

ROMANIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA LUNCA MUREȘULUI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 42  
Din data de 30.08.2019  
privind aprobarea cesiunii unui contract de concesiune

Consiliul Local al comunei Lunca Muresului, intrunit azi 30.08.2019 in *sedinta publica ordinara* a luat in dezbatere urmatoarele:

- proiectul de hotarare insotit de expunerea de motive al initiatorului si raport de specialitate nr. 3539/14.08.2019 al compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Lunca Mureșului,
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr 1si 2 din cadrul Consiliului local al comunei Lunca Muresului ;

Văzând:

- Contractul de concesiune nr. 865/29.03.2013 încheiat de către comuna Lunca Muresului cu SC BASARABIA IMPORT EXPORT SRL, privind terenul in suprafata totala de 17.086 mp situat in Gura Ariesului conform CF nr 707918 si CF nr 70200 ;
- Adresa domnilor Jisa Aurelian- Adonis- administrator la SC BASARABIA IMPORT EXPORT SRL si Guarraci Giuseppe – administrator la SC ESCORT DESIGN CONSTRUCT SRL , înregistrata la Primăria comunei Lunca Muresului sub nr. 3454/8.08.2019;
- Adresa domnilor Guarraci Giuseppe – administrator la SC ESCORT DESIGN CONSTRUCT SRL si Giorgiu Ioan – administrator la SC RAPID AGREGATE SRL , înregistrata la Primăria comunei Lunca Muresului sub nr. 3513/13.08.2019, insotita de contractul de vanzare- cumparare nr. 142/14.08.2019 , prin care SC RAPID AGREGATE SRL a achizitionat de la SC ESCORT DESIGN CONSTRUCT SRL Statia de sortare existenta pe terenul in cauza ;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin (6) lit”b” , art 297 si art 302- 330 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind codul administrativ;
  - art. 41 din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
  - art.1315-1320 din Legea nr.287/2009 – privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 133 alin(1), art 134 alin (1) lit „a”, alin (2)-(3) lit „a”, alin (5) , art. 155 alin (1)lit”b”coroborat cu art. 196 alin (1) lit”b”, art. 197 alin (1), (4), (5) , art.198 alin (1) din Ordonanata de Urgenta nr. 57/2019 privind codul administrativ;

**HOTARASTE:**

**Art.1 .** (1) Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 865/29.03.2013, încheiat între comuna Lunca Muresului cu SC BASARABIA IMPORT EXPORT SRL către SC ESCORT DESIGN CONSTRUCT SRL , cu sediul în loc. Turda, str Stefan cel Mare nr. 4, jud. Cluj, contract care are ca obiect cedarea – preluarea terenului aparținând domeniului privat al comunei Lunca Muresului înscris în CF nr. 70198 in suprafata de 11977 mp si in CF nr 70200 in suprafata de 5109 mp situat în Gura Ariesului , în vederea desfășurării de activități economice.

(2) Contractul de concesiune nr. 865/29.03.2013 se modifică, în sensul înscrierii SC ESCORT DESIGN CONSTRUCT SRL ca parte contractantă, în locul SC BASARABIA IMPORT EXPORT SRL , precum și preluarea drepturilor și obligațiilor contractuale, prin încheierea unui *contract de cesiune*, prezentat în *anexa nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 .** (1) Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 865/29.03.2013, încheiat între comuna Lunca Muresului cu SC ESCORT DESIGN CONSTRUCT SRL către SC RAPID AGREGATE SRL , cu sediul în loc. Lunca Muresului, nr. 247, jud. Alba, contract care are ca obiect cedarea – preluarea terenului aparținând domeniului privat al comunei Lunca Muresului înscris în CF nr. 70198 in suprafata de 11977 mp si în CF nr 70200 in suprafata de 5109 mp situat în Gura Ariesului , în vederea desfășurării de activități economice.

(2) Contractul de concesiune nr. 865/29.03.2013 se modifică, în sensul înscrierii SC RAPID AGREGATE SRL ca parte contractantă, în locul SC ESCORT DESIGN CONSTRUCT SRL, precum și preluarea drepturilor și obligațiilor contractuale, prin încheierea unui *contract de cesiune*, prezentat în *anexa nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul comunei Lunca Muresului , să semneze contractul de cesiune.

**Art.4.** Primarul comunei Lunca Muresului, prin compartimentele de specialitate, asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotarare poate fi contestata la instanta de contencios administrativ , in baza prevederilor Legii nr. 554/2004.

- Prezenta hotarare se comunica :- Institutiei Prefectului – județul Alba; - Primarului comunei Lunca Muresului; - Compartimentului financiar- contabil; - Afisaj

**Presedinte de sedinta  
Consilier, Feher Ioan**



**Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar comuna Gherasim Doina**



Prezenta Hotarare a fost respinsa cu 11 (unsprezece) voturi « pentru », 0 voturi « impotriva » si 0voturi« abtinere », total consilieri 11, prezenti la sedinta 11

**CONTRACT DE CESIUNE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Între:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Comuna Lunca Muresului**, prin Consiliul Local, cu sediul în localitatea Lunca Muresului , nr.303 , județul Alba, reprezentată prin Csegezi Edit- Susana - Primarul comunei Lunca Muresului , având C.U.I.4562435, cont nr. RO67TREZ00221300205XXXXX deschis la Trezoreria Aiud , în calitate de *concedent*, pe de o parte,

și

**SC ESCORT DESIGN CONSTRUCT SRL** , înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3298/20.11.2014, CUI 30572047, cu sediul în loc. Turda, str. Stefen cel Mare nr. 4, jud. Cluj , reprezentată prin domnul Guarraci Giuseppe, având funcția de administrator, în calitate de *concesionar*, pe de altă parte,

și

**SC BASARABIA IMPORT EXPORT SRL** , înregistrată la Registrul Comerțului Român sub nr. J12/5052/1994, C.U.I. 6800258, cu sediul principal în loc. Turda, str Ion Corvin nr. 5, jud. Cluj, reprezentată prin Jisa Aurelian- Adonis, având funcția de administrator, în calitate de *concesionar cedent*,

în temeiul:

Hotărârii Consiliului local Lunca Muresului nr. 42/30.08.2019;

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă cesionarea de către SC ESCORT DESIGN CONSTRUCT SRL a contractului de concesiune nr. 865/29.03.2013 perfectat între SC BASARABIA IMPORT EXPORT SRL și Comuna Lunca Muresului, prin care s-a concesionat imobilul (teren extravilan) în suprafața totală de 17086 mp compus din 2 parcele de teren cu datele de identificare conform tabelului de mai jos:

NUMĂR C.F. PARCELĂ	NUMERE CADASTRALE PARCELE	SUPRAFAȚA/MP
C.F. 70198	70198	11977
C.F. 70200	70200	5109
TOTAL		<b>17 086 MP</b>

situate în comuna Lunca Muresului, sat Gura Ariesului , proprietatea privată a comunei Lunca Muresului.

### III. DREPTURILE PĂRȚILOR

- 3.1. Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesiunii, de la data semnării contractului de cesiune.  
3.2. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului ce face obiectul prezentului contract de cesiune.

### IV. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CESIUNE

- 4.1. Încetarea contractului înainte de termen, sau modificarea clauzelor acestuia, se va face cu acordul părților.

Prezentul contract a fost încheiat azi \_\_\_\_\_ în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

*CONCEDENT,*

Comuna Lunca Muresului

Primar  
Csegezi Edit- Susana

Gherasim Doina- secretar comuna

Cordea Camelia - consilier

*CONCESIONAR,*

S.C. ESCORT DESIGN CONSTRUCT SRL  
Administrator,  
Guarraci Giuseppe

*CONCESIONAR CEDENT,*  
SC BASARABIA IMPORT EXPORT SRL  
ADMINISTRATOR,  
Jisa Aurelian- Adonis

Presedinte de sedinta  
Consilier Feher Ioan



Contrasemneaza, secretar comuna  
Gherasim Doina



**CONTRACT DE CESIUNE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Între:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Comuna Lunca Muresului**, prin Consiliul Local, cu sediul în localitatea Lunca Muresului , nr.303 , județul Alba, reprezentată prin Csegezi Edit- Susana - Primarul comunei Lunca Muresului , având C.U.I.4562435, cont nr.

RO14TREZ00421A300530XXXX deschis la Trezoreria Aiud , în calitate de *concedent*, pe de o parte,

și

**SC RAPID AGREGATE SRL** , înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J01/1360/13.12.2005, CUI 18214384, cu sediul în loc. Lunca Muresului nr. 247, jud. Alba , reprezentată prin domnul Georgiu Ioan , având funcția de administrator, în calitate de *concesionar*, pe de altă parte,

și

**SC ESCORT DESIGN CONSTRUCT SRL** , înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3298/20.11.2014, CUI 30572047, cu sediul în loc. Turda, str Stefen cel Mare nr. 4, jud. Cluj , reprezentată prin domnul Guarraci Giuseppe, în calitate de *concesionar cedent*,

în temeiul:

Hotărârii Consiliului local Lunca Muresului nr. 42/30.08.2019;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă cesionarea de către SC RAPID AGREGATE SRL a contractului de concesiune nr. 865/29.03.2013 perfectat între SC ESCORT DESIGN CONSTRUCT SRL și Comuna Lunca Muresului, prin care s-a concesiionat imobilul (teren extravilan) în suprafața totală de 17086 mp, compus din 2 parcele de teren cu datele de identificare conform tabelului de mai jos:

NUMĂR C.F. PARCELĂ	NUMERE CADASTRALE PARCELE	SUPRAFAȚA/MP
C.F. 70198	70198	11977
C.F. 70200	70200	5109
TOTAL		<b>17 086 MP</b>

situate în comuna Lunca Muresului, sat Gura Ariesului , proprietatea privată a comunei Lunca Muresului.

### III. DREPTURILE PĂRȚILOR

3.1. Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesiunii, de la data semnării contractului de cesiune.

3.2. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului ce face obiectul prezentului contract de cesiune.

### IV. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CESIUNE

4.1. Încetarea contractului înainte de termen, sau modificarea clauzelor acestuia, se va face cu acordul părților.

Pezentul contract a fost încheiat azi \_\_\_\_\_ în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

*CONCEDENT,*  
Comuna Lunca Muresului

Primar  
Csegezi Edit- Susana

*CONCESIONAR*  
SC RAPID AGREGATE SRL

Administrator,  
Georgiu Ioan

Gherasim Doina- secretar comuna

Cordea Camelia - consilier

*CONCESIONAR CEDENT,*  
S.C. ESCORT DESIGN CONSTRUCT SRL  
ADMINISTRATOR,  
Guaracci Giuseppe

Presedinte de sedinta  
Consilier Feher Ioan



Contrasemneaza, secretar comuna  
Gherasim Doina

