PAM,ME,CA. Variații de consistență între 0,8-0,9.
<i>Aplicarea amenajamentului</i>		

<b>120 A</b>	Date complementare	Diseminat PAM,PI,LA. Variații de consistență între 0,8-0,9.
<i>Aplicarea amenajamentului</i>		

<b>120V</b>	Date complementare	Teren pentru hrana vânatului. Regenerare pe 0,6S cu MO,BR,FA.
<i>Aplicarea amenajamentului</i>		

## DESCRIERE PARCELARA

DS:Arad

OS:Gurahont

UP: 6

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS		VOLUM			CRES	
																									ARB	P	RE	STA	ANI		CM
121 35.49 HA GF: 1-5M SUP: A TS: 4420 TP: 4114 SOL: 3201 Versant ondulat EXPOZITIE: N INC: 33 G ALTITUDINE: 860 - 1150 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentaria Artificial de prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA: 5 MO 2 FA 3 BR COMP.TEL: 5MO 3 FA 2 BR SORT: MO Gros,cherestea VARSTA EXPL.: 100 ani  SEM.UUTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Alte date complement.  POL: ERZ: LUCRARI EXEC.:  LUCRARI PROP.: RARITURI														MO	5	P	45	24	19	3			.2	NEC	N	0.45	183	6495	6.4		
														FA	2	IN	45	20	18	3	M		.3	RN	N	0.18	47	1668	1.8		
														BR	3	IA	50	24	19	2	M		.2	NEC	N	0.27	112	3975	4.4		
														TOTAL			45									0.9	342	12138	12.6		
DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS		VOLUM			CRES	
																									ARB	P	RE	STA	ANI		CM
122 23.59 HA GF: 1-5M SUP: A TS: 4420 TP: 4114 SOL: 3201 Versant ondulat EXPOZITIE: NV INC: 22 G ALTITUDINE: 860 - 1100 M LITIERA: continua-subtire TIP FLORA: Asperula-Dentaria Artificial de prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA: 6 MO 2 FA 2 BR COMP.TEL: 5MO 3 FA 2 BR SORT: MO Gros,cherestea VARSTA EXPL.: 100 ani  SEM.UUTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Alte date complement.  POL: ERZ: LUCRARI EXEC.: 2008-Rarituri  LUCRARI PROP.: RARITURI														MO	6	P	45	28	19	3			.1	NEC	N	0.54	220	5190	7.7		
														FA	2	IN	45	18	17	3	M		.2	RN	N	0.18	43	1014	1.8		
														BR	2	IA	50	24	20	2	M		.1	NEC	N	0.18	81	1911	3.0		
														TOTAL			45											0.9	344	8115	12.5
DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS		VOLUM			CRES	
																									ARB	P	RE	STA	ANI		CM
123 43.76 HA GF: 1-5M SUP: A TS: 4420 TP: 4114 SOL: 3201 Versant ondulat EXPOZITIE: NE INC: 31 G ALTITUDINE: 740 - 1150 M LITIERA: continua-subtire TIP FLORA: Asperula-Dentaria Natural fundamental prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA: 5 FA 3 MO 2 BR COMP.TEL: 6FA 2 MO 2 BR SORT: FA Gros si mijl.,cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani  SEM.UUTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Alte date complement.  POL: ERZ: LUCRARI EXEC.:  LUCRARI PROP.: RARITURI														FA	5	IN	45	16	17	3			.3	RN	N	0.45	108	4726	4.5		
														MO	3	P	45	28	19	3	M		.2	NEC	N	0.27	110	4814	3.9		
														BR	2	IA	50	26	21	2	M		.2	NEC	N	0.18	86	3763	3.0		
														TOTAL			45											0.9	304	13303	11.4
DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS		VOLUM			CRES	
																									ARB	P	RE	STA	ANI		CM
124 28.72 HA GF: 1-5M SUP: A TS: 4420 TP: 4114 SOL: 3201 Versant ondulat EXPOZITIE: NE INC: 34 G ALTITUDINE: 740 - 1150 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentaria Natural fundamental prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA: 5 FA 3 MO 1 BR 1 PI COMP.TEL: 6FA 3 MO 1 BR SORT: FA Gros si mijl.,cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani  SEM.UUTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,2S Alte date complement.  POL: ERZ: LUCRARI EXEC.:  LUCRARI PROP.: RARITURI														FA	5	IN	45	20	18	3				RN	N	0.40	105	3016	4.0		
														MO	3	P	45	28	19	3	M			NEC	N	0.24	98	2815	3.4		
														BR	1	IA	50	30	21	2	B			NEC	N	0.08	38	1091	1.3		
														PI	1	P	45	28	17	3	M			NEC	N	0.08	23	661	0.7		
														TOTAL			45											0.8	264	7583	9.4

121	Date complementare	Diseminat ME. Rari preexistenți de BR,FA.
<i>Aplicarea amenajamentului</i>		

122	Date complementare	Rari preexistenți de BR. Consistența 0,8-1,0. Diseminat PAM.
<i>Aplicarea amenajamentului</i>		

123	Date complementare	Diseminat ME,CA,PI. Variații de consistență între 0,8-1,0.
<i>Aplicarea amenajamentului</i>		

124	Date complementare	Diseminat ME. Variații de consistență între 0,8-0,9. Rari preexistenți de FA. O mică poiană spre borna 260 la limita cu 125.
<i>Aplicarea amenajamentului</i>		

## DESCRIERE PARCELARA

DS:Arad

OS:Gurahont

UP: 6

DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														DENS		VOLUM			CRES									
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS	VOLUM			CRES													
ARB	R	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	TA		CONS	MC/HA	MC/UA		MC/HA												
125 30.76 HA GF: 1.5M SUP: A TS: 4420 TP: 4114 SOL: 3201 Versant ondulat EXPOZITIE: NE INC: 33 G ALTITUDINE: 620 - 1000 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentaria Natural fundamental prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA: 4 FA 5 MO 1 BR COMP.TEL: 4MO 5 FA 1 BR SORT: MO Gros,cherestea VARSTA EXPL.: 100 ani  SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,1S Alte date complement.  POL: ERZ: LUCRARI EXEC.:  LUCRARI PROP.: RARITURI														FA	4	IN	45	24	17	3		2	RN	N	0.32	77	2369	3.2
	MO	5	P	45	24	19	3	M	.1	NEC	N	0.40	163	5014	5.7													
	BR	1	IA	50	24	20	2	M	.2	NEC	N	0.08	36	1107	1.3													
TOTAL														45		3				0.8	276	8490	10.2					
DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														DENS		VOLUM			CRES									
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS	VOLUM			CRES													
ARB	R	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	TA		CONS	MC/HA	MC/UA		MC/HA												
126 24.29 HA GF: 1.5M SUP: A TS: 4420 TP: 4114 SOL: 3201 Versant ondulat EXPOZITIE: N INC: 34 G ALTITUDINE: 610 - 940 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentaria Natural fundamental prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA: 5 FA 4 MO 1 CA COMP.TEL: 6FA 2 MO 2 DT SORT: FA Gros si mijl,cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani  SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Roca la suprafata/0,1S Alte date complement.  POL: ERZ: LUCRARI EXEC.: 2011-T.produse accidentale  LUCRARI PROP.: RARITURI														FA	5	IN	50	22	17	3		4	RN	N	0.40	96	2332	4.1
	MO	4	P	50	24	19	3	M	.2	NEC	N	0.32	130	3158	4.5													
	CA	1	LT	50	14	15	4	F	3	RN	N	0.08	13	316	0.6													
TOTAL														50		3				0.8	239	5806	9.2					
DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														DENS		VOLUM			CRES									
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS	VOLUM			CRES													
ARB	R	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	TA		CONS	MC/HA	MC/UA		MC/HA												
127 33.08 HA GF: 1.5M SUP: A TS: 4420 TP: 4114 SOL: 3201 Versant ondulat EXPOZITIE: SV INC: 32 G ALTITUDINE: 600 - 1150 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentaria Natural fundamental prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA: 6 FA 3 MO 1 PI COMP.TEL: 6FA 4 MO SORT: FA Gros si mijl,cherestea VARSTA EXPL.: 110 ani  SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Uscare slaba Alte date complement.  POL: ERZ: LUCRARI EXEC.:  LUCRARI PROP.: RARITURI														FA	6	IN	55	24	20	3		3	RN	N	0.48	148	4896	4.9
	MO	3	P	55	30	22	3	PC	.2	NEC	N	0.24	120	3970	3.2													
	PI	1	IA	55	28	19	3	PC	.2	NEC	N	0.08	27	893	0.7													
TOTAL														55		3				0.8	295	9759	8.8					
DESCRIEREA STATIUNII SI ARBORETULUI														DENS		VOLUM			CRES									
ELM	P	M	VAR	DM	HM	C	A	EL	PROVE	VI	DENS	VOLUM			CRES													
ARB	R	RE	STA	CM	M	L	MES	AG	NIENTA	TA		CONS	MC/HA	MC/UA		MC/HA												
128 16.21 HA GF: 1.5M SUP: A TS: 4420 TP: 4114 SOL: 3201 Versant ondulat EXPOZITIE: NE INC: 34 G ALTITUDINE: 800 - 1150 M LITIERA: continua-normala TIP FLORA: Asperula-Dentaria Natural fundamental prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA: 4 FA 5 MO 1 BR COMP.TEL: 6FA 3 MO 1 BR SORT: MO Gros,cherestea VARSTA EXPL.: 100 ani  SEM.UTIL: SUBARBORET: DATE COMPL.: Alte date complement.  POL: ERZ: LUCRARI EXEC.:  LUCRARI PROP.: RARITURI														FA	4	IN	55	22	20	3		3	RN	N	0.32	99	1605	3.3
	MO	5	P	55	26	22	3	M	.2	NEC	N	0.40	200	3242	5.4													
	BR	1	IA	55	28	22	2	B	.2	NEC	N	0.08	41	665	1.2													
TOTAL														55		3				0.8	340	5512	9.9					

125	Date complementare	Diseminat ME,PLT,CI,PAM,PI,CA. Variații de consistență între 0,8-0,9. Rari preexistenți de FA. Variații de elemente taxatorice la MO. Rocă pe 5-8%S în partea inferioară pe marginea drumului.
<i>Aplicarea amenajamentului</i>		
126	Date complementare	Diseminat FR,PAM,ME. Variații de consistență între 0,8-0,9.
<i>Aplicarea amenajamentului</i>		
127	Date complementare	Diseminat BR,PAM. Variații de consistență între 0,8-0,9. Un gol cu grohotiș de circa 200 mp spre borna 265. Uscare slabă la PI și MO.
<i>Aplicarea amenajamentului</i>		
128	Date complementare	Diseminat ME,PAM. Rari preexistenți de FA. Consistența 0,8-0,9.
<i>Aplicarea amenajamentului</i>		





