

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MESEȘENII DE JOS
Meseșenii de Jos, nr. 41, județul Sălaj, e-mail: primaria@meseseniidejos.ro,
fax 0260/663355, tel 0260 663365

Dosar nr. 83/ex/2012
Dată licitație: 03.12.2020 ora 12:00
Nr. înreg. 5789/ 02.11.2020

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Onica Andra-Andreea, având funcția de consilier în cadrul UAT C Meseșenii de Jos, am procedat azi 02.11.2020 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din dosarul de executare nr. 83/ex/2012, emisă și comunicată de Birou Executor Judecătoresc Pinteș Bogdan Ioan, împreună cu procesul-verbal de afișare la avizierul primăriei și pe site-ul instituției.

Prezentul proces-verbal reprezintă dovada afișării publicației de vânzare și s-a făcut în prezența martorilor:

Mărcuș Erzsebet



Milaș Irina



Primar,
Bercean Alexandru-Bogdan



Întocmit,
Consilier ITL
Onica Andra-Andreea





ROMÂNIA - JUDEȚUL SĂLAJ
Primăria comunei Mesesenii de Jos
Nr. 5742.....
ziua 29.luna.10.anul 2020

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independentei nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: executorpintea@yahoo.ro
Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO74BRDE250SV23737112500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 83/ex/2012
06.10.2020

Către,

Primaria Mesesenii de Jos
Jud. Salaj

Subsemnatul **Executor Judecătoresc Pintea Bogdan Ioan**, având sediul biroului în Baia Mare Bd. Independentei nr.18 ap.71 jud.Maramures, va înaintam alaturat – **Publicatie de vanzare imobiliara pentru afisare C.F. 51035 – debitori: BEKO ISTVAN – termen- 03 decembrie 2020, ora 12:00**, emisa în dosar executional cu nr. de mai sus, **cu rugamintea de a proceda la afisarea acesteia la sediul Dvs., în conformitate cu prevederile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila.**

Executor Judecătoresc,
Pintea Bogdan Ioan





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PINTEA BOGDAN IOAN

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare jud. Maramureș

Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: executorpintea@yahoo.ro

Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO74BRDE250SV23737112500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar instanța nr. 1400/337/2012

Dosar nr. 83/ex./2012

Data: 06.10.2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Pintea Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc**, având în vedere:

-cererea de executare silită formulată de creditoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul în București Calea Victoriei nr. 15

-Încheierea Civilă nr. 647/C/2012 pronunțată de Judecătoria Zalău în dosar nr. 1400/337/2012, privind încuviințarea executării silite **-titlurile executorii** potrivit prevederilor art. 374 indice 1 Cod Procedură Civilă coroborate cu cele ale prevederilor art. 120 din O.U.G. nr. 99/2006, privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului:

-**CONTRACT DE CREDIT BANCAR PENTRU PERSOANE FIZICE nr. 2572** din 15.09.2006 încheiat între Banca Comercială Română S.A. cu sediul în București Bd. Regina Elisabeta nr. 5 sector 3, pe de o parte și **BEKO ISTVAN** cu domiciliul în Mesesenii de Jos nr. 208A judet Salaj avand CNP —, în calitate de împrumutat, pe de altă parte.

-**CONTRACT DE IPOTECA nr. 2572/15.09.2006** autentificat de BNP Asociați Crecan sub nr. 9257/15.09.2006, încheiat între **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul în București Bd. Regina Elisabeta nr. 5 sector 3, în calitate de creditor ipotecar, pe de o parte și **BEKO ISTVAN** cu domiciliul în Mesesenii de Jos nr. 208A judet Salaj avand CNP —, în calitate de garant ipotecar, pe de altă parte,

în baza cărora debitorul: BEKO ISTVAN cu domiciliul în Mesesenii de Jos nr. 208A judet Salaj avand CNP — este obligat să plătească creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** suma de **37670,54 euro**, reprezentând **credit, dobânzi, comisioane și alte speze, calculate până la data de 05.08.2013, la care se adaugă dobânzi, comisioane și alte speze, până la achitarea integrală a creditului**, conform **precizării la cererea de executare silită depusă, debit care se va actualiza, la momentul realizării dreptului recunoscut prin titlul executoriu, în conformitate cu art. 371 indice 1 alin. 3 Cod Procedură Civilă și a clauzelor prevăzute în titlul executoriu + suma de 28150,44 lei, reprezentând cheltuieli de executare, stabilite în sarcina debitorului, prin procesul-verbal privind cheltuielile de executare din data de 11.11.2015 + suma de 4944,10 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 12.12.2016+ suma de 13938,10 lei cheltuieli suplimentare, conform procesului-verbal din data de 06.10.2020, tinând cont și de sumele distribuite prin procesul-verbal din data de 08.11.2013.**

Văzând că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de art. 500 Cod Procedură Civilă, în conformitate cu prevederile art. 504 și urm., se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 03 DECEMBRIE 2020, ora 12,00, se va vinde la licitație publică, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul, proprietate a debitorului BEKO ISTVAN, imobil situat în Mesesenii de Jos jud. Sălaj, înscris în C.F. nr. 51035 (nr. C.F. vechi 1518) Mesesenii de Jos nr. cadastral/topo 77/b/1/b/1-teren intravilan în suprafață de 2262 mp.**

Pretul imobilului a fost stabilit prin raport de evaluare la nivelul sumei de 3130 euro, adică 15242 lei (1 Euro= 4,8695 lei), iar pretul de pornire al licitației este 11432 lei, făcându-se scăderea la 75% din pretul de evaluare, conform atr. 509 alin. 5 Cod Procedură Civilă.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la CEC BANK, în contul bancar **RO76CEGEMM0171RON0000000, CEC-Sucursala Baia Mare, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Pintea Bogdan Ioan, cu arătarea numărului dosarului executional**, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au o creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare, s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Baia Mare, Bd. Independenței nr.18 ap. 71 jud. Maramureș, la Judecătoria, la Primărie, la locul desfășurării licitației, precum și la locul situării imobilului supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorului și debitorilor.

Data afișării: 06.10.2020

