

HOTARAREA NR. 24

Din 18.04.2019

privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2020

Consiliul Local al comunei Lunca Muresului, intrunit azi 18.04.2019 in *sedinta publica ordinara*, a luat in dezbateri urmatoarele :

- Referatul de specialitate nr 1657/10.04.2019 din partea compartimentului financiar-contabil-impozite si taxe locale; - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1,2 si 3 din cadrul Consiliului Local ;

Avand in vedere prevederile :

- Art. 20 lit. „b,, și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; - Legii nr . 50/2019 privind Legea bugetului de stat pentru anul 2019;

- Art. 491 din Legea nr 227/2015 privind noul Cod fiscal , cu modificările și completările ulterioare: - “ **Indexarea impozitelor si taxelor locale**

(1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti. »

Intrucat rata inflatiei pentru anul 2018, comunicata pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene este de **4.6%** ;

- Legii nr 207/2015 privind Codul de procedura fiscal, cu modificările și completările ulterioare; - Hotararii Guvernului nr 1/2016 privind pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanta de Urgenta nr 41/2015 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru reglementarea unor masuri bugetare;

În baza prevederilor art.36 alin.4 lit.”c” coroborat cu prevederile art. 63 (1) lit.”c” din Legea nr.215/2001 (r1) privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 si art.115 lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală (r1) cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. – aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul **fiscal 2020** , conform *anexei* , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Primarul si personalul din cadrul compartimentului financiar-contabil, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

– Prezenta Hotarare se afiseaza si se comunica : Institutiei prefectului - judetul Alba; Primarului comunei Lunca Muresului; Compartimentului financiar - contabil; Dosar impozite si taxe locale;

**Presedinte de sedinta,
Consilier, Bradescu Eugen**

**Contrasemneaza ,
Secretar, Gherasim Doina**

Prezenta Hotarare a fost adoptata cu :11(unsprezece) voturi « pentru » ; 0(zero) voturi « impotriva » ; 0 voturi « abtineri »
Total consilieri 11, prezenti la sedinta 11



IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE PENTRU ANUL 2020

Art.1 IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE:

1. Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza annual impozit pentru acea cladire catre bugetul local , exceptand cazul in care se prevede diferit.

2. Pt. clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților adm.-teritoriale , concesionate, închiriate , date în administrare ori în folosință , , dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public , se stabilește taxa pe clădiri , care se datoreza de concesionari,locatari,titularii dreptului de administrare sau de folosinta,dupa caz,in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune,inchiriere,administrare sau folosinta asupra cladirii,taxa se datoreaza de persona care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

3. Impozitul pe cladiri precum si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local comunei, orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea.

4. In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

4.1. In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

5. Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

5.1. In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

6. In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflate in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietatilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

Art. 2.SCUTIRI

(1)Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru :

- a. cladirile aflate in proprietatea publica sau private a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale sau a oricaror institutii publice , cu exceptia incintelor care sunt folosite pentru activitati economice sau agreement, altele decat cele dasfasurate in relatie cu personae juridice de drept public;

- b. cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c. cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituie, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- d. cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- e. cladirile funerare din cimitire si crematori ;
- f. cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pt. activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- g. cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, ale Comitetului Olimpic si Sportiv Roman, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- h. cladirile unitatilor sanitare publice , cu exceptia încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ;
- i. cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat ;
- j. cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- k. cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice ;
- l. cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului ;
- m. cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- n. cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat ;
- o. cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice ;
- p. cladirile folosite ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau oproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin Legea nr. 111/2007, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- q. cladirile aflate in domeniul privat al statului si in administrarea Regiei Aut. « Admin. Patrim. Protocolului de Stat , cu exceptia încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ;
- r. cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- s. cladirile folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice

prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

t.cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

u.cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;

v.cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale ;

w.cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

x) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice."

(2) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmatore celui in care este indeplinita aceasta conditie.

(3) In cazul scutirilor prevazute la art.2-lit.r,s si t:

a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la art.2-lit.r, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la art. 2-lit.s si t. In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

(4) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, stabilita conform alin. (1) lit. t), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

Art. 3 Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea

Persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1%, asupra valorii impozabile a cladirii. (0.08-0.2%)

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metrii patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmatore :

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE				
Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ - LEI/MP -			
	pentru anul 2019		pentru anul 2020	
	Cu instalații de apă,	Fără instalații de	Cu instalații de apă, canalizare,	Fără instalații de apă, canalizare,

	canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	apă, canalizare, electrice sau încălzire	electrice și încălzire (condiții cumulative)	electrice sau încălzire
A. clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.013,40	608,04	1.060,02	+ 636,01
TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ - LEI/MP -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304,02	202,68	318	212
C. Clădire – anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	202,68	177,35	212	185,51
D. Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	126,68	76	132,51	79,50
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,	75% din suma care s-ar aplica	75% din suma care s-ar aplica	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	clădirii	clădirii		
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1.4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	O	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0.10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

b). cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu

lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlate cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 4. Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

- (1) Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.2%(0.2-1.3%)** asupra valorii care poate fi :
 - a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;
 - b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
 - c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
- (2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a Consiliului Local.
- (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a cladirii.
- (4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile conform art. 3.

Art. 5. – Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice :

- (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 3 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 4.
- (2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.3.
- (3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli :
 - a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 3 ;
 - b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 4.

ART. 6 -Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

- (1) Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele Juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0.2%(0.08-0.2%)** asupra valorii impozabile a cladirii.
- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **1.3%(0.2-1.3%)**, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.
- (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

- (4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conforma lin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin.(2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi :
- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal ;
 - b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
 - e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz.
- (6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, dupa la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.
- (7.1) Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata Impozitului/taxei pe cladiri potrivit art.2 alin.(1).
- (8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.
- (9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Art. 7. Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor.

- (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza :
 - a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor ;
 - b) pentru cladirile executate integral in termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege ;
 - c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s- solicitat prelungirea valabilitatii

autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul –verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

- (4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.
- (5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

Art.8 – Plata impozitului /taxei

- (1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice , pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonitate de 10%(maxim)
- (3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
- (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.
- (5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta ;
- (6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 9 Impozitul pe teren și taxa pe teren

(1) Orice pers. care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual , exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4.1) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5.1) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmat.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea de teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 10. – Scutiri

(1) –Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru :

- a) Terenurile aflate in proprietatea publica sau private a statului ori a unitatilor administrative-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement ;
- b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural ;
- d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor ;
- f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesionalsau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice ;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara ;
- i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologice, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului ;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora ;

- k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura si silvicultura;
 - l) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania- S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta ;
 - m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului ;
 - n) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat ;
 - o) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat ;
 - p) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
 - q) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
 - r) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nezasatorite ale veteranilor de razboi ;
 - s) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - t) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;
 - u) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit.a), c)-e) din OUG nr. 82/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - v) veniturile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile aflate functionarii Centrului de Administrare a Registrelor Nationale Notariale ;
 - w) suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa,cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 ani ;
 - x) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie ;
 - y) terenurile aflate in proprietatea cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.
 - z) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.
- (2) Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplica in anul fiscal urmatore celui in care este indeplinita aceasta conditie.

(3) In cazul scutirilor prevazute la art.10-lit.r,s si t:

- a) scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la art.10-lit.r, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;
- b) scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la art.10-lit s si t detinute in comun cu sotul sa sotia. In situatia in care o cota-parte din terenul respectiv apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

(4)Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) lit. t), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

Art.11- Calculul impozitului /taxei pe teren

(1)- Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul *suprafata* terenului , *rangul* localitatii in care este amplasat terenul si *zona si/sau categoria* de folosinta a terenului conform incadrarii facute de consiliul local .

(2) –In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:
-pentru **Lunca Muresului** , care corespunde **rangului IV** , conform legii ,

- **zona A** – de la nr. de casă 226-264 ; 301-326 ; 418-423 ; 447-466.

2019	2020
901 lei/ha	942 lei/ha

- **zona B**– de la nr. de casă 80-225 ; 265-300; 327-417 ; 424-446.

2019	2020
721 lei/ha	754 lei/ha

- **zona C**– de la nr.de casă 467- 475 ;

2019	2020
541 lei/ha	566 lei/ha

- **zona D** - de la nr. de casă 1 – 79 ; 476 - 537 ;

2019	2020
353 lei/ha	369 lei/ha

- pentru **Gura Ariesului** , care corespunde **rangului V** , conform legii :

- **zona A**– de la nr. de casă 79 – 85 ; 114- 127.

2019	2020
721 lei/ha	754 lei/ha

- **zona B** - de la nr. de casă 1 -18 ; 128-135 ; 180-190.

2019	2020
541 lei/ha	566 lei/ha

- **zona C** - de la nr. de casă 19-48 ; 102-113 ; 136-180 .

2019	2020
360 lei/ha	377 lei/ha

- **zona D** - de la nr. de casă 48-78 ; 85-101C.

2019	2020
180 lei/ha	188 lei/ha

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar :

- LEI/HA-

Nr. crt.	Zona/ Categoria de folosință	A 2019	A 2020	B 2019	B 2020	C 2019	C 2020	D 2019	D 2020
1.	Teren arabil	28,38	29,69	21,28	22,26	19,25	20,14	15,20	15,90
2.	Pășune	21,28	22,26	19,25	20,14	15,20	15,90	13,17	13,78
3.	Fâneață	21,28	22,26	19,25	20,14	15,20	15,90	13,17	13,78
4.	Vie	46,62	48,76	35,47	37,10	28,38	29,69	19,25	20,14
5.	Livada	53,71	56,18	46,62	48,76	35,47	37,10	28,38	29,69
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28,38	29,69	21,28	22,26	19,25	20,14	15,20	15,90
7.	Teren cu ape	15,20	15,90	13,17	13,78	8,11	8,48	X	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

(5)Suma stabilită conform alin (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul /țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 3 alin (6) :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei) 2019	Impozit (lei) 2020
1	Teren cu construcții	25,33	26,50
2	Teren arabil	45,60	47,70
3	Pășuni	24,32	25,44
4	Fâneată	24,32	25,44
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	50,67	53,00
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	50,67	53,00
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8,11	8,48
7.1	Padure în vârstă de până la 20 de ani și padure cu rol de protecție	0	0

8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	5,06	5,29
8.1	Teren cu amenajari piscicole	31,42	32,87
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

(7.1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art.12- Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul la proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței și datorează impozit pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate prin lucrările de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli :

a) Impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;

b) În cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de primire-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;

c) Atât locatorul cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în

carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului- verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(10) In cazul unei situatii care detrimina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutir sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 13 : Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la imozitul pe teren cumulat.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 14 -Impozitul pe mijloacele de transport

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ- teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

Art. 15. – SCUTIRI

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru :

- a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;
 - b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate ,pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;
 - c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;
 - d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin (1) din legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;
 - e) navele fluviale de pasageri , barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei ;
 - f) mijloacele de transport ale institutiilor publice ;
 - g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public ;
 - h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare ;
 - i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;
 - j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;
 - k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului ;
 - l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituie conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural ;
 - m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si penru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii ;
 - n) autovehiculele actionate electric ;
 - o) autovehiculele second-hand inregistrate cas toc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing ;
 - p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.
- (2) Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a) - c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) lit. b), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

Art. 16- Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestora, prin inmultirea fiecarui 200 cm cubi sau fractiune din acestea , dupa cum urmeaza :

I. Vehicule inmatriculate (lei/200cmc sau fractiune din aceasta)			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	2019	2020
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	8,11	8,48
2.	Motociclete, triciclurisi cvadricicluri cu cap. cillindrică de peste 1.600 cmc	9,12	9,54
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	18,24	19,08
4.	Autoturisme cu cap. Cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	72,96	76,32
5.	Autoturisme cu cap. Cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc, inclusiv	145,93	152,64
6.	Autoturisme cu cap. Cilindrică de peste 3.001 cmc	293,89	307,41
7.	Autobuze , autocare, microbuze	24,32	25,44
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maxim autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30,40	31,80
9.	Tractoare înmatriculate	18,24	19,08
II .Vehicule inregistrate			
		2019	2020
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cmc	Lei/200cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4.800cmc	4,05	4,24
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4.800 cmc	6,08	6,36
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50,67 lei/an	53 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu de 50%.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transporte de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Niveluri pt. anii 2019/2020

(5)Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (lei/an)			
	2019		2020	
	Ax(e) motor cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I.Două axe					
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 t	0	143,90	0	150,52
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 t	143,90	400,29	150,52	418,70
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 t	400,29	562,44	418,70	588,31
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 t	562,44	1.273,84	588,31	1.332,44
5.	Masa de cel puțin 18 tone	562,44	1.273,84	588,31	1.332,44
II.Trei axe					
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 t	143,90	251,32	150,52	262,88
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 t	251,32	515,82	262,88	539,55
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 t	515,82	669,86	539,55	700,67
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 t	669,86	1.032,65	700,67	1.080,15
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 t	1.032,65	1.604,21	1.080,15	1.678
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 t	1.032,65	1.604,21	1.080,15	1.678
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1.032,65	1.604,21	1.080,15	1.678
III.Patru axe					
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 t	669,86	678,98	700,67	710,21
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 t	678,98	1.060,01	710,21	1.108,77
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 t	1.060,02	1.683,26	1.108,77	1.760,69
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 t	1.683,26	2.497,02	1.760,69	2.611,88
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 31 t	1.683,26	2.497,02	1.760,69	2.611,88
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1.683,26	2.497,02	1.760,69	2.611,88

(6).Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

NUMARUL DE AXE ȘI GREUTATEA BRUTĂ ÎNCĂRCATĂ MAXIMĂ ADMISĂ	Impozitul (lei/an)			
	2019		2020	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

		recunoscute		recunoscute	
I.2+1 axe					
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 t	0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 t	0	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 t	0	64,86	0	67,84
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 t	64,86	148,97	67,84	155,82
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 t	148,97	348,61	155,82	364,65
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 t	348,61	450,96	364,65	471,70
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 t	450,96	813,76	471,70	851,19
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 t	813,76	1.426,87	851,19	1.492,51
9.	Masa de cel puțin 28 tone	813,76	1.426,87	851,19	1.492,51
II.2+2 axe					
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 t	139,85	325,30	146,28	340,26
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 t	325,30	535,08	340,26	559,69
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 t	535,08	785,39	559,69	821,52
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 t	785,39	948,54	821,52	992,17
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 t	948,54	1.557,60	992,17	1.629,25
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 t	1.557,60	2.161,58	1.629,25	2.261,01
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 t	2.161,58	3.282,40	2.261,01	3.433,39
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 t	2.161,58	3.282,40	2.261,01	3.433,39
9.	c masa de cel puțin 36 tone	2.161,58	3.282,40	2.261,01	3.433,39
III.2+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 t	1.720,75	2.394,66	1.799,90	2.504,81
2.	Masa de cel puțin 38 tone,	2.394,66	3.254,03	2.504,81	3.403,72

	dar mai mică de 40 t				
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.394,66	3.254,03	2.504,81	3.403,72
IV.3+2 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 t	1.520,10	2.110,91	1.590,02	2.208,01
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 t	2.110,91	2.919,61	2.208,01	3.053,91
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 t	2.919,61	4.319,11	3.053,91	4.517,79
4.	Masa de cel puțin 44 tone	2.919,61	4.319,11	3.053,91	4.517,79
V.3+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 t	864,43	1.045,83	904,19	1.093,94
2.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 40 t	1.045,83	1.562,66	1.093,94	1.634,54
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 t	1.562,66	2.486,88	1.634,54	2.601,28
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.562,66	2.486,88	1.634,54	2.601,28

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6),impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -	
	2019	2020
a) Pana la 1 tona, inclusiv	9,12	9,54
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34,46	36,05
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52,70	55,12
d) Peste 5 tone	64,86	67,84

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Mijlocul de transport pe apa		Impozit -lei/an-	
		2019	2020
1.	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21,28	22,26
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56,75	59,36
3.	Barci cu motor	212,81	222,60
4.	Nave de sport si agrement	1.133,99	1.186,15
5.	Scutere de apa	212,81	222,60
6.	Remorchere si impingatoare :	X	X
	a) pana la 500CP, inclusiv	566,49	592,55
	b) peste 500CP si pana la 2000 CP, inclusiv	921,18	963,55
	c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1.416,73	1.481,90

	d) peste 4000 CP	2.266,98	2.371,26
7.	Vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	184,44	192,92
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale :	X	X
	a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	184,44	192,92
	b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	283,75	296,80
	c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 tone	496,57	519,41

Art. 17. Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii si inceteaza sa datoreze impozitul cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 zile, inclusiv, de la modificarea survenita si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfirsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar ;
- b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente ;
- c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare

care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

- (7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloace de transport.

Art. 18 – Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv .

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru inregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport , datorat aceluiași buget local de către contribuabili , pers. Fizice și juridice , de până la 50 lei inclusiv , se plătește integral până la primul termen de plată . În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport , pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități adm. Teritoriale , suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora .

Art.19-Taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor si a autorizatiilor

(1) Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediu rural:

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------|
| a) pana la 150 mp inclusive se stabileste taxa de | 3,04 lei -2019 ; | 3,18 lei-2020 | |
| b) intre 151mp- 250 mp, inclusiv | taxa de | 3,55 lei-2019 ; | 3,71 lei-2020 |
| c) intre 251mp – 500 mp , inclusiv | taxa de | 4,56 lei-2019 ; | 4,77 lei-2020 |
| d) intre 501 mp –750 mp, inclusiv | taxa de | 6,08 lei-2019 ; | 6,36lei-2020 |
| e) intre 751 mp –1.000mp, inclusiv | taxa de | 7,09 lei-2019 ; | 7,42lei-2020 |
| f) peste 1.000mp, taxa de 7,09lei + 0,01 leu /mp(an 2019),7,42lei+0,01 leu/mp(an 2020) pt. fiecare mp care depaseste 1.000 mp | | | |

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judetean, se stabileste de consiliul local in suma de 15,20 lei, inclusiv an 2019 ;15,90 lei,inclusiv an 2020.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădirerezidentiala sau cladire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli :

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5) valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 3 ;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa

depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale ;

d) pana in cea de-a 15 –a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie ;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(10) Taxa pt. eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si exploatare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare **de 3,04 lei an 2019 ;3,18 lei an 2020.**

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de **4,05 lei pt. an 2019,4,24 lei pt.an 2020 inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.**

(15) Taxa pt. eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa , canalizare , gaze,termice , energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu - **13,17lei pt.an 2019 ;13,78 lei pt.an 2020 inclusiv, pentru fiecare racord.**

(16) Taxa pt. eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa – **9,12 lei pt. an 2019 ;9,54 lei pt.an 2020.**

Art.20 Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

(1) Taxa pt. Eliberarea autorizatiei saniatre de functionare –**20,27 lei pt an 2019;**
- **21,20 lei pt.an 2020.**

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator- **50,67 lei pt an 2019 ;53 lei pt.an 2020;**
- eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol – **20,27 lei.pt an 2019;21,20 lei pt.an 2020.**

(3) Persoanele a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

a) - **304,02 lei** pt.an **2019**; **318 lei** pt.an **2020**, pentru o suprafață de până la 500 mp ;

b) - **4.053,60 lei** pt an **2019** ; **4.240,07 lei** pt an **2020**, pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

(4) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Art. 21 – Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

(1) Taxa pt. afișaj în scop de reclama și publicitate ;

a) situat în locul în care persoana derulează o activitate economică **32,43 lei /mp** sau fracțiuni de mp pt.an **2019**; **33,92 lei/mp** sau fracțiuni de mp pt.an **2020**;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj pentru reclamă și publicitate **23,31 lei/ mp** sau fracțiuni de mp pt.an **2019** ; **24,38 lei/mp** sau fracțiuni de mp pt.an **2020**.

Art. 22 Impozitul pe spectacole :

a) În cazul unui spectacol de teatru, balet, opera , opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă și internațională, cota de impozit este egală cu **2%** la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare.

b) **3 %** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a.

Art. 23- Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de plata impozitului pe Spectacole.

ART. 24 TAXE SPECIALE :

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale , după caz , pot adopta taxe speciale.

(2) taxele speciale se încasează numai de la pers. Fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția / serviciul public de interes local , potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/ acestuia , sau de la cele care sunt obligate , potrivit legii , să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu .

ART. 25 Alte taxe locale

- Taxa pentru comerțanții ambulanți care nu au domiciliul în comună **20,27 lei** pt an **2019** ; **21,20 lei** pt an **2020**.

- Taxă pentru divorț **506,70 lei** pt.an **2019**; **530,01 lei** pt.an **2020**, conform art. 1 din Legea nr. 127/2013

- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale – **32,43 lei**.pt.an **2019** ; **33,92 lei** pt.an **2020**.

ART.26 Termenul de depunere a documentelor

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 2, 10 și 15 se aplică, începând cu data de 1

ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie, inclusiv.

ART. 27- În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ – teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

ART. 28 SANCTIUNI- limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice :

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.
- (2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni :
 - a) depunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), ail. (9) si (10, art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2) ;
 - b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4) , (5) si alin. (6) lit. b) si c), art.474 alin.(7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).
- (3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 74,19 lei la 295,75 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 295,75 lei la 737.78 lei.
- (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 344,51 lei la 1.672,71 lei.
(4¹) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 530,01 la 2.650,04 lei
- (5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.
- (6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale
- (7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.
- (8) Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare inclusiv posibilitatea achitarii, pe loc sau in termen de cel mult 48 de ore de la data incheierii procesului-verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, a jumatate din minimul amenzii.

Art. 28 SCUTIRI SI FACILITATI COMUNE

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere

aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerescăsătorite ale veteranilor de război

1.

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război

3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto, după caz;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război

Modelul cererii este prevazut in anexa

4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

5.

- a. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri/teren/auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
- b. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- c. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

6.

- a. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/ teren/auto are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
- b. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

- c. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

Anexa

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA MURESULUI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
* _____ prin prezenta solicit scutire de la plata
Muresului nr. _____ / _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Lunca

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că _____ sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război.

Data _____

Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru mijlocul de transport, clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art.5 al Decretului-lege nr. 118/1990 și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare

1. Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu și un mijloc de transport beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;
- să fie beneficiarii D.L.nr. 118 / 1990

3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;

- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

5.

- Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri , teren si auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
- Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

6.

- Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri , teren si auto are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
- Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA MURESULUI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Com. Lunca
Muresului _____ / _____

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și/sau mijloc de transport

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a
persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada
în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și
persoane încadrate în gradul I de invaliditate**

1.

Persoanel cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

5.

- a. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri/teren/auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

- b. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- c. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

6.

- a. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri , teren si auto are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
- b. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- c. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA MURESULUI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Lunca
Muresului _____ / _____.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data _____

Semnătura _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Bonificatia este de 10%, pentru persoanele fizice si juridice care achita integral impozitul pe cladiri, teren si impozit asupra mijloacelor de transport, pana la data de 31 martie a anului respectiv.

Presedinte de sedinta,
Consilier, Bradescu Eugen

Contrasemneaza,
Secretar, Doina Gherasim

