

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA MESEȘENII DE JOS  
Meseșenii de Jos, nr. 41, județul Sălaj, e-mail: primaria@meseseniidejos.ro,  
fax 0260/663355, tel 0260 663365

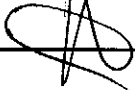
Dosar nr. 1111/2012  
Dată licitație: 05.05.2020 ora 13:45  
Nr. înreg. 1629/ 20.03.2020

### PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Onica Andra-Andreea, având funcția de consilier în cadrul UAT C Meseșenii de Jos, am procedat azi 20.03.2020 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din dosarul de executare nr. 1111/2012, emisă și comunicată de Biroul Executor Judecătoresc Manchevici Marin, împreună cu procesul-verbal de afișare la avizierul primăriei și pe site-ul instituției.

Prezentul proces-verbal reprezintă dovada afișării publicației de vânzare și s-a făcut în prezența martorilor:

Szabo Melinda \_\_\_\_\_ 

Mocan Ioan \_\_\_\_\_ 

Primar,  
Bercean Alexandru-Bogdan



Întocmit,  
Onica Andra-Andreea





BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

**MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19,  
Judetul Bistrita-Nasaud

tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69

marin.manchevici@yahoo.com;

www.executormanchevici.ro

*Manchevici*

Stampila cu  
data prezentarii

T.P.  
POSTA ROMANA  
107/C/70607/2013  
Valabilitate cf. contractului  
O.P. BISTRITA 1

ROMANIA - JUDEȚUL SĂLAJ  
Primăria comunei Meseșenii de Jos  
Nr. 1593  
ziua 19 luna 03 anul 2020

Dosar nr. 1111/2012

Data emiteri : 16.03.2020

# COMUNICARE

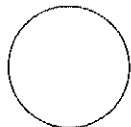
Catre

**PRIMARIA MESESENI DE JOS**



Meseșenii de Jos - 457245, Str. Principala nr. 41, Judetul Salaj

recomandat  
nr. ....



Stampila cu data  
sosirii



Localitatea

Meseșenii de Jos

Judetul (sector)

Salaj

Cod Postal

457245

Oficiul postal

77072



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

**MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19,  
Judetul Bistrita-Nasaud

tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69

marin.manchevici@yahoo.com;

www.executormanchevici.ro

Dosar nr. **1111/2012**

**Data emitere : 16.03.2020**

Atasam urmatoarele inscrisuri, copie, original:

**Publicatie de vanzare imobiliara B**

Executor Judecatoresc,



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC  
MANCHEVICI MARIN**

Mun . Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud , cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0753 025 628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de consemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro – RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD  
Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro – RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra  
Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com) ; site : [executormanchevici.ro](http://executormanchevici.ro)

**Dosar executiional nou nr. 1111/B/2012**

**Dosar executiional vechi nr. 66 A /2011**

**CATRE**

**Primaria Com. Mesesenii de Jos , jud. Salaj  
Com. Mesesenii de Jos , str. Principala , nr. 41, jud. Salaj**

**Judecatoria Zalau**

**Noi , Manchevici Marin , executor judecatoresc**

Prin prezenta va solicitam sa afisati in conformitate cu prevederile art. 504 alin. 3 Cod  
Procedura Civila la unitatea dvs. publicatia de vanzare pentru imobilul situat in :

1. **Fetindia , jud. Salaj aflat in proprietatea avalistului Moise Lucica reprezentand teren intravilan in suprafata utila de 4633 mp si anexe gospodaresti inregistrat in Cf nr. 50179 Mesesenii de Jos ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 122/N) cu nr. Cad : 239/1 ; Cad : 239/1-C1.**

Anexam prezentei publicatiile de vanzare din data de **10.03.2020**

Va multumim pentru colaborare.

Bistrita  
**10.03.2020**

Executor Judecatoresc  
Manchevici Marin





## BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC MANCHEVICI MARIN

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0753 025 628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de consemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com) ; site : [executormanchevici.ro](http://executormanchevici.ro)

**Dosar executiional nou nr. 1111/B/2012**

**Dosar executiional vechi nr. 66 A /2011**

### PUBLICATIE DE VANZARE

#### **NOI , MANCHEVICI MARIN , executor judecatoresc**

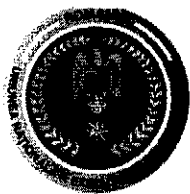
Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in conditiile Legii 287/2011 formulata de creditorul CEC BANK SA Sucursala Zalau cu sediul in Mun. Zalau, Bd. Mihai Viteazu, nr.7, jud. Salaj , in temeiul titlului executoriu Bilet la Ordin seria CECE3AE nr. 0068563 emis fara protest la data de 29.07.2010 de SC TEHNIC CENTER SRL si avalizat de Moise Ioan pentru suma de 299.449,01 lei , scadent la data de 04.08.2011 , locul platii Zalau , investit cu formula executorie de Judecatoria Zalau prin Incheierea Civila nr. 1952/C/08.08.2011 pronuntata in dosar nr. 4528/337/2011 ; Bilet la Ordin seria CECE3AE nr. 0068564 emis fara protest la data de 29.07.2010 de SC TEHNIC CENTER SRL si avalizat de Moise Florin pentru suma de 299.449,01 lei , scadent la data de 04.08.2011 , locul platii Zalau , investit cu formula executorie de Judecatoria Zalau prin Incheierea Civila nr. 1976/C/12.08.2011 pronuntata in dosar nr. 4530/337/2011 ; Bilet la Ordin seria CECE3AE nr. 0068565 emis fara protest la data de 29.07.2010 de SC TEHNIC CENTER SRL si avalizat de Moise Lucica pentru suma de 299.449,01 lei , scadent la data de 04.08.2011 , locul platii Zalau , investit cu formula executorie de Judecatoria Zalau prin Incheierea Civila nr. 1969/C/11.08.2011 pronuntata in dosar nr. 4529/337/2011, avalistii Moise Ioan domiciliat in Mun. Zalau , str. Olarilor, nr.3, jud. Salaj ; Moise Florin domiciliat in Mun. Zalau , str. Poet Andrei Muresanu, nr. 41, jud. Salaj si Moise Lucica domiciliata in Mun. Zalau , str. Olarilor, nr.3, jud. Salaj , au fost obligati la plata sumei de 299.449.01 lei in favoarea creditorului mai sus mentionat , reprezentand credit restant plus dobanzi si alte speze calculate la data de 04.08.2011.

Judecatoria Zalau prin incheierea civila nr. 2028/C/10.10.2017 pronuntata in dosar nr. 4144/337/2017 a dispus conexare dosarului executiional nr. 87/2012 al BEJ Roman Mariana la dosarul executiional nr. 1111/2012 aflat pe rolul BEJ Manchevici Marin.

**In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.**

**Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de ~~05 mai 2020~~ ora 13:45 se va vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Manchevici Marin situat in Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr. 19, jud. BN , imobilul situat in Fetindia , jud. Salaj aflat in proprietatea avalistului Moise Lucica.**

**Respectivul imobil :**



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC MANCHEVICI MARIN

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0753 025 628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de contemnatii Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro - RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro - RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com) ; site : [executormanchevici.ro](http://executormanchevici.ro)

- Teren intravilan in suprafata utila de 4633 mp si anexe gospodaresti in scris in Cf nr. 50179 Meseseni de Jos ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 122/N) cu nr. Cad : 239/1 ; Cad : 239/1-C1.

### Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in valoare de 177.325 euro + accesorii in favoarea Banca Comerciala Romana SA.
- Drept de ipoteca in valoare de 10.905 euro + accesorii in favoarea Banca Comerciala Romana SA.
- Drept de ipoteca in valoare de 11.236,24 euro + accesorii in favoarea Banca Comerciala Romana SA.
- Somatie de plata emisa de BEJ Roman Mariana in dosarul executional nr. 87/2012 pentru suma de 19.490,44 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita + suma de 232.393,70 euro reprezentand debit datorat creditorului Banca Comerciala Romana SA.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr.1111/2012 pentru suma de 299.449,01 lei reprezentand debit la data de 04.08.2011 + suma de 10.417 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului CEC BANK SA prin Sucursala Zalau.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Imobilul a fost evaluat la pretul de **83.400 lei** la data de 04.04.2017

**Pretul de pornire al licitatiei este 62.550 lei**, pret redus cu 25% cu aplicabilitatea art. 509 ind.5 Cod Procedura Civila.

**In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :**

***In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.***

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia EXECUTORULUI JUDECATOARESC MANCHEVICI MARIN CIF RO19577248 o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, până cel târziu la data si ora stabilita pentru organizarea licitatiei, prezentând cu ocazia participării oferta de cumparare si recipisa de consemnare, conform art. 504 alin 1 pct. 12 și art. 506 Cod Procedura Civila.

Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu caracter personal potrivit notificării nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC MANCHEVICI MARIN

Mun . Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita Nasaud , cod postal 420043

Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0753 025 628

C.I.F. RO 19577248 ; conturi de consemnatiuni Lei - RO12BRDE060SV31299040600 ; Euro – RO52BRDE060SV31299210600 deschise la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Bistrita ; Lei - RO73BREL0002000617750100 ; Euro – RO89BREL0002000617750200 deschise la Libra Internet Bank Sucursala Bistrita

e-mail : [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com) ; site : [executormanchevici.ro](http://executormanchevici.ro)

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinii de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , la Judecatoria Zalau , la Primaria Com. Mesesenii de Jos, jud.Salaj , pe imobilul supus vanzarii pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) si a fost comunicata creditorului CEC BANK SA , Banca Comerciala Romana SA , BEJ Roman Mariana si debitorilor.

**Data afisarii publicatiei 10.03.2020**

**Executor Judecatoresc  
Manchevici Marin**



Datele dvs. personale sunt prelucrate de Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrarii Datelor cu caracter personal potrivit notificarii nr.9343, in conformitate cu Legea nr.677/2001.