

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA MESEȘENII DE JOS  
Meseșenii de Jos, nr. 41, județul Sălaj, e-mail: primaria@meseseniidejos.ro,  
fax 0260/663355, tel 0260 663365

Dosar nr. 301/2012,  
Dată licitație: 22.04.2021 ora 13:30  
Nr. înreg.1675/ 05.03.2021

### PROCES VERBAL DE AFIȘARE

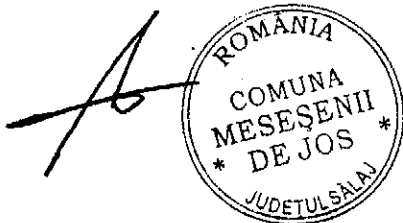
Subsemnata Onica Andra-Andreea, având funcția de consilier în cadrul UAT C Meseșenii de Jos, am procedat azi 05.03.2021 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din dosarul de executare nr. 301/2012, emisă și comunicată de Biroul Executorului Judecătoresc Marginean Viorel Victor Daniel, împreună cu procesul-verbal de afișare la avizierul primăriei și pe site-ul instituției.

Prezentul proces-verbal reprezintă dovada afișării publicației de vânzare și s-a făcut în prezența martorilor:

Mocan Ioan-Florin \_\_\_\_\_

Milaș Irina \_\_\_\_\_

Primar,  
Bercean Alexandru-Bogdan



Întocmit,  
Onica Andra-Andreea



BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

**MĂRGINEANU VIOREL  
VICTOR DANIEL**

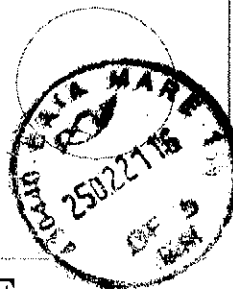
Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27,  
Judetul Maramures

tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857

e-mail: [contact@bejmargineanu.ro](mailto:contact@bejmargineanu.ro)

Stampila cu  
data prezentarii

T.P.  
POSTA ROMANA  
107/C/72505/2013  
Valabilitate permanenta  
O.P. Baia Mare 1



Dosar nr. **301/2012**

## COMUNICARE

Catre

**PRIMARIA MESESENI DE JOS**

**Mesesenii de Jos - 457245, Str. Principala nr. 41, Comuna Mesesenii De Jos, Judetul Salaj**

recomandat

nr. ....

*18/85*



Stampila cu data  
sosirii

Localitatea **Mesesenii de Jos**

Judetul (sector) **Salaj**

Cod Postal **457245**

Oficiul postal -

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 103/DC/3413/16.06.1999

Zenic EXECUTOR - it: [www.zenic.ro](http://www.zenic.ro)

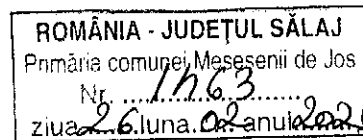


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944  
Cont Contemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora  
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dos. exe. 301/2012

Data: 23.02.2021



Catre:  
Primaria Mesesenii de Jos

*face si prezent  
si otru*

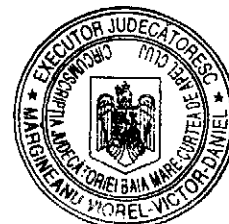
*02082021*

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecatoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures,

Anexat, va transmitem Publicatia de vanzare imobiliara emisa in 23.02.2021, in dosarul de executare silita nr. 301/2012, privind imobilul situat in Aghires - 457246, nr. 3A, Comuna Mesesenii De Jos, Judetul Salaj, imobil inscris in C.F. nr. 56774 Zalau, nr. CF vechi 6063, nr. cadastral C1, nr. top. 2906/2/2/2/a, compus din Teren intravilan in suprafata de 2720 mp si casa, proprietatea garantilor ipotecari Boda Janos si Boda Judit pe care, in temeiul art. 504 alin. 3 Cod procedura civila, va rugam sa o afisati la sediul dumneavoastra, acesta fiind sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul.

Va multumim pentru colaborare,

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**Margineanu Viorel Victor Daniel**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944  
Cont Consemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora  
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 301/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 301/L23**  
Din 23.02.2021

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecatoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiional nr. 301/2012, privind pe **creditoarea RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L.**, in calitate de cesionar de creanta al Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, bl. Central Business Park, sc. Cladirea A, et. 2, ap. Corp A2.26, Sector 4 si cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, str. George Constantinescu, nr. 2-4, Cladirea C, etajul 3, Globalworth Campus, sector 2, impotriva **debitorilor BODA Janos si BODA Judit** ambii cu domiciliul in Aghires - 457246, Str. Principala nr. 3A, Comuna Mesesenii De Jos, Judetul Salaj, in baza titlurilor executiunii constand in **Conventia de credit nr. 0133352/01.11.2007 (cu accesoriu Contract de garantie reala imobiliara de rangul II, autenticat sub nr. 1734/01.11.2007 de NP Iuga Dana Felicia), PV de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 12.11.2012, 18.07.2014, 23.02.2021.**

Intrucat debitorii nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit de catre expertul evaluator Luminita Eugenia Felecan, atestat ANEVAR, din cadrul SC Terraval Valuation and Property Management SRL) al bunului imobil la suma de **413.600,00 Lei**, reprezentand valoarea de piata.

Deoarece la primul termen de licitatie nu au fost oferte de cumparare, in conformitate cu art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de **310.200,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **22.04.2021, ora 13:30**, la sediul executorului judecatoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului: **situat in Aghires - 457246, nr. 3A, Comuna Mesesenii De Jos, Judetul Salaj, imobil inscris in C.F. nr. 56774 Zalau, nr. CF vechi 6063, nr. cadastral C1, nr. top. 2906/2/2/2/a, compus din Teren intravilan in suprafata de 2720 mp si casa, proprietatea garantilor ipotecari Boda Janos si Boda Judit.**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 310.200,00 Lei.**  
**Bunul se vinde liber de sarcini.**

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen **sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare**. Ofertantii sunt obligati **sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecatoresc, reprezentând 10% din pretul de incepere a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei **RO33 BRDE 250S V822 6191 2500**, deschis la B.R.D. S.A., anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.

Prezenta publicatie se comunica partilor si se afiseaza la sediul organului de executare si al instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, precum si la locul unde se desfasoara licitatia, conform dispozitiilor Codului de procedura civila.

Publicatia de vanzare a fost afisata la locul desfasurarii licitatiei in **23.02.2021**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**Margineanu Viorel Victor Daniel**

