

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Registrul de evidenta Nr 39 din <b>07.03.2025</b>
---	--

Incheiat astazi 07.03.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 39 din 07.03.2025, depusa de catre ȘERBAN MARIANA-GHEORGHITA, CNP : ..... seria si nr ZR ( ..... ) prin CI AR ..... preuna cu IOVĂNESCU LUCIA, CNP ..... CI seria si nr AR ..... prin imputernicitul PUȘCĂU EMANUEL, CNP ..... CI seria si nr AR ..... IOVĂNESCU MARIAN-GHEORGHE, CNP ..... CI seria si nr ZR ..... prin imputernicitul PUȘCĂU EMANUEL, CNP ..... CI seria si nr AR ..... IOVĂNESCU RĂZVAN, CNP ..... CI seria si nr ZR ..... prin imputernicitul PUȘCĂU EMANUEL, CNP ..... CI seria si nr AR ..... IARTIN ANCA-LENUȚA, CNP ..... CI seria si nr ZR ..... in imputernicitul PUȘCĂU EMANUEL, CNP ..... CI seria si nr AR ..... MARTIN EMILIA, CNF ..... CI seria si nr AR ..... in imputernicitul PUȘCĂU EMANUEL, CNF ..... CI seria si nr AR ..... calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 07.03.2025

Oferta de vanzare nr 39 din 07.03.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 39 din 07.03.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General  
Pașcu Simona

PRIMAR  
Saul SICHETI



Inspector  
Hăncilă Simina

-Formular pentru persoane fizice-

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>39</b> din <b>07.03.2025</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **ȘERBAN MARIANA-GHEORGHITA**, CNP  
15, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ZR  
eliberat(a) de SPCLEP Lipova, la data de 28.02.2022, data si locul nasterii 28.12.1976,  
localitatea/judetul/tara Arad, cetatenia română, , nationalitatea română,

2. (\*\*) cu domiciliul in: sat. s tr. m. F id. Arad telefon  
....., e-mail .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal  
....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **PUȘCĂU EMANUEL**, CNP 1 ....., identificat/identificata cu CI  
seria si nr AR ....., in calitate de împuternicit, conform Procură nr.304/18.02.2025,  
adresa sat. r. om. d. Arad, tel. ....

**impreuna cu**

(\*) Subsemnatul/Subsemnata **IOVĂNESCU LUCIA**, CNP ....., in calitate de  
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr A ....., liberat(a) de SPCLEP ARAD,  
la data de 06.10.2018, nascuta la data de 13.08.1957, in localitatea Arad cetatenia  
română nationalitatea română

(\*\*) cu domiciliul in: ....., jud. Arad

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin **PUSCĂU EMANUEL**, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria  
si nr AR ....., calitate de imputernicit, conform Procură nr. 304/18.02.2025, adresa  
sat. m. ud. Arad,

**impreuna cu**

(\*) Subsemnatul/Subsemnata **IOVĂNESCU MARIAN-GHEORGHE**, CNP  
....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ZR 108959,  
eliberat(a) de SPCLEP Arad, la data de 11.10.2023, nascuta la data de 23.09.1974, in  
localitate d cetatenia română nationalitatea română

(\*\*) cu domiciliul in: mun ....., jud. Arad

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin **PUȘCĂU EMANUEL**, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria  
si n ....., calitate de imputernicit, conform Procură nr. 304/18.02.2025, adresa  
sat. n, ud. Arad,

**impreuna cu**

(\*) Subsemnatul/Subsemnata **IOVĂNESCU RĂZVAN**, CNP 1 ....., in calitate  
de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ZR ....., liberat(a) de SPCLEP  
Arad, la data de 25.06.2024, nascuta la data de 27.04.1984, in localitatea Arad/Arad  
cetatenia română nationalitatea română

(\*\*) cu domiciliul in: mun. Arad str ..... ; nr. 31 ..... Arad  
(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) Prin PUȘCĂU EMANUEL, CNP ..... identificat/identificata cu CI seria  
si nr / ..... calitate de imputernicit, conform Procură nr. 304/18.02.2025, adresa  
sat. .... m. .... jud. Arad,

#### impreuna cu

(\*) Subsemnatul/Subsemnata MARTIN ANCA-LENUȚA, CNP ..... in  
calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ..... liberat(a) de  
SPCLEP ..... data de 16.06.2023, nascuta la data de 09.02.1986, in localitatea  
Arad/Arad cetatenia română nationalitatea română

(\*\*) cu domiciliul in: sat. .... jud. Arad  
(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) Prin PUȘCĂU EMANUEL, CNP 1 ..... identificat/identificata cu CI seria  
si nr AR ..... calitate de imputernicit, conform Procură nr. 304/18.02.2025, adresa  
sat. .... m. .... jud. Arad,

#### impreuna cu

(\*) Subsemnatul/Subsemnata MARTIN EMILIA, CNP ..... in calitate de  
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr AR ..... eliberat(a) de SPCLEP  
Vladimirescu, la data de 23.01.2015, nascuta la data de 10.12.1989, in localitatea Arad/Arad  
cetatenia română nationalitatea română

(\*\*) cu domiciliul in: sat. .... jud. Arad  
(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) Prin PUȘCĂU EMANUEL, CNP ..... identificat/identificata cu CI seria  
si nr AR ..... calitate de imputernicit, conform Procură nr. 304/18.02.2025, adresa  
sat. S^ ..... n. .... ud. Arad,

#### in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a  
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.  
268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri  
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor  
Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare  
anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile  
ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la  
gradul al treilea, in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,  
hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau  
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru  
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri  
au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul  
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.  
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.3700 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii PAULIS, identificat cu numar cadastral 307279, inscris in cartea funciara nr. 307279 a localitatii PAULIS care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Extras CF 307279; Extras de Plan cadastral; Titlu de proprietate nr. 157875/15.01.2009; Certificat de moştenitor nr. 58/23.05.2015, 287/24.11.2014, 288/24.11.2014; Certificat Suplimentar de moştenitor nr.45/24.06.2015; Act de partaj voluntar nr. 5929/24.11.2014; Procura nr.304/18.02.2025; Copie CI; Certificat fiscal; Oferta de vanzare.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**PUŞCĂU EMANUEL**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

.....  
**PUŞCĂU EMANUEL**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**PUŞCĂU EMANUEL**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**PUȘCAU EMANUEL**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**PUȘCĂU EMANUEL**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**PUȘCĂU EMANUEL**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

**07.03.2025**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 39 din 07.03.2025

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
ȘERBAN MARIANA-GHEORGHÎȚA , CNP , avand adresa de comunicare  
in: sat ..... n. .... jud. Arad telefon .....,

Supsemnatul/Subsemnata \*1),  
IOVĂNESCU LUCIA , CNP , avand adresa de comunicare in: mun. Arad  
p. .... jud. Arad

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
IOVĂNESCU MARIAN-GHEORGHE , CNP avand adresa de comunicare  
in: mun. .... et.: .... d. Arad

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
IOVĂNESCU RĂZVAN , CNP avand adresa de comunicare in: mun. Arad  
str. Petru Poni nr. .... jud. Arad

Supsemnatul/Subsemnata \*1),  
MARTIN ANCA-LENUTA . CNF , avand adresa de comunicare in: sat.  
..... cu jud. Arad

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MARTIN EMILIA , CNF vand adresa de comunicare in: sat  
..... d. Arad

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3700 (ha), reprezentand cota  
parte 1/1 la pretul de 22200.0 LEI (douazeci si doi mii doi sute lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PAULIS	0.3700	1/1 0.3700	307279	307279	34	149/2	arabil	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea  
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**PUȘCĂU EMANUEL**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**PUȘCĂU EMANUEL**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

**PUȘCĂU EMANUEL**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

**PUȘCĂU EMANUEL**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

**PUȘCĂU EMANUEL**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

**PUȘCĂU EMANUEL**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

**07.03.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>ARAD</b> Primaria <b>PAULIS</b>	Registrul de evidenta Nr 39 din <b>07.03.2025</b>
---	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 39 din data de 07.03.2025 , depusa de ȘERBAN MARIANA-GHEORGHIȚA impreuna cu IOVĂNESCU LUCIA, IOVĂNESCU MARIAN-GHEORGHE, IOVĂNESCU RĂZVAN, MARTIN ANCA-LENUȚA, MARTIN EMILIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3700 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 307279, nr carte funciara 307279 , nr tarla 34 , nr parcela 149/2 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 22200.0 lei PAULIS, afisata in data de 07.03.2025 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR  
Său ȘIGNETI  
PAULIS  
SECRETAR GENERAL  
Pascu Simona

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi 07.03.2025 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul şi pe site-ul primăriei comunei Păuliş pentru oferta de vânzare depusa de ŞERBAN MARIANA-GHEORGHIŢA, CNP ..... CI seria si nr ZR ..... prin imputernicitul PUŞCĂU EMANUEL, CNP ..... CI AR ..... împreuna cu IOVĂNESCU LUCIA, CNP ..... CI seria si nr AR ..... prin imputernicitul PUŞCĂU EMANUEL, CNP ..... IOVĂNESCU MARIAN-GHEORGHE, CNP ..... CI seria si nr ZR ..... in imputernicitul PUŞCĂU EMANUEL, CNP ..... IOVĂNESCU RĂZVAN, CNP ..... CI seria si nr ZP ..... prin imputernicitul PUŞCĂU EMANUEL, CNP ..... MARTIN ANCA-LENUŢA, CNP ..... seria Z ..... imputernicitul PUŞCĂU EMANUEL, CNP ..... MARTIN EMILIA, CNP ..... CI seria AR 71 ..... calitate de vânzători, care a fost înregistrată in Registrul de Evidenta cu nr.39/07.03.2025.

SECRETAR GENERAL,  
Pascu Simona



INSPECTOR,  
Hăncilă Simina