

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MESEȘENII DE JOS
Meseșenii de Jos, nr. 41, județul Sălaj, e-mail: primaria@meseseniidejos.ro,
fax 0260/663355, tel 0260 663365

Dosar nr. 677/2012,
Dată licitație: 18.05.2021 ora 12:00
Nr. înreg.3459 / 26.04.2021

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

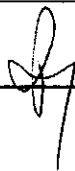
Subsemnata Onica Andra-Andreea, având funcția de consilier în cadrul UAT C Meseșenii de Jos, am procedat azi 26.04.2021 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din dosarul de executare nr. 677/2012, emisă și comunicată de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Bolos și Partenerii, împreună cu procesul-verbal de afișare la avizierul primăriei și pe site-ul instituției.

Prezentul proces-verbal reprezintă dovada afișării publicației de vânzare și s-a făcut în prezența martorilor:

Szabo Melinda _____



Prohanca Laura-Viorica _____



Primar,
Bercean Alexandru-Bogdan



Întocmit,
Onica Andra-Andreea



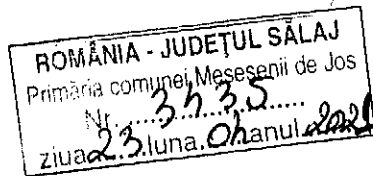


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOLOȘ ȘI PARTENERII**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 17, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 29899330
tel: 0264 599 522 fax: 0374 460 320 e-mail: executor.judecatoresc_mbolos@yahoo.com www.executorjudecatoresccluj.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul odcp 9163
Prezentul document este supus reglementarilor aflate sub incidenta Regulamentului UE 2016/679

DOSAR EXECUTIONAL NR. 677/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA



Noi, Georgiana Adina BOLOS, executor judecatoresc

Având în vedere titlurile executorii reprezentate de Contractul de credit nr. 30704/21.04.2008, modificat de actele aditionale nr. 4/15.06.2010, nr. 5/11.04.2011, nr. 6/05.05.2011, Contractul de credit nr. 47196/19.04.2010 modificat de actele aditionale nr. 1/27.05.2010, nr. 2/15.06.2010 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 428/19.04.2010 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr.888/05.05.2011 prin care debitoarea/garantul OPREA CRISTINA DANIELA CNP 2830818314039 cu domiciliul in Camarasu, str. Prihicipala nr.332/A, comuna Camarasu, jud.Cluj a fost obligata sa plateasca creditoarei FIRST BANK S.A. cu sediul în Bucuresti, B-dul Nicolae Titulescu nr. 29-31, sector 1 suma de **212.437,93 euro + 382.745,81 lei** reprezentand creanta care se actualizeaza conform prevederilor contractuale si a dispozitiilor legale incidente + **16.222,75 lei** reprezentand alte cheltuieli de executare.

In temeiul art.504 Cod Pr. Civila

Se publica spre cunostinta generală că **în ziua de 18.05.2021 ora 12⁰⁰** se va vinde la licitatie publică in **Cluj-Napoca , Calea Dorobantilor nr. 17,ap. 7,parter, judetul Cluj** urmatorul imobil:

- teren cu destinatia inscrisa in cf de "arabil" in suprafata de 3599 mp situat in Aghires, comuna Mesesenii de Jos, jud.Salaj din care teren intravilan in suprafata de 2757 mp. si teren extravilan in suprafata de 842 mp, intreg imobilul fiind inscris in CF nr. 50157 a localitatii Mesesenii de Jos (provenita din conversia de pe hartie a cf nr. 627/N) nr. cadastral 50157 (nr cadastral vechi 826) care este evaluat la pretul de **142 009 lei care se va diminua cu 25%** ce va reprezenta pretul de strigare, pret stabilit de evaluator P.F Somlea Mihaela Rodica.

Invităm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitatie sunt obligate să depună in contul RO56 BREL 0002000999730101 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele S.C.P.E.J. "BOLOS SI PARTENERII" CUI RO 29899330 la dispozitia executorului judecătoresc până la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei la acest termen conf. art 506 pct. 1 Cod Pr. Civila.

Dovada consemnării se va atasa la oferta de cumpărare.

Toti cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop si până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanță în rang util potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 si 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vânzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc , la Judecatoria Zalau, Judecatoria Cluj Napoca, la Primăria Mesesenii de Jos. Publicatiile nu vor fi afisate la locul unde este situat imobilul, deoarece nu exista aceasta posibilitate, acesta fiind teren.

Câte un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorilor.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 21.04.2021.

Executor Judecătoresc
Georgiana Adina Bolos

