

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA MESEȘENII DE JOS
Meseșenii de Jos, nr. 41, județul Sălaj, e-mail: primaria@meseseniidejos.ro,
fax 0260/663355, tel 0260 663365

Dosar nr. 424/ex/2014
Dată licitație: 05.10.2020 ora 12:00
Nr. înreg. 5025/21.09.2020

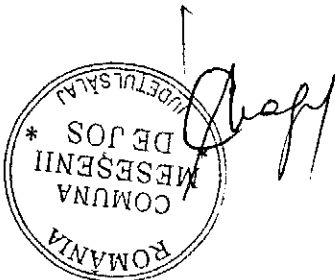
PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Onica Andra-Andreea, având funcția de consilier în cadrul UAT C Meseșenii de Jos, am procedat azi 23.09.2020 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară din dosarul de executare nr. 424/ex/2014, emisă și comunicată de Biroul Executorului Judecătoresc Onișor Ionel Marin, împreună cu procesul-verbal de afișare la avizierul primăriei și pe site-ul instituției.

Prezentul proces-verbal reprezintă dovada afișării publicației de vânzare și s-a făcut în prezența martorilor:

Szabo Melinda _____
Milaș Irina _____

Primar,
Bercean Alexandru-Bogdan



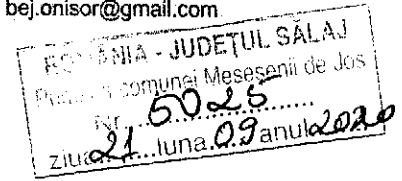
Întocmit,
Onica Andra-Andreea

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Onica Andra-Andreea.



IX 51 KUA.
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com



Dosar executiional nr. 424/ex/2014

Catre,

1. PRIMARIA MESESENI DE JOS

Noi, Onisor Ionel Marin executor judecătoresc, în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud,

Prin prezenta va solicitam, în conformitate dispozițiile art.838 alin.(6) C. Pr. Civ., să procedați la afisarea publicației de vânzare imobiliară emisă de B.E.J. ONISOR IONEL MARIN la data de 14.09.2020, în dosarul executiional nr. 424/ex/2014, anexată prezentei, la sediul instituției dvs., urmând să ne restituiți procesul verbal privind îndeplinirea acestei formalități.

Executor judecătoresc,
Onisor Ionel Marin

Dosar executiional nr. 424/ex/2014

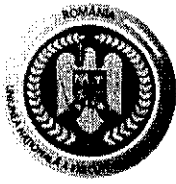
PROCES-VERBAL DE AFISARE
A PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA EMISA IN DATA DE 14.09.2020
TERMEN LICITATIE: 05.10.2020 - ORA 12.00
intocmit în conformitate cu dispozițiile art.838 C. Pr. Civ.

Subsemnatul _____, funcționar însărcinat cu afisarea, în cadrul Primăriei Meșesenii de Jos, primind publicația de vânzare imobiliară emisă de B.E.J. ONISOR IONEL MARIN la data de 14.09.2020, în dosarul executiional nr. 424/ex/2014, am procedat la afisarea acesteia conform art.838 C. Pr. Civ.

Intocmit azi,

Data _____

Semnatura _____



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrița - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Județul Bistrița-Năsăud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar nr. 424/ex/2014

Data: 14.09.2020

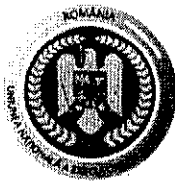
CATRE,

PRIMARIA MESESENI DE JOS
Mesesenii de Jos str. Principala nr. 41 jud. Salaj

În conformitate cu disp. art. 839 C. Pr. Civ., va comunicăm un exemplar din publicatia de vanzare emisa de executorul judecătoresc **Onisor Ionel Marin**, cu privire la **imobilul Casa de locuit si teren intravilan, imobil situat in com. Mesesenii de Jos sat Aghires nr. 289, jud. Salaj in scris in Cartea Funciara nr. 50502 (nr. CF vechi: 1668) a loc. Mesesenii de Jos avand nr. cad/nr. top 50502 (nr. top 418/a/2) pentru teren in suprafata de 1.000 m.p. si nr. cad/nr. top 50502-C1 pentru casa de locuit, casa este o constructie in regim P+M, mansarda nefiind inscrisa in CF, proprietatea debitorilor garanti ipotecari MARIAN VASILE cu domiciliul in com. Dolhesti sat Dolhestii-Mari, nr. 239 jud. Suceava si COSTINA (MARIAN) DANA-MIHAELA cu domiciliul in Sat Fodora, nr. 3, com. Galgau, jud. Salaj, ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica la pretul de **139.937,25 LEI (pret diminuat cu 25%)**, in data de **05.10.2020, orele 12:00**, la sediul biroului nostru.**

Cu respect,

Executor Judecătoresc
Onisor Ionel Marin



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrița - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Județul Bistrița-Nasaud C.I.F. RO 29892161
Iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 fax: 0363 404 843 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 424/ex / 2014
Publicatie de vanzare imobiliara din data de 14.09.2020

Noi, Onisor Ionel Marin executor judecatoresc, în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița - 420075, Str. Lalelelor, nr. 3, Județul Bistrița-Nasaud,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 C. Pr. Civ., aducem la cunoștința generală ca, în data de **05.10.2020, orele 12:00**, va avea loc la sediul **B.E.J Onisor Ionel Marin** din Bistrița, Str. Lalelelor, nr. 3, Județul Bistrița-Nasaud vanzarea la licitație publică a **imobilului Casa de locuit și teren intravilan, imobil situat în com. Mesesenii de Jos sat Aghires nr. 289, jud. Salaj înscris în Cartea Funciara nr. 50502 (nr. CF vechi: 1668) a loc. Mesesenii de Jos având nr. cad/nr. top 50502 (nr. top 418/a/2) pentru teren în suprafața de 1.000 m.p. și nr. cad/nr. top 50502-C1 pentru casa de locuit, casa este o construcție în regim P+M, mansarda nefiind înscrisă în CF, la prețul de **139.937,25 LEI** (pret diminuat cu 25%), **proprietatea debitorilor garanți ipotecari MARIAN VASILE** cu domiciliul în com. Dolhesti sat Dolhestii-Mari, nr. 239 jud. Suceava și **COSTINA (MARIAN) DANA-MIHAELA** cu domiciliul în Sat Fodora, nr. 3, com. Galgau, jud. Salaj, datorează creditorul cesionar **EUROBANK ERGASIAS SA** actuala **EUROBANK SA** cu sediul social în str. Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la **S.C.P.A „Mituca și Asociații”** din București, str. Plantelor, nr.60, ap.2, parter, sector 2, prin avocat Roxana Cozma, suma de **67.083,85 CHF** calculată la data de 02.05.2014 reprezentând credit restant, dobânzi și comisioane și suma de **10.876,74 Lei** cheltuieli de executare silită și onorariu executor conform titlului executoriu reprezentat **Contract de ipoteca nr. HL10242 autentificat sub nr. 3626/27.04.2007** de BNP Asociați Crecan prin notar public Crecan Ioan Gheorghe accesoriu la **Contract de credit nr. HL10242/27.04.2007 modificat și completat prin actul adițional nr. 1/04.02.2011, Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din 31.10.2014 și Încheierea de cheltuieli suplimentară nr. 1.****

Imobilul a fost evaluat de către **EUROBANK PROPERTY SERVICES SA** prin evaluator autorizat **A.N.E.V.A.R. Prodan Liliana Elena**, la valoarea de 186.583 LEI, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Are notate în Cartea Funciara următoarele sarcini:

• Drept de ipoteca notat la data de 27.04.2007 în favoarea **BANCPPOST S.A.-Sucursala Salaj** pentru suma de 62.000 CHF + dobânda aferentă+costuri+comisioane+orice alte cheltuieli și cheltuieli de judecată, conform Contract de ipoteca nr. **HL10242/27.04.2007**, autentificat de BNP Crecan cu nr. 3626/2007.

• Urmărirea silită imobiliară notată la data de 04.11.2014, de către executorul judecatoresc **Onisor Ionel Marin** pentru suma de 67.083,85 CHF reprezentând debit restant și dobânzi restante + 9.974,46 Lei cheltuieli de executare parțială și onorariul executorului judecatoresc în favoarea **SC ERB NEW EUROPE FUNDING II BV**.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art.838 C.pr.Civ. și afisată la sediul **BEJ Onisor Ionel Marin**, la Primăria Mesesenii de Jos, Serviciul Fiscal Orasenesc Jibou, la locul unde se afla imobilul, la domiciliul debitorilor, la creditor, la Judecătoria Zalău.

Potrivit art.838 alin. 4 C.pr.Civ., publicații de vanzare în extras au fost făcute în cotidianul **national Romania Libera** și pe pagina de internet **www.registru.uniuneaexecutorilor.ro**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul, si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art.843 alin.1 C.pr.Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

