

HOTARAREA NR. 63

data de: 29.11.2021

**privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica, in conditiile legii , a unui spatiu
“ Magazie alimente” apartinand domeniului public al comunei Lunca Muresului , situat in
Lunca Muresului, nr. 303, jud. Alba**

Consiliul Local al comunei Lunca Muresului, Judetul Alba, intrunit azi 29.11.2021, in *sedinta publica ordinara*, a luat in dezbatere urmatoarele:

- proiectul de hotarare initiat de catre primarul comunei Lunca Muresului, insotit de referatul de aprobare;

Luand in considerare interesul unor persoane din comuna Lunca Muresului, pentru concesiune/inchiriere spatiu , in vederea infiintarii unei microafaceri;

- raport de specialitate nr. 4269/15.11.2021 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lunca Muresului;

Vazand:

- Raportul de evaluare a spatiului “ **Magazie alimente**” situat in incinta cladirii Magazie alimente si Boxa utilaje, apartinand domeniului public al comunei Lunca Muresului , inregistrat in CF n. 73606 , situat in Lunca Muresului, nr. 303, jud. Alba, intocmit de ing. Marcu Maria- evaluator autorizat specializat EPI si EBM, membru titular ANEVAR- legitimatia nr. 13865 si inreg. la noi cu nr. 3957/27.10.2021;

- rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate nr.1 ,2 si 3 din cadrul Consiliului local Lunca Muresului

Avand in vedere prevederile

- HCLLM nr. 26/22.04.2021 privind insusirea inventarului bunurilor materiale din patrimoniul comunei Lunca Muresului pe anul 2020;

-art. 302-303 si art 305-331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit „c”, alin. (6) lit. „b” precum și art. 139, art. 196 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARESTE

Art.1. Se aproba concesiunea prin licitatie publica, in conditiile legii, a spatiului “ **Magazie alimente**” apartinand domeniului public al comunei Lunca Muresului , situat in Lunca Muresului, nr. 303, jud. Alba, inregistrat in CF 73606 Lunca Muresului(in suprafata de 29,0 mp)

Art.2. Se aproba **Studiu de oportunitate** privind concesiunea prin licitatie publica, in conditiile legii, a spatiului prevazut la art.1, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba **Documentatia de atribuire** (avand Caietul de sarcini inclus) privind concesiunea prin licitatie publica, in conditiile legii, a spatiului prevazut la art.1, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotarare, achizitionarea acesteia fiind gratuita.

Art. 4. Se insuseste **Raportul de evaluare a spatiului “ Magazie alimente”** situat in incinta cladirii Magazie alimente si Boxa utilaje, apartinand domeniului public al comunei Lunca Muresului , inregistrat in CF n. 73606 , situat in Lunca Muresului, nr. 303, jud. Alba, intocmit de ing. Marcu Maria-

evaluator autorizat specializat EPI si EBM, membru titular ANEVAR- legitimatia nr. 13865 si inreg. la noi cu nr. 3957/27.10.2021, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 (1) Redeventa valorica a concesiunii pentru spatiul prevazut la art.1 va fi stabilita in urma licitatiei publice, organizata in conditiile OUG nr.57/2019. Redeventa se va indexa anual cu indicele de inflatie al anului precedent.

(2) Valoarea minima a redeventei pe care trebuie sa o ofere participantii este de **1,6 euro/mp/luna**, respectiv 19,2 euro/mp/an, conform **Raportul de evaluare**, prevazut la art 4, din prezenta.

Art.6. Durata concesiunii spatiului prevazut la art.1 va fi de **5 ani**, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

Art.7. (1) Se aproba constituirea **Comisiei de evaluare a ofertelor** pentru organizarea si desfasurarea licitatiei, in urmatoarea componenta:

- | | |
|---|---------------|
| - Hajmasan Dan- viceprimar Lunca Muresului | - presedinte; |
| - reprezentant al Agentiei Nationale de Administratie Fiscala | - membru; |
| - Cordea Camelia- consilier , Comp. financiar- contabil | - membru; |
| - Vaida Gabriel –inspector , Comp. Agricol | - membru; |
| - Negrea Daniel- consilier local | - membru; |

Secretar comisie : Chirica Valer- referent - Comp. Agricol

(2) Membrii supleanti :

Gherasim Doina- secretar general comuna Lunca Muresului

Duca Cristina- inspector, Comp. Financiar


Art.8 Se aproba **Contractul- Model cadru – de concesiune** , conform **Anexei nr. 4**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputerniceste primarul comunei Lunca Muresului sa semneze Contractul de concesiune

Art.10 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Prezenta se comunică către: Primarul Comunei Lunca Muresului; Instituției Prefectului – Județul Alba; Compartimentul financiar – contabil, resurse umane, relatii cu publicul, functii publice; Comisia de evaluare oferte ; Un exemplar la dosar licitatie publica spatiu; Un exemplar la dosar sedinta.

Presedinte de sedinta
Consilier, Kuppen Iozsef



Contrasemneaza, secretar general
Gherasim Doina



Prezenta Hotarare a fost adoptata cu : - 9 (noua) voturi « pentru » - 0 (zero) voturi « impotriva » ; - 0 voturi « abtinere »

Total consilieri 11, prezenti la sedinta 9