



ANONIMIZAT

Nr. 2608 / 30 iunie 2023 .

Proces-verbal de constatare a finalizării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, în termenul legal, respectiv timp de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare

Încheiat astăzi: 30 iunie 2023, la sediul Primăriei comunei Oncești, județul Maramureș,

Cu ocazia constatării expirării termenului legal de 45 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii vânzătorului MIHALI Ioan, cu domiciliul în comuna Oncești nr.270, județul Maramureș, încheindu-se astfel procedura de afișare a ofertei de vânzare la sediul primăriei comunei Oncești, județul Maramureș, conform *dispozițiilor* art.6 alin.(2) din Legea nr.17/07.03.2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, coroborate cu *dispozițiile* art.I punctul 7. din Ordinul nr.266/25-08-2022 a ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, pentru modificarea și completarea anexei nr.1 la Ordinul nr.719/12 mai 2014 al viceprim-ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Totodată, având în vedere că a expirat termenul de 45 zile lucrătoare în care titularii dreptului de preempțiune aveau dreptul să își manifeste în scris intenția de cumpărare, potrivit dispozițiilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/ 07.03.2014.

Pentru **oferta de vânzare nr.4** din 24 aprilie 2023 cu privire la terenul agricol în suprafață de ha, situat în extravilanul localității **ONCEȘTI**, în locul denumit "**PODURILE OANCII**", identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. **51866** a localității **ONCEȘTI**, județul Maramureș, la prețul de lei (), ofertă **depusă** spre afișare de proprietarul **MIHALI Ioan**, CNP. , cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în comuna Oncești nr. , județul Maramureș, codul poștal **437037**, țara **România**.

Prezentul proces-verbal este întocmit în temeiul art.3 litera L) din Anexa privind normele metodologice (cu referire la Anexa nr.1 la Ordinul 719/740/M.57/2.333/2014) de la Ordinul nr.311/26.10.2020 a ministrului agriculturii și dezvoltării rurale cu normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, cu respectarea prevederilor art.7 alin.(1) și alin.(2), ale art.6 alin.(1) din Legea nr.17/2014, prin care certificăm faptul că Primăria comunei Oncești a parcurs următoarele proceduri:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative prevăzute la art.5 alin.(1) din Ordinul nr.311/26.10.2020 a ministrului agriculturii și dezvoltării rurale cu normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014;

2. Afișarea ofertei de vânzare nr.4 din 24 aprilie 2023 la sediul Primăriei comunei Oncești timp de 45 de zile lucrătoare, respectându-se termenul prevăzut la art.6 al.(2) din Legea nr.17/ 2014;
3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014;
4. Afișarea notificării preemtorilor, pe site și la sediul Primăriei comunei Oncești din județul Maramureș, conform prevederilor art.3 lit.(d) din Ordinul nr.311/26.10.2020 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014;
5. Afișarea listei preemtorilor menționată la art.6 al.(3) din Legea nr.17/ 2014, pe site și la sediul Primăriei comunei Oncești din județul Maramureș;
6. Transmiterea la Direcția Agricolă Județeană Maramureș (DAJ Maramureș) și la Agenția Domeniilor Statului (A.D.S.), în termenul prevăzut la art.6 alin.(3) din Legea nr.17/ 2014, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul verbal de afișare a ofertei de vânzare, lista preemtorilor.

În baza art.3 litera m) din Ordinul nr.311/26.10.2020 a ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, **se pot depune cereri de către potențialii cumpărători**, însoțite de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin.(2) și (3) din Ordinul nr.311/26.10.2020, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4¹ din Legea nr.17/2014, în termen de 30 de zile, conform prevederilor art. 4¹ alin.(3) din Legea nr.17/2014;

S-a încheiat prezentul proces verbal, în temeiul prevăzut de art.3 litera t) și de art.8 alin.(1) din Ordinul nr.311/26.10.2020 a ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, cu normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, în trei exemplare originale.

PRIMAR,

p. Secretar general,