



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÂRCIUMARU GHEORGHE

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetului Arad C.I.F. RO 21365996
iban: RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO
tel/fax: 0257 281 999, mobil 0745 664 591 e-mail: executorcârciumaru@yahoo.com

OPERATOR 9094

Dosar exec. nr. **66/2019**

Dosar instanta 548/250/2019 al Judecatoriei LIPOVA

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 66/2019

Licitatia a IV a

Subsemnatul Cârciumaru Gheorghe, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, emit prezenta publicatie de vanzare având în vedere încheierea nr. 366/25.03.2019 a Judecatoriei LIPOVA în dosarul nr 548/250/2019, prin care s-a încuviințat cererea de executare silita formulata de creditorii **STEI Anca Maria** cu domiciliul în Lipova - 315400, Piata Decebal nr. 7, Judetul Arad, **STEI Alexandru (Fiul - Junior)**, cu domiciliul în Lipova - 315400, Piata Decebal nr. 7, Judetul Arad prin reprezentant legal **STEI ANCA - MARIA** cu domiciliul în Lipova, Piata Decebal nr. 7 jud. Arad, **STEI Alexandru - Senior** cu domiciliul în Lipova - 315400, Piata Decebal nr. 7, Judetul Arad și **STEI Cornelia - Maria**, cu domiciliul în Lipova - 315400, Piata Decebal nr. 7, Judetul Arad totuși prin mandatar av. Serb Octavian Silviu, cu sediul profesional în Arad, B-dul V.Milea nr. 33-35 ap.32 jud. Arad, împotriva debitorului **STOIAN Onoriu**, cu domiciliul în Paulis - 317230, nr. 8, Judetul Arad, conform titlului executoriu - **Sentinta penala nr. 60 din data de 10.05.2018, pronuntata de Judecatoria Lipova în dosar nr. 257/250/2017 în snur cu Decizia penala nr. 1293/A din data de 29.11.2018 pronuntata de Curtea de Apel Timisoara în dosar nr. 257/250/2017**, pentru recuperarea sumei de **23.447,87 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprzentand daune morale și 1.076,00 Lei cheltuieli de executare**, reprezentând valoarea creanței, cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic în funcție de actele efectuate și de măsurile întreprinse și onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform Încheierii din 03.04.2019, 15.09.2021, 16.11.2021, având în vedere că debitul nu a fost achitat și la solicitarea expresă a creditoarei, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **13.01.2022 orele 14 :00** va avea loc la sediul la sediul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în imobil înscris în **C.F. nr. 305762 Paulis**, nr. cadastral 305762, nr. top. 305762, compus din **Teren extravilane - neîmprejmuit în suprafața totală de 11.034 mp** proprietatea debitorului Stoian Onoriu.

Pretul de pornire al licitației este de 22.550,00 lei, reprezentând 50 % din pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare nr. 04/EX/2021/24.08.2021 întocmit de expert evaluator SC Top Sky Valuation SRL - Claudiu Chelu, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv (pret de evaluare = **45.100 Lei (echivalent a 9.160 Euro)**).

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

PERSOANELE CARE VOR SĂ CUMPERE IMOBILUL LA LICITAȚIE SUNT OBLIGATE SĂ DEPUȚĂ LA UNITATEA PREVĂZUTĂ DE LEGE LA DISPOZIȚIA EXECUTORULUI JUDECĂTORESC, O GARANȚIE REPREZENTĂMND 10% DIN PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI PENTRU TERMENUL RESPECTIV.

DOVADA CONSEMĂRII VA FI ATAȘATĂ OFERTEI DE CUMPĂRARE CE VA CUPRINDE PREȚUL OFERIT ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ . TERMENUL LIMITĂ PENTRU DEPUȘTEREA OFERTEI DE CUMPĂRARE ÎNȘOȚITĂ DE DOVADA CONSEMĂRII ESTE ZIUA PREMERGĂTOARE LICITAȚIEI, CU EXCEȚIA OFERTELOR DE CUMPĂRARE CEL PUȚIN EGALE CU PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI, CARE POT FI DEPUSE INCLUSIV ÎN ZIUA LICITAȚIEI.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Creditorii urmaritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cote-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ., se va completa diferenta.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari cont nr. cont nr. RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02, deschis la INTESA SANPAOLO, cont de consemnari. CUI RO21385996 APARTINAND BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE .

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE CUI RO21385996**

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscristurile mai sus aratate.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 9 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul Subsemnatul Cârciuamaru Gheorghe, executor judecatoresc in cadrul Biroului Executor Judecătoresc Cârciuamaru Gheorghe, cu sediul in Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, in 10 exemplare si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 14.12.2021 dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare
- 3) Afisare instanta de executare – Judecatoria Lipova
- 4) Afisare Primaria Paulis
- 5) Comunicare Primaria Paulis Directia Fiscala
- 6) Comunicare AFP Lipova
- 7) Creditorii **STEI Anca Maria** cu domiciliul in Lipova - 315400, Piata Decebal nr. 7, Judetul Arad, **STEI Alexandru (Fiul - Junior)**, cu domiciliul in Lipova - 315400, Piata Decebal nr. 7, Judetul Arad prin reprezentant legal **STEI ANCA - MARIA** cu domiciliul in Lipova, Piata Decebal nr. 7 jud. Arad, **STEI Alexandru - Senior** cu domiciliul in Lipova - 315400, Piata Decebal nr. 7, Judetul Arad si **STEI Cornelia - Maria**, cu domiciliul in Lipova - 315400, Piata Decebal nr. 7, Judetul Arad
- 8) Debitor **STOIAN Onoriu**, , cu domiciliul in Paulis - 317230, nr. 8, Judetul Arad
- 9) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 10) Pe www.unejr.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC

