

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MESEȘENII DE JOS
Meseșenii de Jos, nr. 41, județul Sălaj, e-mail: primaria@meseseniidejos.ro,
fax 0260/663355, tel 0260 663365

Dosar nr. 301/2012
Dată licitație: 04.02.2021 ora 13:00
Nr. înreg. 6548/ 11.12.2020

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

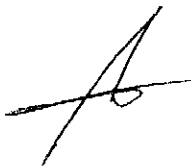
Subsemnata Onica Andra-Andreea, având funcția de consilier în cadrul UAT C Meseșenii de Jos, am procedat azi 17.12.2020 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din dosarul de executare nr. 301/2012, emisă și comunicată de Biroul Executorului Judecătoresc Mărgineanu Viorel Victor Daniel, împreună cu procesul-verbal de afișare la avizierul primăriei și pe site-ul instituției.

Prezentul proces-verbal reprezintă dovada afișării publicației de vânzare și s-a făcut în prezența martorilor:

Szabo Melinda _____ 

Mocan Ioan-Florin _____ 

Primar,
Bercean Alexandru-Bogdan



Întocmit,
Consilier ITL
Onica Andra-Andreea





BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MĂRGINEANU VIOREL
VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27,
Judetul Maramures

tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857

e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Impozit taxa + Ofisere

Stampila cu
data prezentarii

14.12.20
T.P.
POSTA ROMANA
107/C/72505/2013
Valabilitate permanenta
O.P. Baia Mare I



Dosar nr. **301/2012**

COMUNICARE

Catre

PRIMARIA MESESENI DE JOS

Mesesenii de Jos - 457245, Str. Principala nr. 41, Comuna Mesesenii De Jos, Judetul Salaj

recomandat
nr.

29/16

Localitatea

Mesesenii de Jos

Judetul (sector)

Salaj

Cod Postal

457245

Oficiul postal

-

Stampila cu data
sosirii

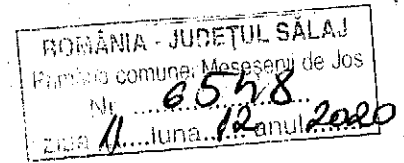




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944
Cont Contsemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dos. exe. 301/2012
Data: 07.12.2020



Catre:
Primăria Mesesenii de Jos

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures,

Anexat, va transmitem Publicatia de vanzare imobiliara emisa in 07.12.2020, in dosarul de executare silita nr. 301/2012, privind imobilul situat in Aghires - 457246, nr. 3A, Comuna Mesesenii De Jos, Judetul Salaj, imobil inregistrat in C.F. nr. 56774 Zalau, nr. CF vechi 6063, nr. cadastral C1, nr. top. 2906/2/2/2/a, compus din Teren intravilan in suprafata de 2720 mp si casa, proprietatea garantilor ipotecari Boda Janos si Boda Judit pe care, in temeiul art. 504 alin. 3 Cod procedura civila, va rugam sa o afisati la sediul dumneavoastra, acesta fiind sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul.

Va multumim pentru colaborare,

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944
Cont Contsemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 301/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 301/L23
Din 07.12.2020

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, în dosarul executiv nr. 301/2012, privind pe creditoarea RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L., în calitate de cesionar de creanță al Volksbank Romania S.A. cu sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, bl. Central Business Park, sc. Cladirea A, et. 2, ap. Corp A2.26, Sector 4 și cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, str. George Constantinescu, nr. 2-4, Cladirea C, etajul 3, Globalworth Campus, sector 2, împotriva debitorilor BODA Janos și BODA Judit ambii cu domiciliul în Aghires - 457246, Str. Principala nr. 3A, Comuna Mesesenii De Jos, Judetul Salaj, în baza titlurilor executorii constând în Convenția de credit nr. 0133352/01.11.2007 (cu accesoriu Contract de garanție reală imobiliară de rangul II, autentificat sub nr. 1734/01.11.2007 de NP Iuga Dana Felicia), PV de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 12.11.2012, 18.07.2014.

Intrucât debitorii nu au achitat debitul în termenul legal, s-a stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de către expertul evaluator Luminita Eugenia Felecan, atestat ANEVAR, din cadrul SC Terraval Valuation and Property Management SRL) al bunului imobil la suma de 413.600,00 Lei, reprezentând valoarea de piață.

Deoarece la primul termen de licitație nu au fost oferte de cumpărare, în conformitate cu art. 509 alin. 5 Cod procedura civilă, s-a procedat la diminuarea cu 25% a prețului de evaluare, în atare condiții prețul de începere al licitației fiind stabilit la suma de 310.200,00 Lei.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de 04.02.2021, ora 13:00, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului: situat în Aghires - 457246, nr. 3A, Comuna Mesesenii De Jos, Judetul Salaj, imobil înscris în C.F. nr. 56774 Zalau, nr. CF vechi 6063, nr. cadastral C1, nr. top. 2906/2/2/2/a, compus din Teren intravilan în suprafața de 2720 mp și casa, proprietatea garantilor ipotecari Boda Janos și Boda Judit.

Prețul de începere a licitației este de 310.200,00 Lei.
Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în contul de indisponibilizări în lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., anexând recipisa de consemnare la oferta prezentată.

Prezenta publicație se comunică partilor și se afișează la sediul organului de executare și al instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, precum și la locul unde se desfășoară licitația, conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Publicația de vânzare a fost afișată la locul desfășurării licitației în 07.12.2020.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

