

de HCL 12/29.01.2004

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: imobilul studiat în prezenta documentație este amplasat în intravilanul localității Gura Ariesului, Uat Lunca Muresului, Nr 84, jud. Alba
2. Tipul lucrării: Prima înscriere conform inventarului domeniului public al comunei Lunca Muresului, poziția 143 și 144.
3. Executantul lucrării: Borsia Top SRL, J1/595/06.07.2016, CUI: 36282140, având autorizația cu seria RO-B-J, Nr 0952, categoria III.

4. Scurta prezentare a situației din teren: Bunul imobil care face obiectul documentației se identifică cu Lot 1 din CF 71488 Gura Ariesului, numar top nou 7/1-curti constructii in suprafata de 3347mp, proprietar Uat Lunca Muresului-domeniul public iar Lot 2 cu numar topo nou 7/2-arabil in suprafata de 1235mp si numar top 6-curti constructii in suprafata de 593 se va reinscrie in acelasi cf pe vechii proprietari si ii are ca vecini la N-Parohia Ortodoxa, la E-Drum la S-Sarbu Cornelia și la V-Strada.

5. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată: Imobilul în speță face parte inventarului public al comunei Lunca Muresului, poziția 143 și 144 care formează un corp de proprietate în poziția din HG avem pentru curtea scoli o suprafata de 2600mp, în realitate suprafata este de 3347mp, constructia C1-cladire scoala generala-invatamant primar are în HG suprafata de 456mp, în realitatea suprafata este de 512mp, iar C2-cladire WC scoala generala are în HG suprafata de 20mp, în realitatea suprafata fiind de 25mp.

În baza acestei documentații de prima înscriere conform pozițiilor 143 și 144 care formează un singur corp de proprietate din inventarului public se întabulează suprafata reala a imobilului de 3347mp și cele doua constructii C1 și C2, se notează la adresa numarului 84, și se atesta prin adeverința ca imobilul este intravilan și are categoria de folosința curți constructii, iar prin HCL-ul emis de Primăria Lunca Muresului se aduc clarificări privind suprafata imobilului și a celor doua constructii.