

HOTĂRÂREA NR. 21

din 19 mai 2020

**Privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 50652 Meseșenii de Jos, nr.cad.50652
însuprafață de 22.500 mp, proprietatea privată a Comunei Meseșenii de Jos**

Consiliul local al comunei Meseșenii de Jos, Meseșenii de Jos, nr.41, județul Sălaj;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare și raportul de specialitate al Compartimentului urbanism nr.2592/18.05.2020;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău

- Referatul de admitere al OCPI Sălaj, BCPI Zalău la cererea nr. 4450 din 05.02.2020 privind dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 50652 Meseșenii de Jos, nr. cad 50652 în suprafață de 22.500 mp, proprietatea privată a Comunei Meseșenii de Jos și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire- Anexa 16, avizat de OCPI Sălaj;

În temeiul prevederilor art. 553 alin.(4), art. 879 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 355 și ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit.g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 50652 Meseșenii de Jos, cu nr. cad.50652, constând în teren intravilan/extra în suprafață de 22.500 mp, situat în localitatea Meseșenii de Jos, comuna Meseșenii de Jos, județul Sălaj, proprietatea privată a Comunei Meseșenii de Jos, conform documentației întocmită de dl.topograf Juhasz Miklos, care constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în 5 (cinci) imobile:

Lot 1- Imobilul identificat cu nr.cad.53383 - teren intravilan neîmprejmuit, având suprafața de 900 mp;

Lot 2- Imobilul identificat cu nr.cad.53384 - teren intravilan neîmprejmuit, având suprafața de 900 mp;

Lot 3- Imobilul identificat cu nr.cad.53385 - teren intravilan neîmprejmuit, având suprafața de 900 mp;

Lot 4- Imobilul identificat cu nr.cad.53386 - teren intravilan neîmprejmuit, având suprafața de 900 mp;

Lot 5- Imobilul identificat cu nr.cad.53387 - teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 5436 mp și teren extravilan neîmprejmuit, având suprafața de 13464 mp;

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Meseșenii de Jos să semneze sau să desemneze persoana care va semna, în numele și pe seama Comunei Meseșenii de Jos, actul de dezmembrare în formă autentică, în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și Compartimentului buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe, resurse umane.

Art.4. Prezenta hotarare se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Salaj
- Primarul Comunei Meseșenii de Jos
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane
- Compartimentul situații de urgență, urbanism, amenajarea teritoriului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRIȘAN GLIGOR



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei,
Pop Nicoleta Camelia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	4450
Ziua	05
Luna	02
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MESESENI DE JOS
 Domiciliul Loc. Mesesenii De Jos, Nr. 41, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4450** din data **05-02-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Mesesenii De Sus, Jud. Salaj, UAT Mesesenii de Jos având numărul cadastral 50652 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **53383** situat în Loc. Mesesenii De Sus, Jud. Salaj, UAT Mesesenii de Jos având suprafața măsurată 900 mp;
- 2) **53384** situat în Loc. Mesesenii De Sus, Jud. Salaj, UAT Mesesenii de Jos având suprafața măsurată 900 mp;
- 3) **53385** situat în Loc. Mesesenii De Sus, Jud. Salaj, UAT Mesesenii de Jos având suprafața măsurată 900 mp;
- 4) **53386** situat în Loc. Mesesenii De Sus, Jud. Salaj, UAT Mesesenii de Jos având suprafața măsurată 900 mp;
- 5) **53387** situat în Loc. Mesesenii De Sus, Jud. Salaj, UAT Mesesenii de Jos având suprafața măsurată 18900 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14-02-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

O.C.P.I. SALAJ
 EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	4450
Ziua	05
Luna	02
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 50652 / UAT Mesesenii de Jos

TEREN intravilan

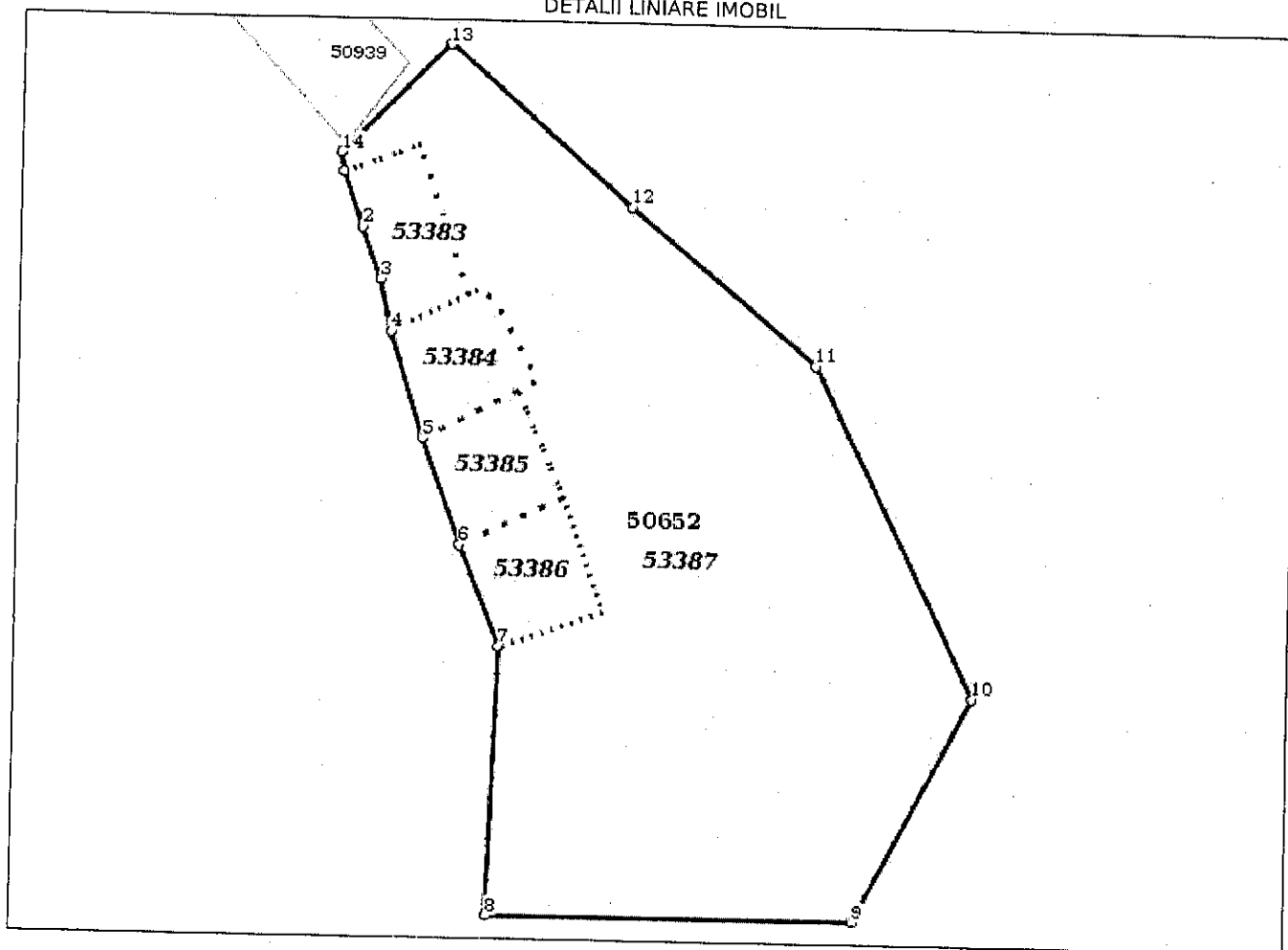
Adresa: Loc. Mesesenii De Sus, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Mesesenii de Jos

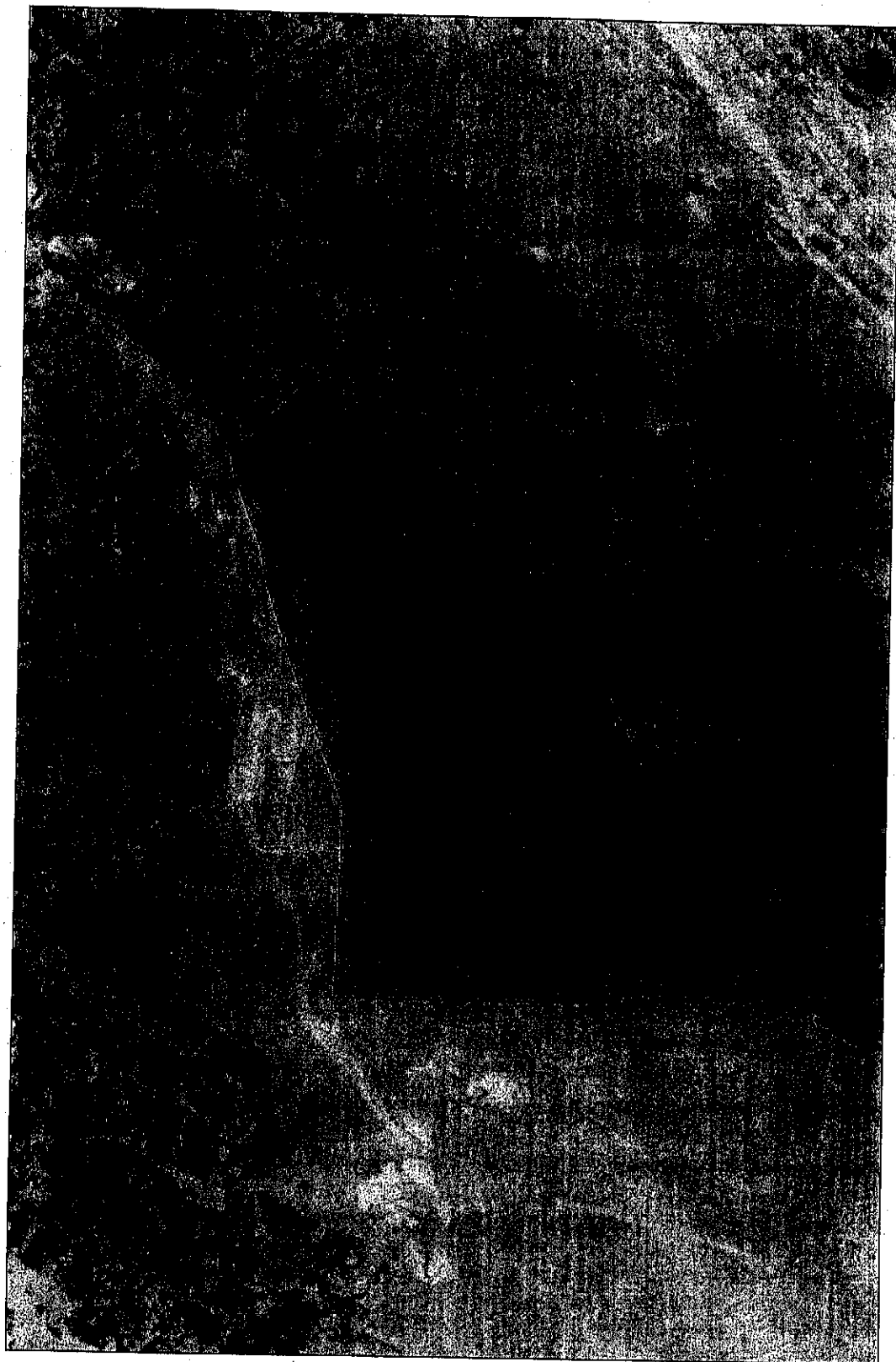
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50652	22500	teren intravilan , extravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	9.036			
2	pasune	NU	13.464			
TOTAL:			22.500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.6
2	3	14.46
3	4	13.942
4	5	29.644
5	6	30.346
6	7	28.762
7	8	71.619
8	9	96.943
9	10	67.724
10	11	97.39
11	12	64.044
12	13	64.68
13	14	41.054
14	1	5.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4450	05.02.2020	14.02.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4450 înregistrată la data de 05.02.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	53383	900	Loc. Mesesenii De Sus, Jud. Salaj
2	53384	900	Loc. Mesesenii De Sus, Jud. Salaj
3	53385	900	Loc. Mesesenii De Sus, Jud. Salaj
4	53386	900	Loc. Mesesenii De Sus, Jud. Salaj
5	53387	18900	Loc. Mesesenii De Sus, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 14-02-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

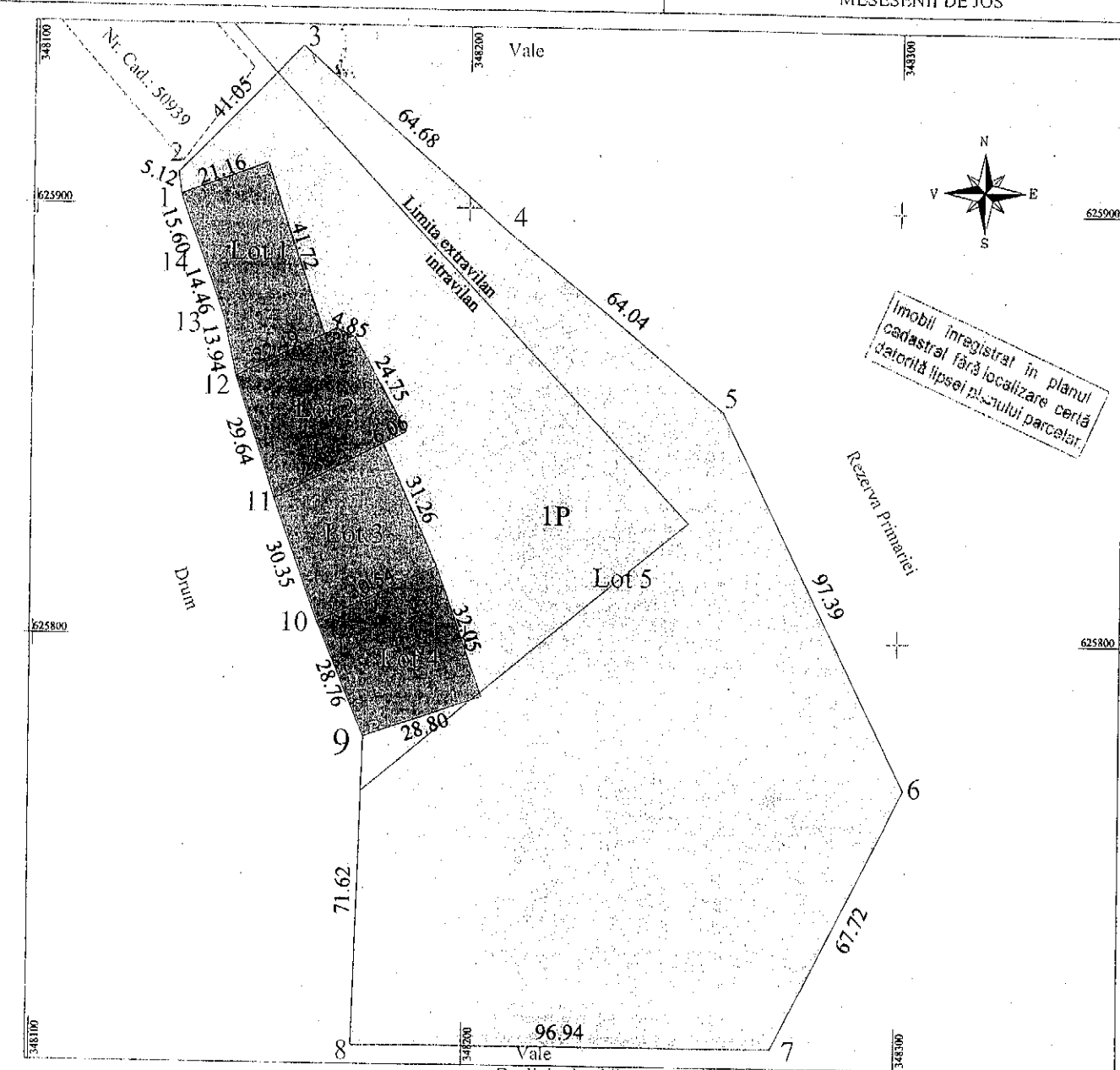
BIANCA EMBER
 O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 16

Scara 1:1500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	22500	jud. Salaj, UAT. Mesesenii de Jos, loc. Mesesenii de Sus
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MESESENI DE JOS	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. cad.	Destinatie	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. lot	Destinatie	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50652	I	9036	P	Teren intravilan si extravilan neimpregmuit Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	53383	Lot 1	I	900	P	Teren intravilan neimpregmuit Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
					53384	Lot 2	I	900	P	Teren intravilan neimpregmuit Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
					53385	Lot 3	I	900	P	Teren intravilan neimpregmuit Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
					53386	Lot 4	I	900	P	Teren intravilan neimpregmuit Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
					53387	Lot 5	I	5436	P	Teren intravilan si extravilan neimpregmuit Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
	E	13464	P				E	13464	P	
Total		22500						22500		

Executant ing. Juhasz Miklos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea introducerii in planul cadastral si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 16.02.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in planul cadastral de date integrate si aprobarea autoritatii cadastrale
EMBER DIANA MARIA
- consilier cadastral -

Data: 16.02.2020

Stampila BCPI

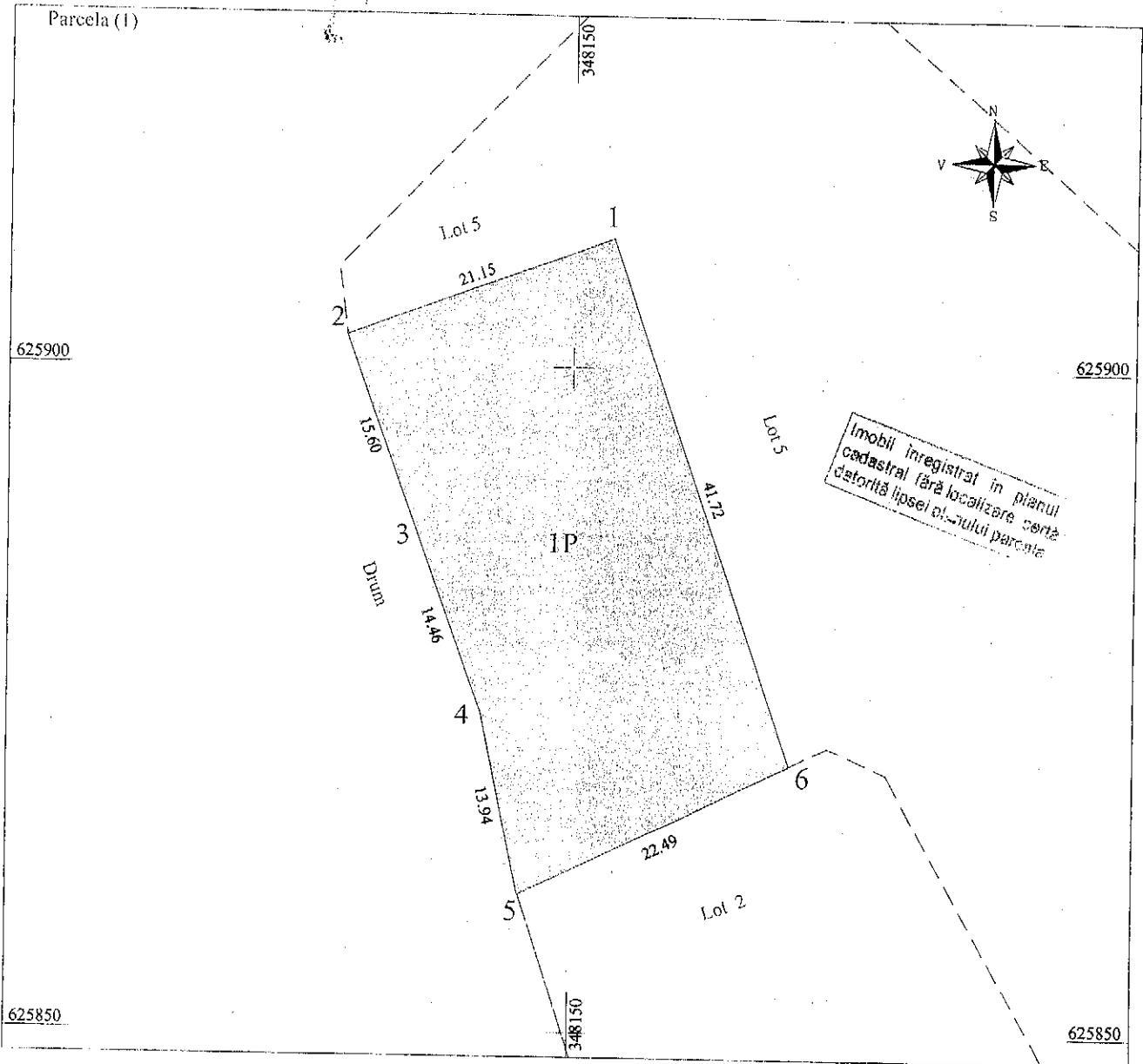
4450/14.02.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 11

Scara 1:500

Nr.cadastral	53383	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		900	jud. Salaj, UAT. Mesesenii de Jos, loc. Mesesenii de Sus
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	MESESENI DE JOS



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiuni
I	P	900	Teren intravilan neimprejmuit
Total		900	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 900 mp

CERTIFICAT
 Inscrisant ing. Jürkisz Miklos
AUTORIZARE
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatul si stampila
 Data 05.02.2020

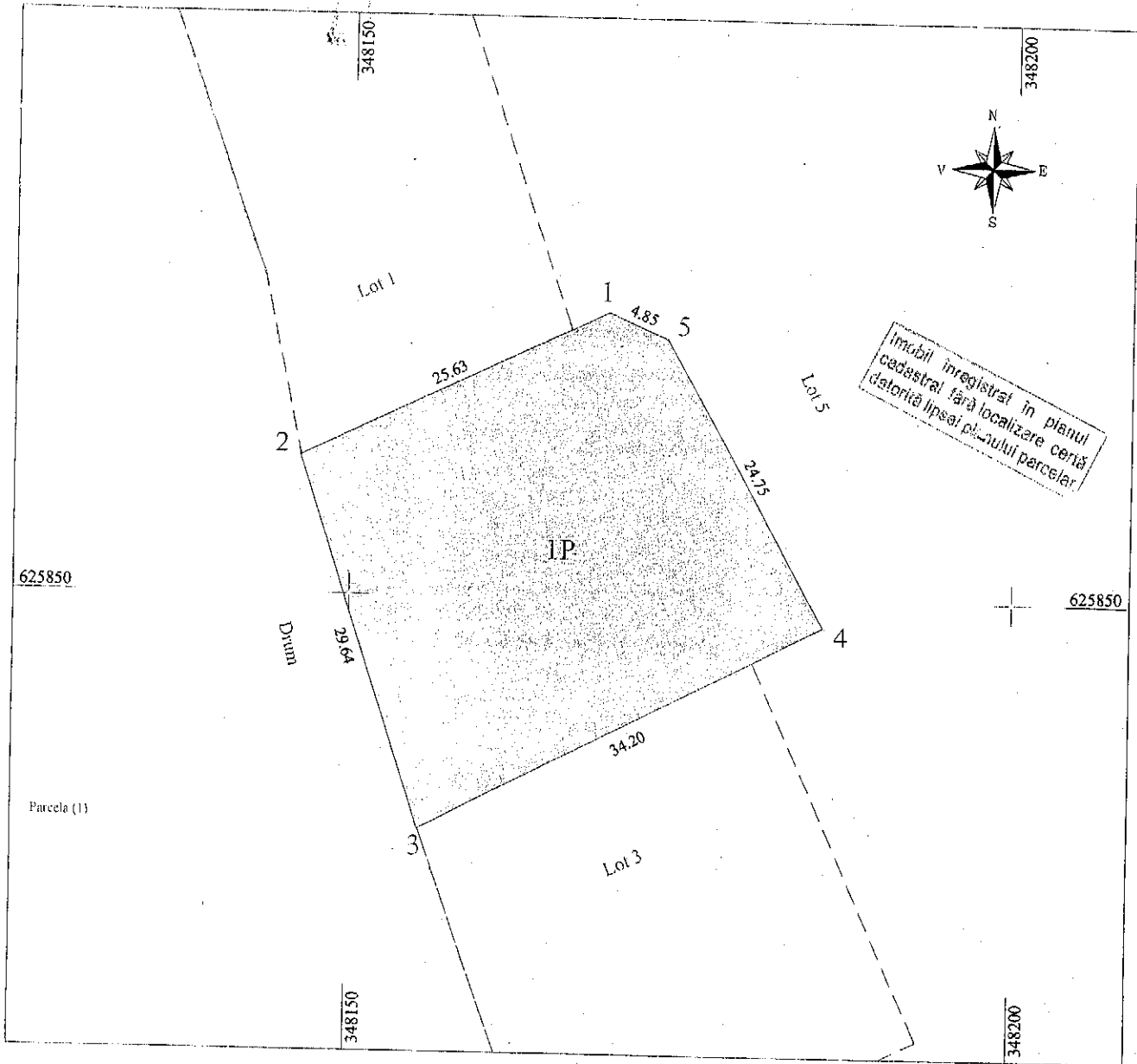
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastral -
 Data
 Stampila BCPI
 4450 / 14.02.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa II

Scara 1:500

Nr.cadastral 53584	Suprafata masurata a imobilului (mp) 900	Adresa imobilului jud. Salaj, UAT. Mesesenii de Jos, loc. Mesesenii de Sus
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) MESESENI DE JOS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
1	P	900	Teren intravilan neimprejmuit
Total		900	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata din masuratori = 900 mp

CERTIFICAT

Executant ing. Julasz Miklos

AUTORIZARE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu planul din teren

0022

05

05.02.2020

Catalaun

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

EMBER BIANCA MARIA

Comisiteer cadastral

Data

4450/14.02.2020

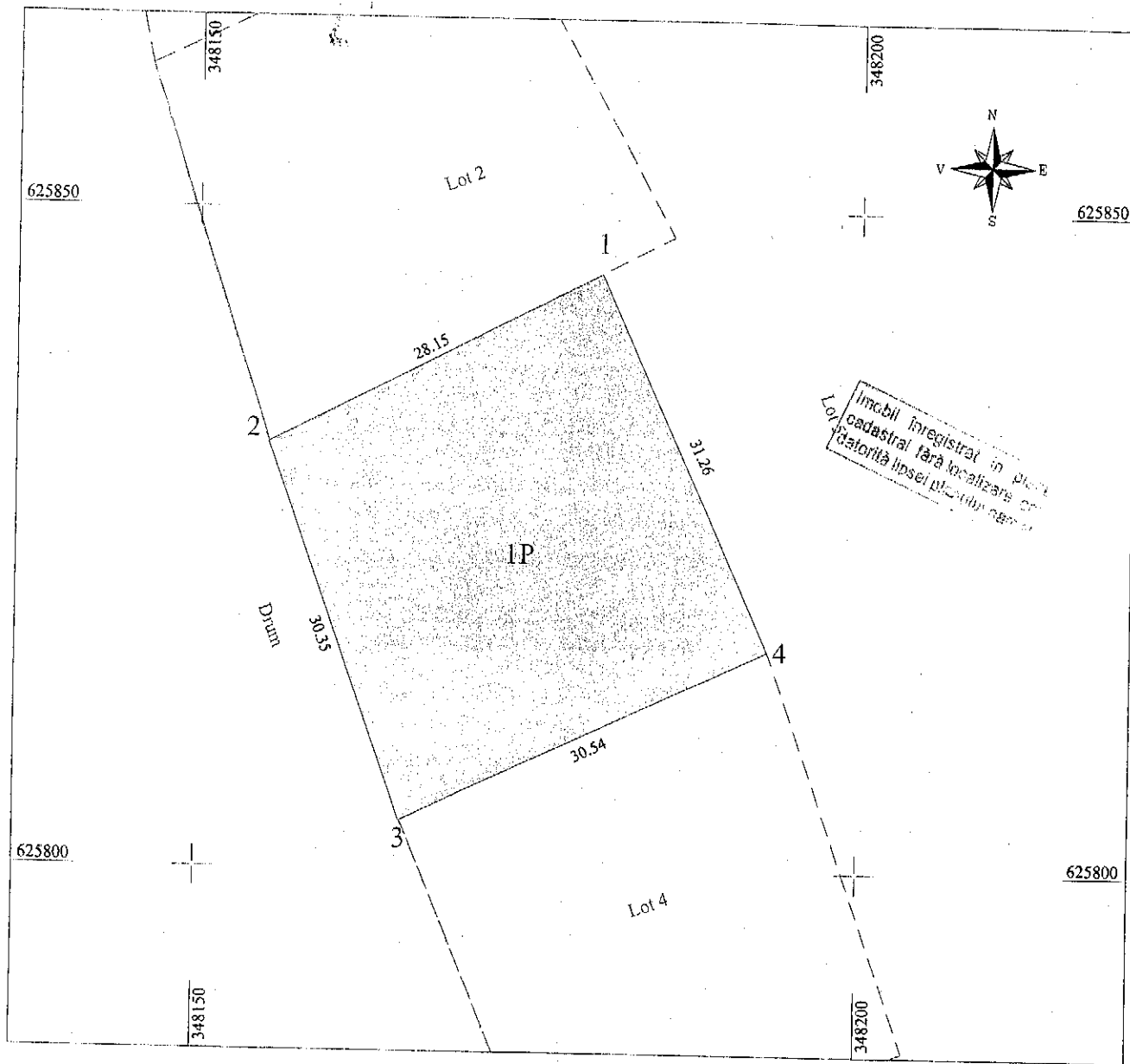
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 11

Scara 1:500

Nr.cadastral 53385	Suprafata masurata a imobilului (mp) 900	Adresa imobilului jud. Salaj, UAT. Mesesenii de Jos, loc. Mesesenii de Sus
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) MESESENI DE JOS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
1	P	900	Teren intravilan neimprejmuit Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		900	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata din masuratori = 900 mp

CERTIFICAT
Executant **ing. Juhasz Miklos**
AUTORIZAT
Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
MIKLOS
Data: 05.02.2020

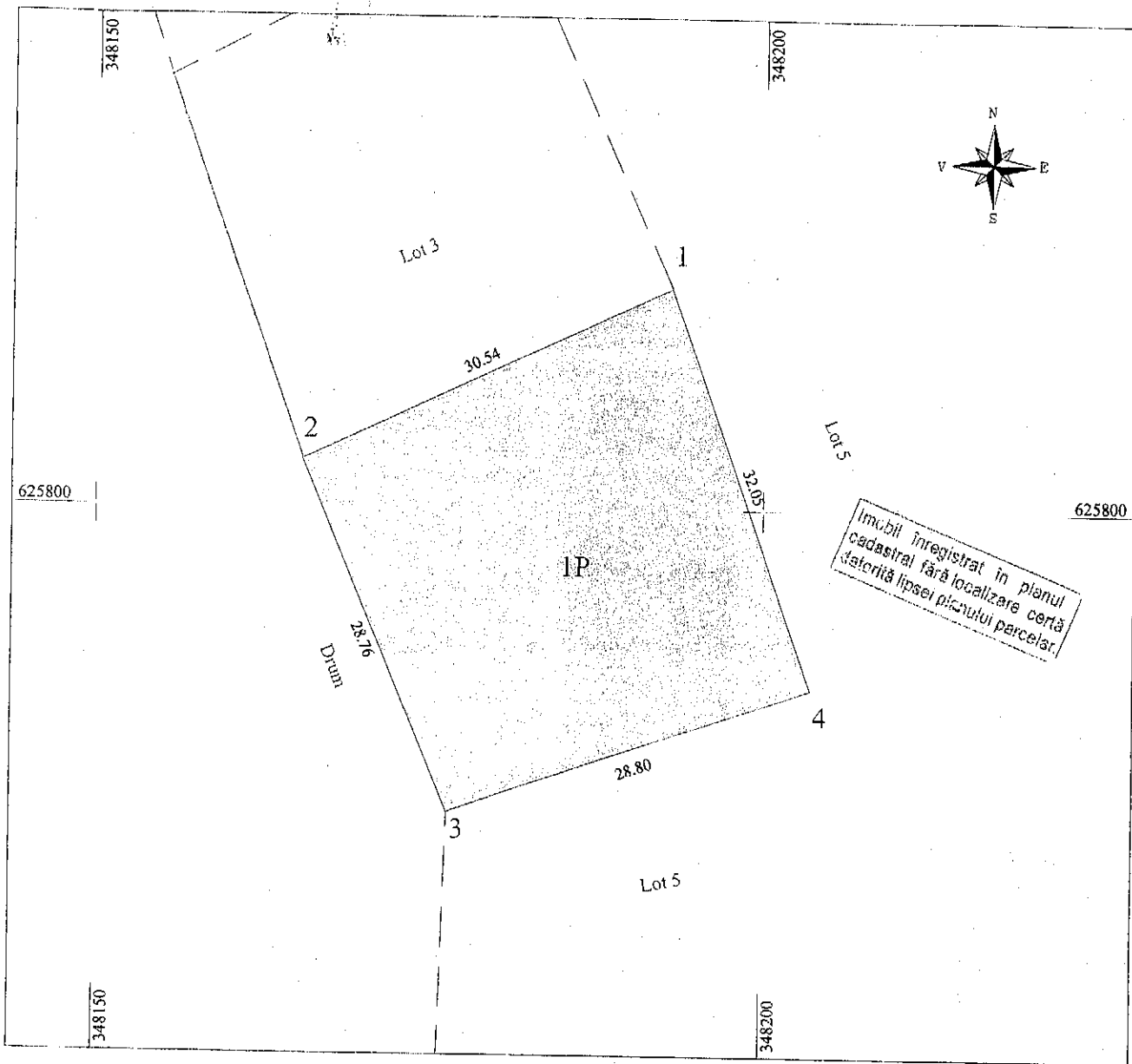
Inspector
Confirm introducerea in cartul terenului a datelor integrate si atribuirea numerelor cadastrale
EMBER BIANCA MARIA
- consilier constructii -
Data:
Stampila BCPI
4450/14.02.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 11

Scara 1:500

Nr.cadastral 53386	Suprafata masurata a imobilului (mp) 900	Adresa imobilului jud. Salaj, UAT. Mesesenii de Jos, loc. Mesesenii de Sus
Cartea Funciara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) MESESENII DE JOS



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentii
1	P	900	Teren intravilan neimprejmuit Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		900	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata din masuratori = 900 mp

Executant Ing. Juliusz Miklos
 Confirma executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 Data: 05.02.2020

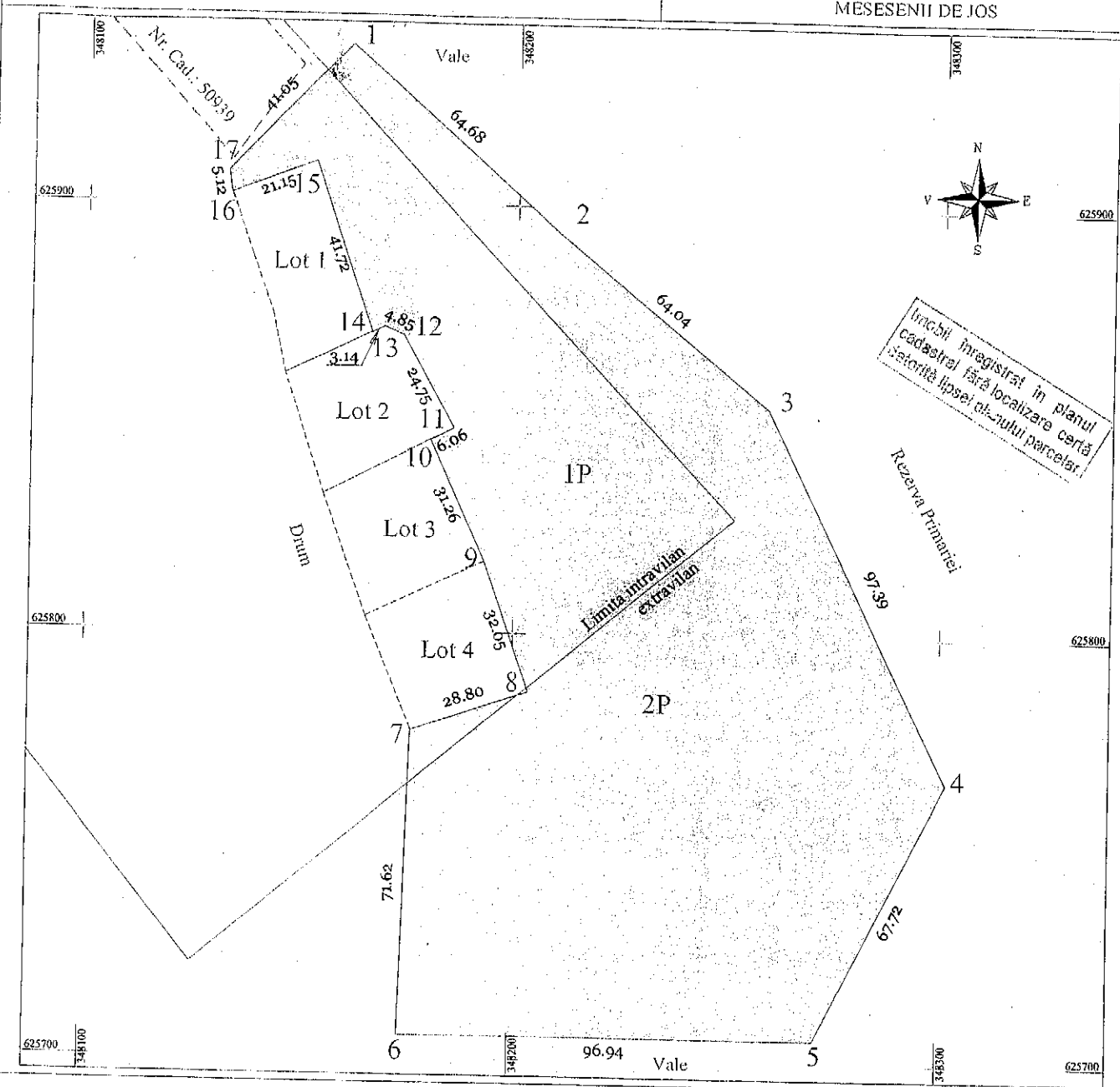
Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea acestuia in cartea funciara.
EMBER BIANCA MARIA
 Semnatura si parafa
 Data: 14.02.2020
 Stampila BCPI 4450/14.02.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 11

Șcara 1:1500

Nr.cadastral 53287	Suprafata masurata a imobilului (mp) 18900	Adresa imobilului jud. Salaj, UAT. Mesesenii de Jos, loc. Mesesenii de Sus
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) MESESENI DE JOS	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentii
1	I	P	5436	Teren intravilan si extravilan neimprejuit Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
2	E	P	13464	
Total			18900	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Mentii

Suprafata din masuratori = 18900 mp

Executant **Ing. Juhasz Miklos**
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Ștampilă și stampilă
 Data: 05.02.2020

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
EMBER BIANCA MARIA
 Șeful Serviciului Cadastral
 Data:
 Stampila BCPI
 4450/14.02.2020