

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 47 din 23.09.2024
---	---

Incheiat astazi 23.09.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 47 din 23.09.2024, depusa de catre IOȚII DOREL, CNP _____, 1, CI seria si nr _____, prin imputernicitul TURCIN IOAN, CNP _____, CI _____, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii PAULIS, judetul ARAD, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 23.09.2024

Oferta de vanzare nr 47 din 23.09.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 47 din 23.09.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

/ PRIMAR
Turcin Ioan



Secretar General
Pascu Simona

Inspector
Hăncilă Simina



OPIS
LA OFERTA DE VÂNZARE NR.47 DIN 23.09.2024

Nr.crt.	Documente depuse	Pagina
1.	Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului	1-3
2.	Oferta de vânzare teren	4
3.	Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului	5-6
	de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferințe	
4.	Copie Extras de Carte Funciară nr.307155	7-8
5.	Copie Extras de Plan Cadastral	9
6.	Titlu de proprietate nr.163098/26.04.2024	10
7.	Copie Procură specială nr.1770/08.08.2024	11-13
8.	Copie CI proprietar	14
9.	Copie CI împuternicit Turcin Ioan	15
10.	Certificat de Atestare Fiscală	16-17

Anexa nr. 1

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. <u>47</u> din <u>23/09</u> (zi/lună/an) (*) <u>2024</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **IOȚII DOREL**, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria _____ nr. _____ eliberat(ă) de **SPCLEP** _____ data și locul nașterii _____ localitatea **Ghioroc**, județul/țara **ARAD / ROMÂNIA**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **ROMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: localitatea _____ str. _____, nr. _____ l. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal _____, țara **ROMÂNIA**, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

(***) prin **TURCIN IOAN** (numele și prenumele). CNP _____, în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform **PROCURĂ**, localitatea _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **Arad**, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, _____;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a

sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,020 ha**, reprezentând **cota-parte 1/1**, situat în extravilanul localității **PĂULIȘ**, identificat cu număr cadastral **307155**, înscris în cartea funciară nr. **307155** a unității administrativ-teritoriale **PĂULIȘ**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1. OFERTĂ DE VÂNZARE;**
- 2. EXTRAS CF;**
- 3. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL;**
- 4. TITLU DE PROPRIETATE NR. 163098/26.04.2024;**
- 5. PROCURĂ NR. 1770/08.08.2024;**
- 6. COPII CI;**
- 7. CERTIFICAT FISCAL.**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TURCIN IOAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 19.09.20

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **IOȚII DOREL**, CNP ivând adresa de comunicare în:
localitatea tr....., nr., sc....., et....., ap....., județul/sectorul **Arad**,
codul poștal....., e-mail, tel....., vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de **0,020 (ha)**, reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **800** (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **Optsutelei**.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observ ații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Numă r tarla/l ot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completea ză de către vânzător.	PĂULIȘ ARAD	0,020	1/1	307155	307155	34	148/1/10	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TURCIN IOAN
(numele și prenumele)

Semnă

Data 19.09.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ARAD Primaria PAULIS	Registrul de evidenta Nr 47 din 23.09.2024
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 47 din data de 23.09.2024 , depusa de IOȚII DOREL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0200 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 307155, nr carte funciara 307155 , nr tarla 34 , nr parcela 148/1/10 , categorie de folosinta arabil , la pretul de 800.0 lei PAULIS, afisata in data de 23.09.2024 la sediul/site-ul Primariei PAULIS, judetul ARAD

PRIMAR
Tutech Ioan
C.I.F. 30205
COMUNA
PAULIS
SECRETAR GENERAL
Pasca Simona

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 23.09.2024 la Primaria PAULIS, Judetul ARAD

Prin prezentul proces-verbal se constata afişarea Notificărilor Preemptorilor la sediul și pe site-ul primăriei comunei Păuliș pentru oferta de vânzare depusa de IOȚII DOREL, CNP CI seria A n calitate de vânzător, care a fost înregistrată in Registrul de Evidenta cu nr.47/23.09.2024.

SECRETAR GENERAL,
Pascu Simona



INSPECTOR,
Hăncilă Simina