

**HOTARAREA NR. 50**

**data de: 29.09.2021**

**privind aprobarea cuantumului redevenței, pentru Cabinetul medical I din cadrul imobilul Dispensar uman, proprietate privata a comunei Lunca Muresului, situat in Lunca Muresului, nr.419, jud. Alba, spatiul concesionat conform Contractului de concesionare nr.3576/8.11.2004, incheiat intre comuna Lunca Muresului si Dr. Groza I. Carmen – Adela- Cabinet Medical Individual**

Consiliul Local al comunei Lunca Muresului, Judetul Alba, intrunit azi 29.09.2021, in *sedinta publica ordinara*, a luat in dezbatere urmatoarele:

- proiectul de hotarare initiat de catre primarul comunei Lunca Muresului, insotit de referat de aprobare;

- **HCLLM nr. 45/31.08.2021 privind aprobarea modificării suprafeței care face obiectul contractului de concesiune nr. 3576/8.11.2004 și aprobarea nivelului minim al redevenței, pentru Cabinetul medical I concesionat potrivit Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;**

- adresa nr . 3281/14.09.2021 prin care a fost invitata la negociere Dr Groza Carmen in calitate de medic concesionar Cabinet Medical Individual ;

- adresa nr. 62/16.09.2021 inreg la noi cu nr. prin care Dr Groza Carmen in calitate de medic concesionar Cabinet Medical Individual a raspuns ca nu este de acord si nu participa la negociere ;

- Procesul Verbal incheiat la 16.09.2021 de catre Comisia de negociere inreg. Cu nr.3328/16.09.2021;

- adresa nr 3349/20.09.2021 prin care a fost invitata din nou la negociere Dr Groza Carmen, in calitate de medic concesionar Cabinet Medic Familie ;

- Procesul Verbal incheiat la 16.09.2021 , de catre Comisia de negociere inreg. Cu nr.3418/21.09.2021;

Luând în dezbatere:

- Raportul de specialitate nr. 3348/22.09.2021 al *Compartimentul financiar – contabil, resurse umane, relatii cu publicul, functii publice* din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lunca Muresului,

Tinand cont de :

- Contractul de concesiune nr. 3576/8.11.2004, modificat prin actele adiționale nr. 1/30.10.2015 si nr. 2 /29.11.2019, încheiat cu Dr. Groza Carmen- Adela, medic titular al Cabinetului Medical Individual Lunca Muresului ;

- Procesul Verbal de receptie nr. 2575/09.07.2021 la terminarea lucrarilor la obiectivul "Reabilitare si dotare Dispensar uman in localitatea Lunca Muresului, jud. Alba";

- Raportul de evaluare a **cabinetului medical I** , suprafata folosita de Dr. Groza Carmen- Adela, medic titular al Cabinetului Medic de Familie Lunca Muresului , intocmit de ing. Marcu Maria- evaluator autorizat specializat EPI si EBM, membru titular ANEVAR- legitimatia nr. 13865 si inreg. la noi cu nr. 2585/26.07.2021;

- HCLLM nr.16/2004 privind concesionarea directa a cabinetului medical din cadrul Dispensarului uman Lunca Muresului, situat in Lunca Muresului , nr. 419, jud. Alba;

Văzând:

-art. 4 alin. 1 și alin. 3 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4 pct. 4.2 din Ordinul comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 1, alin. 2 lit. c și d, alin. 7 lit. c și n, art. 139, art. 196 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

## HOTARESTE

**Art.1.** Se aproba cuantumul redeventei pentru **Cabinet medical 1** - spatiul concesionat cabinetului medical individual, din imobilul Dispensar uman, proprietate privata a comunei Lunca Muresului , situat in Lunca Muresului, nr. 419, jud. Alba potrivit HG. Nr.884/2004 si anume:

- pentru Groza I. Carmen – Adela- Cabinet Medical Individual, Contract de concesiune nr. 3576/08.11.2004, asa cum a fost modificat prin actele adiționale nr. 1/30.10.2015 si nr. 2 /29.11.2019 - **redeventa este de 3(trei) euro/mp/luna , respectiv 36 (treizecisisase) euro/mp/an**, incepand cu 1 octombrie 2021.

**Art.2.** Se aproba **Actul aditional** – model cadru, privind modificarea suprafetei conform HCLLM nr. 45/31.08.2021 si valoarea redeventei pentru **Cabinetul medical I** - spatiul concesionat Dr. Groza I. Carmen – Adela- Cabinet Medical Individual, din imobilul Dispensar uman, situat in Lunca Muresului, nr. 419, jud. Alba

**Art.3** Se mandateaza Primarul comunei Lunca Muresului sa semneze **Actul aditional nr.3** de modificare a Contractului de concesiune nr. 3576/08.11.2004, asa cum a fost modificat prin actele adiționale nr. 1/30.10.2015 si nr. 2 /29.11.2019, cu D-na Groza I. Carmen – Adela medic titular al Cabinet Medical Individual Lunca Muresului, conform *anexei* parte integranta din prezenta.

**Art.4** Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Prezenta afiseaza si se comunica către: Primarul Comunei Lunca Muresului; Instituției Prefectului -Județul Alba; Compartimentul financiar – contabil, resurse umane, relatii cu publicul, functii publice; Dr. Groza I. Carmen – Adela- Cabinet Medical Individual Lunca Muresului ,nr 419, jud Alba; Un exemplar la dosar sedinta.

Presedinte de sedinta  
Consilier, Moldovan Marcel



Contrasemneaza, secretar general  
Gherasim Doina

Prezenta Hotarare a fost adoptata cu :- 7 (sapte ) voturi « pentru » - 0 (zero) voturi « impotriva » ;- 4(patru) voturi « abtinere »  
Total consilieri 11, prezenti la sedinta 11

### ACT ADIȚIONAL Nr. 3

*La Contractul de concesiune nr. 3576/8.11.2004, așa cum a fost modificat, încheiat între comuna Lunca Muresului în calitate de concedent și D-na Groza Carmen-Adela medic titular al Cabinetului Medical Familial Lunca Muresului în calitate de concesionar*

#### Încheiat între

COMUNA LUNCA MURESULUI , cu sediul în Lunca Muresului , str. Garii, nr. 303, județul Alba, telefon: 0258-878121; Email: primlunca@yahoo.com, cod fiscal 4562435, cont trezorerie RO23TREZ24A740501200104X, deschis la Trezoreria Aiud, reprezentat prin **Csegezi Susana** – primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte

Și

**Dr. Groza Carmen- Adela ( cu CNP 2670412264378 )**, domiciliată în satul Razboieni, oras Ocna Mures , str. Cetate , nr. 409, județul Alba **medic titular al Cabinetului Medical Individual** cu sediul in comuna Lunca Muresului , sat Lunca Muresului, nr. 419, județul Alba, cod inregistrare Reg Com. 0226 /13.10.1999, avand contul RO17RNCB0010021604390001 , deschis la BCR Aiud , în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor art. 129 alin(1)- alin(2) lit”c”, alin (6) lit ,b”, art 302-303 și art 305 – 306 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederilor art. 554 și art. 1777-1823 Cod civil;

Luând în considerare prevederile - HCLLM nr. 45/31.08.2021 privind aprobarea modificării suprafeței care face obiectul contractului de concesiune nr. 3576/8.11.2004 și aprobarea nivelului minim al redevenței, pentru Cabinetul medical I concesionat potrivit Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- HCLLM nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ privind aprobarea cuantumului redevenței, pentru Cabinetul medical I din cadrul imobilul Dispensar uman, proprietate privată a comunei Lunca Muresului , situat în Lunca Muresului, nr.419, jud. Alba, spațiul concesionat conform Contractului de concesiune nr.3576/8.11.2004, încheiat între comuna Lunca Muresului și Dr. Groza I. Carmen – Adela- Cabinet Medical Individual

- Raportul de evaluare, înreg. cu nr. 2585/26.07.2021 întocmit de către evaluator ing. Marcu Maria-evaluator autorizat specializat EPI și EBM, membru titular ANEVAR- legitimitatea nr. 13865;

În ceea ce privește contractul mai sus menționat, au convenit modificarea prevederilor contractuale după cum urmează:

ART.1.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE se modifica astfel:**

Art.2 PCT. 2.

“ Subp. 2.1 Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea **Cabinet medical I** din cadrul Dispensarului uman (bunul imobil), în care funcționează cabinetul medical de familie Dr Groza

, situat în localitatea Lunca Muresului, nr. 419, Comuna Lunca Muresului, județul Alba, format din 8 incaperi, din care 6 incaperi comune, în **suprafata totală de 46,84 mp**, astfel suprafată 20,62 mp. ocupata exclusiv( cabinet medical I si hol) si suprafata comuna de 26,22 mp ( sala de asteptare 1/3 ;vestiar 1/3; boxa deseuri medicale 1/3; sala de tratamente ½ cu cabinet medical II; G.S. personal 1/3; G.S. pacienti 1/3), conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.”

**ART. 2.**

**Art.2 PCT. 4.**

“Se modifica Subp.4.1 din contract si se aplica actualizarea valorii redeventei, in raport cu pretul pietei si ( fara) negociere ( spct.4.2 din contract)

Prin urmare redeventa se stabileste la **3(trei) euro/mp/luna** respectiv **36(treizecisisase) euro/mp/an.**

**ART. 3.** Celelalte prevederi contractuale ramân nemodificate.

Prezentul act adițional face parte din contractul menționat mai sus și s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT**  
**COMUNA LUNCA MURESULUI**  
PRIMAR,  
Csegezi Susana

**CONCESIONAR**  
**Dr. CMF, Groza Carmen- Adela**

Avizat juridic  
Secretar general Doina Gherasim

Presedinte de sedinta,  
Consilier, Moldovan Marcel



Contrasemneaza,  
Secretar general comuna, Gherasim Doina

