

**HOTARAREA nr. 44**

Din data de: 16.08.2021

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului nr. 35/30.06.2021 privind tarifele unice și tarifele distincte practicate de către operatorul economic delegat, Asociera SC RER VEST S.A./SC RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A in raport cu utilizatorii serviciului de salubritate pentru activitatea de colectare și transport al deșeurilor municipale și similare desfășurată în Zona 1 – Lot 1 Alba Iulia a județului Alba în baza contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 61/18.04.2019

Consiliul local al comunei Lunca Muresului, intrunit in *sedinta publica extraordinara*, la data de 16.08.2021;

Analizând : - Proiectul de hotarare insotit de Referatul de aprobare al Primarului, inregistrat sub nr. 2902/16.08.2021;

- Raportul de specialitate nr. 2903/16.08.2021 întocmit de compartimentul de resort;

- Adresa A.D.I. Salubris Alba cu nr. 23/18.05.2021 înregistrată la Primăria comunei Lunca Muresului, completată cu adresa A.D.I. Salubris Alba cu nr. 43/16.08.2021, inreg.la noi cu nr. 2901/16.08.2021 din care rezultă necesitatea și justificarea modificării tarifelor unice și a tarifelor distincte propuse de operatorul economic Asociera SC RER VEST S.A./SC RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A ca urmare a atribuirii de către Consiliul Județean Alba a contractului de concesiune nr. 3026/248/2021, având ca obiect "delegarea prin concesiune a operării instalațiilor de gestionare a deșeurilor municipale realizate în cadrul Proiectului PSMID în județul Alba;

Hotărârea Consiliului local a 27/29.05.2021 prin care s-a aprobat Contractul de Delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport al deșeurilor municipale și similare desfășurată în Zona 1 – Lot 1 Alba Iulia a județului Alba din cadrul proiectului „Sistem integrat de Management al Deșeurilor în județul Alba” și, implicit, a tarifelor de colectare și transport deșeuri municipale și similare;

**Având în vedere prevederile:**

- art. 15 alin. (1) din Ordinul ANRSC nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;

- art. 129 alin. (2), lit. d și alin. (7), lit. n, art. 132, art. 136 alin. (3), alin. (7) și alin. (8) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 alin. (1), lit. l, k și p, art. 8 alin. (1), art. 26 alin.(5) din Legea nr. 101/2006 a salubrității localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10, alin. (5<sup>^</sup>1) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 17, lit. a și lit. f din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, modificată și completată prin O.U.G nr. 74/2018, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionarea a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a OUG nr. 196/2005 privind Fondul de mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 31/2019, a Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10, alin. (1) din contractul de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 61/18.04.2021 semnat cu operatorul economic Asociera SC RER VEST S.A./SC RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A pentru Zona 1 – Lot 1 Alba Iulia a județului Alba.

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

## HOTARESTE

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local nr. 35/30.06.2021 privind tarifele unice și tarifele distincte practicate de către operatorul economic delegat, Asocieria SC RER VEST S.A./SC RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A in raport cu utilizatorii serviciului de salubritate pentru activitatea de colectare și transport al deșeurilor municipale și similare desfășurată în Zona 1 – Lot 1 Alba Iulia a județului Alba în baza contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 61/18.04.2019, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

**”Art. 1: Aprobă modificarea tarifelor unice aprobate prin art. 10 alin. (1) din contractul de delegare nr. 61/18.04.2021, după cum urmează :**

Denumire activitate	Denumire operație	Unitate de măsură	Tarif*
Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori (inclusiv deșeurile periculoase și voluminoase colectate în cadrul campaniilor)	persoane fizice inclusiv asociații de locatari / proprietari – Zona URBAN - Tarif 1	Lei/persoană /lună	11,49
	persoane fizice inclusiv asociații de locatari / proprietari – Zona RURAL - Tarif 2	Lei/tonă	355,15
	agenți economici / instituții publice / administratori piețe / organizatori evenimente – Zona urban și rural – Tarif 3	Lei / tonă	359,42
Colectarea deșeurilor voluminoase la solicitare	persoane fizice inclusiv asociații de locatari / proprietari – Zona URBAN și RURAL - Tarif 4	Lei / tonă	82,52
	agenți economici / instituții publice – Tarif 5	Lei / tonă	65,38
Colectarea cadavrelor de animale de pe domeniul public	Zona urban și rural – Tarif 6	Lei / kg	98,06
Colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, colectate la solicitare	persoane fizice inclusiv asociații de locatari / proprietari – Tarif 7	Lei / tonă	126,31
Colectarea și transportul deșeurilor abandonate pe domeniul public	Zona urban și rural – Tarif 8	Lei / tonă	268,78

\*Tarifele nu includ TVA”

2. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

**”Art.2. Se modifică tarifele distincte pentru colectarea separată și transportul separat al deșeurilor reziduale și pentru colectarea separată și transportul separat al deșeurilor reciclabile rezultate din tarifele unice modificate, pe categorii de utilizatori, pentru colectarea și transportul deșeurilor menajere și similare pentru utilizatorii serviciului (persoane fizice, persoane juridice private și persoane juridice publice – instituții, autorități publice) din Zona 1 – Lot 1 Alba Iulia, județul Alba, aflată în delegare prin concesiune la operatorul economic Asocieria SC RER VEST S.A./SC RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A pentru serviciul de colectare și transport deșuri municipale și similare, conform contractului de delegare prin concesiune nr. 61/18.04.2021, după cum urmează:**

Denumire activitate	Denumire operație	Tipul deșeurii	Unitate de măsură	Tarif*	Total tarif*
Colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori (inclusiv deseurile periculoase și voluminoase colectate în cadrul campaniilor)	persoane fizice inclusiv asociații de locatari / proprietari – Zona URBAN – <b>Tarif 1</b>	rezidual	Lei/recipient 60 l/lună	20,73	29,80
		reciclabil	Lei/recipient 60 l/lună	9,07	
		rezidual	Lei/recipient 120 l/lună	30,83	39,90
		reciclabil	Lei/recipient 120 l/lună	9,07	
		rezidual	Lei/recipient 240 l/lună	51,02	60,09
		reciclabil	Lei/recipient 240 l/lună	9,07	
		rezidual	Lei/recipient 1100 l/lună	1033,72	1441,87
		reciclabil	Lei/recipient 1100 l/lună	408,15	
	persoane fizice inclusiv asociații de locatari / proprietari – Zona RURAL – <b>Tarif 2</b>	rezidual	Lei/tonă	308,85	
		reciclabil	Lei/tonă	530,57	
agenți economici / instituții publice / administratori piețe / organizatori evenimente – Zona urban și rural – <b>Tarif 3</b>	rezidual	Lei/tonă	312,29		
	reciclabil	Lei/tonă	537,76		
Colectarea deseurilor voluminoase la solicitare	persoane fizice inclusiv asociații de locatari / proprietari – Zona URBAN și RURAL – <b>Tarif 4</b>		Lei / tonă	82,52	
	agenți economici / instituții publice – <b>Tarif 5</b>		Lei / tonă	65,38	
Colectarea cadavrelor de animale de pe domeniul public	Zona urban și rural – <b>Tarif 6</b>		Lei / kg	98,06	
Colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, colectate la solicitare	persoane fizice inclusiv asociații de locatari / proprietari – <b>Tarif 7</b>		Lei / tonă	126,31	

Colectarea și transportul deșeurilor abandonate pe domeniul public	Zona urban și rural - <b>Tarif 8</b>		Lei / tonă	268,78	
--	--	--	------------	--------	--

\*Tarifele nu includ TVA\*

3. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 3. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport deșeuri municipale și similare din **Zona 1 – Lot 1 Alba Iulia**, județul Alba, nr **61/18.04.2021** care să cuprindă tarifele aprobate, conform art. I și art. II din prezenta hotărâre."

4. Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 4. Tarifele menționate la art. 1. și art. 2. din prezenta hotărâre vor fi aplicabile după aprobarea acestora în Adunarea Generală a Asociațiilor Salubris Alba și semnarea actului adițional la contractul de delegare prin concesionare cu nr **61/18.04.2021**"

Art. 5 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

"Art.5.(1) Se acordă mandat special A.D.I. Salubris Alba să aprobe modificarea contractului de delegare prin concesionare nr. **61/18.04.2021** încheiat cu operatorul economic **Asocierea SC RER VEST S.A./SC RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.**, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre.

(2) Se acordă mandat special reprezentantului unității administrativ-teritoriale să voteze în Adunarea Generală a ADI Salubris Alba modificarea contractului de delegare prin concesionare cu **61/18.04.2021** încheiat cu operatorul economic **Asocierea SC RER VEST S.A./SC RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.**, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre".

**Art. II.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Prezenta hotărâre se afișează și se comunică : Instituției Prefectului - Județul Alba, A.D.I. Salubris Alba, operatorului economic delegat - Asocierea SC RER VEST S.A./SC RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. și Compartimentului financiar contabil, relații cu publicul, resurse umane, funcții publice.

Presedinte de sedinta  
Consilier Moldovan Ioan - Marcel

Contrasemneaza, secretar general  
Gherasim Doina



Prezenta hotarare a fost adoptata cu 10(zece) voturi pentru ; 0 impotriva si 0 voturi abtinere din totalul de 11 consilieri, prezenti 10

**HOTARAREA NR. 43**

**Din data de: 16.08.2021**

**privind completarea HCL nr.18/27.02.20217 privind stabilirea unor taxe speciale pentru inchirierea salilor Caminelor culturale din comuna Lunca Muresului si a obiectelor de inventar ce apartin acestora si modificarea anexei nr. I la HCL 18/2017 privind aprobarea modelului- cadru a Contractului de inchiriere**

Consiliul Local al comunei Lunca Muresului, Judetul Alba, intrunit azi 16.08.2021, in sedinta *publica extraordinara*, a luat in dezbatere urmatoarele:

- proiectul de hotarare initiat de catre viceprimarul comunei Lunca Muresului, insotit de referatul de aprobare ;

- solicitarea inchirierii scenei mobile, inreg. cu nr. 2603/27.07.2021 pentru evenimente culturale care vor avea loc in luna august 2021 in localitatea Miraslau;

- Referatul de specialitate nr 2850/11.08.2021 intocmit de Compartimentul financiar contabil, relatii cu publicul, resurse umane si functii publice;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. 1 , 2 si 3 ale Consiliului Local ;

Vazand:

- **HCL nr.18/27.02.20217 privind stabilirea unor taxe speciale pentru inchirierea salilor Caminelor culturale din comuna Lunca Muresului si a obiectelor de inventar ce apartin acestora**

In conformitate cu prevederile:

-- Titlului IX ” impozite si taxe locale “ , cap I, art 454 lit « g » si cap VIII , art 484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare; - art 30 din Legea nr 273/2006 privind finantele publice locale; prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 1 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ; - prevederile art.1,alin(2),art.2,art.4 si art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) lit. « b », alin.(4) lit.”c” si art.196 alin (1) lit « a » din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARESTE :**

Art.1. – (1) Aprobarea completarii **HCL nr.18/27.02.20217 privind stabilirea unor taxe speciale pentru inchirierea salilor Caminelor culturale din comuna Lunca Muresului si a obiectelor de inventar ce apartin acestora**, in sensul stabilirii taxei pentru inchirierea *scenei mobile*, care se afla in inventarul bunurilor materiale din patrimoniul comunei Lunca Muresului, astfel:

-1000 lei/zi ( TVA inclus) fara transport din partea proprietarului pentru solicitari din alte localitati;

- 500 lei /zi (TVA inclus) fara transport din partea proprietarului pentru solicitari a persoanelor cu domiciliul fiscal pe raza comunei Lunca Muresului

Daca evenimentul se organizeaza pe parcursul a 2 zile atunci taxa se dubleaza.

(2) Se aproba suma de 500 lei, cu titlu de garantie pentru inchiriere scena mobila pentru solicitari din alte localitati si suma de 250 lei cu titlu de garantie pentru inchiriere scena mobila pentru solicitari a persoanelor cu domiciliul fiscal pe raza comunei Lunca Muresului. In termen de 30 de zile dupa

terminarea contractului de inchiriere , proprietarul va returna chirasului garantia, mai putin costul reparatiilor pentru deteriorarile aduse obiectului de inventar.

Art.2. Se modifica **Contractul – cadru de inchiriere** a obiectelor de inventar, mijloacelor fixe si activelor fixe ce apartin Caminelor culturale din comuna Lunca Muresului , conform **anexei nr 1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Primarul comunei Lunca Muresului , prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prezenta hotarare.

- Prezenta se comunica la : Institutia Prefectului - judetul Alba, Primarului comunei Lunca Muresului , Compartimentului financiar contabil, relatii cu publicul, resurse umane si functii publice ( casierie) ; - persoanei cu atributii prevazute in fisa postului ; - avizier

Presedinte de sedinta,  
Consilier, **Moldovan Marcel**

Contrasemneaza,  
Secretar general **Doina Gherasim**



**Prezenta Hotarare a fost adoptata cu :**

**- 10 (zece) voturi « pentru » ; - 0 voturi « impotriva » ; - 0 voturi « abtinere »**

**Total consilieri 11, prezenti la sedinta 10.**

CONTRACT DE INCHIRIERE  
- MODEL -

Nr. \_\_\_\_\_ data de \_\_\_\_\_

**Art.1.PARTILE**

1.Consiliul local al comunei Lunca Muresului, judetul Alba, prin primar CSEGEZI SUSANA, cu sediul in Lunca Muresului, nr.303, CIF 4562435, in calitate de *proprietar*,  
2....., cu domiciliul/sediul in.....  
str....., nr....., CIF/CI/BI..... in calitate de *chirias*

**Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului este inchirierea urmatoarelor obiecte de inventar, mijloace fixe si active fixe din Caminul cultural ....., situat in sat..... nr....., jud Alba , in vederea desfasurarii activitatii de .....

- a).sala mare si scena
- b).bucatarie
- c) vesela
- d).hol
- e).sala mica
- f).grup sanitar
- g) scena mobila

*Predarea-primirea obiectului inchirierii este consemnata in procesele -verbale, anexe la contract.*

**Art.3.TERMENUL CONTRACTULUI**

Inchirierea va incepe in data de.....ora..... si se va sfarsi in data de....., ora.....

**Art.4.STAREA OBIECTULUI DE INVENTAR**

Proprietarul preda obiectul/ele de inventar, mijloace fixe si activele fixe in stare normala de folosinta, curat si in stare buna de functionare. Dotarile, in cazul spatiilor, care se predau sunt mentionate in procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

*In cazul inchirierii scenei mobile montarea si demontarea se va executa doar in prezenta unui reprezentant din partea proprietarului .*

**Art.5.PRETUL INCHIRIERII**

Pretul inchirierii – chiria – este de.....lei si este stabilit conform HCL Lunca Muresului nr...../..... Chiriasul este obligat sa achite chiria la data aprobarii cererii.

Plata chiriei se face in numerar, la casieria Primariei Lunca Muresului.

## **Art.6.GARANTII**

Proprietarul garanteaza ca el este proprietarul legal al spatiului si ca are dreptul sa il inchirieze.

Chiriasul va plati la primirea obiectului de inventar, mijloacelor fixe si activelor fixe ce face obiectul inchirierii o suma de .....lei, la casieria Primariei Lunca Muresului sau prin virament bancar, ca garantie in caz de deteriorari, la semnarea acestui contract de inchiriere.

Primirea garantiei se consemneaza de responsabilul spatiului inchiriat in procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

La terminarea contractului de inchiriere, proprietarul, prin responsabilul caminului cultural, va inspecta obiectul de inventar, mijloace fixe si active fixe si va decide daca exista deteriorari in afara uzurii normale. Chiriasul va fi informat de existenta oricaror astfel de deteriorari si de costul reparatiilor. In termen de 30 zile dupa terminarea acestui contract de inchiriere, proprietarul va returna chiriasului garantia, mai putin costul reparatiilor pentru deteriorarile aduse obiectelor de inventar, mijloace fixe si active fixe. Returnarea garantiei va fi mentionata in procesul verbal de predare-primire a obiectului de inventar, la terminarea inchirierii.

Chiriasul va raspunde material – daca garantia nu acopera pagubele produse – precum si penal pentru daunele produse obiectului inchiriat pe parcursul inchirierii.

## **Art.7.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI**

a).sa predea obiectul de inventar, mijloace fixe si active fixe cu toate accesoriile sale in stare corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat.

b).sa asigure folosinta bunului inchiriat in tot timpul contractului

## **Art.8.OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

a).sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract

b).sa plateasca chiria si garantia la termenul fixat in contract

c).sa execute in bune conditii si in timp optim lucrarile de reparatii care pot interveni datorita utilizarii necorespunzatoare a obiectului de inventar, mijloacelor fixe si activelor fixe inchiriat/e.

d).la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna

## **Art.9.SUBINCHIRIEREA**

Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este interzisa.

## **Art.10.RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubiri.

Chiriasul va raspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului inchiriat pe parcursul inchirierii.

Forta majora apara de raspundere.

## **Art.11.LITIGII**

Litigiile decurgand din executarea contractului de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

In cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului inchiriat, proprietarul isi rezerva dreptul de a sesiza organele de urmarire penala.



Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.  
Procesul verbal de predare-primire face parte integranta din prezentul contract si se incheie in  
acelasi numar de exemplare.

**PROPRIETAR**  
CONSILIUL LOCAL prin

**CHIRIAS**

\_\_\_\_\_  
PRIMAR, \_\_\_\_\_

RESPONSABIL CAMIN CULTURAL,  
\_\_\_\_\_

**Presedinte de sedinta,**  
**Consilier, Moldovan Marcel**



**Contrasemneaza,**  
**Secretar general Doina Gherasim**

**PROCES – VERBAL**

de predare – primire a obiectului/elor de inventar, mijloace fixe si activele fixe din  
Căminul Cultural \_\_\_\_\_  
nr. .... , încheiat azi .....

Consiliul Local Lunca Muresului judetul Alba, reprezentat prin primar Csegezi Susana cu sediul în comuna Lunca Muresului, sat Lunca Muresului, nr.303, jud. Alba, CIF 4562435, în calitate de proprietar, **predă** domnului/ doamnei \_\_\_\_\_, cu domiciliul/ sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Alba, CIF/CI/BI. \_\_\_\_\_, în calitate de chiriaș, următoarelor bunuri din Căminul Cultural \_\_\_\_\_ situat în \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Alba și următoarele **obiecte de inventar, mijloace fixe si activele fixe** în vederea desfasurarii activitatii de \_\_\_\_\_:

a) sală mare si scenă;

b) hol;

c) grup sanitar;

d) bucătărie;

e) curte Cămin;

f) mese ..... buc.;

g) bănci ..... buc.;

h) veselă:

- farfurii întinse ..... buc., farfurii adânci ..... buc., farfurii desert ..... buc., platouri ... buc.,

- pahare vin ..... buc, pahare tuica ..... buc.; căni plastic .....; castroane supă ..... buc., - - -

- polonice ..... buc, oală + capac \_\_\_\_ l ..... buc., oală+capac \_\_\_\_ l ..... buc.,

- cratiță+capac \_\_\_\_ l ..... buc., cratiță+capac \_\_\_\_ l ..... buc., linguri ..... buc., furculițe ..... buc.,

- coșuri pâine ..... , sărărițe ..... buc., scrumiere ..... buc.,

i) fețe de masă ..... buc.

î) scena mobila

Chiriașul are obligația de a procura pe cheltuiala sa următoarele materiale necesare întreținerii curățeniei pe perioada închirierii căminului cultural:

- **pentru bucătărie:** detergent de vase , soluție de curățat aragazul, oalele, faianța, gresia, saci menajeri ;
- **pentru baie:** săpun lichid pt. mâini; hârtie igienică.; prosoape de hârtie pt. șters pe mâini., dezinfectant WC, soluție curățat geamuri.

Chiriașul a achitat la solicitarea obiectului/elor de inventar, mijloace fixe si activele fixe în data de \_\_\_\_\_, prin chitanța nr. \_\_\_\_\_, suma de ..... lei, reprezentând garanția în caz de deteriorări.

Gunoii menajeri și de altă natură, rezultat în urma efectuării curățeniei in Caminul cultural va fi ambalat în saci menajeri și luat acasă de către chiriaș, urmând ulterior a se preda la mașina de gunoi care colectează deșeurile în comună.

Chiriașul are obligația de a efectua curățenia în incinta Căminului Cultural \_\_\_\_\_ (sală mare si scenă; hol; grup sanitar; bucătărie; curte Cămin) înainte de predarea acestuia .

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere nr...../..... .. și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,**  
CONSILIUL LOCAL prin  
P R I M A R,

Responsabil Camin Cultural,

Presedinte de sedinta,  
Consilier, Moldovan Marcel



**CHIRIAȘ,**

Contrasemneaza,  
Secretar general Doina Gherasim

**PROCES – VERBAL**

de predare – primire a obiectului/elor de inventar, mijloace fixe si activele fixe din  
Căminul Cultural \_\_\_\_\_  
nr. .... , încheiat azi .....

Domnul/doamna ....., cu domiciliul/  
sediul în....., str....., nr....., jud.  
CIF/CI/BI. ...., în calitate de chiriaș, **predă Consiliul Local Lunca Muresului**  
judetul Alba, reprezentat prin primar Csegezi Susana cu sediul în comuna Lunca Muresului, sat Lunca Muresului,  
nr.303, jud. Alba, CIF 4562435, în calitate de proprietar , următoarele bunuri din Căminul Cultural  
\_\_\_\_\_ situat în \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Alba ,  
următoarele **obiecte de inventar, mijloace fixe si activele fixe** folosite pentru desfasurarea activitatii  
de .....

a) sală mare si scenă;

b) hol;

c) grup sanitar;

d) bucătărie;

e) curte Cămin;

f) mese ..... buc.;

g) bănci ..... buc.;

h) veselă:

- farfurii întinse ..... buc., farfurii adânci ..... buc., farfurii desert ..... buc., platouri ... buc.,

- pahare vin ..... buc, pahare tuica ..... buc.; căni plastic .....; castroane supă ..... buc.,

- polonice ..... buc, oală + capac \_\_\_\_ l. .... buc., oală+capac \_\_\_\_ l. .... buc.,

- cratiță+capac \_\_\_\_ l ..... buc., cratiță+capac \_\_\_\_ l .....buc., linguri ..... buc., furculițe ..... buc.,

- coșuri pâine ....., sărărițe ..... buc., scrumiere ..... buc.,

i) fețe de masă ..... buc.

î) scena mobila

Chiriașul a efectuat/ nu a efectuat curățenia în incinta Căminului Cultural \_\_\_\_\_ (sală  
mare si scenă; hol; grup sanitar; bucătărie; curte Cămin) înainte de predarea acestuia.

Cu ocazia predării **obiectului/elor de inventar, mijloace fixe si activele fixe**  
\_\_\_\_\_ de către chiriaș s-au constatat următoarele pagube produse :

Pagubele constatate la predarea obiectului inchiriat \_\_\_\_\_  
vor fi remediate de către chiriaș în termen de 10 zile de la constatarea pagubei , în caz contrar va pierde  
în totalitate garanția achitată.

Chiriașul a achitat la predarea obiectului inchiriat în data de ....., prin chitanța nr. ....,  
suma de ..... lei, reprezentând chiria pentru .....

Prezentul proces-verbal face parte integrantă din contractul de închiriere nr...../..... și  
s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,  
CONSILIUL LOCAL prin  
P R I M A R,**

**CHIRIAȘ,**

Responsabil Camin Cultural,

Presedinte de sedinta,  
Consilier, Moldovan Marcel



Contrasemneaza,  
Secretar general Doina Gherasim

**HOTARAREA nr. 42**

Din data de: 16.08.2021

**privind alegerea președintelui de ședință, pentru ședințele Consiliului Local al comunei Lunca Muresului pentru o perioada de cel mult 3 luni**

Consiliul local al comunei Lunca Muresului, intrunit in *sedinta publica extraordinara* , la data de 16.08.2021;

Analizând : - Proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare a initiatorului inregistrat sub nr.2843/11.08.2021;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, inregistrat sub nr.2844/11.08.2021

Văzând : - Ordinul Prefectului nr. 464/27.10.2020 privind constatarea ca legal constituit a Consiliului local al comunei Lunca Muresului;

-Avizele comisiilor de specialitate 1, 2 si 3 din cadrul Consiliului local;

Luand in considerare prevederilor art.9 si art 9<sup>1</sup> din Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Lunca Muresului, aprobat prin HCL nr. 19/31.03.2021

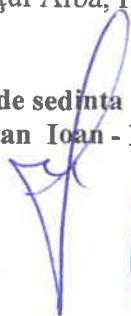
In temeiul prevederilor art. 123 alin.1) și 4) ,art.139,alin.1, art. 196 alin. 1) lit. a) si art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARESTE**

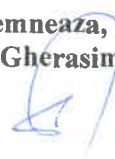
**Art. 1.** Se alege **președinte de ședință** si se desemneaza cu conducerea lucrarilor sedintelor Consiliului Local al comunei Lunca Muresului D-nul **MOLDOVAN IOAN- MARCEL** din partea PSD pe o perioada de cel mult 3 luni .

- Prezenta hotărâre se va comunica: la dosar hotărâri, dosar ședință Consiliul Local, Instituția Prefectului-Județul Alba, Primarului comunei Lunca Muresului și persoanei in cauza.

Presedinte de sedinta  
Consilier Moldovan Ioan - Marcel



Contrasemneaza, secretar general  
Gherasim Doina



**Prezenta hotarare a fost adoptata cu 10(zece) voturi pentru ; 0 impotriva si 0 voturi abtinere din totalul de 11 consilieri, prezenti 10**